



PŘEHLED USNESENÍ

z 7. jednání Rady města Osek, které se konalo

dne 7.4.2026 od 09:00 hodin

RM/101/2026 Schválení pořadu 7. Rady města

Rada města schvaluje

pořad 7. schůze Rady Města Osek.

Program:

- 1. Zahájení 7. Rady města - Starosta**
- 2. Schválení pořadu 7. Rady města - Mgr. Blanka Kohutková**
- 3. Schválení výroční zprávy SMO s.r.o. za rok 2025 - Alena Cébe**
- 4. Spolek Srdcem pro Osek - žádost o finanční dar - Bc. Jana Krtková**
- 5. Zpráva o stavu požární ochrany města Osek za rok 2025 - Bc. Jana Krtková**
- 6. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě CETIN - Bc. Jana Krtková**
- 7. RO č. 8/2026 - zakoupení skříňky na AED vč. montáže - Bc. Jana Krtková**
- 8. RO č.7/2026 příspěvek na výkon státní správy - Lenka Sosnová**
- 9. Výpověď ze Smlouvy o nájmu - Tyršova ul. - Ing. Roman Lafek**
- 10. Souhlas s napojením na kanalizaci - ulice Jateční, Izolák - Ing. Roman Lafek**
- 11. Zřízení práva stavby a věcného břemene, vodovodní přípojka ul. Horská - záměr - Ing. Roman Lafek**
- 12. Uzavírka místní komunikace v ulici Horská, Hradní - vodovodní přípojka - Ing. Roman Lafek**
- 13. Směna pozemků v ulicích Jateční x Dolejšova - záměr - Ing. Roman Lafek**
- 14. Cenová nabídka na PD a inženýrskou činnost - bývalý areál GKR Vrty, Osek - Ing. Roman Lafek**
- 15. PD - Stavební úpravy bytových domů Osek, Hrdlovská č.p. 643, č.p. 644 - prodloužení termínu plnění pro č.p. 643, dodatek č. 4 - Ing. Roman Lafek**
- 16. Zřízení práva stavby a věcného břemene, služebnosti - vedení CETIN - záměr - Ing. Roman Lafek**
- 17. Multifunkční školní hřiště - ZŠ Osek, Nelsonská 263 - Ing. Roman Lafek**
- 18. Plnění usnesení - Mgr. Blanka Kohutková**
- 19. Diskuze - Starosta**
- 20. Závěr - Starosta**

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

RM/102/2026 Schválení výroční zprávy SMO s.r.o. za rok 2025

a) Rada města schvaluje

výroční zprávu společnosti Služby města Oseka, s.r.o. za rok 2025 včetně auditorské zprávy a výkazů.

b) Rada města schvaluje

rozdělení hospodářského výsledku - zisku za rok 2025 ve výši 152.452,38 Kč včetně roční odměny jednateli dle přílohy.

RM/103/2026 **Spolek Srdcem pro Osek - žádost o finanční dar**

Rada města schvaluje

poskytnutí finančního daru ve výši 8.478,- Kč spolku Srdcem pro Osek,z.s., IČO 24411132, se sídlem Zahradní 246, Osek a uzavření darovací smlouvy. Finanční dar bude čerpán z org. 0450.

RM/104/2026 **Zpráva o stavu požární ochrany města Osek za rok 2025**

Rada města doporučuje zastupitelstvu města

vzít na vědomí Zprávu o stavu požární ochrany Města Osek za rok 2025.

RM/105/2026 **Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě CETIN**

Rada města souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 1 Nájemní smlouvy ze dne 08.06.2016 mezi Domem dětí a mládeže, Dolnonádražní 269,41705 Osek, IČO: 70825645 a společností CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063.

RM/106/2026 **RO č. 8/2026 - zakoupení skříňky na AED vč. montáže**

Rada města schvaluje

rozpočtové opatření č.8/2026 ve výši 24.000,- Kč jako navýšení výdajů org. 550 na zakoupení skříňky na automatizovaný externí defibrilátor (AED) vč. montáže. Zvýšené výdaje budou hrazeny ze zůstatku na BÚ.

RM/107/2026 **RO č.7/2026 příspěvek na výkon státní správy**

Rada města schvaluje

rozpočtové opatření č.7/2026 snížení příspěvku na výkon státní správy o 23.300,-Kč ze strany Ministerstva vnitra ČR a navýšení použití zůstatku na BÚ ke konci roku 2025 o 23.300,-Kč.

RM/108/2026 **Výpověď ze Smlouvy o nájmu - Tyršova ul.**

Rada města souhlasí

s ukončením Smlouvy o nájmu s panem ██████████ ██████████ ██████████ na pronájem části pp.č. 306 k.ú. Osek u Duchcova k 31.3.2026.

a) Rada města uděluje

předběžný souhlas paní [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE], s napojením pp.č. [REDAKCE] na splaškovou kanalizaci SČVK a.s., umístěnou v místní komunikaci Jateční na pp.č. 892/1 města, obě k.ú. Osek u Duchcova, za podmínky, že se mezi žadatelkou a zhotovitelem stavby "Splašková kanalizace v ulici Jateční - Osek" společností Severočeská stavební, a.s., uzavře Dohoda na takovém způsobu provedení přípojky, kterým nedojde ke ztrátě záruky díla, týkajícího se živičného povrchu a podloží komunikace. Při následném podání žádosti o zvláštní užívání místní komunikace pro provedení výkopu na uložení kanalizační přípojky žadatelka, mimo jiné, doloží uzavřenou Dohodu.

b) Rada města uděluje

předběžný souhlas s napojením budoucí novostavby rodinného domu na pp.č. [REDAKCE] na veřejnou kanalizaci v ulici Jateční v pp.č. 892/1, obě k.ú. Osek u Duchcova, za podmínky města, tj. 5.000,- Kč/1 EO (ekvivalentní obyvatel). Současně se uděluje předběžný souhlas s rezervací 3,5 EO pro novostavbu RD na pp.č. [REDAKCE] k.ú. Osek u Duchcova.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

RM/110/2026 Zřízení práva stavby a věcného břemene, vodovodní přípojka ul. Horská - záměr

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

záměr na zřízení práva stavby a věcného břemene pro umístění vodovodní přípojky a vodoměrné šachtice pro rodinný dům na pp.č. [REDAKCE] v ulici Horská v Oseku do pp.č. 365/4 ve vlastnictví města, obě k.ú. Hrad Osek. Záměr se zřizuje za účelem umístění, provozování, opravy a údržby zařízení vodovodní přípojky a vodoměrné šachtice, k zajištění práv budoucí strany Oprávněné.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

RM/111/2026 Uzavírka místní komunikace v ulici Horská, Hradní - vodovodní přípojka

Rada města souhlasí

s úplnou uzavírkou části místní komunikace Horská na pp.č. 365/4 a místní komunikace Hradní v Oseku z důvodu provedení stavebních prací pro položení vodovodní přípojky k RD na pp.č. [REDAKCE], obě k.ú. Hrad Osek, nejvýše na dobu 3 dnů za podmínek silničního správního úřadu MěÚ Osek a podle Stanovení MgMTeplice č.j.: MgMT/010127/2026/OD/Hum/DZ-PŘ ze dne 21.1.2026. Žadatel je povinen nejpozději 5 dní před zahájením prací písemně informovat všechny obyvatele v lokalitě vhozením sdělení do poštovních schránek.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

RM/112/2026 Směna pozemků v ulicích Jateční x Dolejšova - záměr

Rada města doporučuje zastupitelstvu města

schválit záměr na směnu částí pozemkových parcel č. 585/102, č. 585/151 a č. 585/152 o celkové výměře 204 m² ve vlastnictví města, za pp.č. [REDAKCE] o výměře 204 m² ve vlastnictví pana [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE], vše k.ú. Osek u Duchcova.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

RM/113/2026 Cenová nabídka na PD a inženýrskou činnost - bývalý areál GKR Vrty, Osek

Rada města schvaluje

cenovou nabídku od společnosti A2-Port, s.r.o., projekční a inženýrská kancelář, se sídlem Opltova 155, 436 03 Litvínov, IČ: 254 24 866 na zpracování projektové dokumentace a inženýrskou činnost ve výši 1.025.000,- Kč bez DPH tj. 1.240.250,-Kč s DPH na stavební úpravy objektu č.p. 146, ulice Sokolská, Osek.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

RM/114/2026 PD - Stavební úpravy bytových domů Osek, Hrdlovská č.p. 643, č.p. 644 - prodloužení termínu plnění pro č.p. 643, dodatek č. 4

Rada města schvaluje

změnu termínu plnění smlouvy o dílo č. 127/2024 a uzavření Dodatku č. 4 k ke smlouvě o dílo na zhotovení projektové dokumentace a zajištění inženýrských služeb - Energetické úspory bytových domů na adrese Hrdlovská č.p.643, k.ú. Osek u Duchcova

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

RM/115/2026 Zřízení práva stavby a věcného břemene, služebnosti - vedení CETIN - záměr

a) Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

záměr na zřízení práva stavby a věcného břemene - služebnosti na zatížení pozemkových parcel č. 127/5, č. 135/5, č. 173/1, č. 203/5, č. 220/2, č. 226/1, č. 240/4, č. 286/3, č. 386/3, č. 469/23, č. 469/24, č. 585/12, č. 585/33, č. 585/59, č. 631/18, č. 720/61, č. 720/73, č. 728/19, č. 729/20, č. 729/79, č. 792/1, č. 794/1, č. 804/2, č. 805/1, č. 823, č. 830/3, č. 830/5, č. 830/23, č. 832, č. 835/1, č. 839/4, č. 841/1, č. 844/1, č. 845/1, č. 849/4, č. 849/11, č. 849/13, č. 849/26, č. 878/2, č. 892/1, č. 896/1, č. 896/2, č. 906/2, č. 906/3, č. 906/5, č. 906/10, č. 906/11, č. 906/34 a č. 1018, vše katastrální území Osek u Duchcova, ve vlastnictví města, stavba CETIN a.s. č. "FTTH_Tyršova, Osek - střed, Klášterní_Teplice_OSTEP2", umístěním, provozováním, opravami a údržbou komunikačního vedení a zařízení, provádění jejich obnovy, výměny a modernizaci k zajištění práv budoucí strany Oprávněné s následným uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 11010-150454.

b) Rada města souhlasí

se zvláštním užíváním místních a veřejně přístupných účelových komunikací ve vlastnictví města z důvodu provedení stavebních prací na pokládce inženýrské sítě CETIN a.s. dle předložené dokumentace pro umístění liniové stavby technické infrastruktury/výměny liniové infrastruktury, stavba "FTTH_Tyršova, Osek - střed, Klášterní_Teplice_OSTEP2" dle podmínek silničního správního úřadu. Souhlas se vydává za podmínky, že v době týden před konáním Oseckých slavností 22.8.2026 - 23.8.2026 a 2027 dojde k přerušení všech stavebních prací, k úpravě a zabezpečení povrchů (chodníky pro schůdnost chodců, vozovky pro zajištění průjezdnosti) především na pozemcích v blízkosti konání akce a v centru města, tj. v ulicích Dolnonádražní, Obránců míru, Svobody, Jateční, nám. Klášterní, vč. propojek mezi objekty pošty čp. 56 a DDM čp. 269, na hrázi rybníka Mlýnský náhon a Tuň rusalek, a na jiných místech ve městě podle aktuálního stavu dle situace a potřeby. Současně nesmí dojít k zásahu do vozovky v ulici Dolejšova z důvodu vedení trasy náhradní autobusové dopravy a veškeré dopravy směrem na Duchcov a k omezení na hlavních tazích ve městě v ulicích Hornická, Sokolská, Slovenská, Nelsonská, Tyršova a Rooseveltova.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

RM/116/2026 Multifunkční školní hřiště - ZŠ Osek, Nelsonská 263

Rada města bere na vědomí

informaci o vybudování nového multifunkčního školního hřiště s mlatovou běžeckou dráhou v areálu ZŠ Osek, ulice Nelsonská č.p. 263.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

RM/117/2026 **Plnění usnesení**

**Rada města bere na vědomí
plnění usnesení.**

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

Ing. Václav Krtek
Starosta

Ing. Lenka Říhová
Místostarostka