



Z Á P I S

**z 15. jednání Rady města Osek, které se konalo
dne 21.7.2021 od 09:00 hodin**

Přítomni: Ing. Jiří Hlinka
Ing. Josef Křemen
Jiří Kučera

Omluveni: Ing. Jiří Macháček
Michal Zenk

Nepřítomni:

Hosté:

Předsedající: Ing. Jiří Hlinka

Ověřovatelé:

Návrhová komise:

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	<p>Zahájení 15. Rady města</p> <p>Schůzi Rady města Oseka zahájil místostarosta města Ing. Jiří Hlinka v 9:10. Přivítal přítomné členy rady, omluvil nepřítomné členy rady a konstatoval, že rada byla řádně svolána a je usnášeníschopná. Na schůzi Rady byly přítomni 3 členové.</p>
2.	<p>RM/279/2021 Schválení programu 15.Rady města</p> <p>Rada města schvaluje předložený program/pořad schůze 15. Rady města Osek viz. příloha</p> <p>Ing. Hlinka - Přednesl bod programu.</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 3 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování</p> <p>Návrh 1 Ing. Josef Křemen - Pro, Jiří Kučera - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Michal Zenk - Nepřítomen</p>

3. RM/280/2021 **Přidělení bytu pro skupinu občanů hodných zvláštního zřetele**
Rada města schvaluje
dle Pravidel pro řešení oprávněných potřeb občanů hodných zvláštního zřetele jako nájemce bytu č. 48 na adrese Osek, ul. Hrdlovská, č.p. 643

Mgr. Kohutková - Přednesla bod programu.

Ing. Křemen - Proč BK doporučila konkrétního zájemce z těchto dvou zájemců – v zápisu to není zdůvodněné?

Ing. Hlinka - Bohužel p. Čurdová je na dovolené, přesné informace neznáme.

Hlasování

Pro: 3 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Josef Křemen - Pro, Jiří Kučera - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Michal Zenk - Nepřítomen

4. RM/281/2021 **Žádost o úpravu bytové jednoty č. 8, K.H.Borovského 312, Osek**

a) Rada města souhlasí

se stavební úpravou v bytě č. 8, K.H.Borovského 312 v Oseku.

b) Rada města ukládá

jednatelce SMO s.r.o.

informovat žadatele.

Termín: 31.7.2021

Ing. Lafek - Přednesl bod programu.

Hlasování

Pro: 3 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Josef Křemen - Pro, Jiří Kučera - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Michal Zenk - Nepřítomen

5. RM/282/2021 **Podnět na obnovení dopravní obslužnosti v systému MHD Duchcov - Osek a zpět - INFORMACE**

a) Rada města bere na vědomí

informaci o podnětu na obnovení dopravní obslužnosti v systému MHD Duchcov - Osek a zpět.

b) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství

informovat žadatele.

Termín: 31.8.2021

Ing. Lafek - Přednesl bod programu.

p. Kučera - Kdo vám podal vámi prezentované informace?

Ing. Lafek - Dispečer.

Ing. Hlinka - Minulou radu města jsme pověřili starostu města jednáním s dopravním podnikem o prodloužení trasy linky 13 o zastávku hřbitov a dolní nádraží.

p. Kučera - Nechceme obnovovat provoz obslužnosti MHD Duchcov. Z kontroly tohoto spoje vzešlo, že není využíván. Chceme pro naše seniory lépe zpřístupnit hřbitov a možné spojení horního Oseka s dolním nádražím (spoj do Teplic a Ústí nad Labem).

Ing. Křemen - OVMH by mělo dostat za úkol informovat žadatele o postupu zajištění náhrady prodloužením linky 13 - aby věděli, co se v dané záležitosti dělá.

Hlasování

Pro: 3 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Josef Křemen - Pro, Jiří Kučera - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Michal Zenk - Nepřítomen

6. RM/283/2021 **Informace k usnesení z bezpečnostně-dopravní komise ze dne 25.6.2021**

a) Rada města bere na vědomí

informaci k zápisu z bezpečnostně-dopravní komise

b) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství

vyrozumět radu města a bezpečnostně-dopravní komisi o přijatých opatřeních a případné realizaci doporučení BDK

Termín: 30.8.2021

Ing. Lafek - Přednesl bod programu.

Ing. Hlinka - Nebyla lepší kvalitní oprava už v tuto chvíli?

Ing. Křemen - Za jak dlouho se plánuje s vámi navrhovanou opravou?

Ing. Lafek - V srpnu plus minus měsíc. Nejde říci přesně.

Ing. Hlinka - To je přijatelná doba. Souhlasím s navrhovaným řešením odboru.

Odchod p. Kučery v 9:28.

Počet přítomných radních 2.

Ing. Hlinka konstatoval, že rada města není usnášení schopná a přerušil jednání na 1 hod.

Příchod p. Kučery v 10:55.

Počet přítomných radních 3.

Ing. Hlinka konstatoval, že rada města je usnášení schopná a může se v jednání pokračovat.

Hlasování

Pro: 3 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Josef Křemen - Pro, Jiří Kučera - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Michal Zenk - Nepřítomen

7.

RM/284/2021 **Informace o nepřípustnosti záměru - Dětské hřiště v ulici Hornická**

Rada města bere na vědomí

informaci o nepřípustnosti záměru dětského hřiště v ulici Hornická.

Ing. Lafek - Přednesl bod programu.

Ing. Křemen - Chtěl bych požádat o zaslání varianty A a B. Dále pak o zaslání povodňového plánu, ve kterém bude vidět průběh aktivní zóny povodňového území.

Ing. Lafek - Zašleme.

Ing. Křemen - Na této ploše tedy nejde stavět ani supermarket?

Ing. Lafek - V aktivní záplavové oblasti, nelze stavět supermarket.

Hlasování

Pro: 3 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Josef Křemen - Pro, Jiří Kučera - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Michal Zenk - Nepřítomen

8.

RM/285/2021 **Pacht nových zahrádek na pp.č. 344/1 k.ú. Osek u Duchcova v ul. Obránců míru**

a) Rada města schvaluje

uzavření Pachtovní smlouvy s paní [redacted], na užívání části pp.č. 344/1 k.ú. Osek u Duchcova o výměře 213 m² jako zahrádky č. 1, na dobu neurčitou, za cenu ve výši 4,-Kč/m²/rok.

b) Rada města schvaluje

uzavření Pachtovní smlouvy s panem [redacted], na užívání části pp.č. 344/1 k.ú. Osek u Duchcova o výměře 124 m² jako zahrádky č. 2, na dobu neurčitou, za cenu ve výši 4,-Kč/m²/rok.

c) Rada města schvaluje

uzavření Pachtovní smlouvy s manž. [redacted], na užívání části pp.č. 344/1 k.ú. Osek u Duchcova o výměře 252 m² jako zahrádky č. 3, na dobu neurčitou, za cenu ve výši 4,-Kč/m²/rok.

d) Rada města schvaluje

uzavření Pachtovní smlouvy s panem [redacted], na užívání části pp.č. 344/1 k.ú. Osek u Duchcova o výměře 182 m² jako zahrádky č. 4, na dobu neurčitou, za cenu ve výši 4,-Kč/m²/rok.

e) Rada města schvaluje

uzavření Pachtovní smlouvy s panem [redacted], na užívání části pp.č. 344/1 k.ú. Osek u Duchcova o výměře 184 m² jako zahrádky č. 5, na dobu neurčitou, za cenu ve výši 4,-Kč/m²/rok.

f) Rada města schvaluje

uzavření Pachtovní smlouvy s manž. [redacted], na užívání části pp.č. 344/1 k.ú. Osek u Duchcova o výměře 207 m² jako zahrádky č. 6, na dobu

neurčitou, za cenu ve výši 4,-Kč/m²/rok.

g) Rada města schvaluje

uzavření Pachtovní smlouvy s paní [REDAKCE], na užívání části pp.č. 344/1 k.ú. Osek u Duchcova o výměře 231 m² jako zahrádky č. 7, na dobu neurčitou, za cenu ve výši 4,-Kč/m²/rok.

h) Rada města schvaluje

uzavření Pachtovní smlouvy s panem [REDAKCE], na užívání části pp.č. 344/1 k.ú. Osek u Duchcova o výměře 196 m² jako zahrádky č. 8, na dobu neurčitou, za cenu ve výši 4,-Kč/m²/rok.

i) Rada města schvaluje

uzavření Pachtovní smlouvy s manž. [REDAKCE], na užívání části pp.č. 344/1 k.ú. Osek u Duchcova o výměře 189 m² jako zahrádky č. 9, na dobu neurčitou, za cenu ve výši 4,-Kč/m²/rok.

j) Rada města schvaluje

náhradníky v pořadí: náhradník č. 1 [REDAKCE], náhradník č. 2 [REDAKCE], náhradník č. 3 [REDAKCE], náhradník č. 4 [REDAKCE], náhradník č. 5 [REDAKCE], náhradník č. 6 [REDAKCE], náhradník č. 7 [REDAKCE], náhradník č. 8 [REDAKCE], a náhradník č. 9 [REDAKCE], bez nároku na konkrétní zahrádku.

k) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství

informovat žadatele.

Termín: 6.8.2021

l) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství

vyzvat úspěšné žadatele k podpisu smluv.

Termín: 6.8.2021

Ing. Lafek - Přednesl bod programu.

Ing. Křemen - Přečetl jsem si všechny žádosti. Byla zde jedna žádost od žadatelky, která užívá zahrádku za sběrným dvorem, o kterou přijde rozšířením areálu SMO. Proč nedostala přednostně přidělenou zahrádku, když bylo jasně stanoveno na jednání rady Osek, usnesením RM/284/2020, nabídnout adekvátní náhradu a možnost přemístit se?

Ing. Lafek - Jednali jsme hned s ČSCH a tyto zahrádky odmítli.

p. Kučera - Na místním šetření byl pozemek užíván jako celek ČSCH pro chov zvířectva.

Ing. Křemen - Pozemky užívají, ale 3 nájemci. Byl jsem se tam podívat a žadatelka užívá spodní část jako zahrádku, kde pěstuje plodiny.

p. Kučera - To je překerní situace. Proč jsi toto zjištění nepředložil dříve?

Ing. Křemen - Nebyl jsem informován, jak o losování, tak i o samotném způsobu a průběhu této události. O losování jsem se dověděl čistě náhodou až v den losování. Očekával jsem debatu na RM ještě před losováním. Všechny žádosti o nájem jsem dostal v podkladech až k jednání této RM a to již bylo po losování.

p. Kučera - Měli bychom zajistit náhradu. Žadatelku zatím zařaďte do skupiny náhradníků.

Ing. Křemen - Měl by být pověřen OVMH k nalezení nových pozemků pro zahrádky.

Ing. Lafek - Na odboru proběhla už tako aktivita, vhodné pozemky jsou na Hradě Osek. Zastupitelstvo je chce prodat.

Ing. Křemen - OVMH by měl připravit materiál do další RM, vytipovat další pozemky pro zahrádky.

Hlasování

Pro: 2 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Nevzniklo****Jmenovité hlasování****Návrh 1**

Ing. Josef Křemen - Zdržel se, Jiří Kučera - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Michal Zenk - Nepřítomen

9. RM/286/2021 **Pacht části pp.č. 344/1 k.ú. Osek u Duchcova, ulice Obránců míru - záměr****a) Rada města schvaluje****záměr na pacht části pp.č. 344/1 o výměře 50 m² k.ú. Osek u Duchcova jako zahrádky pro pana****..... .****b) Rada města ukládá****vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství****informovat žadatele a zajistit zveřejnění na úřední desce města.****Termín: 4.8.2021**

Ing. Lafek - Přednesl bod programu.

Hlasování

Pro: 3 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato****Jmenovité hlasování****Návrh 1**

Ing. Josef Křemen - Pro, Jiří Kučera - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Michal Zenk - Nepřítomen

10. RM/287/2021 **Odpisový plán ZŠ Osek****a) Rada města schvaluje****změnu odpisového plánu příspěvkové organizace ZŠ Osek z důvodu nákupu schodolezu****b) Rada města ukládá****vedoucí finančního odboru****informovat ředitele ZŠ Osek o schválení změny odpisového plánu****Termín: 30.7.2021**

Mgr. Kohutková - Přednesla bod programu.

Hlasování

Pro: 3 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato****Jmenovité hlasování****Návrh 1**

Ing. Josef Křemen - Pro, Jiří Kučera - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Michal Zenk - Nepřítomen

11.	<p>RM/288/2021 Plnění usnesení</p> <p>Rada města bere na vědomí</p> <p>Plnění usnesení RM a ZM.</p> <p>Ing. Hlinka - Přednesl bod programu.</p> <p><u>Hlasování</u></p> <p>Pro: 3 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0</p> <p>Usnesení: Přijato</p> <p>Jmenovité hlasování</p> <p>Návrh 1</p> <p>Ing. Josef Křemen - Pro, Jiří Kučera - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Michal Zenk - Nepřítomen</p>
12.	<p>Diskuze</p> <p>Ing. Křemen - Bude probíhat ještě v Oseku testování na COVID (středy a soboty)?</p> <p>Ing. Hlinka - Je zajištěno testování 20.08.2021 ve Společenském centru města Osek. Zájem o testování poklesl, proto je domluva se společností, že jsou ochotní přijet před nějakou akcí např. jako bylo zajištěno v DDM Osek před tábory.</p>
13.	<p>Závěr</p> <p>Místostarosta ukončil jednání v 11:28. Poděkoval za účast.</p>

Ing. Jiří Macháček
Starosta

Ing. Jiří Hlinka
Místostarosta

Zapisovatelé:

Helena Řezáčová, DiS.
Zapisovatelka