

Z á p i s

ze zasedání Zastupitelstva města Oseka, konaného dne 2. srpna 2017

Místo jednání: zasedací místnost MěÚ Osek

Přítomno členů ZM: 16

Omluveno členů ZM: 5 – Jan Charvát, Mgr. Martin Charvát, Mgr. Luboš Čapek, Taťána Dondová, Karel Dobiáš

Program:

1. Zahájení a schválení programu jednání
2. Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky
3. Souhlas s podáním žádosti o dotaci hřiště 10+
4. Schválení kupní smlouvy č. 62/17/4120 o převodu nemovitých věcí (pp.č. 115/1 a pp.č. 630 k.ú. Dlouhá Louka)
5. Diskuse
6. Závěr

1) Zahájení a schválení programu jednání

Zasedání zastupitelstva města zahájila starostka Ing. Lenka Říhová v 17.00 hod. Prohlásila, že zasedání bylo řádně zveřejněno a vyhlášeno, přítomno je 16 členů zastupitelstva a zastupitelstvo města je tak usnášeníschopné. Dále upozornila, že z celého jednání je pořizován zvukový záznam.

K programu zasedání předložila starostka návrh na doplnění o bod „Nabytí nemovitého majetku do vlastnictví města – návrh na odkoupení stp.č. 2 a pp.č. 256/1 a 256/2, vše k.ú. Hrad Osek“.

Jiné návrhy na změnu nebo doplnění programu nebyly předloženy, starostka tedy nechala o schválení programu hlasovat.

Zastupitelstvo města jednomyslně navržený program včetně změn dle návrhu schválilo.

Usnesení č. 48/2017

Zastupitelstvo města souhlasí s navrženým programem.

2) Volba návrhové komise, určení ověřovatelů a zapisovatelky

Starostka předložila návrh na vytvoření návrhové komise ve složení:

Lenka Říhová, Jiřina Pipišková a Oldřich Hajný

Zastupitelstvo města jednomyslně návrhovou komisí schválilo.

Jako ověřovatele zápisu určila starostka Viléma Staňka a Oldřicha Hajného, jako zapisovatelku Boženu Fořtovou.

Usnesení č. 49/2017

1) Zastupitelstvo města schvaluje návrhovou komisí ve složení:

Lenka Říhová, Jiřina Pipišková a Oldřich Hajný

2) Ověřovateli zápisu byli určeni: Vilém Staněk a Oldřich Hajný

3) Zapisovatelkou byla určena: Božena Fořtová

3) Souhlas s podáním žádosti o dotaci hřiště 10+

Město Osek má možnost získat dotaci na vybudování hřiště 10+. Dotační program vypsalo Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy, program: Podpora materiálně technické základny sportu, maximální výše dotace 60% uznatelných nákladů. Povinná příloha k žádosti je souhlas zastupitelstva města, termín pro odevzdání žádosti je 15.8.2017. Cena za vybudování hřiště byla vysoutěžena ve výši 3,976.305,04 Kč.

Rada města podání žádosti projedná na svém jednání 2.8.2017 a její doporučení bude předloženo na jednání zastupitelstva města.

Odkaz na program:

<http://www.msmt.cz/sport-1/vyhlaseni-statni-podpory-sportu-2017-2018-investicni>

Paní Lenka Říhová přednesla návrh usnesení č. 50/2017 ve znění:

Zastupitelstvo projednalo a souhlasí s podáním žádosti o dotaci z programu Podpora materiálně technické základny sportu na vybudování hřiště 10+.

Zastupitelstvo města jednomyslně usnesení č. 50/2017 dle předneseného návrhu schválilo.

4) Schválení kupní smlouvy č. 62/17/4120 o převodu nemovitých věcí (pp.č. 115/1 a pp.č. 630 k.ú. Dlouhá Louka)

Zastupitelstvu města je předkládán k projednání návrh na převod pozemkových parcel č. 115/1 a č. 630, obě katastrální území Dlouhá Louka, do vlastnictví města. Podnětem je výběrové řízení, které vyhlásila Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Praha 2, Rašínovo nábřeží 390/42, odbor odloučené pracoviště Teplice (dále jen ÚZSVM).

Jedná se o pozemkové parcely, které se nacházejí nad kostelem na Dlouhé Louce, a tvoří travnatý prostor se stromy a dřevinami mezi silnicí a úvozem.

Město obdrželo dne 7.6.2017 Oznámení ÚZSVM o zveřejnění výběrového řízení na uvedené pozemky s podáváním nabídek do 4.7.2017 a s vyhlášenou minimální kupní cenou ve výši 320.000,- Kč. Rada města na schůzi dne 21.6.2017 usnesením č. 160/2017 – a), b), c), d), e), f) doporučila zastupitelstvu města jednat o převodu předmětných pozemků do vlastnictví města.

Zastupitelstvo města na zasedání dne 28.6.2017 usnesením č. 36/2017:

- a) schválilo podání nabídky do výběrového řízení č. UTP/049/2017 na odkoupení pozemků do vlastnictví města,
- b) schválilo maximální výši nabídkové ceny ve výši 321.000,- Kč,
- c) pověřilo starostku města k zastupování města ve výběrovém řízení,
- d) pověřilo radu města stanovením maximální ceny pro následnou aukci s limitem do 500.000,- Kč, a
- e) schválilo úhradu kauce ve výši 32.000,- Kč.

Dne 12.7.2017 obdrželo město oznámení ÚZSVM, že se ve výběrovém řízení umístilo na prvním místě s cenou 345.000,- Kč. Součástí oznámení je i kupní smlouva, která musí být schválena zastupitelstvem města a podepsána nejpozději do 30ti dnů od obdržení oznámení, tj. do 11.8.2017.

Rada města projednala znění kupní smlouvy na schůzi dne 19.7.2017 s usnesením č. 188/2017 doporučuje zastupitelstvu její schválení a nabytí uvedených pozemků do vlastnictví města.

Paní Lenka Říhová přednesla návrh usnesení č. 51/2017 ve znění:

Zastupitelstvo města projednalo výsledek výběrového řízení ÚZSVM č. UTP/049/ 2017 a schvaluje nabytí pp.č. 115/1 o výměře 3.091 m² a pp.č. 630 o výměře 37 m², obě k.ú. Dlouhá Louka, do vlastnictví Města Osek od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Praha 2, Rašínovo nábřeží 390/42, za kupní cenu ve výši 345.000,- Kč, vč. uzavření kupní smlouvy č. 62/17/4120.

Zastupitelstvo města většinou hlasů (15 pro, 1 se zdržel) usnesení č. 51/2017 dle předneseného návrhu schválilo.

5) „Nabytí nemovitého majetku do vlastnictví města – návrh na odkoupení stp.č. 2 a pp.č. 256/1 a 256/2, vše k.ú. Hrad Osek“.

Zastupitelstvu města je předkládán k projednání návrh na odkoupení stavební parcely č. 2 a pozemkových parcel č. 256/1 a č. 256/2, vše katastrální území Hrad Osek do vlastnictví města.

Město Osek obdrželo od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM), se sídlem Praha 2, Rašínovo nábřeží 390/42, odboru odloučeného pracoviště Teplice dne 31.7.2017 informaci o připravované realizaci majetku a přípravě prodeje předmětných pozemků formou výběrového řízení.

Pozemky ÚZSVM se nacházejí vlevo před vstupem na Hrad Rýzmburk a tvoří travnatý prostor s dřevinami mezi přístupovou cestou k hradu a korytem Oseckého potoka. Předmětné parcely navazují na okolní pozemky ve vlastnictví města. Na stavební parcele č. 2 se dále nachází zděná stavba garáže bez čísla popisného nebo evidenčního, kterou užívá pan Möse. Dcera pana Möseho je vlastníkem domu čp. 25 se stavební parcelou č. 4 naproti přes cestu.

Parcely ÚZSVM jsou v územním plánu města v zastavěném území a jsou vedeny jako veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch.

V katastru nemovitostí je stavební parcela č. 2 o výměře 46 m² vedena jako zastavěná plocha a nádvoří se zemědělskou stavbou bez čp. a ev.č., pozemková parcela č. 256/1 o výměře 299 m² jako trvalý travní porost a pozemková parcela č. 256/2 o výměře 180 m² jako zahrada.

Jelikož je v zájmu města, získat tyto nemovitosti pro budoucí využití na hradě (např. uskladnění materiálu, atd.), ubytování zájemců na worldcampech, je zastupitelstvu předkládán tento návrh, neboť k vyhlášení výběrového řízení ze strany ÚZSVM dojde podle informací v průběhu měsíce září 2017. Výše vyhlášené minimální kupní ceny není dosud známa.

Rada města projednala návrh na schůzi dne 2.8.2017 a usnesením č. 209/2017 doporučuje schválení podání nabídky.

Po diskuzi přednesla paní Lenka Říhová návrh usnesení č. 52/2017 ve znění:

Zastupitelstvo města projednalo návrh a:

- a) schvaluje podání nabídky do výběrového řízení na odkoupení stp.č. 2, pp.č. 256/1 a pp.č. 256/2, vše k.ú. Hrad Osek od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Praha 2, Rašínovo nábřeží 390/42 pro nabytí pozemků do vlastnictví Města Osek;
- b) pověřuje paní Ing. Lenku Říhovou k zastupování Města Osek ve výběrovém řízení;
- c) pověřuje radu města stanovením maximální ceny pro následnou aukci;
- d) schvaluje úhradu kauce dle výběrového řízení.

Zastupitelstvo města jednomyslně usnesení č. 52/2017 dle předneseného návrhu schválilo.

6) Diskuze

██████████ – vznesl dotaz na pronájem části nemovitosti čp. 23, který rada města schválila za nestandardně nízkou cenu

Starostka – vysvětlila, že se nejedná o pronájem, ale podnájem, který rada města schválila na základě žádosti nájemce – Služby města Oseka s.r.o., který tuto část nebytových prostor nevyužívá

Mgr. Macháčková – vznesla připomínku, že na Dlouhou Louku nejedí cyklobus

Starostka – zjistí informace k této připomínce

Ing. Tišer – vnesl dotaz na stav koupaliště

Starostka – informovala, že byla z obou stran vypovězena smlouva, projektant připravuje nový výkaz výměr na zbývající práce. Firma chtěla předat stavbu, ta však zatím není vyklizena. Poslední faktura bude firmě uhrazena po odečtení penále a nákladů za energie.

██████████ – upozornila na nepořádek za panelovými domy v Hrdlovské ulici, za viaduktem

starostka – jedná se o pozemek Lesů ČR

██████████ – další skládka je v místě u zdi opatského hřbitova, mezi stromky

starostka – zítra se tam podívá

7) Závěr

Na závěr poděkovala starostka za účast a zasedání zastupitelstva v 18.30 hod. ukončila.