



Z Á P I S

**z 28. jednání Rady města Osek, které se konalo
dne 20.12.2022 od 09:00 hodin**

Přítomni: Mgr. Luboš Čapek
Jan Charvát
Alice Karlíková
Ing. Václav Krtek
Ing. Lenka Říhová
Mgr. Jan Sklepník

Omluveni: Ing. Jiří Macháček

Nepřítomni:

Hosté:

Předsedající: Ing. Václav Krtek

Ověřovatelé:

Návrhová komise:

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	<p>Zahájení 28. Rady města</p> <p>Schůzi Rady města Osek zahájil starosta Ing. Václav Krtek v 09:00. Přivítal přítomné členy rady a konstatoval, že rada byla řádně svolána a je usnášeníschopná. Na schůzi Rady města Osek bylo přítomno 6 členů.</p>
2.	<p>RM/465/2022 Schválení programu 28.Rady města</p> <p>Rada města schvaluje předložený program/pořad schůze 28.Rady města Osek viz. příloha</p> <p>Ing. Krtek - přednesl bod jednání.</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování</p> <p>Návrh 1 Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro</p>
3.	<p>RM/466/2022 Plán kulturních akcí na rok 2023</p> <p>a) Rada města bere na vědomí informaci o plánu kulturních akcí v roce 2023.</p>

b) Rada města schvaluje

ceny vstupného Kulturního centra na leden a únor 2023.

Ing. Krtková - přednesla bod jednání.

p. Karlíková - je potřeba schválit plán akcí na rok dopředu?

Ing. Říhová - musíme schválit ceny vstupného před každou akcí, pokud není plánováno plné pokrytí nákladů.

Mgr. Sklepník - nelze řešit v rámci rozpočtu?

Ing. Říhová - nelze.

Mgr. Sklepník - přál by si, aby byl kulturní dům aspoň jednou do měsíce využit na kulturní představení.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

4. RM/467/2022 **Schválení termínu Osecké pouti 2023**

Rada města schvaluje

termín konání Osecké pouti 19. a 20.8.2023.

Ing. Krtková - přednesla bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

5. RM/468/2022 **Osecké noviny**

a) Rada města rozhodla

z důvodů snížení nákladů na tisk ON a připravované změně webových stránek města Osek od 1.4.2023 dodávat ON do domácností na základě registrace.

b) Rada města rozhodla

od 1.4.2023 distribuovat ON na veřejně dostupná místa.

Ing. Krtková - přednesla bod jednání.

Ing. Říhová - je potřeba snížit náklady na tisk novin. Narhuji snížit kvalitu papíru. Dále udělat v březnu anketu, jak s novinami a jejich obsahem.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

6. RM/469/2022 **Ceník vstupného na prohlídky kláštera**

Rada města schvaluje

Rada města schvaluje návrh nového ceníku na prohlídky kláštera v Oseku na rok 2023.

Ing. Krtková - přednesla bod jednání.

Ing. Krtek - chtěl bych vidět návrh slev a akcí, jak motivovat k návštěvnosti.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

7. RM/470/2022 **Odvolání proti usnesení RM - pan Kučera přechod nájmu.**

a) Rada města revokuje

usnesení ze dne 6.12.2022 č.RM/444/2022.

b) Rada města souhlasí

s přechodem nájmu bytu č. 86 na adrese Osek, ul. Hrdlovská, č.p. 643 na pana Martina Kučeru. Smlouva o nájmu s inflační doložkou na byt č. 86 na adrese Osek, ul. Hrdlovská, č.p. 643 bude uzavřena na dobu určitou do 31.12.2023, s možností jejího prodloužení. Nájemce uhradí před podepsáním smlouvy o nájmu peněžitou jistotu ve výši trojnásobku holého nájemného.

p. Čurdová - přednesla bod jednání.

Proběhla diskuze na dané téma. Rada města zjišťovala sociální možnosti a zázemí ke klientovi.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

8. RM/471/2022 **Návrh smluv mezi městem Osek a spol. Služby města Oseka s.r.o. na rok 2023**

Rada města schvaluje

Příkazní smlouvu na obstarávání správy nemovitostí, Příkazní smlouvu na obstarávání správy hřbitova, Smlouvu o likvidaci odpadu, Smlouvu o údržbě vybraných zařízení, Smlouvu o zabezpečení veřejně prospěšných prací a Smlouvu o zabezpečení zimní údržby mezi Městem Osek a společností Služby města Oseka s.r.o. pro rok 2023.

p. Čurdová - přednesla bod jednání.

p. Karlíková - našla jsem nedostatky v návrhu smluv a dodatků.

Proběhla úprava smluv a dodatků dle návrhu.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

	<p>Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro</p>
9.	<p>RM/472/2022 Úprava provozního řádu Kulturního domu Stropník</p> <p>Rada města schvaluje</p> <p>úpravu Provozního řádu Kulturního domu Stropník s platností od 1.1.2023.</p> <p>p. Čurdová - přednesla bod jednání. Ing. Krtek - chtěl bych sestavit rozvahu/plán výhledu vývoje SMO s.r.o.</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p> <p>Jmenovité hlasování</p> <p>Návrh 1 Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro</p>
10.	<p>Ukončení nájmu - bar</p> <p>Rada města schvaluje</p> <p>vrácení kauce za pronájem baru po úhradě nákladů spojených s výměnou zámku na vybavení společnosti Gastro41705, s.r.o.</p> <p>p. Čurdová - přednesla bod jednání. Rada města byla informována o situaci. Ve věci nebylo přijato usnesení.</p>
11.	<p>RM/473/2022 Rozpočtové opatření č. 58/2022</p> <p>a) Rada města schvaluje</p> <p>rozpočtové opatření č.58/2022 ve výši 186.622,- Kč jako navýšení výdajů rozpočtu org. 530 SDH na výdaje jednotky SDH, zvýšené výdaje budou hrazeny z neinvestiční dotace Krajského úřadu Ústeckého kraje.</p> <p>b) Rada města souhlasí</p> <p>s objednávkou č.291 na pořízení vybavení pro SDH Osek ve výši 100.000,-Kč včetně DPH.</p> <p>p. Řezáčová, DiS - přednesla bod jednání.</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p> <p>Jmenovité hlasování</p> <p>Návrh 1 Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro</p>
12.	<p>RM/474/2022 Rozpočtové opatření č. 59/2022</p> <p>Rada města schvaluje</p> <p>rozpočtové opatření č. 59/2022 ve výši 50.000,- Kč, jako navýšení rozpočtu org. 0551. Navýšení výdajů na programy výpočetní techniky, zvýšené výdaje budou hrazeny ze zůstatku na BÚ ke konci roku 2021.</p> <p>p. Řezáčová, DiS - přednesla bod jednání.</p>

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

13. RM/475/2022 **Žádost o souhlas s vyřazením inventáře a poskytnutím věcného daru**

Rada města souhlasí

s vyřazením nepotřebného a zastaralého inventáře v pořizovací hodnotě 87.530,- Kč, z majetku Města Osek, org.550 a poskytnutím tohoto inventáře jako věcného daru do majetku Domu dětí a mládeže org. 410.

Řezáčová, DiS - přednesla bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

14. RM/476/2022 **Prodej pozemku v ulici Rybníční - záměr**

Rada města doporučuje

zastupitelstvu města schválit záměr na prodej pp.č. 162 k.ú. Osek u Duchcova.

Ing. Lafek - přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

15. RM/477/2022 **Žádost o převzetí stávající nájemní smlouvy DDM - Telecom**

Rada města nesouhlasí

s nabídkou na převzetí stávající nájemní smlouvy ohledně nemovitosti DDM (Dolnonádražní 269) s operátorem za odpovídající částku od společnosti Telecom Infrastructure Partners Czech Republic, s.r.o., se sídlem V celnici 1031/4, Nové Město, 110 00 Praha 1.

Ing. Lafek - přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing.

16. RM/478/2022 **Souhlas vlastníka místních komunikací - havárie na místních komunikacích pro rok 2023**

Rada města souhlasí

se zvláštním užíváním a zásahem do místních a veřejně přístupných účelových komunikací na území Města Osek z důvodu zajištění odstranění havárií inženýrských sítí pro rok 2023.

Ing. Lafek - přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

17. RM/479/2022 **Organizační řád Městského úřadu v Oseku (R01) - návrh na změnu**

Rada města schvaluje

Změnu v Organizačním řádu Městského úřadu v Oseku (R01) - snížení počtu zaměstnanců na Městském úřadě v Oseku od 1.4.2023 dle předloženého návrhu

Mgr. Kohutková - přednesla bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

18. RM/480/2022 **Plnění usnesení**

Rada města bere na vědomí

Plnění usnesení RM a ZM

Mgr. Kohutková - přednesla bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

19. RM/481/2022 **Prodloužení nájemní smlouvy**

Rada města schvaluje

prodloužení smlouvy o nájmu na [] na adrese ul. Hrdlovská, č.p. 643, nájemce [] do 31.03.2023. K tomuto datu dojde i k předání vyklizeného bytu s příslušenstvím

(komora a sklep) správci bytového fondu, Službám města Oseka, s.r.o. bude mít tak dostatečný časový prostor pro vyřešení své bytové situace.

p. Čurdová - přednesla bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

20.

Diskuze

Ing. Lafek- jak budeme pokračovat v projektu EPC?

Mgr. Čapek - problematiku bych rád vyřešil až po novém roce.

Ing. Říhová - chtěla bych po OVMH sestavit plán investic na rok 2023 z časového hlediska.

Mgr. Sklepník - chtěl bych poprosit, aby bylo do důvodové zprávy zařazeno doporučení odborů.

21.

Závěr

Starost města Ing. Krtek ukončil jednání rady města v 12:03. Poděkoval radním za účast.

Ing. Václav Krtek
Starosta

Ing. Lenka Říhová
Místostarostka

Zapisovatelé:

Helena Řezáčová, DiS.
Zapisovatelka