



PŘEHLED USNESENÍ

z 6. jednání Rady města Osek, které se konalo
dne 24.3.2026 od 09:00 hodin

RM/68/2026 Schválení pořadu 6. Rady města

Rada města schvaluje

pořad 6. schůze Rady Města Osek včetně doplnění o body č. 8 - Cena nájemného v revitalizovaných bytech města, bod č. 11 - Nákup vysokozdvizné plošiny a bod č. 33 - Souhlas zřizovatele s realizací projektu a podáním žádosti o podporu ZŠ Hrdlovská

Program:

1. Zahájení 6. Rady města - Starosta
2. Schválení pořadu 6. Rady města - Mgr. Blanka Kohutková
3. Pronájem bytu č. 84 na adrese Osek, ul. Hrdlovská, č.p.643 o velikosti 1+1 - Alena Cébe
4. Pronájem bytu č. 45 na adrese Osek, ul. Hrdlovská, č.p.644 o velikosti 1+1 - Alena Cébe
5. Pronájem bytu č. 46 na adrese Osek, ul. Hrdlovská, č.p.644 o velikosti 1+2 - Alena Cébe
6. Pronájem bytu č. 05 na adrese Osek, ul. Hrdlovská, č.p.651 o velikosti 0+1 - Alena Cébe
7. Pronájem bytu č. 22 na adrese Osek, ul. Hrdlovská, č.p.651 o velikosti 0+2 - Alena Cébe
8. Cena nájemného v revitalizovaných bytech města- Alena Cébe
9. Žádost o možnost výměny revitalizovaného bytu - Alena Cébe
10. Žádost o přednostní přidělení bytu č. 19 na adrese Hrdlovská 651 - Alena Cébe
11. Nákup plošiny - Alena Cébe
12. Poskytnutí individuálních neinvestičních dotací na rok 2026 - Bc. Jana Krtková
13. RO č.6/2026- příjem z tomboly z Reprezentačního plesu města a finanční dar pro organizaci Zdravotní klaun - Bc. Jana Krtková
14. RO č.2/2026 - průtoková dotace DDM - Lenka Sosnová
15. RO č.3/2026 - pojistná plnění - Lenka Sosnová
16. RO č.4/2026 - průtoková dotace MŠ Hrdlovská - Lenka Sosnová
17. RO č.5/2026 -daň z příjmu právnických osob za obec - Lenka Sosnová
18. Rozdělení dosažených hospodářských výsledků příspěvkových organizací k 31.12.2025 - Lenka Sosnová
19. Schválení účetní závěrky příspěvkových organizací Města Osek - Lenka Sosnová
20. Odpisový plán Města Osek na rok 2026 - Lenka Sosnová
21. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství - Lenka Sosnová
22. Prodej části pozemku č. 1031 v ulici Obránců míru - záměr - Ing. Roman Lafek
23. Prodej pozemku v ulici Horská - Ing. Roman Lafek
24. Prodej pozemku v ulici Obránců míru - Ing. Roman Lafek
25. Prodej objektu čp. 183 a pozemků v ulici Rooseveltova - Ing. Roman Lafek
26. Sjezd na místní komunikaci Dolejšova - Ing. Roman Lafek

27. Smlouva o provedení stavby na akci „Osek, lokalita ZO 05, ZO 06 - Ing. Roman Lafek
28. Zřízení přípojek NN na zahrádkách v Nelsonské ulici - Ing. Roman Lafek
29. Souhlas s napojením na inženýrské sítě, sjezd na místní komunikaci a stavba RD - ulice Jateční, Izolák - Ing. Roman Lafek
30. Souhlas vlastníka místních komunikací - havárie na MK pro rok 2026-2027 - Ing. Roman Lafek
31. Severočeská vodárenská společnost, a.s. - pověření starosty města - Ing. Roman Lafek
32. Podpora komunitního života na venkově 2026 - žádost o spolufinancování projektu - Mgr. Blanka Kohutková
33. Souhlas zřizovatele s realizací projektu a podáním žádosti ZŠ Hrdlovská
34. Plnění usnesení - Mgr. Blanka Kohutková
35. Diskuze - Starosta
36. Závěr - Starosta

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

RM/69/2026 Pronájem bytu č. 84 na adrese Osek, ul. Hrdlovská, č.p.643 o velikosti 1+1

Rada města schvaluje

nájemce bytu č. 84 na adrese Osek, ul. Hrdlovská, č.p. 643   

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

RM/70/2026 Pronájem bytu č. 45 na adrese Osek, ul. Hrdlovská, č.p.644 o velikosti 1+1

Rada města schvaluje

nájemce bytu č. 45 na adrese Osek, ul. Hrdlovská, č.p. 644   

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

RM/71/2026 Pronájem bytu č. 46 na adrese Osek, ul. Hrdlovská, č.p.644 o velikosti 1+2

Rada města schvaluje




nájemce bytu č. 46 na adrese Osek, ul. Hrdlovská, č.p. 644    

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

RM/72/2026 Pronájem bytu č. 05 na adrese Osek, ul. Hrdlovská, č.p.651 o velikosti 0+1

Rada města schvaluje

nájemce bytu č. 05 na adrese Osek, ul. Hrdlovská, č.p. 651   

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

RM/73/2026 Pronájem bytu č. 22 na adrese Osek, ul. Hrdlovská, č.p.651 o velikosti 0+2

Rada města schvaluje

nájemce bytu č. 22 na adrese Osek, ul. Hrdlovská, č.p. 651

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

RM/74/2026 **Cena nájemného**

Rada města stanovuje

u nově uzavřených smluv na revitalizované byty v majetku města nájemné ve výši 100 Kč za metr² s platností od 1.4.2026

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

RM/75/2026 **Žádost o možnost výměny revitalizovaného bytu**

Rada města souhlasí

s výměnou stávajícího bytu č. 62 na adrese Hrdlovská 644, slečny za byt č. 7 na adrese Hrdlovská 644 za předpokladu, že současný byt, který má v užívání po přestěhování vrátí.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

RM/76/2026 **Žádost o přednostní přidělení bytu č. 19 na adrese Hrdlovská 651**

Rada města schvaluje

přednostní přidělení bytu č. 19 na adrese ul. Hrdlovská, č.p. 651 .

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

RM/77/2026 **Nákup plošiny**

Rada města souhlasí

s pořízením autoplošiny pro Služby města Oseka s.r.o. do maximální ceny 2.000.000,- Kč bez DPH.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

RM/78/2026 **Poskytnutí individuálních neinvestičních dotací na rok 2026**

a) Rada města neschvaluje

poskytnutí individuální neinvestiční dotace ve výši 50.000,-Kč na rok 2026 pro Charitu Most, IČ: 708 28 920, se sídlem Františka Malíka 956/16a, 434 01 Most, na „Azylový dům Osek" a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

b) Rada města neschvaluje

poskytnutí individuální neinvestiční dotace ve výši 70.000,-Kč na rok 2026 pro Charitu Most, IČ: 708 28 920, se sídlem Františka Malíka 956/16a, 434 01 Most, na „Centrum Rodina v tísní - Azylový dům pro matky s dětmi" a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

c) Rada města neschvaluje

poskytnutí individuální neinvestiční dotace ve výši 14.000,-Kč na rok 2026 pro Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí - Teplice, příspěvková organizace, IČ: 637 87 849, se sídlem Na Výšině 494, 417 01 Dubí, na „Kulturní a společenské akce 2026" a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

RM/79/2026 RO č.6/2026- příjem z tomboly z Reprezentačního plesu města a finanční dar pro organizaci Zdravotní klaun

a) Rada města schvaluje

rozpočtové opatření č.6/2026 ve výši 45.760,- Kč jako navýšení rozpočtu org. 0420 o příjem z prodeje tomboly na Reprezentačním plese Města Oseka dne 7.3.2026.

b) Rada města schvaluje

poskytnutí finančního daru ve výši 45.760,- Kč neziskové organizaci Zdravotní klaun, o.p.s., Paříkova 355/7, 190 00 Praha 9- Vysočany, IČ: 26547953, na podporu psychosociální péče o hospitalizované děti a uzavření darovací smlouvy.

RM/80/2026 RO č.2/2026 - průtoková dotace DDM

Rada města schvaluje

rozpočtové opatření č.2/2026 tj. navýšení příjmů tř. 4 přijaté neinvestiční transfery z Evropského sociálního fondu a státního rozpočtu ve výši 534.670,45 Kč a navýšení výdajů tř.5 neinvestičních transferů zřízeným příspěvkovým organizacím 534.670,45,-Kč, pro dotaci z operačního programu Jan Amos Komenský registrační číslo projektu: CZ.02.02.04/00/24_034/0017275 pro příspěvkovou organizaci Dům dětí a mládeže Osek, IČ 70825645, Dolnonádražní 269, 417 05 Osek.

RM/81/2026 RO č.3/2026 - pojistná plnění

Rada města schvaluje

rozpočtové opatření č.3/2026 k navýšení příjmů o přijatá pojistná plnění v celkové výši 46.588,-Kč tj. navýšení výdajů ORJ 300 místní hospodářství o 11.188,-Kč od pojišťovny Hasičské vzájemné pojišťovny a.s., generální ředitelství, Římská 2135/45, 120 00 Praha 2 a 24.200,-Kč od pojišťovny Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 11000 Praha 1. ORJ 100 správní odbor o 11.200,-Kč od České podnikatelské pojišťovny a.s. Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/23, 186 00 Praha 8.

RM/82/2026 RO č.4/2026 - průtoková dotace MŠ Hrdlovská

Rada města schvaluje

rozpočtové opatření č.4/2026 tj. navýšení příjmů tř. 4 přijaté neinvestiční transfery z Evropského sociálního fondu a státního rozpočtu ve výši 425.752,-Kč a navýšení výdajů tř.5 neinvestičních transferů zřízeným příspěvkovým organizacím ve výši 425.752,-Kč, pro dotaci z operačního programu Jan Amos Komenský registrační číslo projektu: CZ.02.02.04/00/24_034/0017275 pro příspěvkovou organizaci MŠ Hrdlovská, IČ: 727 42003, Hrdlovská 661, 417 05 Osek.

RM/83/2026 RO č.5/2026 -daň z příjmu právnických osob za obec

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

rozpočtové opatření č.5/2026 navýšení příjmů z daní z příjmů právnických osob za obec ve výši 3.391.980,- Kč a navýšení výdajů na úhradu daně z příjmu právnických osob za obec ve výši 3.391.980,-Kč

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

RM/84/2026 Rozdělení dosažených hospodářských výsledků příspěvkových organizací k 31.12.2025

Rada města schvaluje

rozdělení dosažených hospodářských výsledků na rok 2025 příspěvkových organizací zřízených Městem Osek do jednotlivých fondů dle předloženého návrhu zřizovatele

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

RM/85/2026 Schválení účetní závěrky příspěvkových organizací Města Osek

Rada města schvaluje

účetní závěrky k 31.12.2025 příspěvkových organizací zřízených Městem Osek - Mateřská škola Hornická, Osek, Mateřská škola Hrdlovská, Osek, Základní škola Hrdlovská, Osek, Dům dětí a mládeže Dolnonádražní, Osek, FrýTajm Osek

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

RM/86/2026 Odpisový plán Města Osek na rok 2026

Rada města schvaluje

odpisový plán Města Osek na rok 2026

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

RM/87/2026 Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

RM/88/2026 Prodej části pozemku č. 1031 v ulici Obránců míru - záměr

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

záměr na prodej části pp.č. 1031 k.ú. Osek u Duchcova.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

RM/89/2026 Prodej pozemku v ulici Horská

a) Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

prodej stp.č. 51 o výměře 497 m² k.ú. Hrad Osek panu [] za kupní cenu ve výši 646.100,- Kč. Kupující dále uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 2.000,- Kč, geometrického plánu ve výši 9.982,50 Kč, a správní poplatek ve výši 2.000,- Kč při vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

b) Rada města souhlasí

s ukončením Smlouvy o nájmu s panem [REDAKCE] na užívání části stp.č. 51 k.ú. Hrad Osek o výměře 487 m² k poslednímu dni v měsíci, ve kterém dojde k provedení vkladu a k zapsání kupní smlouvy na převod stp.č. 51 k.ú. Hrad Osek do katastru nemovitostí.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

RM/90/2026 Prodej pozemku v ulici Obránců míru

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

prodej pp.č. 344/8 o výměře cca 106 m² k.ú. Osek u Duchcova do vlastnictví společnosti Sento Teplice s.r.o., se sídlem, Osek, Obránců míru 165, IČ 05194300, za kupní cenu ve výši 106.000,- Kč. Kupující dále uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 2.000,- Kč a správní poplatek ve výši 2.000,- Kč pro vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

RM/91/2026 Prodej objektu čp. 183 a pozemků v ulici Rooseveltova

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

prodej stp.č. 37 s objektem čp. 183 v ulici Rooseveltova v Oseku, pp.č. 1042, pp.č. 176/7 a pp.č. 176/8, vše k.ú. Osek u Duchcova, společnosti Gastro 417 05 s.r.o., se sídlem Osek, Horská 37, IČ 14079984, za kupní cenu ve výši 3.200.000,- Kč se zřízením věcného břemene - služebnosti cesty na pp.č. 176/3 k.ú. Osek u Duchcova ve prospěch kupujícího. Kupující dále uhradí náklady na zpracování geometrického plánu a znaleckého posudku ve výši 19.915,- Kč, jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene služebnosti pro přístup na nabízené nemovitosti ve výši 2.000,- Kč + DPH, a náklady na vklad smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

RM/92/2026 Sjezd na místní komunikaci Dolejšova

Rada města souhlasí

se zřízením sjezdu z pp.č. [REDAKCE] na místní komunikaci Dolejšova ve vlastnictví města na pp.č. 386/3, obě k.ú. Osek u Duchcova s pokácením jednoho kusu lípy, za podmínky náhradní výsadby tří kusů lip na pp.č. 386/3.

[Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 1]

Usnesení: **PŘIJATO**

RM/93/2026 Smlouva o provedení stavby na akci „Osek, lokalita ZO 05, ZO 06

Rada města schvaluje

uzavření smlouvy mezi Ústeckým krajem, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 01, Ústí nad Labem, IČ: 708 92 156 zastoupeným společností Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 000 80 837 a Městem Osek, se sídlem Zahradní 246, 417 05 Osek, IČ: 002 66 558 o provedení stavby na pozemku č. VIII/6001/2020/UL na akci „Osek, lokalita ZO 05, ZO 06.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

RM/94/2026 Zřízení přípojek NN na zahrádkách v Nelsonské ulici

Rada města neuděluje

souhlas paní [REDAKCE], a panu [REDAKCE], se zřízením a uložením jednotlivých přípojek NN ke stavbám na pp.č. 737/2 k.ú. Osek u Duchcova ve vlastnictví města, které nejsou evidovány v KN a nebylo pro ně vydáno žádné povolení.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

RM/95/2026 Souhlas s napojením na inženýrské sítě, sjezd na místní komunikaci a stavba RD - ulice Jateční, Izolák

a) Rada města uděluje

předběžný souhlas [REDAKCE], s napojením pp.č. [REDAKCE] na existující sítě SČVK a.s., umístěné v místní komunikaci Jateční na pp.č. 892/1 města, obě k.ú. Osek u Duchcova, za podmínky, že se mezi žadateli a zhotovitelem stavby "Splašková kanalizace v ulici Jateční - Osek" společností Severočeská stavební, a.s., uzavře Dohoda na takovém způsobu provedení přípojek, kterým nedojde ke ztrátě záruky díla, týkajícího se živичného povrchu a podloží komunikace. Při následném podání žádosti o zvláštní užívání místní komunikace pro provedení výkopů na uložení vodovodní a kanalizační přípojky žadatel, mimo jiné, doloží uzavřenou Dohodu.

b) Rada města uděluje

předběžný souhlas s napojením budoucí novostavby rodinného domu na pp.č. [REDAKCE] na veřejnou kanalizaci v ulici Jateční v pp.č. 892/1, obě k.ú. Osek u Duchcova, za podmínky města, tj. 5.000,- Kč/1 EO (ekvivalentní obyvatel). Současně se uděluje předběžný souhlas s rezervací 3,5 EO pro novostavbu RD na pp.č. [REDAKCE] k.ú. Osek u Duchcova.

c) Rada města souhlasí

se stavbou rodinného domu a se zřízením sjezdu z pp.č. [REDAKCE] na místní komunikaci Jateční na pp.č. 892/1, obě k.ú. Osek u Duchcova, dle předložené projektové dokumentace Ing. arch. Barbory Výborné č. 2025004.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

RM/96/2026 Souhlas vlastníka místních komunikací - havárie na MK pro rok 2026-2027

Rada města souhlasí

se zvláštním užíváním a zásahem do místních a veřejně přístupných účelových komunikací na území Města Osek z důvodu zajištění odstranění havárií inženýrských sítí pro období 1.5.2026 - 30.4.2027.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

RM/97/2026 Severočeská vodárenská společnost, a.s. - pověření starosty města

Rada města doporučuje zastupitelstvu města

pověřit starostu města Ing. Václava Krtka k jednání se společností Severočeská vodárenská společnost, a.s. se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ : 49099469 (SVS, a.s.) o možném přesunu nevyužitých a schválených ekvivalentních obyvatel v počtu 17,5 EO pro připojení na veřejnou splaškovou kanalizaci (výstavba RD Dolejšova) na objekt č.p. 190, ulice Tovární, Osek.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

RM/98/2026 Podpora komunitního života na venkově 2026 - žádost o spolufinancování projektu

a) Rada města schvaluje

neinvestiční finanční příspěvek ve výši 10.000,-Kč pro MAS Naděje o.p.s., se sídlem: Lišnice 42, 434 01

Lišnice, IČ: 22801073 na podporu realizace projektu „Podpora komunitního života na venkově 2026“. Finanční příspěvek bude poskytnut z rozpočtu Města Osek na rok 2026 z ORJ 100 tj. navýšení výdajů paragrafu 3399 – ostatní záležitosti kultury a snížení výdajů paragrafu 5512 – požární ochrana.

b) Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 10.000,- Kč na podporu realizace projektu „Podpora komunitního života na venkově 2026“ mezi poskytovatelem Město Osek, IČ 00266558, se sídlem Zahradní 246, 415 07 Osek a příjemcem MAS Naděje o.p.s., se sídlem: Lišnice 42, 434 01 Lišnice, IČ: 22801073 a pověřuje starostu jejím podpisem.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

RM/99/2026 Souhlas zřizovatele s realizací projektu a podáním žádosti podporu

Rada města doporučuje zastupitelstvu města

schválit podání žádosti Základní školy Osek, okres Teplice, IČO: 490 870 11, Hrdlovská 662, 417 05 Osek, o podporu na čerpání prostředků v rámci výzvy MAS „27. výzva MAS Naděje o.p.s. - IROP 21 - Vzdělávání - III.“ v rámci výzvy č. 48 „MMR IROP 2021 - 2027“ a s realizací projektu "Modernizace učebny přírodopisu". Celkové náklady projektu jsou ve výši 2.496.814,71 Kč včetně DPH. Spoluúčast žadatele bude tvořit 5%, tj. 124.841 Kč včetně DPH.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

RM/100/2026 Plnění usnesení

**Rada města bere na vědomí
plnění usnesení.**

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

Ing. Václav Krtek
Starosta

Ing. Lenka Říhová
Místostarostka