



Z Á P I S

z 6. jednání Rady města Osek, které se konalo dne 1.4.2025 od 09:00 hodin

Přítomni: Jan Charvát
Ing. Václav Krtek
Josef Müller
Ing. Lenka Říhová
Mgr. Jan Sklepník
Ing. Miroslav Tišer

Omluveni: Mgr. Luboš Čapek

Nepřítomni:

Hosté:

Předsedající: Ing. Václav Krtek

Ověřovatelé:

Návrhová komise:

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	<p>Zahájení 6. Rady města</p> <p>Jednání Rady města Osek zahájil starosta Ing. Václav Krtek v 9:00 hod. Přivítal přítomné členy rady a konstatoval, že rada byla řádně svolána a je usnášeníschopná. Na zahájení jednání Rady města Osek bylo přítomno 6 členů rady.</p>
2.	<p>RM/100/2025 Schválení pořadu 6. Rady města</p> <p>Rada města schvaluje předložený pořad schůze 6. Rady města Osek dle předloženého návrhu.</p> <p>Ing. Krtek - přednesl bod jednání</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0</p> <p>Usnesení: Přijato</p> <p>Jmenovité hlasování</p> <p>Návrh 1 Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Nepřítomen, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro</p>
3.	<p>RM/101/2025 Souhlas s podáním žádosti v dotačním programu - Program 2025 na podporu JSDHO a ostatních složek IZS</p>

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Nepřítomen, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

6. RM/104/2025 **Pronájem pozemků v ulici Sokolská**

a) Rada města schvaluje

pronájem pp.č. 1001 a pp.č. 585/118, obě k.ú. Osek u Duchcova, za účelem vyklizení prostoru pro podnikání, pro paní [REDACTED], [REDACTED] na dobu neurčitou, s výší nájemného 15,- Kč/m²/rok, vč. uzavření Smlouvy o nájmu s výpovědní dobou dva měsíce.

b) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství informovat žadatelku.

Termín: 30.6.2025

Ing. Krtek přednesl bod jednání

Rada města stanovila výpovědní dobu dva měsíce.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Nepřítomen, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

7. RM/105/2025 **Ukončení nájmu na Dlouhé Louce**

a) Rada města bere na vědomí

ukončení Smlouvy o nájmu, uzavřené s paní Bc. [REDACTED], na užívání části pp.č. 335/1 k.ú. Dlouhá Louka, ke dni 31.5.2025.

b) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství informovat žadatelku.

Termín: 31.5.2025

Ing. Krtek přednesl bod jednání

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Nepřítomen, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

8. RM/106/2025 **Souhlas vlastníka místních komunikací - havárie na MK pro rok 2025-2026**

a) Rada města souhlasí

se zvláštním užíváním a zásahem do místních a veřejně přístupných účelových komunikací na území Města Osek z důvodu zajištění odstranění havárií inženýrských sítí pro období 1.5.2025 - 30.4.2026.

b) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství

zajistit vydání souhlasu za Město Osek.

Termín: 30.6.2025

Ing. Krtek přednesl bod jednání

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Nepřítomen, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

9. RM/107/2025 **Zvláštní užívání místních komunikací - ulice Krtkova a Rooseveltova, Osek**

a) Rada města souhlasí

s provedením stavby TP - Osek Roosevelt č.p. 144 _4x35 za 3x120IV-12-402574425-0026 na pp.č. 805/1, 142/8 a 868/4, vše k.ú. Osek u Duchcova ve vlastnictví Města Osek.

b) Rada města souhlasí

se zvláštním užíváním místních komunikací v ulici Krtkova a Rooseveltova, z důvodu výměny stávajícího kabelového vedení za účelem posílení distribuční soustavy NN na pp.č. 805/1, 142/8 a 868/4, vše k.ú. Osek u Duchcova.

c) Rada města souhlasí

s částečnou uzavírkou silnice č. I/27 v ulici Rooseveltova z důvodu výměny stávajícího kabelového vedení za účelem posílení distribuční soustavy NN - provedení protlaku pod komunikací.

d) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství

informovat žadatele a vyřídit zvláštní užívání místních komunikací.

Termín: 31.7.2025

Ing. Lafek přednesl bod jednání

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Nepřítomen, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

10. RM/108/2025 **VZ 05/2025 - ZŠ Nelsonská - oprava střechy (I. etapa)**

Rada města schvaluje

zrušení výběrového řízení v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 písm. h) dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a znovu vyhlásit výběrové řízení

Ing. Lafek přednesl bod jednání

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Nepřítomen, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

11.

RM/109/2025 **Plnění usnesení**

**Rada města bere na vědomí
plnění usnesení**

Ing. Krtek přednesl bod jednání

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Nepřítomen, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

12.

Diskuze

Ing. Říhová - Jak to vypadá se sportovištěm? Kdy je předpokládaný termín dokončení?

Ing. Lafek - Geodet musí provést nové zaměření, termín dokončení je na konci dubna.

Ing. Lafek informoval o podané žádosti o dotaci na střechu ZŠ Nelsonská, dále sdělil, že bylo 3D bludiště předáno k provedení opravy.

Mgr. Sklepník seznámil radu města, jako zřizovatele ZŠ Osek, s plánovaným ředitelským volnem ve dnech 2.5 a 9.5.2025

Ing. Říhová - Necháme zpracovat znalecký posudek na objekt K.H. Borovského 301, odhad ceny bytů a dořešíme otázky týkající se případného prodeje bytů stávajícím nájemníkům.

Mgr. Sklepník informoval členy rady o bezpečnostním auditu, který nechat zpracovat na obě budovy ZŠ Osek, dále uvedl, že byla přijata doporučená opatření.

Mgr. Sklepník - Mateřské školy nemají bezpečnostní audit, bylo by vhodné nechat audit zpracovat na obou MŠ a řídit se doporučeními vycházejícími z provedeného auditu. Bylo by dobré uvažovat nad vybudováním systému varování, krizových tlačítek do všech budov MŠ a ZŠ.

Ing. Říhová - Školky MŠ Hrdlovská a MŠ Hornická si nechají zpracovat bezpečnostní audit do konce školního roku 2024/2025, ohledně auditu budou kontaktovat Mgr. Sklepníka, který už audit provedl.

Ing. Krtek - Policejní ředitel přislíbil udělat bezpečnostní školení pro ZŠ Osek, ještě se připomenou.

Mgr. Sklepník - Jak je to s demoličním výměrem v Eurobloku?

Ing. Krtek - již je připraven. Již máme zájemce na pronájem Eurobloku.

Mgr. Sklepník informoval o parkování v areálu Eurobloku.

Rada města projednala a souhlasí s vybudováním schodiště jako únikového výstupu v případě evakuace z areálu školy přes prostor Eurobloku, přes klášterní zahrady.

Mgr. Sklepník - Je nutné opravit plot u sokolovny a celý prostor uzavřít. Vyzvat SMO k opravě. Prosím o zpracování přehledu, co se opravilo v městských bytech.

p. Čurdová připraví přehled oprav, které již byly provedeny v městských bytech.
Ing. Říhová - Proběhlo jednání se zahrádkáři, kteří mají zahrádky u koupaliště a je domluveno, že od 1.5.2025 si budou řešit odvoz odpadu sami, připraví si celoroční objednávku na odvoz odpadu.
Ing. Krtek - jak je to s dětskými hřišti?
Ing. Říhová - p. Čurdová připraví výstup ze studie týkající se dětských hřišť.
Ing. Krtek informoval členy rady o jednání týkající se převzetí záruky za silnici v ulici Jateční.

13.

Závěr

Ing. Krtek - ukončil jednání v 10:10 hod. a poděkoval všem za účast.

Ing. Václav Krtek
Starosta

Ing. Lenka Říhová
Místostarostka