



Z Á P I S

z 3. veřejného Zasedání zastupitelstva města Osek, které se konalo dne 25.6.2025 od 17:00 hodin

Přítomni: Mgr. Luboš Čapek
Zdeněk Hajný
Ing. Jiří Hlinka
Jan Charvát
Ing. Pavel Kohutka
Ing. Václav Krtek
Mgr. Jiří Linda
Michaela Malíková Formánková
Bc. Bohumil Nohejl
Lenka Říhová
Ing. Lenka Říhová
Mgr. Jan Sklepník
Ing. Miroslav Tišer
Josef Walter

Omluveni: MUDr. Eliška Humlová
Mgr. Martin Charvát
David Kašpar
Ing. Jiří Macháček
Josef Müller
Milena Nozarová
Michal Zenk

Nepřítomni:

Hosté:

Předsedající: Ing. Václav Krtek

Ověřovatelé:

Návrhová komise:

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	Zahájení 3. Zastupitelstva města Jednání Zastupitelstva města Osek zahájil starosta Ing. Václav Krtek v 17:00 hod. Přivítal přítomné členy zastupitelstva a konstatoval, že zasedání Zastupitelstva města Osek bylo řádně svoláno, že je přítomno 13 členů ZM, tudíž nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Z průběhu zasedání je pořizován zvukový záznam.

2.

ZM/37/2025 Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky

Zastupitelstvo města schvaluje

návrhovou komisi ve složení: Lenka Říhová, Ing. Jiří Hlinka

ověřovatele zápisu ve složení: Jan Charvát, Ing. Pavel Kohutka

Jako zapisovatelku: Markéta Zachardová

Ing. Krtek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Nepřítomen, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Nepřítomen, David Kašpar - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Josef Müller - Nepřítomen

3.

ZM/38/2025 Schválení programu 3. Zastupitelstva Města Osek

Zastupitelstvo města schvaluje

program 3. zasedání Zastupitelstva Města Osek.

Program:

- 1. Zahájení 3. Zastupitelstva města - Starosta**
- 2. Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky - Mgr. Blanka Kohutková**
- 3. Schválení programu 3. Zastupitelstva Města Osek - Mgr. Blanka Kohutková**
- 4. Zpráva starosty - Starosta**
- 5. Zprávy kontrolního a finančního výboru - Mgr. Blanka Kohutková**
- 6. Jednací řád Finančního výboru Zastupitelstva města Osek - Bc. Jana Krtková**
- 7. Projekt modernizace a vybavení odborných učeben v ZŠ Osek - Bc. Jana Krtková**
- 8. Návrh závěrečného účtu města za rok 2024 - Lenka Sosnová**
- 9. Schválení účetní závěrky města Osek za rok 2024 - Lenka Sosnová**
- 10. Refinancování úvěru na KD Stropník a ul. Hrdlovská - úrokové sazby - Lenka Sosnová**
- 11. RO č.24/2025 - pojistné plnění - 3D bludiště - Lenka Sosnová**
- 12. Prodej pozemku v ulici Vodičkova - Ing. Roman Lafek**
- 13. Prodej pozemku v ulici U Lesa - záměr - Ing. Roman Lafek**
- 14. Zřízení práva stavby a věcného břemene - přeložka vody v mostku u pošty, záměr - Ing. Roman Lafek**
- 15. Zřízení práva stavby a věcného břemene - přeložka plynu v mostku u pošty, záměr - Ing. Roman Lafek**
- 16. Zřízení práva stavby a věcného břemene - přeložka kanalizace v mostku u pošty, záměr - Ing. Roman Lafek**
- 17. Připojení obyvatel Města Osek na veřejnou kanalizaci - Ing. Roman Lafek**
- 18. RO č. 21/2025 - VZ 11/2025 „Oprava krovu a střešní krytiny kostela sv. Petra a Pavla v Oseku" - Ing. Roman Lafek**

19. RO č.25/2025 - Zázemí sportoviště areál Osek (VZ 05/2024) - Ing. Roman Lafek

20. Diskuze - Starosta

21. Závěr - Starosta

Ing. Krtek přednesl bod jednání a navrhnul doplnění programu o body:

- Projekt modernizace a vybavení odborných učeben v ZŠ Osek
- Refinancování úvěru na KD Stropník a ul. Hrdlovská - úrokové sazby
- RO č.24/2025 - pojistné plnění - 3D bludiště
- Připojení obyvatel Města Osek na veřejnou kanalizaci
- RO č.25/2025 - Zázemí sportoviště areál Osek (VZ 05/2024).

Dále požádal o vyřazení z programu body:

- Zásady pro poskytování individuálních dotací z rozpočtu města – změna
- Pravidla pro poskytování programové dotace – změna.

17:03 dorazil Mgr. Linda - přítomno 14 členů zastupitelstva

Hlasování

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Nepřítomen, David Kašpar - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Josef Müller - Nepřítomen

4.

Zpráva starosty

Vážení zastupitelé, vážení hosté,

jako obvykle vám i dnes přinesu několik postřehů z chodu města za poslední dva měsíce.

Nejprve koupaliště. Koupaliště je od 13.6. v plném provozu. Voda je nezávadná a v opravdu dobrém stavu, což je práce nejen bakterií, ale zejména pracovníků SMO, kteří jej každý den čistí a to již od samotného napuštění. Velice děkuji za perfektně odváděnou práci. O kvalitě vody se zatím nemusíme bavit, ta je velmi dobrá, jak ukazují i kontrolní vzorky, které pravidelně pořizuje KHS. Co nás trápí je sediment na dně koupaliště. I když se SMO daří jej redukovat, tak stále se objevují tmavé skvrny na dně. K tomuto je třeba říci, že v letech, kdy se používala chemie, se v koupališti tohoto nánosu nacházelo mnohonásobně větší množství – prostě jej nebylo jak odstraňovat, ale byl světle šedé barvy, tedy spálený chlórem a nebyl tak na očích.

Velký díl práce zastane vysavač, který byl v loňském roce pořízen a po jednání s vedením SMO je na stole varianta na nákup ještě jednoho kusu.

Samozřejmě, že vedeme i jednání ohledně možnosti na umělé koupaliště, ale má to jednoznačné limity. Když opomenou finanční stránku, tak všechny oslovené projekční kanceláře hovoří o nutnosti poměrně radikálního zmenšení vodní plochy v ohledu na technické parametry umělého koupaliště, ale také zejména s ohledem na zdroj vody, která musí být pravidelně přimíchávána. Můj názor je ten, že pokud se podaří udržet kvalitu vody ve stavu v jakém je nyní, je umělé koupaliště zbytečnost.

Zázemí pro sportoviště. Ano výstavba zázemí má zpoždění, kdy původní termín dokončení byl konec dubna

2025. V současné době je termín dokončení konec července 2025. Proč k tomu došlo jsem z části již vysvětloval na minulém zastupitelstvu. Ke všem uvedeným problémům s vodou se ještě vyskytl problém s plynovou přípojkou. Vybavení povolení k jejímu zkrácení a možnosti pokračovat ve stavbě pak zapříčinilo další zpoždění stavby. Děkuji tímto panu řediteli Základní školy, že umožnil sportovním klubům přístup do šaten školy. Pro všechny je to nekomfortní řešení, ale asi nic, co se nedá vydržet. Více si o tématu můžeme pohovořit u bodu rozpočtového opatření.

Dne 14.6.2025 se na koupališti konala Osecká kytara, kdy se jednalo o první ročník uspořádaný s partnerem z Německa a z velké části hrazený z dotace, kterou zajistil Frýtajm z fondu malých projektů. Dotace činila více jak 14 tis. Euro.

K Frýtajmu mám jednu poznámku. V poslední době se na městě množí žádosti o informace, jakým způsobem se zvedl plat ředitelky Frýtajmu po otevření kavárny a kolik z kavárny má peněz.

Asi není tajemstvím, že se jedná o mou manželku. Tuto na pozici vedoucí kulturního centra přijal bývalý pan starosta a také stanovil výši jejího platu. Výše tohoto platu zůstala stejná i po převodu kultury pod Frýtajm, zrušení kulturního centra a jejího jmenování ředitelkou Frýtajm. K navýšení došlo jen po uzákoněném navýšení platů o 1400 Kč a o postup v platovém stupni za odpracované roky. Po zprovoznění kavárny došlo pouze k navýšení práce. Z kavárny nemá ani korunu a za to, že Frýtajm kavárnu provozuje také ne. Její plat je nejnižší ze všech ředitelů organizací města.

Nyní Vám představím studie, které město nechalo zpracovat nebo, které mu byly představeny. Jedná se o studii : Stampo, Pumptrack, Kaplička. Ke každé studii bylo zastupitelům představeno i grafické zpracování. Více v diskuzi.

Mgr. Linda - dotaz na četnost čištění koupaliště a zákaz používání chlóru. Ing. Krtek sdělil, že ode dne napuštění koupaliště probíhá čištění každý den a hned byly aplikovány také bakterie. Dále starosta informoval o situaci s používáním chlóru.

Mgr. Linda se dále dotazoval na šatny u městského sportoviště a na Café Osek a požádal o zaslání závěrečného účtu.

Následně proběhla diskuze ohledně areálu Stampa - dotaz na možnosti vybudování bytů, zda by byla zajištěna infrastruktura, parkování, školy, školky a další.

5. **ZM/39/2025 Zprávy kontrolního a finančního výboru**

a) Zastupitelstvo města bere na vědomí

zprávu z jednání kontrolního výboru

b) Zastupitelstvo města bere na vědomí

zprávy z jednání finančního výboru

Paní Říhová přednesla bod jednání za Finanční výbor.

Ing. Kohutka přednesl bod jednání za Kontrolní výbor.

Hlasování

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová -

	Nepřítomen, David Kašpar - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Josef Müller - Nepřítomen
6.	ZM/40/2025 Jednací řád Finančního výboru Zastupitelstva města Osek Zastupitelstvo města schvaluje Jednací řád Finančního výboru Zastupitelstva města Osek dle předloženého návrhu. Paní Říhová přednesla bod jednání za Finanční výbor. <u>Hlasování</u> Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování Návrh 1 Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Nepřítomen, David Kašpar - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Josef Müller - Nepřítomen
7.	ZM/41/2025 Projekt modernizace a vybavení odborných učeben v ZŠ Osek a) Zastupitelstvo města souhlasí s podáním žádosti o podporu projektu s názvem „Modernizace a vybavení odborných učeben v ZŠ Osek“ z OP Spravedlivá transformace v rámci 84. výzvy - Podpora regionálního školství – rozšířená výzva – Ústecký kraj" b) Zastupitelstvo města souhlasí s předfinancováním a financováním spoluúčasti ve výši 15% projektu s názvem „Modernizace a vybavení odborných učeben v ZŠ Osek“ z OP Spravedlivá transformace v rámci 84. výzvy - Podpora regionálního školství – rozšířená výzva – Ústecký kraj" c) Zastupitelstvo města souhlasí s provedením technického zhodnocení majetku dotčeného realizací projektu a udržením výstupu projektu min. po dobu udržitelnosti, tj. min. po dobu 5 let od finančního vypořádání projektu. Mgr. Sklepník přednesl bod jednání. <u>Hlasování</u> Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování Návrh 1 Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Nepřítomen, David Kašpar - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Josef Müller - Nepřítomen

8.	ZM/42/2025 Návrh závěrečného účtu města za rok 2024 Zastupitelstvo města schvaluje celoroční hospodaření města Osek a závěrečný účet města za rok 2024 bez výhrad. Paní Sosnová přednesla bod jednání a informovala zastupitele, že hospodářský výsledek za kavárnu naleznou v Návrhu závěrečného účtu. Proběhla na dotaz pan Waltra diskuze ohledně vedlejší hospodářské činnosti FrýTajmu. <u>Hlasování</u> Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování Návrh 1 Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Nepřítomen, David Kašpar - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Josef Müller - Nepřítomen
9.	ZM/43/2025 Schválení účetní závěrky města Osek za rok 2024 Zastupitelstvo města schvaluje v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, účetní závěrku města Osek sestavenou ke dni 31.12.2024 Paní Sosnová přednesla bod jednání. <u>Hlasování</u> Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování Návrh 1 Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Nepřítomen, David Kašpar - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Josef Müller - Nepřítomen
10.	ZM/44/2025 Refinancování úvěru na KD Stropník a ul. Hrdlovská - úrokové sazby a) Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o navýšení úroků z úvěru z roku 2020 od České spořitelny a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha 4 na projekty „Osek - úpravy v ulici Hrdlovská - 1.část“ a „Stavební úpravy objektu č.p.31 (Stropník) na Klášterním náměstí v Oseku na pozemku stp. 112 k.ú. Osek u Duchcova“, po skončení 5 letého období platnosti úrokové sazby b) Zastupitelstvo města schvaluje ponechání úvěru u stávajícího peněžního ústavu, tj. Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha 4 Paní Sosnová přednesla bod jednání.

	<u>Hlasování</u> Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování Návrh 1 Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Nepřítomen, David Kašpar - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Josef Müller - Nepřítomen
11.	ZM/45/2025 RO č.24/2025 - pojistné plnění - 3D bludiště Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č.24/2025 pojistné plnění od pojišťovny Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Praha za poškozené 3D bludiště po vichřici v roce 2024. tj. navýšení příjmů z pojistných událostí a snížení financování ve výši 1.205.529,- Kč Paní Sosnová přednesla bod jednání. <u>Hlasování</u> Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování Návrh 1 Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Nepřítomen, David Kašpar - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Josef Müller - Nepřítomen
12.	ZM/46/2025 Prodej pozemku v ulici Vodičkova Zastupitelstvo města schvaluje prodej pp.č. 199/10 k.ú. Osek u Duchcova paní [REDACTED], za kupní cenu ve výši 4.950,- Kč, vč. úhrady nákladů za zpracování znaleckého posudku ve výši 1.900,- Kč, a uzavření kupní smlouvy. Ing. Lafek přednesl bod jednání. <u>Hlasování</u> Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování Návrh 1 Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro,

	MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Nepřítomen, David Kašpar - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Josef Müller - Nepřítomen
13.	ZM/47/2025 Prodej pozemku v ulici U Lesa - záměr Zastupitelstvo města schvaluje záměr na prodej pp.č. 247/4 k.ú. Hrdlovka - Nový Dvůr. Ing. Lafek přednesl bod jednání. <u>Hlasování</u> Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování Návrh 1 Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Nepřítomen, David Kašpar - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Josef Müller - Nepřítomen
14.	ZM/48/2025 Zřízení práva stavby a věcného břemene - přeložka vody v mostku u pošty, záměr Zastupitelstvo města schvaluje záměr na zřízení práva stavby a věcného břemene - služebnosti na zatížení pp.č. 7/1, pp.č. 408/1, pp.č. 7/2 a pp.č. 1021, vše k.ú. Osek u Duchcova, ve vlastnictví města, stavba "Osek, Obránců míru, p.p.č. 897/1 - vodovod - přeložka, TP 030 033" vodovodním vedením ve správě Severočeské vodárenské společnosti a.s., s právem zřídit vodovodní řad, vč. ochranného pásma, zdržet se stavební činnosti, provozovat inženýrskou síť, povolit vstup a vjezd na budoucí služební pozemky v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií inženýrské sítě, k zajištění práv budoucí strany Oprávněné a investora, s následným uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě CES 1188/2025/PANO. Ing. Lafek přednesl bod jednání. <u>Hlasování</u> Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování Návrh 1 Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Nepřítomen, David Kašpar - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Josef Müller - Nepřítomen
15.	ZM/49/2025 Zřízení práva stavby a věcného břemene - přeložka plynu v mostku u pošty, záměr Zastupitelstvo města schvaluje

záměr na zřízení práva stavby a věcného břemene na zatížení pp.č. 7/2 a pp.č. 408/1, obě k.ú. Osek u Duchcova, ve vlastnictví města, stavba GasNet, s.r.o. "PREL, Osek - Obránců míru, Plynovod", s právem zřídit a provozovat plynárenské zařízení, vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemky pro zřizování, stavební úpravy, opravy, provozování a odstranění plynárenského zařízení, k zajištění práv budoucí strany Oprávněné, s následným uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 8800104676_2/BVB/P.

Ing. Lafek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Nepřítomen, David Kašpar - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Josef Müller - Nepřítomen

16. ZM/50/2025 **Zřízení práva stavby a věcného břemene - přeložka kanalizace v mostku u pošty, záměr**

Zastupitelstvo města schvaluje

záměr na zřízení práva stavby a věcného břemene - služebnosti na zatížení pp.č. 408/1 k.ú. Osek u Duchcova, ve vlastnictví města, stavba "Osek, ul. Obránců míru, p.p.č. 7/4-kanalizace - přeložka, číslo stavby TP 030 031 (Osecký p. ř.km. 1,530-1,598 (Osek Náves) - úprava koryta)" kanalizačním vedením ve správě Severočeské vodárenské společnosti a.s., s právem zřídit kanalizační řad a s ním související objekty, vč. ochranného pásma, provozovat inženýrskou síť, povolit vstup a vjezd na budoucí služební pozemky v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií inženýrské sítě, k zajištění práv budoucí strany Oprávněné a investora, s následným uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. stavby POh: 502 500, č. stavby: TP 030 031.

Ing. Lafek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Nepřítomen, David Kašpar - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Josef Müller - Nepřítomen

17.

ZM/51/2025 Připojení obyvatel Města Osek na veřejnou kanalizaci**Zastupitelstvo města schvaluje**

nabídku Severočeské vodárenské společnosti a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 490 99 469, o možném připojení 750 ekvivalentních obyvatel (EO) na veřejnou kanalizaci za stanovenou úplatou ve výši 1.286.837,19 Kč (tj. 1.715,80 Kč/1EO).

Ing. Lafek přednesl bod jednání a Ing. Krtek dodal další bližší informace.

Bc. Nohejl - vznesl dotaz na návratnost částky 1.286.837,19 Kč za připojení 750 ekvivalentních obyvatel (EO) na veřejnou kanalizaci. Ing. Krtek uvedl, že pokud město bude přípojky prodávat za stejnou cenu, za jakou je pořídí, tak se částka vrátí. V případě, že se přípojky budou prodávat za vyšší cenu, může se městu vrátit i částka vyšší, než byla původně uhrazena.

Hlasování

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování**Návrh 1**

Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Nepřítomen, David Kašpar - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Josef Müller - Nepřítomen

18.

ZM/52/2025 RO č. 21/2025 - VZ 11/2025 „Oprava krovu a střešní krytiny kostela sv. Petra a Pavla v Oseku“**Zastupitelstvo města schvaluje**

rozpočtové opatření RO č. 21/2025 ve výši 6.832.480,-Kč na VZ 11/2025 „Oprava krovu a střešní krytiny kostela sv. Petra a Pavla v Oseku“, tj. jedná se o na navýšení výdajů položka 5171, organizační jednotka 300, oddíl 3326 (opravy) o částku 1.832.480,-Kč z položky 4122, organizační jednotky 300 (příjem neinvestiční dotace KÚ) a o částku 5.000.000,-Kč z položky 8115 (použití zůstatku na běžném účtu).

Ing. Lafek přednesl bod jednání.

Ing. Kohutka - žádali jsme o dotaci 2,5 mil. Kč, dostali jste ale 1,8mil., sdělili vám, proč došlo ke snížení?

Ing. Lafek - přímo důvod snížení částky nám nesdělili, ale bylo hodně zájemců o dotaci.

Ing. Kohutka - jedná se o opakující se dotační program, takže pokud bychom žádali i příští rok, tak je možné, že by nám byla přidělena vyšší částka.

Ing. Krtek - již jsme jednou žádali a nedostali jsme nic. Letos nám alespoň přidělili 1,8mil. Kč.

Dále proběhla diskuze mezi Ing. Kohutkou, Ing. Krtkem a panem Waltrem o využití kostela a o riziku, zda by nám Římskokatolická církev nemohl kostel odebrat.

Hlasování

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování**Návrh 1**

Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro,

	MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Nepřítomen, David Kašpar - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Josef Müller - Nepřítomen
19.	ZM/53/2025 RO č.25/2025 - Zázemí sportoviště areál Osek (VZ 05/2024) Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 25/2025 ve výši 810.000,-Kč s DPH tj. jedná se o posílení položky 6121, organizační jednotka 300, organizace 1453 (výstavba zázemí městského sportoviště) z položky 8115 (použití zůstatku na BÚ) na provedení víceprací a činnost technického dozoru investora. Ing. Lafek přednesl bod jednání. <u>Hlasování</u> Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování Návrh 1 Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Zdržel se, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Nepřítomen, David Kašpar - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Josef Müller - Nepřítomen
20.	Diskuze pan Hajný - dotaz na plánovanou výstavbu na pozemcích pod "Účkem" a na místo zahrádek u Batlíku - Ing. Lafek informoval, že se zařizuje stavební povolení k projektové dokumentaci. Nelze říct, jak dlouho vše potrvá. Je zapotřebí vyjádření dotčených orgánů a také je problém s digitalizací stavebního řízení. Mgr. Sklepník požádal o informace ke změně územního plánu a vnesl dotaz, kolik podnětů od občanů bylo k této změně podáno. Ing. Krtek uvedl, že vzhledem k rozsahu změn v územním plánu se nechala zpracovat studie, která všechny dotčené orgány zahrne a budeme již vědět, co nám dotčené orgány dovolí. Některé orgány se však zatím nestihy vyjádřit. Zadání změny územního plánu by mělo být předloženo na zářijovém zasedání zastupitelstva. Ing. Lafek doplnil, že bylo přijato přibližně deset podnětů od občanů. 18: 09 odchod Ing. Tišera - přítomno 13 členů zastupitelstva.    - vnesla dotaz k proběhlé anketě o dětských hřištích na území Oseka. Zajímala se, kolik lidí se ankety zúčastnilo, jaká byla metoda vyhodnocení a proč v ní nebylo zahrnuto hřiště u Batlíku. Paní Čurdová uvedla, že se ankety zúčastnilo přibližně 140 osob. V rámci koncepce záměru dětských hřišť byly porovnány připomínky a navrženo, pro jaké věkové kategorie a kde by měla být hřiště umístěna. Doporučeno bylo také omezení počtu dětských hřišť. Všechny podněty z ankety byly procentualně zahrnuty do koncepce. Batlík není dětské hřiště a tedy nebyl do koncepce zahrnut. Dohodnuto, že Koncepce dětských hřišť ve městě Osek bude uveřejněna na webových stránkách města Osek.

21.

Závěr

Starosta Města Osek Ing. Krtek ukončil zasedání zastupitelstva města v 18:12 hod. a poděkoval zastupitelům za účast.

Ing. Václav Krtek
Starosta

Ing. Lenka Říhová
Místostarostka

Zapisovatelé:

Markéta Zachardová
Zapisovatelka

Ověřovatelé:

Jan Charvát
Člen zastupitelstva

Ing. Pavel Kohutka
Člen zastupitelstva