

Upozornění: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Osobní údaje fyzických osob jsou k nahlédnutí na Městském úřadě v Oseku.

Příklad nahrazeného textu: XXX

Zápis
ze schůze Rady města Osek,
konané dne 22. února 2017

Přítomno členů RM: 6

Místo konání: kancelář starostky

Pořad schůze:

1. Zahájení a schválení pořadu schůze
2. Interní sdělení SMS
3. Interní sdělení SMO
4. Interní sdělení MěP
5. Interní sdělení FO
6. Interní sdělení SO
7. Interní sdělení asistentky starostky
8. Interní sdělení OVMH
9. Plnění usnesení
10. Různé, závěr

1) Zahájení a schválení pořadu schůze (přítomno členů RM: 5)

Schůzi rady města zahájila starostka Ing. Lenka Říhová v 08.30 hod. Přivítala členy rady a předložila pořad schůze rady. Rada města jednomyslně pořad schůze schválila.

Usnesení č. 39-A/2017

Rada města schvaluje předložený pořad schůze.

2) Interní sdělení SMS

1 SMS) Soutěž č. 03/2017 – Oprava sociálního zařízení v Autocampu Osek

Radě města je předložen Záznam z hodnocení nabídek na veřejnou zakázku ve výběrové komisi dne 20. února 2017 na soutěž (zakázka) č. 3/2017 „Oprava sociálního zařízení v Autocampu Osek“:

Město Osek

Zahradní 246, 417 05 Osek

tel., fax: 417 837 202, 417 837 203, e-mail: osek@osek.cz

Z á z n a m

**z hodnocení nabídek na veřejnou zakázku ve výběrové komisi
dne 20. února 2017**

soutěž (zakázka) č. 3/2017

„Oprava sociálního zařízení v Autocampu Osek“

Výzva k podání nabídek byla v souladu s předpisy města zveřejněna na internetových stránkách města dne 2.2.2017 s uzávěrkou pro doručení cenových nabídek dne 20.2.2017 v době do 15.⁰⁰ hod.

Jednání výběrové komise s programem „hodnocení nabídek na tuto soutěž“ bylo zahájeno v 16.⁰⁰ hod.

Do výběrového řízení zadavatel obdržel obálky s nabídkami sedmi uchazečů:

- IZS s.r.o., Litvínov
- EUROPEAN s.r.o., Most-Velebudice
- CZ-ANEK'S s.r.o., Frýdlant
- RENBAU s.r.o., Teplice
- JMC construct s.r.o., Most
- PRVNÍ HYPOSTAV spol. s.r.o., Litvínov
- Instalace ZT s.r.o., Osek

Obálky s nabídkami byly seřazeny podle čísel jednacích v pořadí, ve kterém byly předány na podatelnu Městského úřadu Osek. Ve stejném pořadí byly zaznamenány do tabulky „Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu č. 3/2017“.

Vždy po otevření obálky komise nejprve kontrolovala, zda je nabídka zpracována dle zadávacích podmínek a obsahuje všechny požadované údaje a doklady. Poté byla do tabulky zaznamenána cena bez DPH. Všech sedm nabídek splnilo „Zadávací podmínky“, včetně podmínky osobní účasti zástupce uchazeče na prohlídce místa plnění (viz Prezenční listina).

Popis hodnocení:

Všechny došlé nabídky byly hodnoceny pomocí jediného kritéria, kterým byla cena zakázky. Nejnižší cenovou nabídku na realizaci akce „Oprava sociálního zařízení v Autocampu Osek“ předložila firma CZ-ANEK'S s.r.o., cena díla činí 692.198,06 Kč (bez DPH).

Posouzením předloženého návrhu „smlouvy o dílo“ od firmy CZ-ANEK'S s.r.o. nebyly shledány zjevné závady a nedostatky.

Závěr:

Po provedení hodnocení výběrová komise doporučuje radě města vyhlásit vítězem a zhotovitelem zakázky č. 3/2017 – „Oprava sociálního zařízení v Autocampu Osek“ firmu CZ-ANEK's s.r.o., Frýdlant, za cenu 692.198,06 Kč bez DPH.

V Oseku 21.2.2017

Zaznamenal:

Petr Šíla, organizátor soutěže

Návrh usnesení:

Rada města projednala výsledky hodnocení cenových nabídek na realizaci akce „Oprava sociálního zařízení v Autocampu Osek“ ve Výběrové komisi rady města Osek a vítězem soutěže a zhotovitelem zakázky vyhláší společnost CZ-ANEK's s.r.o., Frýdlant za cenu 692.198,06 Kč bez DPH.

Termín: 28.2.2017

Odpovídá: SMS

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 40/2017

2 SMS) Informace pro členy rady města

Byla objednána projektová dokumentace na demolici „DŘEVÁKU“ u REAL INVESTA s.r.o. s termínem dodání do 15.3.2017.

V 8.35 hod. se na schůzi rady dostavil pan Josef Müller, počet členů rady se zvýšil na 6.

3) Interní sdělení SMO

1 SMO) Výběrové řízení na dodavatele stavebních prací

Jednatel firmy Služby města Oseka, s.r.o., předkládá na jednání rady města výsledek výběrového řízení na dodavatele stavebních prací souvisejících s revitalizací uvolněných bytů v panelovém domě čp.643 v Hrdlovské ulici v Oseku pro rok 2017.

V souladu se schválenými podmínkami výběrového řízení byla vyhlášena soutěž na dodavatele stavebních prací včetně pěti firem, které byly vyzvány k podání soutěžní nabídky. Soutěžní podmínky včetně projektové dokumentace byly zveřejněny na webových stránkách Města Oseka v termínu od 23.01.2017 do 13.02.2017.

Výběrová komise se sešla dne 13.02.2017 a posoudila došlé soutěžní nabídky. Do soutěže předložilo nabídku 8 firem.

Výběrová komise doporučuje radě jako vítěze výběrového řízení firmu UNIPLAST - dux s.r.o., Háj u Duchcova za nabídkovou cenu 982.970,99 Kč bez DPH.

Dopady na rozpočet Města Oseka: ve schváleném rozpočtu na rok 2017 je alokována částka ve výši 2.500 tis. Kč ... *Bytové hospodářství*

V y h o d n o c e n í z a k á z k y

č. 01/2017:

„Revitalizace bytů 2017 – Hrdlovská čp.643, Osek“

Výzva k podání nabídek byla projednána Radou města Oseka dne 11.01.2017 a schválena usnesením číslo 2/2017 včetně firem, které budou vyzvány k podání soutěžní nabídky, váhového kritéria a rámcové smlouvy o dílo.

Podmínky soutěže včetně projektové dokumentace byly zveřejněny na webových stránkách Města Oseka v termínu od 23.01.2017 do 13.02.2017.

Výběrová komise se sešla dne 13.02.2017 a konstatuje, že nabídku do soutěže předložilo celkem: 8 firem.

Po otevření obálek komise přezkontrolovala formální správnost předložených soutěžních nabídek a pokud soutěžní nabídka splňovala všechny požadované náležitosti byla zařazena do soutěže s tím, že jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena bez DPH za všechny čtyři typy bytů.

Soutěžní podmínky splnily všechny firmy.

Popis hodnocení:

Komise hodnotila nabídky pomocí jediného kritéria:

1. nejnižší nabídková cena bez DPH za všechny 4 typy bytů

Zdůvodnění výběru: Výběrová komise hodnotila nabídky podle jediného kritéria a nabídka firmy **UNIPLAST – dux s.r.o., Háj u Duchcova** předložila nejvýhodnější nabídku zadavateli.

Závěr: Výběrová komise doporučuje radě města vyhlásit vítězem výběrového řízení firmu : **UNIPLAST – dux s.r.o., Háj u Duchcova za nabídkovou cenou 982.970,99 Kč a záruční lhůtou na dílo jako celek v délce 36 měsíců.**

V Oseku dne: 13.02.2017

Zapsal: Vojtěch Mašek, organizátor soutěže

Návrh usnesení :

Rada města projednala výsledky hodnocení cenových nabídek na realizaci akce č.01/2017 „Revitalizace bytů 2017 – Hrdlovská čp.643, Osek“ ve Výběrové komisi rady města Osek a vítězem soutěže a zhotovitelem zakázky vyhláší společnost firmu **UNIPLAST – dux s.r.o., Háj u Duchcova** za nabídkovou cenu 982.970,99 Kč bez DPH a záruční dobou na dílo v délce 36 měsíců.

Odpovídá: SMO, s.r.o.

Termín: 28.02.2017

Rada města většinou hlasů (4 pro, 2 se zdrželi) usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 41/2017

2 SMO) Výpověď z nájmu nebytových prostor

Jednatel firmy Služby města Oseka, s.r.o. předkládá radě města na vědomí oznámení o ukončení činnosti užívání nebytových prostor a to provozovny papírnickví v ulici Rooseveltova, čp. 488, Osek, provozované paní XXX. Paní XXX užívá nebytový prostor od 8.3.1996. Opakovaně je sjednávána nájemní smlouva na dobu určitou a to do konce příslušného kalendářního roku. Stávající nájemné činní 1.824,- Kč.

V příloze materiálů k zápisu z rady je doložen stav budovy včetně příjmů a nákladů na objekt.

V této souvislosti je předložena radě města k projednání žádost manželů XXX, o odprodej objektu čp. 488 a stavební parcely č. 36 katastrální území Osek u Duchcova.

Na stavební parcele č. 36 se v ulici Rooseveltova – na rohu s Klášterním náměstím, nachází objekt čp. 488, ve kterém je v současné době umístěna prodejna papírnickví a hraček.

Objekt prodejny užívá v současné době na základě smlouvy o nájmu od roku 1991 paní XXX (pronájem a uzavírání smluv na nebytové prostory jsou v kompetenci Služeb města Oseka s.r.o.).

Paní XXX v žádosti uvádí, že by do objektu převedla sídlo své firmy – společnosti Geo Centrum s.r.o., se sídlem Teplice, Zelená 2870, byly by zde vybudovány kanceláře, sklad zboží a spotřebního materiálu. Současně žadatelka uvádí, že by objekt nechali s manželem opravit, a zvelebili jej v příštím roce tak, aby plnil svůj účel sídla firmy a byl na náměstí v Oseku, ozdobou. Žádost je přílohou materiálu.

Paní XXX žádala o odkoupení předmětných nemovitostí již v roce 2015, kdy zastupitelstvo města na zasedání dne 25.3.2015 usnesením č. 7/2015 neschválilo záměr na odprodej.

V katastru nemovitostí je stavební parcela č. 36 o výměře 78 m² vedena jako zastavěná plocha, nádvoří; objekt prodejny s číslem popisným č. 488 je v katastru veden jako zemědělská stavba.

S ohledem na strategické místo umístění a možné využití objektu v budoucnu (opuštění prostor ITC v klášteře) odbor nedoporučuje žádosti vyhovět.

Starostka – doporučila žádost odložit a schválit záměr na odprodej nemovitosti, z ekonomického ani strategického hlediska nemá pro město význam

Návrh usnesení:

Rada města projednala:

- a) žádost nájemce nebytových prostor prodejny papírnictví v ulici Rooseveltova, čp. 488 paní XXX a rozhodla žádost odložit,

Odpovídá: SMO, s.r.o.

Termín: 28.2.2017

- b) žádost manželů XXX a doporučuje zastupitelstvu města záměr na odprodej stp.č. 36 k.ú. Osek u Duchcova a objektu čp. 488 v ulici Rooseveltova v Oseku, ke schválení.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: ZM 12.4.2017

**Rada města většinou hlasů (5 pro, 1 se zdržel) usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č. 42/2017**

3 SMO) Pronájem bytu č.10 v čp.530, ulice Sokolská

Jednatel firmy Služby města Oseka, s.r.o. předkládá radě města k projednání záležitost související s problematickým pronájmem bytu č.10 o velikosti 1+2 v obytném domě čp.530 v ulici Sokolská.

Zmíněný byt je opakovaně vrácen pronajímateli z důvodů neutěšeného technického stavu, který souvisí se vztlínající zemní vlhkostí. V obytných místnostech se objevuje plíseň.

Alespoň minimální technická opatření související s odstraněním závad jak na plášti budovy tak uvnitř bytu vycházejí na částku kolem 50 tis. Kč. S přihlédnutím na plánované úpravy pláště objektu v nejbližších letech, žádám radu města o stanovisko, zda byt nepronajímat, opravit, popřípadě pronajmou za snížené nájemné tzv. byt do vlastní opravy.

Návrh usnesení:

Rada města projednala problematiku pronájmu bytu č.10 o velikosti 1+2 v domě čp.530, ulice Sokolská a rozhodla byt zveřejnit do pronájmu za snížené nájemné o 50% s důrazem na prohlídku bytu žadateli.

Odpovídá: SMO, s.r.o.

Termín: 31.3.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 43/2017

4) Interní sdělení MěP

Zpráva o činnosti městské policie za rok 2016

Městská policie předkládá Radě města k projednání zprávu o činnosti městské policie za rok 2016. Materiál tvoří samostatnou přílohu.

Návrh usnesení:

Rada města projednala a bere na vědomí zprávu o činnosti městské policie za rok 2016.

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 44/2017

5) Interní sdělení FO

Rozpočtové opatření č. 5/2017

Na konci minulého roku jsme vyhodnotili opravy na kamerových systémech města Oseka a vyplynulo, že výhodnější variantou, hlavně z hlediska ochrany osobních údajů, by bylo

sjednocení obou kamerových systémů pod jednoho dodavatele. Do současné doby malý kamerový systém spravovala firma Stanislav Studnička, Net COM Systém, Tyršova 402, 417 05 Osek a velký kamerový systém firma KZ systém s.r.o., Ke koupališti 1257/4, 434 01 Most. Oba systémy nyní přejdou pod správu firmy KZ systém a firma Net COM Systém poskytne pro provozování malého kamerového systému svou síť. Nahrávač záznamů malého kamerového systému se přesune na služebnu městské policie, čímž se posílí ochrana tohoto zařízení a eliminuje se možnost zneužití osobních dat. Toto opatření si vyžádá investici ve výši 60.000,-Kč.

Rozpočtové opatření č.5/2017						
Obsah rozpočtového opatření:		Změna závazných ukazatelů výdajů ORJ 500 přesunem položky 5169-údržba kamerového systému na 6122 - kamerový systém změna správce malého kamerového systému.				
Organizace:		Účet	Oddíl, §	Položka	Text položky	Částka
VÝDAJE:						
1520-MěP kam.systém	500	231/120	5311	5169	údržba kamer.systému	-60 000,00
1520-MěP kam.systém	500	231/120	5311	6121	stavby	60 000,00
Celkem						0,00
Předkládá: M.Fuchs				Dne: 22.2.2017		
Stanovisko a podpis správce rozpočtu: souhlasím L.Sosnová						
Poznámka, ÚZ:						

Návrh usnesení:

Rada města projednala a schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2017 přesun položek výdajů v rámci ORJ 500 městská policie z údržby kamerového systému do pořízení malého kamerového systému ve výši 60.000,-Kč.

Odpovídá: finanční odbor

Termín: 28.2.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 45/2017

6) Interní sdělení SO

Výroční zprávy o poskytování informací, o vyřizování stížností a petic v roce 2016

Správní odbor v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. a v souladu se směrnicí MěÚ v Oseku předkládá výše uvedené zprávy:

Výroční zpráva o poskytování informací dle zák. č. 106/1999 Sb.

Městský úřad Osek je dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, § 18, ve znění pozdějších předpisů, povinen do 1. března 2017 zveřejnit výroční zprávu za předcházející kalendářní rok o své činnosti v oblasti poskytování informací podle tohoto zákona.

Počet podaných žádostí o informace (§18 odst. 1 písm. a)

V roce 2016 bylo na Městský úřad v Oseku podáno 18 písemných žádostí o poskytnutí informací. Žádosti byly řádně zaevidovány na správním odboru a předány k vyřízení příslušným odborům. Žádosti byly vyřízeny v zákonné lhůtě.

Počet vydaných rozhodnutí (§18 odst. 1 písm. a)

Rozhodnutí o odmítnutí žádosti popř. o částečném odmítnutí žádosti byly v roce 2016 vydány 3.

Počet podaných odvolání (§18 odst. 1 písm. b)

Odvolání proti rozhodnutí byly v roce 2016 podány 2.

Rozsudek soudu (§18 odst. 1 písm. c)

Rozsudek soudu ve věci přezkoumání zákonnosti rozhodnutí o odmítnutí žádosti nebyl v roce 2016 vydán.

Výčet poskytnutých výhradních licencí, včetně odůvodnění nezbytnosti poskytnutí výhradní licence (§18 odst. 1 písm. d)

V roce 2016 nebyla poskytnuta žádná výhradní licence.

Počet stížností (§18 odst. 1 písm. e)

Počet stížností	Důvod stížnosti	Způsob vyřízení
5	dle §16a odst. 1 písm. c)	Stížnosti byly postoupeny nadřízenému orgánu Krajskému úřadu Ústeckého kraje (dále jen KÚ ÚK). Dvě stížnosti byly KÚ ÚK řešeny v rámci odvoláním, které bylo podáno zároveň se stížnostmi, proti vydanému rozhodnutí. U dvou stížností bylo KÚ ÚK vydáno rozhodnutí s příkazem stížnosti vyřídit. Tyto stížnosti byly vyřízeny vydáním rozhodnutím. Jedna stížnost byla vyřízena přímo Městským úřadem Osek (dál jen MěÚO), a to doplněním informací.
1	dle §16a odst. 1 písm. d)	Stížnost byla postoupena nadřízenému orgánu KÚ ÚK. Ten nařídil zjednaní nápravy. Náprava byla zjednána upřesněným výpočtem náhrady za nadměrné vyhledávání.

Další informace vztahující se k uplatňování zákona (§18 odst. 1 písm. f)

Přehled žádostí vyřízených podle odborů:

- 4x Finanční odbor
- 6x Odbor výstavby a místního hospodářství
- 16x Správní odbor
- 3x Služby města Oseka s.r.o. (dodání podkladů pro vyřízení žádostí)

Ve většině případů vyřizovalo jednu žádost více odborů.

V souladu s § 5 cit. zákona Městský úřad v Oseku zveřejňuje ve svém sídle na místě veřejně přístupném povinné informace týkající se např. organizační struktury, kde lze podat

stížnost či žádost o poskytnutí informace, přehled nejdůležitějších předpisů, podle nichž povinný subjekt jedná atd. Tyto informace Městský úřad v Oseku zveřejňuje rovněž na internetových stránkách. Kromě těchto informací bylo vyřízeno mnoho ústních či telefonických žádostí o informace. Velké množství základních informací, týkajících se činnosti města a jeho orgánů, bylo běžně zveřejňováno prostřednictvím úřední desky, internetu a Oseckých novin.

Výroční zpráva o vyřizování stížností dle Směrnice pro Vyřizování stížností a petic

Městský úřad Osek je dle výše uvedené směrnice povinen do 28.února 2017 zpracovat a předložit výroční zprávu k projednání v Radě města Oseka.

V roce 2016 nebyly na Městský úřad v Oseku podány žádné stížnosti.

Výroční zpráva o vyřizování petic dle Směrnice pro Vyřizování stížností a petic

Městský úřad Osek je dle výše uvedené směrnice povinen do 28.února 2017 zpracovat a předložit výroční zprávu k projednání v Radě města Oseka.

V roce 2016 nebyla na Městském úřadě v Oseku zaevidována žádná písemná petice.

Návrh usnesení:

Rada města projednala a bere na vědomí:

- a) výroční zprávu o poskytování informací dle zák. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v roce 2016,
- b) výroční zprávu o vyřizování stížností v roce 2016,
- c) výroční zprávu o vyřizování petic v roce 2016.

Odpovídá : správní odbor

Termín: 28.2.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 46/2017

7) Interní sdělení asistentky starostky

1 as) Vyhodnocení VŘ 2/2017

Radě města jsou předloženy informace o hodnocení došlých cenových nabídek výběrového řízení na akci „Pořízení cisternové automobilové stříkačky“.

Výběrové řízení bylo vyhlášeno v souladu s usnesením rady č. 18/2017 dne 13. 1. 2017 ve věstníku veřejných zakázek. V rámci výběrového řízení byly předloženy nabídky uchazečů. Dne 20. 2. 2017 proběhne jednání výběrové komise, která byla doplněna o dva odborníky Ing. Jana Bereznanina (HZS Teplice) a Ing. Marii Harantovou (Europrojekty). Záznam z jednání, hodnotící tabulka a prezenční listina budou zaslány v elektronické podobě 21. 2. 2017.

Výběrová komise se sešla dne 20.02.2017 a posoudila došlé soutěžní nabídky.

Do soutěže předložily nabídky 2 firmy.

Výběrová komise doporučuje radě jako vítěze výběrového řízení firmu KOBIT spol. s.r.o.,

Jičín za nabídkovou cenu 7,365.948,- Kč vč. DPH.

Dopady na rozpočet Města Oseka: ve schváleném rozpočtu na rok 2017 je alokována částka ve výši 7.500 tis. Kč ... *Nákup cisterny*

Vyhodnocení zakázky:
„Pořízení cisternové automobilové stříkačky“

Výzva k podání nabídek byla v souladu dne 13. 1. 2017 ve věstníku veřejných zakázek s uzávěrkou pro doručení cenových nabídek dne 20.02.2017 v době do 15.⁰⁰ hod.

Jednání výběrové komise s programem „hodnocení nabídek na tuto soutěž“ bylo zahájeno v 15.¹⁵ hod.

Do výběrového řízení zadavatel obdržel obálky s nabídkou od dvou uchazečů.

- KOBIT, spol. s.r.o., Jičín, IČ 447 92 247
- THT Polička, s.r.o., Polička, IČ 465 08 147

Obálky s nabídkami byly seřazeny podle čísel jednacích v pořadí, ve kterém byly předány na podatelnu Městského úřadu Osek. Ve stejném pořadí byly zaznamenány do Písemného protokolu o otevírání obálek a zprávy o hodnocení nabídek.

Vždy po otevření obálky komise nejprve kontrolovala, zda je nabídka zpracována dle zadávacích podmínek a obsahuje všechny požadované údaje a doklady. Poté byla do tabulky zaznamenána cena včetně DPH.

Všechny došlé nabídky byly hodnoceny pomocí jediného kritéria, kterým byla cena zakázky. Nejnižší cenovou nabídku na realizaci akce „*Pořízení cisternové automobilové stříkačky*“ předložila firma KOBIT, spol. s.r.o., Konecchlumského 1100, Jičín, cena dodávky činí 7,365.948,- Kč vč. DPH. Zbylá firma předložila svou nabídku:

2. THT Polička, s.r.o., Starohradská 316, Polička 7,420.446,- Kč vč. DPH

Závěr:

Po provedení hodnocení výběrová komise doporučuje radě města vyhlásit vítězem a zhotovitelem zakázky č. 02/2017 – „*Pořízení cisternové automobilové stříkačky*“ firmu KOBIT, spol. s.r.o., Konecchlumského 1100, Jičín za cenu 7,365.948,- Kč vč. DPH.

V Oseku 20.02.2017

Návrh usnesení:

Rada města projednala výsledky hodnocení cenových nabídek na realizaci akce „*Pořízení cisternové automobilové stříkačky*“ ve Výběrové komisi rady města Osek a vítězem soutěže a zhotovitelem zakázky vyhláší společnost KOBIT, spol. s.r.o., Konecchlumského 1100, Jičín, IČ 447 92 247, za cenu 7,365.948,- Kč včetně DPH.

Odpovídá: SO

Termín: 1.3.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 47/2017

2 as) Informace pro členy rady města – Nařízení GDPR

V dubnu loňského roku bylo Evropským parlamentem schváleno Nařízení č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů neboli General Data Protection Regulation ("GDPR"). Nařízení nahrazuje Směrnici 95/46

EC s účinností od 25.5.2018 a v ČR zákon č. 101/2000 Sb. na ochranu osobních údajů. Nařízení je dokument přijatý na úrovni EU a není potřeba národní implementace. Má zásadní dopad na všechny subjekty, které osobní údaje pro různé účely a v různém rozsahu v rámci svého činnosti zpracovávají.

Osobním údajem „osobním“ je mimo jiné i IP adresa. Osobním údajem „organizačním“ jsou mimo jiné i pracovní nebo osobní email, pracovní nebo osobní telefonní číslo. Ochrana se vztahuje na jakoukoliv operaci s osobními údaji (shromažďování, ukládání, vyhledávání, použití....).

Důležitou částí je zabezpečení osobních údajů. Správce i zpracovatel jsou povinni provést vhodná technická a organizační opatření, aby zajistili úroveň ochrany odpovídající danému riziku. V tuto chvíli to znamená provedení datového auditu, na základě, kterého pak bude připraveno řešení zabezpečení. Také bude nutné upravit vnitřní předpisy v souladu s nařízením.

Podle nařízení je „porušením zabezpečení osobních údajů“ takové porušení zabezpečení, které vede k náhodnému nebo protiprávnímu zničení, ztrátě, změně nebo neoprávněnému poskytnutí nebo zpřístupnění přenášených, uložených nebo jinak zpracovávaných osobních údajů. Sankce při porušení jsou závislé na míře zavinění, přijatých opatření atd. Ve správním řízení je možné dostat pokutu 10,000.000€ nebo 20,000.000€.

Lze očekávat, že bude nutné na MěÚ zabezpečit server a síť odpovídajícím způsobem, také vyřešit uchovávání dat z veřejné WiFi sítě a kamerového systému. To bude spojeno s neplánovanými výdaji. Datový audit by měl být proveden i u příspěvkových organizací, organizačních složek a SMO, protože také pracují s osobními údaji. Během měsíce března bude domluvena schůzka s odborníkem na danou problematiku.

8) Interní sdělení OVMH

1 OVMH) Postoupení žádosti – pacht části pozemku

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města žádost paní XXX o pacht části pozemkové parcely č. 224/4 katastrální území Osek u Duchcova.

Pozemek o celkové výměře 572 m² se nachází v ulici Zahradní a tvoří zahrádku za garážemi úřadu, na kterou je přímý vstup pouze ze dvora městského úřadu.

Do 31.12.2016 užíval zahrádku o výměře 500 m² pan XXX, jako bývalý zaměstnanec města (truhlář veřejné údržby). Pan XXX podal výpověď z nájmu z důvodu svého zdravotního stavu. Žádost o pronájem zahrádky následně podala jeho dcera, která by se o zahrádku ráda starala dál. V měsíci lednu 2017 pan XXX zemřel.

Záměr na pacht části pozemkové parcely č. 224/4 /16 jako zahrádky pro paní XXX byl schválen na schůzi rady města dne 11.1.2017 usnesením č. 11/2017 – b) a zveřejněn na úřední desce města v době od 17.1.2017 do 2.2.2017.

Odbor doporučuje žádosti vyhovět.

Návrh usnesení:

Rada města projednala žádost a souhlasí s uzavřením smlouvy o pachtu na část pp.č. 224/4 o výměře 500 m² k.ú. Osek u Duchcova jako zahrádky s paní XXX na dobu neurčitou za cenu ve výši 4,-Kč/m²/rok.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 28.2.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 48/2017

2 OVMH) Postoupení žádosti – výpověď ze smlouvy o nájmu pozemku

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města výpověď ze smlouvy o nájmu na část pozemkové parcely č. 729/79 a část pozemkové parcely č. 913/7, obě katastrální území Osek u Duchcova, kterou podává společnost Pohostinství Hajný s.r.o., se sídlem Osek, Lidická 513, zastoupená jednatelem paní XXX,

Paní XXX měla v úmyslu, vybudovat venkovní posezení o výměře cca 10m x 10m na travnaté ploše v mírném svahu mezi vozovkou a chodníkem (označeno zeleně), před Pohostinstvím Hajný v rodinném domě čp. 513 v ulici Lidická.

Uzavření smlouvy bylo schváleno na schůzi rady města dne 3.8.2016 usnesením č. 199/2016. Smlouva o nájmu byla uzavřena dne 29.8.2016 na dobu neurčitou za cenu ve výši 3.000,- Kč/rok.

Dne 7.2.2017 obdržel odbor výpověď z nájmu, který končí dne 31.3.2017.

Návrh usnesení:

Rada města projednala žádost a bere na vědomí výpověď společnosti Pohostinství Hajný s.r.o., se sídlem Osek, Lidická 513, IČ 29135907 ze smlouvy o nájmu na část pp.č. 729/79 a část pp.č. 913/7 o celkové výměře 100 m², obě k.ú. Osek u Duchcova k 31.3.2017.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 28.2.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 49/2017

3 OVMH) Postoupení žádosti – výpověď ze smlouvy o nájmu pozemků

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města výpověď ze smlouvy o nájmu na stavební parcelu č. 396 a pozemkovou parcelu č. 144/2, obě katastrální území Osek u Duchcova, kterou podává pan XXX.

Jelikož zastupitelstvo města schválilo na zasedání dne 8.2.2017 usnesením č. 4/2017 odprodej předmětných pozemků panu XXX, který pozemky dosud užívá na základě smlouvy o nájmu, podává jmenovaný ze smlouvy výpověď.

Smlouva o nájmu je uzavřena na dobu do 31.12.2017 za cenu ve výši 2.384,- Kč/rok.

Dne 15.2.2017 obdržel odbor výpověď z nájmu, který skončí dne 31.3.2017.

Návrh usnesení:

Rada města projednala žádost a bere na vědomí výpověď pana XXX ze smlouvy o nájmu na stp.č. 396 a pp.č. 144/2, obě k.ú. Osek u Duchcova k 31.3.2017.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 28.2.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 50/2017

4 OVMH) Postoupení žádosti – zvláštní užívání a uzavření části místní komunikace – soutěž hasičské mládeže

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města žádost Sboru dobrovolných hasičů Osek, Jateční 163, o souhlas se zvláštním užíváním a uzavírkou části místní komunikace ulice Jateční.

Sbor dobrovolných pořádá dne 27.5.2017 soutěž dětí v požárním útoku „Osecká stříkačka“ a předpokládá, že se v této části ulice Jateční před hasičskou zbrojnicí, tak jako každý rok, bude pohybovat velké množství dětí. Z bezpečnostních důvodů je na místě uzavření části místní komunikace Jateční, která spojuje ulici Obránců míru s ulicí Svobody v době od 05.00 hod. do 24.00 hod.

Odbor doporučuje žádosti vyhovět v rozsahu 05.00 – 24.00 hodin (stejně jako v předchozích letech) a vydat souhlas ke zvláštnímu užívání místní komunikace (konání sportovních, kulturních a jiných akcí podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích,

ve znění pozd. předpisů) a k uzavírce části této komunikace, vč. úhrady nákladů na přechodné dopravní značení.

Návrh usnesení:

Rada města projednala žádost a souhlasí se zvláštním užíváním a s uzavírkou části místní komunikace ulice Jateční před hasičskou zbrojnicí čp. 163 v úseku, který spojuje ulici Obránců míru s ulicí Svobody, dne 27.5.2017 z důvodu pořádání soutěže „Osecká stříkačka“, vč. úhrady nákladů na přechodné dopravní značení podle podmínek silničního správního úřadu.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 28.2.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 51/2017

5 OVMH) Postoupení žádosti – souhlas s uložení kabelů NN a s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města žádost společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, IČ 24729035 (dále jen ČEZ), kterou na základě plné moci zastupuje společnost VLACH elektroinstalace s.r.o., se sídlem Krupka, Husitská 1/25, IČ 25490974, na udělení souhlasu a uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu pro uložení podzemního vedení NN. Smlouva je samostatnou přílohou materiálu.

Město Osek, prostřednictvím správy městských sportovišť, požádalo v roce 2016 společnost ČEZ, o zřízení přípojky elektro k objektu chatky na 3D bludišti na pozemkové parcele č. 757/6 katastrální území Osek u Duchcova. Předmětnou parcelu tvoří lesík mezi Oseckým rybníkem, „skate“ areálem a ulicemi Rybniční a Bezručova. V lesíku se nachází lanové 3D bludiště, cvičební a posilovací prvky.

Důvodem žádosti města je navýšení kapacity stávající elektro přípojky (v současné době vedena vrchním vedením – převěsem ze stromu) v chatce na 3D bludišti tak, aby byla především v letním období dostatečná kapacita pro provoz zařízení na mražené výrobky a chlazené nápoje.

Na základě žádosti společnosti VLACH elektroinstalace s.r.o. však bylo nyní zjištěno, že ČEZ pro zřízení přípojky NN do země navrhuje trasu, která povede od stávající pojistkové skříně P9 pod „skate“ areálem (vedle parkoviště) na parcele č. 204/1, bude přezbrojena na SS 200, a odtud bude napojen nový kabel v hloubce 0,8m a ukončen v nové pojistkové skříně SS 100 vedle asfaltové cesty u „skate“ areálu na parcele č. 757/6.

V návaznosti na předkládanou Smlouvu o budoucí smlouvě je navrhována kompenzační částka za uložení věcného břemene v délce cca 23 běžných metrů ve výši 2.112,- Kč bez DPH, která byla oceněna žadatelem dle výpočtu simulovaného nájemného dle energetického zákona. Výpočet je součástí materiálu. K navrhované částce odbor sděluje, že dosud byly schváleny smlouvy o budoucích smlouvách vždy v částce + - cca 100,- Kč/bm, což by odpovídalo celkové částce 2.300,- Kč + DPH. Odbor VMH by proto případně navrhoval cenu ve výši 100,- Kč/bm. Konečná délka je vždy po dokončení akce zaměřena geodetem a je vyhotoven geometrický plán.

Cílem města je posílení kapacity elektro chatky 3D bludiště za co nejnižší náklady. Město proto předpokládalo, že přípojku NN povede ČEZ z ulice Bezručova. ČEZ však navrhuje přípojku do pojistkové skříně, která se nachází u IN LINE dráhy a v bezprostřední blízkosti „skate“ parku, který je však na opačném konci pozemkové parcely č. 757/6. Z této pojistkové skříně by muselo město vést další přípojku podél IN LINE dráhy, po hrázi Oseckého rybníka až do chatky 3D bludiště (trasa označena červeně), což je cca dalších 200 m.

Po poradě vedení města s vedením správy městských sportovišť dne 15.2.2017 je radě města doporučeno, žádost a návrh Smlouvy o budoucí smlouvě, neschválit a požádat ČEZ o řešení jiným způsobem. Důvodem jsou finanční náklady na celou přípojku, ale i možnost poškození kořenových systémů vzrostlých stromů podél asfaltové cesty. Hlavním důvodem je však skutečnost, že se na „skate“ parku schází v průběhu roku problémová mládež, která by mohla blízkou pojistkovou skříň často poškozovat nebo úmyslně vypínat, čímž by mohlo docházet k znehodnocení zboží v mrazáku chatky 3D bludiště.

Návrh usnesení:

Rada města projednala žádost a návrh a:

- a) nesouhlasí s uložení kabelů NN do pp.č. 204/1 a pp.č. 757/6, obě k.ú. Osek u Duchcova dle předloženého návrhu v rámci stavby: TP_Osek,Zahradní, pp.č. 757/6 - nové OM; IP-12-4007088.
- b) neschvaluje uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu „IP-12-4007088/SOBS01.
- c) doporučuje společnosti ČEZ Distribuce, a.s., navrhnout řešení přípojky NN pro napojení chatky na 3D bludišti na pp.č. 757/6 k.ú. Osek u Duchcova ve vlastnictví Města Osek, jiným způsobem.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 28.2.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 52/2017

6 OVMH) Workcamp 2017 – hrad Rýzmburk

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města k projednání smlouvu o pořádání dobrovolnického projektu na hradě Rýzmburk. Projekt je připravován ve spolupráci s partnerskou organizací INEX – sdružení dobrovolných aktivit, z.s. Cílem projektu je umožnit tuzemským i zahraničním dobrovolníkům podílet se na záchraně a obnově hradu. Předpokládá se účast 8 až 12 dobrovolníků. Doba trvání workcampu je 14 dní v termínu od 13. 8. až 26. 8. 2017.

Město se ve smlouvě o dobrovolnickém projektu zavazuje k zajištění ubytování a stravování dobrovolníků po celou dobu workcampu. Oproti tomu dobrovolníci budou veškeré práce provádět zdarma.

Odbor výstavby a místního hospodářství navrhuje, aby ubytování pro dobrovolníky bylo zajištěno bezplatně v městském autokempu ve „starších“ chatkách.

Vliv na rozpočet: v rozpočtu je na workcamp vyčleněno 40tis. Kč.

Návrh usnesení:

Rada města projednala:

- a) smlouvu o pořádání dobrovolnického projektu na hradě Rýzmburk mezi městem a INEX – sdružení dobrovolných aktivit, z.s. a souhlasí s podmínkami mezinárodního workcampu,
- b) návrh na ubytování a stravování dobrovolníků a souhlasí s bezplatným ubytováním a stravováním v městském autokempu v termínu od 13. 8. do 26. 8. 2017.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 28. 2. 2016

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 53/2017

7 OVMH) Žádost o bezplatné přistavení a odvoz kontejneru na odpad

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města k projednání žádost občanského spolku Patrioti Osek z.s., kterou zaslala paní XXX. Z dostupných veřejných listin bylo zjištěno, že navenek zastupuje Spolek předseda nebo 1. místopředseda. Na základě výzvy paní Křemenová žádost doplnila. Spolek Patrioti Osek z.s. žádá o bezplatné přistavení a odvoz kontejneru na odpad v rámci akce „Uklidíme Česko 2017“ (viz příloha materiálů). Dle žádosti by se jednalo o předpokládaný termín 8.4.2017 v čase 9-12 hodin v lokalitě. Spolek hodlá uklízet oblast trafostanice naproti DDM, cestu a její okolí až k cvičišti pro psy, a dále až k sadu Najlant.

Odbor doporučuje žádosti vyhovět.

Návrh usnesení:

Rada města projednala žádost a schvaluje občanskému spolku Patrioti Osek z.s. bezplatné přistavení, odvoz a likvidaci odpadu v rámci akce „Uklidíme Česko 2017“.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 28.2.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 54/2017

8 OVMH) Lesy ČR – nájemní/pachtovní smlouva č. 9874095

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města k projednání informaci od Lesů ČR, s.p. ohledně nájemní/pachtovní smlouvy č. 9874095. Dle vnitropodnikových prepisu již Lesy nemohou uzavírat smlouvy na dobu neurčitou a je nutno tuto skutečnost uvést do souladu. Do termínu 30.4.2017 žádají o sdělení, zda město chce uzavřít dodatek ke stávající smlouvě na dobu určitou (max. na 5 let) nebo smlouvu vypovědět a uzavřít smlouvu novou. Jedná se o poz.p. 819 a část. 214/1 v areálu ATC (viz příloha materiálů – smlouva, zákres do KN).

Odbor doporučuje uzavřít dodatek ke stávající smlouvě na dobu 5 let.

Návrh usnesení:

Rada města projednala žádost a schvaluje uzavřít s Lesy ČR, s.p. dodatek ke smlouvě č. 9874095 na dobu 5 let.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 28.2.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 55/2017

9 OVMH) VŘ 04/2017 „Elektroinstalace kostela sv. Petra a Pavla, Osek“ – vyhlášení

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města ke schválení zadávací podmínky na akci „Elektroinstalace kostela sv. Petra a Pavla, Osek“ – VŘ 04/2017. Jedná se o opravu vnitřní elektroinstalace, výměnu svítidel, venkovní nasvětlení kostela a přístupové cesty z ul. K.H. Borovského k hlavnímu západnímu vstupu. Předpokládané rozpočtové náklady jsou cca 940.000,- Kč bez DPH. Podmínky a podklady výzvy k podání nabídky tvoří přílohu IS. Současně je uveden přehled 5 firem, kterým bude odeslána výzva (informace) o vyhlášení výběrového řízení.

Dopad na rozpočet: v rozpočtu města pro rok 2017 je na opravy kostela sv. Petra a Pavla 733.000,- Kč

Reimont Elektro s.r.o., Most

ELMOSEIN.cz s.r.o., Most

HERKUL a.s., Obrnice

NAO s.r.o., Teplice

Electrom-Luboš Malina, Most

Návrh usnesení:

Rada města projednala a schvaluje vyhlášení výběrového řízení na akci „Elektroinstalace kostela sv. Petra a Pavla, Osek“, zakázka č. 04/2017.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 24.2.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 56/2017

10 OVMH) Informace pro členy rady města – půjčky FRBmO

V pondělí 20. února projedná výběrová komise podané žádosti o zápůjčky z FRBmO. Na minulém jednání RM odbor informoval o změnách v poskytování zápůjček obcemi. Dle doporučení ministerstva financí (MF) mají obce upravit toto poskytování obecně závaznou vyhláškou. Bohužel odbor dozoru ministerstva vnitra (MV) není schopen takovouto OZV oddozorovat (sdělení Mgr. Pecha). Do této chvíle nezveřejnilo MF ani MV bližší informace, jak postupovat. V příloze zasílám informace zveřejněné MF dne 12.1. a 17.1..

Do doby, než obce půjčování peněz svým obyvatelům přizpůsobí požadavkům nového zákona, doporučuje MF aby obce:

- a) půjčovaly bezúplatně,
- b) na přechodnou dobu přerušily půjčování a poskytování úvěrů.

Bezplatné půjčky:

Podle §10a odst.1 písm. c) zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech by se jednalo o finanční návratnou výpomoc (NFV):

návratnou finanční výpomocí peněžní prostředky poskytnuté bezúročně z rozpočtu územního samosprávného celku, městské části hlavního města Prahy, svazku obcí nebo Regionální rady regionu soudržnosti právnické nebo fyzické osobě na stanovený účel, které je jejich příjemce povinen vrátit do rozpočtu poskytovatele ve stanovené lhůtě

Také by musely být dodrženy další podmínky stanové v následujících ustanoveních zákona – náležitosti žádosti, veřejnoprávní smlouva atd. (předmětná část zákona tvoří samostatnou přílohu materiálů).

Další komplikací by byl způsob vyplácení NFV. Nyní funguje vyplácení zápůjček následujícím způsobem – žadatel přinese fakturu od dodavatele, na základě faktury zašle město finanční prostředky přímo dodavateli. Pokud by se jednalo o NFV, tento způsob by nebyl možný.

Také by byl problém s ručitelem, který je v tuto chvíli vyžadován. Zákonná úprava NFV takovýto postup nezná. Dle sdělení finančního odboru má požadavek na ručitele dobrý vliv v případě, že se žadatel opozdí s platbami.

Všechny podmínky pro poskytování by museli být schváleny ZM v zásadách, tak jak to máme pro individuální dotace.

Druhou možností je na přechodnou přerušit. V tuto chvíli není jasné, kdy budeme znát přesné pokyny. Do pátku 17.2. bylo na MěÚ doručeno 8 žádostí, v pondělí termín končí. Odbor doporučuje poskytování přechodně přerušit.

Město Litvínov a Dubí také mají fond, ze kterého poskytují zápůjčky. Na webových stránkách nemají žádné informace o změnách. Bílina, která se stejně jako Osek dotazovala na MV na vydání vyhlášky, zatím výběrové řízení na půjčky nevyhlásilo.

Stanovisko:

Rada města bere na vědomí informace o změnách legislativy v oblasti poskytování zápůjček občanům města a:

- a) pozastavuje poskytování zápůjček z FRBmO do doby než ministerstvo vnitra a ministerstvo financí vydají metodický pokyn, jak postupovat,
- b) ukládá odboru VMH, aby informoval jednotlivé žadatele.

11 OVMH) Oprava propustku v ul. Jateční

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města informaci o postupu projekčních prací na opravu propustku v ul. Jateční. Projektant upozornil, že návrh opravy propustku zasáhne i do pozemků, které nejsou ve vlastnictví města, tj. poz.p.585/1 a 576 (vlastník Česká republika – Státní pozemkový úřad) – zpracuje záborový plán pro jednání s vlastníkem o prodeji. Dále se zde nacházejí inženýrské sítě (podzemní vedení NN, VN, optické kabely CETIN, UPC, vodovod, veřejné osvětlení). Požadavky na ochranu nebo přeložení daných sítí určí jejich správci. Předpoklad projektanta: v roce 2017 se stihnou realizovat projekční práce a inženýrská činnost. Vlastní realizace propustku se v letošním roce zřejmě nestihne.

12 OVMH) Zpracování studie možnosti vybudování parkoviště na poz.p. 585/90

Vzhledem ke zhoršující se situaci s parkujícími automobily v ulici Dolejšova navrhl Mgr. Jan Sklepník, zda by se mohla prověřit možnost vybudování parkoviště na poz.p. 585/90, která je ve vlastnictví města Osek.

Rada města ukládá odboru výstavby a místního hospodářství zajistit studii, která prokáže možnost vybudování parkoviště na předmětné parcele č. 585/90.

9) Plnění usnesení

Zpráva o plnění usnesení tvoří přílohu v materiálech k zápisu z rady.

10) Různé, závěr

Stanovení ceny vstupného koncertu divadelního představení „Bosé nohy v parku“

ITC předkládá návrh o stanovení ceny vstupného na divadelní představení „Bosé nohy v parku“, které se bude konat dne 21.4.2017 od 18.00 hodin v DK Stropník. Náklady představení by neměly přesáhnout částku 70.000,- Kč. ITC navrhuje stanovení vstupného ve výši 190,- Kč bez možnosti uplatnění slev z důvodu dostupnosti představení pro občany a prodejnosti akce.

Návrh usnesení:

Rada města projednala a schvaluje cenu vstupného ve výši 190,-Kč na představení „Bosé nohy v parku“ bez možnosti uplatnění slevy.

Odpovídá : ITC

Termín: 28.2.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 57/2017

Na závěr poděkovala starostka členům rady za účast a schůzi v 10.45 hod. ukončila.