



PŘEHLED USNESENÍ

z 8. jednání Rady města Osek, které se konalo
dne 21.4.2026 od 09:00 hodin

RM/118/2026 Schválení pořadu 8. Rady města

Rada města schvaluje

pořad 8. schůze Rady Města Osek, doplněné o bod č.5 - Podání žádosti o individuální dotaci z Fondu podpor ÚK - naučná stezka, bod č.14 - Plánovací smlouva, bod č. 17 - Memorandum

Program jednání:

1. Zahájení 8. Rady města - Starosta
2. Schválení pořadu 8. Rady města - Mgr. Blanka Kohutková
3. Charita Most - žádost o poskytnutí daru - Alena Cébe
4. Zprávy finančního výboru - Bc. Jana Krtková
5. Podání žádosti o individuální dotaci z Fondu podpor ÚK - naučná stezka
6. RO č. 9/2026 - doplatek volby 2025 - Bc. Jana Krtková
7. RO č.10/2026 - pojistné plnění - Lenka Sosnová
8. Prodej pozemku č. 648/28 v ulici Jateční, Izolák - záměr - Ing. Roman Lafek
9. Prodej pp.č. 648/32 a pp.č. 648/21, obě k.ú. Osek u Duchcova na Izoláku - záměr, revokace usnesení - Ing. Roman Lafek
10. Prodej pozemků v ulici Husova - Ing. Roman Lafek
11. Prodej pp.č. 335/69 k.ú. Dlouhá Louka - Ing. Roman Lafek
12. Komunikační vedení CETIN, Jateční ulice - podmínka pro výkop - Ing. Roman Lafek
13. VZ 04/2026 - Rekonstrukce zpevněných ploch ul. Vodičkova - Osek u Duchcova - vyhodnocení - Ing. Roman Lafek
14. Finální smluvní balíček - Verze V6.1 pro projekt Osek - Slovenská/Sokolská
15. Schválení programu 2. Zastupitelstva města Osek - Mgr. Blanka Kohutková
16. Plnění usnesení - Mgr. Blanka Kohutková
17. Memorandum - I. etapa RD Tyršova- Ing. Roman Lafek
18. Diskuze - Starosta
19. Závěr - Starosta

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

RM/119/2026 Charita Most - žádost o poskytnutí daru

Rada města neschvaluje

poskytnutí daru Charitě Most, IČ: 70828920, se sídlem Františka Malíka 956/16a, Most ve formě permanentních vstupů na všechny akce města, aktivity a do všech volnočasových areálů města Osek.

RM/120/2026 Zprávy finančního výboru

Rada města bere na vědomí

zprávy z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Osek

RM/121/2026 Podání žádosti o individuální dotaci z Fondu podpor ÚK- naučná stezka

Rada města schvaluje

podání žádosti o individuální dotaci z Fondu podpor ÚK na opravu městského okruhu naučné stezky Přírodou a dějinami Oseka. Celkové náklady projektu činí 41.019,- Kč, max. výše dotace je 70 % z celkových uznatelných nákladů.

RM/122/2026 RO č. 9/2026 - doplatek volby 2025

Rada města schvaluje

rozpočtové opatření č. 9/2026 ve výši 6.907,73 Kč jako navýšení příjmů. Jedná se o doplatek z Krajského úřadu Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem za volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR v roce 2025, zároveň bude sníženo použití zůstatku na běžném účtu ve výši 6.907,73 Kč.

RM/123/2026 RO č.10/2026 - pojistné plnění

Rada města schvaluje

rozpočtové opatření č.10/2026 navýšení příjmů města o přijaté pojistné plnění od Generali české pojišťovny a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1 ve výši 24.414,-Kč a navýšení výdajů na opravy autobusových zastávek ve výši 24.414,-Kč

RM/124/2026 Prodej pozemku č. 648/28 v ulici Jateční, Izolák - záměr

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

záměr na prodej pp.č. 648/28 k.ú. Osek u Duchcova.

RM/125/2026 Prodej pp.č. 648/32 a pp.č. 648/21, obě k.ú. Osek u Duchcova na Izoláku - záměr, revokace usnesení

a) Rada města doporučuje zastupitelstvu města

revokaci usnesení č. ZM/14/2026 ze dne 18.2.2026.

b) Rada města doporučuje zastupitelstvu města

schválit záměr na prodej pp.č. 648/21 a pp.č. 648/32, obě k.ú. Osek u Duchcova, za cenu stavebních pozemků za minimální cenu 8,8 mil Kč. Náklady, spojené s prodejem (znalecké posudky, návrh na vklad do KN, atd.),

hradí kupující. Cenové nabídky se budou podávat v zalepených obálkách do konce měsíce května 2026 na Městský úřad Osek, Zahradní 246, 417 05 Osek

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

RM/126/2026 Prodej pozemků v ulici Husova

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

prodej pozemkových parcel č. 841/5, č. 1016/2 a č. 1016/3, vše k.ú. Osek u Duchcova, manželům [REDACTED], za kupní cenu ve výši 21.930,- Kč. Kupující dále uhradí náklady na zpracování geometrického plánu č. 1561-51/2026 při dělení pozemků ve výši 7.562,50 Kč, náklady za znalecký posudek ve výši 2.300,- Kč a správní poplatek ve výši 2.000,- Kč při vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

RM/127/2026 Prodej pp.č. 335/69 k.ú. Dlouhá Louka

Rada města doporučuje zastupitelstvu města

prodej pozemkové parcely č. 335/69 k.ú. Dlouhá Louka paní [REDACTED], za kupní cenu ve výši 17.760,- Kč. Kupující dále uhradí náklady na vyhotovení geometrického plánu č. 354-13/2026 ve výši 7.865,- Kč, náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 2.200,- Kč a správní poplatek ve výši 2.000,- Kč při vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

RM/128/2026 Komunikační vedení CETIN, Jateční ulice - podmínka pro výkop

a) Rada města souhlasí

se zvláštním užíváním části místní komunikace v ulici Jateční na "Izoláku" v Oseku na pp.č. 892/1 ve vlastnictví města, pro provedení stavebních a výkopových prací z důvodu umístění komunikačního vedení CETIN a.s., liniová stavba technické infrastruktury "FTTH_Tyršova, Osek-střed, Klášterní_Teplice_OSTEP2", situace C.3.7, za podmínky, že žadatel před podáním žádosti o povolení zvláštního užívání místní komunikace na výkopy uzavře se zhotovitelem stavby "Splašková kanalizace v ulici Jateční - Osek", kterou je Severočeská stavební, a.s. Dohodu na takovém způsobu provedení vedení, kterým nedojde ke ztrátě záruky díla pro Město Osek, týkající se živичného povrchu a podloží komunikace v blízkosti pp.č. 648/33, obě k.ú. Osek u Duchcova.

b) Rada města sděluje,

že Město Osek jako investor provede v r. 2026 kompletní rekonstrukci ulice Vodičkova, vč. položení nového živичného povrchu. V této souvislosti se společnosti CETIN a.s. vydává souhlas pro zvláštní užívání místní komunikace na pp.č. 823 k.ú. Osek u Duchcova - situace C.3.5 za podmínky, že před zahájením stavebních prací na rekonstrukci ulice Vodičkova, dojde mezi společností CETIN a.s. a stavební firmou města k uzavření Dohody za účelem umístění chráničky pro následné protažení komunikačního vedení optické sítě telekomunikačních služeb CETIN a.s. Podmínka se vydává z důvodu zajištění budoucí záruky díla, aby po dokončení nového živичného povrchu již nedošlo k jeho narušení.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

RM/129/2026 VZ 04/2026 - Rekonstrukce zpevněných ploch ul. Vodičkova - Osek u Duchcova - vyhodnocení

Rada města schvaluje

vítěze výběrového řízení pro veřejnou zakázku č. 04/2026 - Rekonstrukce zpevněných ploch ul. Vodičkova - Osek u Duchcova, společnost Severočeská stavební, a.s., Žižkova 196/278, 400 04 Trmice, IČ: 254 58 426 s cenou 2.604.526,99 Kč bez DPH tj. 3.151.477,66 Kč vč. DPH..

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

RM/130/2026 Finální smluvní balíček - verze V6.1 pro projekt Osek - Slovenská/Sokolská

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

plánovací dokumentaci k výstavbě bytového domu společnosti Nelson Invest s.r.o., se sídlem na Bělidle 830/2, Smíchov, 150 00 Praha 5

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

RM/131/2026 Schválení programu 2. Zastupitelstva města Osek

Rada města schvaluje

program jednání 2. Zastupitelstva města Osek

Program:

- 1. Zahájení 2. Zastupitelstva města - Starosta**
- 2. Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky - Mgr. Blanka Kohutková**
- 3. Schválení programu 2. Zastupitelstva Města Osek - Mgr. Blanka Kohutková**
- 4. Zpráva starosty - Starosta**
- 5. Zprávy kontrolního a finančního výboru - Mgr. Blanka Kohutková**
- 6. Zpráva o stavu požární ochrany města Osek za rok 2025 - Bc. Jana Krtková**
- 7. Souhlas zřizovatele s realizací projektu a podáním žádosti o podporu - Bc. Jana Krtková**
- 8. RO č. 5/2026 -daň z příjmu právnických osob za obec - Lenka Sosnová**
- 9. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství - Lenka Sosnová**
- 10. Prodej domu čp. 301 s parkovištěm v ulici K.H.Borovského - Ing. Roman Lafek**
- 11. Prodej pp.č. 335/69 k.ú. Dlouhá Louka - Ing. Roman Lafek**
- 12. Prodej pozemků v ulici Husova - Ing. Roman Lafek**
- 13. Prodej pozemku v ulici Horská - Ing. Roman Lafek**
- 14. Prodej objektu čp. 183 a pozemků v ulici Rooseveltova - Ing. Roman Lafek**
- 15. Prodej pozemku v ulici Obránců míru - Ing. Roman Lafek**
- 16. Prodej pp.č. 648/32 a pp.č. 648/21, obě k.ú. Osek u Duchcova na Izoláku - záměr, revokace usnesení - Ing. Roman Lafek**
- 17. Prodej pozemku č. 648/28 v ulici Jateční, Izolák - záměr - Ing. Roman Lafek**
- 18. Prodej části pozemku č. 1031 pod Stropníkem v ulici Obránců míru - záměr - Ing. Roman Lafek**
- 19. Prodej části pozemku za Sokolovnou v ulici Dolejšova - záměr - Ing. Roman Lafek**
- 20. Prodej pozemků - zahrádky Hornická u Batlíku - záměr - Ing. Roman Lafek**
- 21. Směna pozemků v ulicích Jateční x Dolejšova - záměr - Ing. Roman Lafek**
- 22. Zřízení práva stavby a věcného břemene, vodovodní přípojka ul. Horská - záměr - Ing. Roman Lafek**
- 23. Zřízení práva stavby a věcného břemene, služebnosti - vedení CETIN - záměr - Ing. Roman Lafek**
- 24. Zřízení práva stavby a věcného břemene - plynovod Vrbenského - záměr - Ing. Roman Lafek**
- 25. Zřízení práva stavby a věcného břemene, ul. Horská - záměr - Ing. Roman Lafek**
- 26. Uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti - Osek, Tyršova "u dubu" - Ing. Roman Lafek**

27. Severočeská vodárenská společnost, a.s. - pověření starosty města - Ing. Roman Lafek

28. Finální smluvní balíček - verze V6.1 pro projekt Osek - Slovenská/Sokolská - Ing. Roman Lafek

29. Memorandum - I. etapa RD Tyršova - Ing. Roman Lafek

30. Diskuze - Starosta

31. Závěr - Starosta

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

RM/132/2026 **Plnění usnesení**

**Rada města bere na vědomí
plnění usnesení.**

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

RM/133/2026 **Memorandum - RD Osek - I. Etapa**

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

memorandum o společném záměru a spolupráci na realizaci projektu výstavy rodinných domů RD Osek - I. Etapa s příslušnou infrastrukturou

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

Ing. Václav Krtek
Starosta

Ing. Lenka Říhová
Místostarostka