

Upozornění: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Osobní údaje fyzických osob jsou k nahlédnutí na Městském úřadě v Oseku.

Příklad nahrazeného textu: XXX

Zápis ze schůze Rady města Osek, konané dne 15. března 2017

Přítomno členů RM: 6

Místo konání: kancelář starostky

Pořad schůze:

1. Zahájení a schválení pořadu schůze
2. Zástupce organizace Most k naději
3. Bytová komise
4. Bezpečnostně dopravní komise
5. Interní sdělení OVMH
6. Interní sdělení SMS
7. Interní sdělení FO
8. Interní sdělení SO
9. Plnění usnesení
10. Různé, závěr

1) Zahájení a schválení pořadu schůze (přítomno členů RM: 6)

Schůzi rady města zahájila starostka Ing. Lenka Říhová v 08.30 hod. Přivítala členy rady a předložila pořad schůze rady. Rada města jednomyslně pořad schůze schválila.

Usnesení č. 58/2017

Rada města schvaluje předložený pořad schůze.

2) Zástupce organizace Most k naději

Na jednání rady města se dostavili zástupce organizace Most k Naději pan Lubomír Šlapka a Ing. Lenka Acs Holakovská, DiS a informovali členy rady o činnosti organizace ve městě.

3) Bytová komise

Radě města je předložen zápis z jednání bytové komise:

Zápis

z jednání Bytové komise rady města Osek dne 15. února 2017

Údaje v zápise podléhají zákonu č. 101/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(ochrana osobních údajů)

Přítomni: viz prezenční listina (5 z 7 členů 2 omluveni)

Program: 1/ Pronájem bytu

Ad 1/ Pronájem bytu

Zástupce pronajímatele bytů v majetku Města Oseka předložil na jednání bytové komise tři žádosti o byt.

č.10 v 2.p. domu čp.651, ul. Hrdlovská Osek, o velikosti 1+0 byl zveřejněn na úřední desce od 23.01.2017 do 14.02.2017 včetně

- Pan XXX
- Pan XXX
- Pan XXX

Pan XXX bydlel v bytě ve vlastnictví města Osek od 12/2012 do 6/2013. Měl dluhy za nájem, které uhradil. Na pana XXX chodily stížnosti na hluk. Dvakrát došlo ke zdemolování vchodových dveří do bytu. Několikrát bylo řešeno s Městskou policií Osek pěstování konopí na balkoně.

U ostatních žádostí nebyly shledány žádné nedostatky.

Bytová komise podrobně projednala a rozhodla pana XXX vyloučit z veřejného losování na základě důvodů uvedených výše a v souladu s platnými zásadami bytové politiky města Osek.

Bytová komise na základě losování ustanovila novým nájemcem pana XXX a náhradníkem pana XXX.

4) Bezpečnostně dopravní komise

Předseda bezpečnostně dopravní komise předkládá radě města zápis ze dne 20.2.2017.

Program:

- rekonstrukce ul. Hrdlovská
- rušení nočního klidu pivnice U Zdenice, ul. Husova
- parkování nákladních aut v ul. Slovenská
- dopravní nehody v ul. Rooseveltova
- parkoviště v ul. Nelsonská (pod domem č.p. 11)

Z jednání vyplynulo:

BDK doporučuje parkoviště v ul. Nelsonská (pod domem č.p. 11) odvodnit, kdy při větších srážkách voda vytéká na přiléhající chodník

5) Interní sdělení OVMH

1 OVMH) Návrh – nabytí nemovitostí do vlastnictví města

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města k projednání návrh na odkoupení pozemků do vlastnictví města.

V roce 2016 a v letech předchozích odkoupilo město od občanů z ulic Svobody, Tyršova nebo Dolejšova několik pozemků pod chodníky, které nejsou v majetku města.

Po kontrole zbývajících ulic bylo zjištěno, že se v ulici Svobody a Sokolská nachází ještě několik pozemků pod chodníky ve vlastnictví soukromých osob, které dosud nebyly osloveny s nabídkou na převod parcel do vlastnictví města. Jedná se o čtyři vlastníky s pěti pozemky v celkové hodnotě cca 12.000,- Kč:

Manželé XXX (na pozemku vážne zástava),

Paní XXX ,

Pan XXX a pan XXX a

Paní XXX.

Jeden ze dvou pozemků paní XXX výrazně zasahuje do vozovky v křižovatce ulic Sokolská x Slovenská.

Cena se liší podle lokality ve městě – v ulici Svobody nad bývalou poštou je cena za m² stanovena ve výši 62,- Kč. V ulici Sokolská je cena naproti bývalému kinu ve výši 65,- Kč/m², naproti Vrtnému a geologickému průzkumu činí 60,- Kč/m² a snižuje se směrem dolů až na 50,- Kč/m².

V katastru nemovitostí jsou všechny parcely vedeny jako ostatní plocha, ostatní komunikace.

Odbor doporučuje oslovit všechny čtyři vlastníky s nabídkou na odkoupení za cenu, vycházející z poslední platné cenové mapy tak, jako ve všech předchozích případech s tím, že město uhradí správní poplatky ve výši 4.000,- Kč na nákup 4 ks kolků x 1.000,- Kč, potřebných při vkladu každé kupní smlouvy o převodu pozemků do katastru nemovitostí. Stejně jako u pozemků v ulicích Svobody, Tyršova nebo Dolejšova odbor doporučuje, tyto vlastníky oslovit, ale další kroky pro případné vykoupení činit až po zrušení zástavy.

Vliv na rozpočet: v rozpočtu na rok 2017 je na výkup pozemků 2.500 tis Kč.

Návrh usnesení:

Rada města projednala návrh a souhlasí s oslovením 4 vlastníků pozemků pod chodníky v ulici Svobody a Sokolská s nabídkou na odkoupení pozemků do vlastnictví města za cenu dle předloženého návrhu vč. úhrady nákladů na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 22.3.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 59/2017

2 OVMH) Postoupení žádosti – odprodej pozemků

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města k projednání žádost manželů XXX o odprodej pozemkových parcel č. 372, č. 232 a č. 225, vše katastrální území Hrad Osek.

Předmětné parcely se nacházejí v ulici Hradní, vpravo od kapličky v lokalitě Rýzmburk, v bezprostřední blízkosti rodinného domu čp. 40 se stavební parcelou č. 48/1 a pozemkovou parcelou č. 401.

O odprodej uvedených parcel požádala v lednu 2017 společnost Gusto Catering, s.r.o., zastoupená paní XXX z důvodu záměru na vybudování penzionu v domě čp. 40, který, jak paní XXX uvedla, společnost i s pozemky od současného vlastníka, paní Čechové, odkupuje. Rada města projednala žádost na schůzi dne 1.2.2017 a usnesením č. 34/2017 doporučila zastupitelstvu města záměr na odprodej ke schválení.

Zastupitelstvo města projednalo žádost společnosti Gusto Catering, s.r.o. na zasedání dne 8.2.2017 a usnesením č. 6/2017 schválilo záměr na odprodej. Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 14.2.2017 do 2.3.2017.

Paní XXX je vlastníkem domu čp. 31 se všemi pozemky okolo domu, které se nacházejí naproti přes silnici. Manželé XXX podali žádost dne 27.2.2017.

Ke dni 7.3.2017 nebyl v katastru nemovitostí žádný záznam ani plomba, která by oznamovala změnu vlastnictví domu čp. 40 s parcelami na jiného vlastníka.

V katastru nemovitostí je pozemková parcela č. 372 o výměře 87 m² vedena jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Pozemkové parcely č. 232 o výměře 108 m² a č. 225 o výměře 72 m² jsou vedeny jako trvalý travní porost.

Jelikož pro lokalitu Hrad Osek nebyla nikdy zpracována cenová mapa a o pozemky města projeví zájem více žadatelů, požádal odbor VMH o zpracování znaleckého posudku.

Mgr. Čapek – navrhl odložit prodej pozemku do doby, než bude znám vlastník domu čp. 40

Starostka – souhlasí s tímto návrhem, podnikatelský záměr v této lokalitě by byl pro město přínosem, proto i prodej by neměl být realizován formou dražby, ale za určenou cenu.

Navrhla tento bod stáhnout.

Rada města jednomyslně stáhnutí bodu schválila.

3 OVMH) Postoupení žádosti – pronájem částí pozemku - záměr

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města žádosti:

- paní XXX a

-paní XXX,

o pronájem částí pozemkové parcely č. 224/4 katastrální území Osek u Duchcova.

Pozemková parcela č. 224/4 o celkové výměře 572 m² se nachází v ulici Zahradní a tvoří zahrádku za garážemi městského úřadu. Tuto zahrádku užívá z větší části na základě smlouvy o pachtu paní XXX.

Při projednávání žádosti paní XXX na minulé schůzi rady města a pořizování fotodokumentace bylo zjištěno, že předmětná parcela pokračuje dál úzkým pruhem podél oplocení, mezi areálem zahrádkářské kolonie a zahradou domu čp. 97 v ulici Nelsonská. Dále bylo zjištěno, že úzký pruh užívají dva vlastníci přilehlých zahrádek. Odbor VMH proto obeslal obě výše jmenované, aby se dostavily k vyřešení záležitosti. Na předmětné části pozemku se nelze dostat z veřejného prostranství.

Paní XXX se dostavila dne 7.3.2017 a sdělila, že zahrádku koupila v roce 2014 od bývalého vlastníka a nevěděla, že užívá pozemek města. Paní XXX se dostavila také dne 7.3.2017 a po zjištění, že se jedná o část pozemku města, podala žádost o odprodej. Dne 8.3.2017 se však dostavila znovu, vzala svou žádost o odprodej zpět a podala žádost o pronájem. Na předmětných částech parcel mají žadatelky uskladněn různý materiál a nářadí.

Odbor doporučuje žádostem vyhovět.

Návrh usnesení:

Rada města projednala žádosti a schvaluje záměr na pronájem dvou částí pp.č. 224/4 o výměře 20 m² a o výměře 20 m² k.ú. Osek u Duchcova jako prostoru u zahrádky pro paní XXX a pro paní XXX.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 22.3.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 60/2017

4 OVMH) Postoupení žádosti – pronájem částí pozemku - záměr

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města žádost pana XXX, který bydlí v Oseku, Horská 39, o pronájem částí stavební parcely č. 51 o výměře 487 m² katastrální území Hrad Osek.

Na stavební parcele č. 51 v ulici Horská se nachází dům čp. 39 (bývalá hospoda) ve vlastnictví žadatele.

Pan XXX užíval na základě smlouvy o nájmu s předkupním právem část tohoto pozemku o výměře 487 m² od roku 2004 do 31.12.2012. Pronajatá byla část pozemku pod stavbou domu a za domem. Tato část za domem slouží žadateli jako dvůr a parkuje zde se svými vozidly. Smlouva na konci roku 2012 vypršela a novou žádost o pronájem, resp. prodloužení smlouvy podal jmenovaný až v dubnu 2013.

Rada města na schůzi dne 5.6.2013 usnesením č. 153/2013 schválila uzavření smlouvy o nájmu, pan XXX se však i přes několik výzev odboru k podpisu smlouvy, nedostavil. Nyní podal novou žádost a vše by chtěl uvést do pořádku. Pan XXX sám uvedl, že doplatí pronájem za dobu, kdy pozemek užíval bez podepsané smlouvy.

Odbor doporučuje žádosti vyhovět.

Návrh usnesení:

Rada města projednala žádost a schvaluje záměr na pronájem části stp.č. 51 o výměře 487 m² k.ú. Hrad Osek.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 22.3.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 61/2017

5 OVMH) Postoupení žádosti – pronájem pozemků

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města žádost společnosti Služby města Oseka, s.r.o. se sídlem v Oseku, Zahradní 246, kterou zastupuje její jednatel pan Vojtěch Mašek, o pronájem níže uvedených pozemků v katastrálním území Osek u Duchcova:

- pozemková parcela č. 306 - parkoviště v ulici Tyršova,
- pozemková parcela č. 479/2- plocha bývalého hřiště „kamínky“ v Dolnonádražní ulici,
- pozemková parcela č. 318/1- plocha škvárového hřiště na Lukách a
- stavební parcela č. 81 - parkoviště v ulici Nelsonská.

Předmětné pozemky budou v době konání „Oseckých slavností“, tj. v době od 19.8.2017 do 20.8.2017 využity jako parkovací plochy pro osobní vozidla. Služby města Oseka navrhuje v případě schválení pronájmu, uzavření smlouvy za stejných podmínek jako v minulých letech (parkovné 50,- Kč, zisk ve výši 30% pro město převést do 31.8.2017, dopravní značení uhradí Služby města Osek, s.r.o.+ uvedení ploch do původního stavu).

Odbor doporučuje žádosti vyhovět.

Návrh usnesení:

Rada města projednala žádost společnosti Služby města Oseka, s.r.o., se sídlem v Oseku, Zahradní 246 a souhlasí s uzavřením smlouvy o pronájmu pozemkových parcel č. 306, č. 479/2, č. 318/1 a stavební parcely č. 81, vše k.ú. Osek u Duchcova, pro parkování osobních vozidel v době konání Oseckých slavností ve dnech 19.-20.8.2017.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 22.3.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 62/2017

6 OVMH) Žádost o stanovisko ke stavbě

Předkládáme Radě města žádost paní XXX o stanovisko ke stavebnímu záměru na stavbu „Zastřešené posezení u rekreační chaty ev. č. 207 v ulici Zahradní, Osek na pp. č. 224/9 katastrální území Osek u Duchcova“.

a) Zahradní přístřešek

Podle předložené dokumentace se jedná o stavbu zahradního přístřešku na pozemku v zahrádkářské osadě v Zahradní ulici (u městského úřadu). Přístřešek o půdorysu 4,00 x 4,50 m a výšce 3,372 m je navržen na pozemku p. č. 224/9 ve vzdálenosti 1,00 m od hranice s parcelou stp. č. 403 obě katastrální území Osek u Duchcova. Parcela stp. č. 403 je ve vlastnictví Města Osek a je na něm situována budova městského úřadu a dvůr s vedlejšími stavbami. Hranice mezi pozemky stp. č. 403 a p. č. 224/9 tvoří zčásti zděné oplocení a zčásti vedlejší budova městského úřadu (bývalá truhlárna).

Podle ustanovení § 25 odst. 1 vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, musí vzájemné odstupy staveb splňovat požadavky urbanistické, architektonické, požární ochrany, na zachování kvality prostředí a další. Odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi nimi.

Z výše uvedeného vyplývá, že umístění zahradního přístřešku ve vzdálenosti 1,00 m od společné hranice pozemků by podstatně znesnadnilo případnou opravu stavby bývalé truhlárny na hranici pozemků. Odbor VMH proto doporučuje podmínit souhlas vlastníka sousedního pozemku se stavbou zahradního přístřešku jeho umístěním ve vzdálenosti 2,00 m od společné

hranice pozemků. Tento odstup je dostačující pro umístění lešení a manipulační prostor pro stavební práce.

b) Nová rekreační chata

Podle předložené dokumentace se jedná o odstranění stávající stavby na stp. č. 1194 a výstavbu nové rekreační chaty na stp. č. 1194 a p. č. 224/9 vše katastrální území Osek u Duchcova v zahrádkářské osadě v Zahradní ulici (u městského úřadu).

Stavba na stp. č. 1194 katastrální území Osek u Duchcova je v katastru nemovitostí evidována jako „jiná stavba“ o zastavěné ploše 16 m². V terénu se jedná o chatku o půdorysu 3,60 x 4,30 m, výšce 3,70 m. Obdobného provedení a objemového řešení jsou všechny chatky v zahrádkářské osadě v souladu s podmínkami územního rozhodnutí, kterým bylo zřízení zahrádkářské osady povoleno.

Nově navrhovaná rekreační chata má zastavěnou plochu 32,49 m², půdorys o rozměrech 5,70 x 5,70 m a výšce 6,10 m. Rekreační chata je tedy objemově téměř dvojnásobných rozměrů proti stávající stavbě a bude podstatně převyšovat ostatní stavby v dotčeném území (stávající výška 3,70 m, nová 6,10 m). Umístění stavby je situováno ve vzdálenosti 2,00 m od hranice pozemku p. č. 224/9 s parcelou stp. č. 403 obě katastrální území Osek u Duchcova. Parcela stp. č. 403 je ve vlastnictví Města Osek a je na ní situována budova městského úřadu a dvůr s vedlejšími stavbami. Hranice mezi pozemky stp. č. 403 a p. č. 224/9 tvoří zčásti zděné oplocení a zčásti vedlejší budova městského úřadu (bývalá truhlárna).

Návrh usnesení:

Rada města projednala žádost paní XXX a jako vlastník sousedního pozemku souhlasí:

- a) s umístěním stavby zahradního přístřešku na pozemku p. č. 224/9 k.ú. Osek u Duchcova,
- b) s umístěním stavby rekreační chaty na pozemcích stp. č. 1194 a p. č. 224/9, obě k.ú. Osek u Duchcova za podmínky, že zastavěná plocha a podlažnost stavby budou v souladu s územním plánem města.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 22.3.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 63/2017

7 OVMH) Hrad Rýzmburk – úklid biohmoty, workcamp Občanského sdružení pro záchranu hradu Rýzmburk

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě informace z jednání týkající se hradu Rýzmburk. Jednání se zúčastnil předseda Občanského sdružení pro záchranu hradu Rýzmburk (dále OS) a zástupci města a odboru VMH (viz příloha materiálů – prezenční listina a záznam z jednání). Odbor VMH si nechal zpracovat cenovou nabídku na likvidaci biohmoty po kácení odbornou firmou, práce byly naceněny ve výši 97 tis. bez DPH.

Z jednání vzešly tyto body:

- a) OS provede likvidaci biohmoty po kácení stromů bezplatně.
- b) OS žádá město o spolupráci při pořádání vlastního workcampu s německými dobrovolníky. Termín konání je 6. - 11.7.2017, a dále 14. - 16.7.2017. OS žádá o přistavení 2 ks mobilních WC po dobu konání workcampu, dále o zajištění finančních prostředků na stravování a o bezplatné ubytování v autokempu. Počet dobrovolníků dle OS je max. 12 osob v termínu 6. - 11.7.2017 a max. 8 osob v termínu 14. - 16.7.2017

Vliv na rozpočet: dle zápisu z jednání ze dne 3.3. 2017 je rozpočet workcampu vyčíslen na 30.000,-Kč, z toho:

V rozpočtu na rok 2017 jsou náklady na Workcamp ve výši 40.000,-Kč, tato částka bude vyčerpána na workcamp organizovaný městem ve spolupráci s partnerskou organizací INEX –

sdužení dobrovolných aktivit, z.s. . Finanční prostředky na workcamp organizovaný OS bude nutné najít v úsporách v rámci rozpočtu odboru VMH.

Návrh usnesení:

Rada města projednala a:

a) schvaluje Občanskému sdružení pro záchranu hradu Rýzmburk provedení úklidu pokácených stromů za odvoz a vytěženou dřevní hmotu,

b) souhlasí s pořádáním workcampu Občanským sdružením pro záchranu hradu Rýzmburk, přistavením 2 ks mobilních WC po dobu konání workcampu, zajištění finančních prostředků na stravování ve výši 20.000,- Kč a s bezplatným ubytováním v autokempu.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 22.3.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 64/2017

8 OVMH) VŘ 04/2017 „Elektroinstalace kostela sv. Petra a Pavla, Osek“ – vyhodnocení

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě informace o hodnocení došlých cenových nabídek výběrového řízení na akci „Elektroinstalace kostela sv. Petra a Pavla, Osek“.

Výběrové řízení bylo vyhlášeno v souladu s usnesením rady č. 56/2017 dne 24.2.2017. V rámci výběrového řízení byly předloženy nabídky třech uchazečů. Dne 13.3.2017 proběhlo jednání výběrové komise. Nejnižší cenovou nabídku na realizaci akce „Elektroinstalace kostela sv. Petra a Pavla, Osek“ předložila společnost Elektrosys s.r.o., Litoměřice za cenu 646 387,64,- Kč včetně DPH. Záznam z jednání, hodnotící tabulka a prezenční listina je přílohou IS.

Dopad na rozpočet: v položce kulturní památky je pro rok 2017 částka ve výši 733.000,- Kč (v 03.2017 čerpáno 89.000,- Kč na opravu dveří západní fasády).

Návrh usnesení:

Rada města projednala výsledky hodnocení cenových nabídek na realizaci akce „Elektroinstalace kostela sv. Petra a Pavla, Osek“ ve Výběrové komisi rady města Osek a vítězem soutěže a zhotovitelem zakázky vyhláší společnost Elektrosys s.r.o., Litoměřice za cenu 646 387,64,- Kč včetně DPH.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 20.3.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 65/2017

9 OVMH) Informace pro členy rady města - projektová dokumentace KD Stropník

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města informaci o pokračování projektových prací na KD Stropník. Pracovní schůzka proběhla dne 7.3.2017 (viz příloha materiálů – záznam z jednání). Byly projednány dispoziční úpravy přízemí (kuchyně restaurace, možnost využití prostor cukrárny jako zázemí ITC při zachování cukrárny) a 1.patru (malý nevyužívaný sál – část prostoru navržena jako hygienické zázemí pro účinkující). Důležitá informace pro zpracovatele PD je, zda stávající byt domovníka chce investor nadále využívat jako byt, nebo zvažuje jiné využití. Půdní prostory musí zůstat bez využití (požadavek orgánů státní památkové péče). Stávající nádvoří bude využito jako zásobování restaurace, zahrada využita pro cukrárnu, nepůvodní přístavky budou odstraněny a prostory nádvoří a zahrady tak propojeny. Návrh možného rozčlenění investičních záměrů je následovný (dle informací zpracovatele PD): střecha, fasáda, vnitřní instalace včetně návazných interiérů.

Stanovisko:

Rada města se seznámila s informací a rozhodla být zrušit a prostory využívat jako provozní plochu.

10 OVMH) Návrh řešení záležitosti – vybudování oplocení

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města návrh na odsouhlasení vybudování oplocení na části stavební parcely č. 414 a části pozemkové parcely č. 586/30, obě katastrální území Osek u Duchcova.

Předmětné parcely tvoří areál bývalých stavebnin v ulici Jateční.

Části těchto pozemků o výměře 59 m² a 16 m² užívají na základě smlouvy o nájmu od srpna 2016 manželé XXX, kteří již na jaře 2016 požádali o odprodej uvedených částí.

Rada města na schůzi dne 20.4.2016 rozhodla, že se celou záležitostí ve věci případného odprodeje bude zabývat až po demolici objektu a areálu bývalých stavebnin.

Celý prostor byl geodetem zaměřen začátkem března 2017 a rozdělen na jednotlivé části pro případné budoucí prodeje sousedním vlastníkům – manželům XXX, manželům XXX a panu XXX. Rozdělením dále vznikly tři nové pozemky – dva na výstavbu rodinných domů a jeden, který město zřejmě bude prodávat také formou dražby. Tento úzký a dlouhý pruh přímo navazuje na nemovitosti ve vlastnictví pana XXX.

Manželé XXX začali ihned po zaměření bez vědomí odboru VMH budovat podezdívku a nové oplocení. Toto oplocení by však v případě odprodeje pozemků na výstavbu rodinných domů již nebylo možné vybudovat a to z důvodu terénních nerovností.

Z uvedeného důvodu žádá odbor o vydání souhlasu pro manžele XXX s vybudováním oplocení s podezdívkou na pronajatých pozemcích, které mají zájem, odkoupit.

Návrh usnesení:

Rada města projednala záležitost a souhlasí s vybudováním oplocení s podezdívkou, které provedou manželé XXX na vlastní náklady na částech stp.č. 414 a pp.č. 586/30, obě k.ú. Osek u Duchcova, jež užívají na základě smlouvy o nájmu.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 22.3.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 66/2017

6) Interní sdělení SMS

1 SMS) Demolice společenské místnosti v Autocampu Osek (dřevák)

Správa městských sportovišť obdržela projekt bouracích prací od společnosti REAL INVESTA spol. s.r.o.. V této souvislosti je na základě minulých jednání rady města předložen návrh usnesení.

Vliv na rozpočet: cena podle projektu je 391.333,05 Kč bez DPH, v rozpočtu na rok 2017 není s touto částkou počítáno, ale je možné ji čerpat z úspor za opravy sociálního zařízení ATC (vysoutěžená cena 692.198,06 Kč bez DPH, v rozpočtu 2017 naplánováno 1,200.000,- Kč).

Návrh usnesení:

Rada města projednala a doporučuje zastupitelstvu města schválení odstranění objektu „Dřevák“ na stp.č.1310 k.ú. Osek u Duchcova.

Termín: ZM 12.4.2017

Odpovídá: SMS

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 67/2017

2 SMS) Výroční zpráva SMS za rok 2016

Radě města je předložena výroční zpráva SMS za rok 2016. Materiál tvoří samostatnou přílohu.

Starostka – pochválila pana Šílu za precizní zpracování zprávy

Návrh usnesení:

Rada města projednala a bere na vědomí Výroční zprávu Správy městských sportovišť za rok 2016

Termín: 31.3.2017

Odpovídá: SMS

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 68/2017

Dotazy a připomínky:

p. Pipišková – vynesla dotaz, kde se půjčují talíře na discgolf a zda je možné zřídit výpůjční místo i v restauraci Pod Věží

p. Šíla – půjčují se v ITC, v restauraci Černý orel a v Centru. Možnost zřízení v restauraci Pod Věží prověří.

p. Šíla – informoval členy rady, že od dubna bude v Centru zřízena zásilkovna

7) Interní sdělení FO

Přezkum hospodaření města Osek za rok 2017

Dle zákona 420/2004Sb., o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků, jsou obce oprávněny požádat o přezkoumání svého hospodaření krajský úřad v termínu do 30. června každého kalendářního roku, anebo v téže lhůtě příslušnému úřadu ve smyslu § 5 odst. 3 oznámí, že se rozhodly zadat přezkoumání auditorovi nebo auditorské společnosti.

Vzhledem k tomu, že jsme v minulosti několikrát rozporovali zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření našeho města (výběrová řízení, rozpočtová opatření v r.2016, 2015) a následně byly zprávy o přezkumu Krajským úřadem Ústeckého kraje přepracovány, doporučujeme využít možnosti zadat přezkoumání hospodaření města auditorské společnosti.

Vliv na rozpočet: odhad ceny auditu je cca 60.000,-Kč, v rozpočtu pro rok 2017 není s touto částkou počítáno.

Návrh usnesení:

Rada města projednala a schvaluje zadat přezkum hospodaření města za rok 2017 auditorské firmě.

Odpovídá: finanční odbor

Termín: 30.6.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 69/2017

8) Interní sdělení SO

Prodej nepotřebného hasičského vozidla

Město Osek má v majetku hasičské vozidlo zn. NISSAN VANETTE CARGO 2,3 Kombi RZ TPI 35-64, rok výroby 2000. Najeto má 216 423 km. Dle znaleckého posudku

znalce v oboru je jeho celkový stav podprůměrný. V současné době je vozidlo pojízdné, technická prohlídka končí 24.4.2017. Cena stanovená posudkem činí 44 880 Kč.

Vzhledem ke skutečnosti, že jednotka SDH Osek má k dispozici nové hasičské vozidlo, je toto vozidlo nepotřebné.

Nabídka na odprodej byla zveřejněna na webových stránkách města, na portálu Bazoš a Požáry.cz, ale o vozidlo dosud nikdo za tuto cenu neprojevil vážný zájem. Dne 9.3.2017 projevila pouze zájem o odkup vozidla obec Žandov, která nabízí předběžně cca 15 tis. Kč s ohledem na to, že je nutné vozidlo připravit na technickou kontrolu a také na nutnost uhradit EKO daň.

Obec chce nákupem vozidla překlenout období, než obdrží dotaci na nákup nového vozidla.

Navrhujeme tedy odprodej vozidla za sníženou cenu 15 tis. Kč.

Návrh usnesení:

Rada města projednala a souhlasí s odprodejem hasičského vozidla NISSAN VANNETE CARGO 2,3 Kombi, RZ TPI 35-64 za cenu 15 tis. Kč.

Odpovídá : správní odbor

Termín: 30.4.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 70/2017

9) Plnění usnesení

Písemná zpráva o plnění usnesení tvoří přílohu v materiálech k zápisu z rady.

10) Různé, závěr

p. Mašek – informoval členy rady o jednání s PS projekty o umístění chatiček v autokempu. Pro další zpracování žádají o vyjádření k počtu a typu chatiček.

Stanovisko:

Rada města po projednání rozhodla:

- a. Poslední dvojchatu SO 105 nepřemísťovat, napojit na kanalizaci popřípadě vybudovat přečerpávací jímku pro splaškovou kanalizaci
- b. Montáž krbových kamen – neinstalovat
- c. Celoroční využívání ANO – naprojektovat „zimní opatření“
- d. Případná etapizace projektové dokumentace – nikoliv, platí původní zadání.

Mgr. Čapek – navrhl zabývat se záměrem na vybudování cyklostezky směrem na Lom
Rada města ukládá odboru VMH - na příští schůzi připravit mapu cyklostezek k projednání návrhu.

Starostka – informovala členy rady o postupu prací na koupališti

Na závěr poděkovala starostka členům rady za účast a schůzi v 11.00 hod. ukončila.