

**Zápis**  
**ze schůze Rady města Osek,**  
**konané dne 21. června 2017**

**Přítomno členů RM:** 6

**Místo konání:** kancelář starostky

**Pořad schůze:**

1. Zahájení a schválení pořadu schůze
2. Interní sdělení OVMH
3. Interní sdělení starostky města
4. Schválení programu ZM
5. Žádost ředitele ZŠ
6. Různé, závěr

**1) Zahájení a schválení pořadu schůze (přítomno členů RM: 6)**

Schůzi rady města zahájila starostka Ing. Lenka Říhová v 16.00 hod. Přivítala členy rady a předložila pořad schůze rady. Rada města program jednomyslně pořad schůze schválila.

**Usnesení č. 159/2017**

Rada města schvaluje předložený pořad schůze

**2) Interní sdělení OVMH**

**1) OVMH) Převod pozemků do vlastnictví Města Osek – návrh**

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města k projednání návrh na odkoupení pozemkových parcel č. 115/1 a č. 630, obě katastrální území Dlouhá Louka, do vlastnictví města.

Město Osek obdrželo od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM), Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, odboru odloučeného pracoviště Teplice dne 7.6.2017 žádost, o vyvěšení listiny „Oznámení o výběrovém řízení s aukcí“ na úřední desku města, kterým ÚZSVM vyhláší výběrové řízení č. UTP/049/2017 na prodej výše uvedených parcel z majetku ÚZSVM. Oznámení a podmínky podání nabídky jsou přílohou materiálu. Nabídka s nabídkovou cenou musí být podána nejpozději do 4.7.2017 do 10.30 hodin. Od 10.30 do 11.00 hodin proběhne prezentace účastníků aukce, od 11.00 hod. proběhne otevírání obálek s nabídkami a následně aukce. Minimální příhoz činí 15.000,- Kč.

Pozemky (označeno červeně) se nacházejí nad kostelem na Dlouhé Louce a tvoří travnatý prostor se stromy a dřevinami mezi silnicí a úvozem.

Pozemky jsou v územním plánu města vedeny jako zastavitelná plocha pro občanskou vybavenost. Vyhlášená minimální kupní cena činí 320.000,- Kč, což odpovídá ceně 102,30 Kč/m<sup>2</sup>.

V katastru nemovitostí je parcela č. 115/1 o výměře 3.091 m<sup>2</sup> vedena jako ostatní plocha, neplodná půda a parcela č. 630 o výměře 37 m<sup>2</sup> jako ostatní plocha, jiná plocha.

Město Osek prodává na Dlouhé Louce pozemky za cenu ve výši 60,- Kč/m<sup>2</sup>.

Odbor doporučuje zaslat nabídku ve výši vyhlášené minimální kupní ceny, tj. 320.000,- Kč.

### **Návrh usnesení:**

Rada města projednala záležitost a:

- a) doporučuje zastupitelstvu jednat o převodu pp.č. 115/1 a pp.č. 630, obě k.ú. Dlouhá Louka od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města.
- b) doporučuje zastupitelstvu schválit podání nabídky do výběrového řízení č. UTP/049/2017 na odkoupení pp.č. 115/1 a pp.č. 630, obě k.ú. Dlouhá Louka od Úřadu pro zastupování majetku ve věcech majetkových, se sídlem Praha 2, Rašínovo nábřeží 390/42 pro nabytí pozemků do vlastnictví Města Osek;
- c) doporučuje zastupitelstvu schválit maximální výši nabídkové ceny ve výši 321.000,- Kč;
- d) pověřuje paní Ing. Lenku Říhovou k zastupování Města Osek ve výběrovém řízení č. UTP/049/2017,
- e) doporučuje zastupitelstvu pověřit radu města stanovením maximální ceny pro následnou aukci s limitem do 500.000,-Kč.
- f) doporučuje zastupitelstvu souhlasit s úhradou kauce ve výši 32.000,-Kč.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: ZM 28.6.2017

**Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.**

**Usnesení č. 160/2017**

### **2 OVMH) Postoupení nabídky – nabytí nemovitostí do vlastnictví města**

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města k projednání nabídku pana [REDAKCE], na odprodej domu čp. 32 se stavební parcelou č. 114/1 katastrální území Osek u Duchcova do vlastnictví města.

Po několika neúspěšných jednáních s [REDAKCE] obdrželo město nabídku na odkoupení předmětných nemovitostí do vlastnictví města. Důvodem je plánovaná oprava objektu čp. 501 - zdravotní středisko v ulici Tyršova, kde se nachází ordinace.

Dům čp. 32 (označeno šrafováním) na stavební parcele č. 114/1 (celá označena červeně) se nachází v ulici Obránců míru mezi domem kultury a parkovištěm pod Stropníkem.

V katastru nemovitostí je dům veden jako objekt k bydlení se dvěma podlažími a čtyřmi byty. Uvedená parcela o výměře 998 m<sup>2</sup> je vedena jako zastavěná plocha a nádvoří.

Jedná se o nemovitou kulturní památku, číslo rejstříku 43293/5-2704, textilní manufakturu. Objekt se nachází v ochranném pásmu národní kulturní památky Klášter Osek. V roce 1997 byla [REDAKCE] povolena přístavba a stavební úpravy jižního křídla budovy (část podél ulice Obránců míru), kterými měla vzniknout ordinace lékaře, rehabilitační provoz a 3 byty. Z tohoto stavebního záměru byla realizována pouze výměna střešní krytiny a kanalizační přípojka. Rozhodnutí o povolení přístavby a stavebních úprav je v platnosti.

Odbor zadal zpracování znaleckého posudku, který v době přípravy tohoto materiálu ještě nebyl k dispozici. Odbor doporučuje nabídku přijmout.

**Ing. Hlinka** – doporučuje ověřit od kdy lze uplatňovat případné náklady do dotace. Např. u přeshraničních projektů je to až po podání žádosti.

### **Návrh usnesení:**

Rada města projednala nabídku a doporučuje zastupitelstvu odkoupení domu čp. 32 se stp. č. 114/1 o výměře 998 m<sup>2</sup> k.ú. Osek u Duchcova od pana [REDAKCE], do vlastnictví města za kupní cenu dle znaleckého posudku.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: ZM 28.6.2017

**Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.  
Usnesení č. 161/2017**

**3 OVMH) Rozpočtové opatření č. 11/2017 – „Hrad Rýzmburk – konzervace hradu 1. Etapa“**

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města návrh na rozpočtové opatření č. 11/2017 na navýšení rozpočtu města. Týká se akce „Hrad Rýzmburk – konzervace hradu 1. Etapa“, na kterou město získalo podporu v rámci Programu na záchranu a obnovu kulturních památek Ústeckého kraje pro rok 2017 ve výši 534.098,55 Kč, jenž tvoří 70% z celkových plánovaných uznatelných nákladů na realizaci. Povinná spoluúčasti města je 30%, tj. 228.899,38 Kč. Skutečně vynaložené finanční náklady budou známy až po ukončení výběrového řízení na zhotovitele.

<b>Rozpočtové opatření č.11/2017</b>						
<b>Obsah rozpočtového opatření:</b>	Navýšení rozpočtu výdajů na org.Hrad Rýzmburk-konzervace hradu 1.etapa. Zvýšené výdaje budou hrazeny z neinvestiční dotace Ústeckého kraje					
<i>Organizace:</i>	<i>Účet</i>	<i>Oddíl, §</i>	<i>Položka</i>	<i>Text položky</i>	<i>Částka</i>	
<b>VÝDAJE:</b>						
0475-Hrad Rýzmburk <i>(úz 102 534 098,55Kč)</i>	300	231/120	3326	5171	opravy a údržba	762 997,93
<b>PŘÍJMY:</b>						
0475-Hrad Rýzmburk <i>(úz 102)</i>	300	231/111		4122	neinv.přijaté transfery od krajů	534 098,55
<b>FINANCOVÁNÍ</b>						
		231/100		8115	změna stavu prostř.na účtech	228 899,38
Předkládá: L.Černá				Dne:	21.6.2017	
Stanovisko a podpis správce rozpočtu: souhlasím L.Sosnová						
Poznámka, ÚZ: 102						

**Návrh usnesení:**

Rada města projednala a doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 11/2017 na navýšení rozpočtu na akci „Hrad Rýzmburk – konzervace hradu 1. Etapa“ kraje v celkové výši 762.997,93 Kč, zvýšené výdaje budou hrazeny z poskytnuté podpory z Ústeckého kraje a vlastních zdrojů.

**Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.  
Usnesení č. 162/2017**

**4 OVMH) VŘ 07/2017 „Hrad Rýzmburk – konzervace hradu 1. Etapa“ – vyhlášení**

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě návrh na vyhlášení výběrového řízení na realizaci akce „Hrad Rýzmburk – konzervace hradu 1. Etapa“. Jedná se o dozdění kaverny vnitřního hradu. Dle zpracovaného výkazu výměr jsou odhadované náklady 762 tis. Kč vč. DPH.

Podmínky a podklady výzvy k podání nabídky tvoří přílohu IS. Současně je uveden přehled 5 firem, kterým bude odeslána výzva (informace) o vyhlášení výběrového řízení.

AQUA obnova staveb s.r.o., Praha 5

CZ-Anek's, s.r.o., Frýdlant

HERKUL a.s., Obrnice

NAO s.r.o., Teplice

A.B.Stav, Bílovec

Dopad na rozpočet: v rozpočtu města pro rok 2017 nejsou vyčleněny finanční prostředky. Na akci získalo město účelovou dotaci ve výši 70% uznatelných nákladů. Zbýlých 30% tj. 228 899,38 Kč je nutné hledat v rozpočtové rezervě města.

**Návrh usnesení:**

Rada města projednala a schvaluje vyhlášení výběrového řízení na akci „Hrad Rýzmburk – konzervace hradu 1. Etapa“, zakázka č. 07/2017.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 26. 6. 2016

**Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.**

**Usnesení č. 163/2017**

**5 OVMH) Rozpočtové opatření č. 13/2017**

Rada města je předloženo k projednání rozpočtové opatření č. 13/2017. Jedná se o nabídku pana [REDAKOVANÉ], na odprodej domu čp. 32 se stavební parcelou č. 114/1 katastrální území Osek u Duchcova do vlastnictví města. Cena ze znaleckého posudku zpracovaná Ing. Petrem Pavlátem činí: 2,700.000,- Kč za objekt č.p. 32; 600.000,- Kč za pozemky, cca 100.000,- Kč za venkovní úpravy, cca 400.000,-Kč na projekt, cca 200.000,-Kč zajištění objektu.

<b>Rozpočtové opatření č.13/2017</b>						
<b>Obsah rozpočtového opatření:</b>	Navýšení rozpočtu na nabytí nemovitého majetku čp. 32 v ulici Obránců míru. Zvýšené výdaje budou hrazeny ze zůstatku na BÚ.					
<i>Organizace:</i>	<i>Účet</i>	<i>Oddíl, §</i>	<i>Položka</i>	<i>Text položky</i>	<i>Částka</i>	
<b>VÝDAJE:</b>						
0790-nabytí nemov.čp.32	300	231/120	3612	6121	budovy	4 000 000,00
<b>FINANCOVÁNÍ:</b>						
FROMMO		236/160		8115	změna stavu prostř.na účtech	4 000 000,00
Předkládá: L.Černá				Dne:	28.6.2017	
Stanovisko a podpis správce rozpočtu: souhlasím L.Sosnová						
Poznámka, ÚZ:						

### **Návrh usnesení:**

Rada města doporučuje zastupitelstvu schválit rozpočtové opatření č. 13/2017 navýšení rozpočtu na nabytí nemovitého majetku domu č.p. 32 se stavební parcelou č. 114/1, katastrální úřad Osek u Duchcova ve výši 4,000.000,- Kč, zvýšené výdaje budou hrazeny z FROMMO nenávratně.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: ZM 28.6.2017

**Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.**

**Usnesení č. 164/2017**

## **3) Interní sdělení starostky města**

### **1 starostka ) Rezignace členů zastupitelstva města**

Starostka města předkládá radě zprávu o rezignaci členů zastupitelstva města za stranu Sport a zdraví pro Osek, MUDr. Elišky Humlové, která podala rezignaci dne 12.6.2017. Od 13.6.2017 vznikl mandát Ing. Davidu Málkovi, který dne 15.6.2017 podal rovněž rezignaci na mandát zastupitele.

Od 16.6.2017 vznikl mandát Mgr. Jitce Lindové, jako v pořadí 3. náhradníka strany Sport a zdraví pro Osek. Dne 19.6.2017 byla doručena rezignace Mgr. Jitky Lindové.

### **Návrh usnesení:**

Rada města Oseka projednala:

- a) bere na vědomí, zánik mandátu MUDr. Elišky Humlové dnem 12.6.2017 na základě její písemné rezignace na mandát člena Zastupitelstva města Osek,
- b) osvědčuje, že novým členem Zastupitelstva města Osek se dnem 13.6.2017 stal Ing. David Málek a bere na vědomí, zánik mandátu Ing. Davida Málka dnem 15.6.2017 na základě jeho písemné rezignace na mandát člena Zastupitelstva města Osek,
- c) osvědčuje, že novým členem Zastupitelstva města Osek se dnem 16.6.2017 stala Mgr. Jitka Lindová a bere na vědomí, zánik mandátu Mgr. Jitky Lindové dnem 19.6.2017 na základě její písemné rezignace na mandát člena Zastupitelstva města Osek,
- d) osvědčuje, že novým členem Zastupitelstva města Osek se dnem 20.6.2017 stal Michal Zenk a bere na vědomí, zánik mandátu Michala Zenka dnem 20.6.2017 na základě jeho písemné rezignace na mandát člena Zastupitelstva města Osek,
- e) osvědčuje, že novým členem Zastupitelstva města Osek se dnem 21.6.2017 stal Ing. Pavel Kohutka.

Odpovídá: starostka města

Termín: 21.6.2017

**Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.**

**Usnesení č. 165/2017**

## **4) Schválení programu ZM**

### ***Program***

1. Zahájení a schválení programu jednání
2. Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky
3. Zpráva starostky
4. Zpráva kontrolního výboru o plnění usnesení ZM, zprávy o činnosti KV a FV
5. Složení slibu člena zastupitelstva města
6. Vstup do sdružení Košťany

7. Prodej nemovitého majetku z vlastnictví Města Osek:
  - a) stp.č. 414 a pp.č. 586/30, k.ú. Osek u Duchcova
  - b) pp.č. 586/39, k.ú. Osek u Duchcova
  - c) pp.č. 988, k.ú. Osek u Duchcova
  - d) pp.č. 985, k.ú. Osek u Duchcova – formou dražby na stavbu rodinného domu
  - e) pp.č. 986, k.ú. Osek u Duchcova – formou dražby na stavbu rodinného domu
  - f) pp.č. 987, k.ú. Osek u Duchcova – formou dražby
8. Prodej nemovitého majetku z vlastnictví Města Osek – záměr:
  - a) části pp.č. 729/90, k.ú. Osek u Duchcova
  - b) pp.č. 732/1, k.ú. Osek u Duchcova
  - c) pp.č. 187/1 k.ú. Hrad Osek
9. Nabytí nemovitého majetku do vlastnictví Města Osek:
  - a) pp.č. 849/11 a pp.č. 849/13, obě k.ú. Osek u Duchcova
  - b) pp.č. 849/25, k.ú. Osek u Duchcova
  - c) pp.č. 115/1 a pp.č. 630, obě k.ú. Dlouhá Louka
  - d) čp. 32 se stp. č. 114/1 k.ú. Osek u Duchcova
10. Směna nemovitého majetku: část pp.č. 720/55, k.ú. Osek u Duchcova ve vlastnictví města za pp.č. 906/35, k.ú. Osek u Duchcova ve vlastnictví fyzických osob
11. Opatření zastupitelstva města č. 1/2017 – Pravidla ke zřízení a použití prostředků zvláštního účelového účtu na podporu rozvoje bydlení na území města Osek s názvem „Fond rozvoje bydlení města Osek
12. Schválení rozpočtového opatření č. 10/2017
13. Schválení rozpočtového opatření č. 11/2017
14. Schválení rozpočtového opatření č. 13/2017
14. Schválení účetní závěrky Města Osek za rok 2016
15. Závěrečný účet Města Osek za rok 2016
16. Střednědobý výhled rozpočtu Města Osek na roky 2018-2019
17. Věcná úprava Smlouvy o zápůjčce
18. Informace o závěrečném účtu DSO Mikroregionu Stropník za rok 2016
19. Diskuse
20. Závěr

#### **Návrh usnesení:**

Rada města revokuje usnesení č. 158/2017 a schvaluje program zasedání zastupitelstva města dne 28.6.2017.

**Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.**

#### **Usnesení č. 166/2017**

### **5) Žádost ředitele ZŠ**

#### **1 ZŠ) Žádost o souhlas s realizací projektu**

Ředitel základní školy předkládá žádost o souhlas s realizací projektu OP VVV č. 02\_16\_022 Podpora škol formou zjednodušeného vykazování – Šablony. Žádost tvoří samostatnou přílohu.

**Návrh usnesení:**

Rada města souhlasí s realizací projektu OP VVV č. 02\_16\_022 Podpora škol formou zjednodušeného vykazování – Šablony pro MŠ a ZŠ.

Odpovídá: asistentka starostky

Termín: 28.6.2017

**Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.**

**Usnesení č. 167/2017**

**6) Různé**

**Ing. Říhová** – předložila členům rady města k projednání návrh na doplnění schůdku do vody a madel na koupaliště.

**Stanovisko rady:**

- 1) Dvě zábradlí u schodů.
- 2) Dva žebříky u kolmých stěn, kotvené do dna.
- 3) Jeden žebřík se šikmou částí u sešikmené stěny kotvené do dna.
- 4) Žádné příchytky nebo madla z důvodů náchylnosti na poškození bazénu.

***V 17.00h ukončila Ing. Říhová jednání rady města.***