

Zápis
ze schůze Rady města Osek,
konané dne 11. října 2017

Přítomno členů RM: 7

Místo konání: kancelář starostky

Pořad schůze:

1. Zahájení a schválení pořadu schůze
2. Interní sdělení OVMH
3. Interní sdělení ITC
4. Interní sdělení SO
5. Interní sdělení FO
6. Plnění usnesení
7. Různé, závěr

1) Zahájení a schválení pořadu schůze (přítomno členů RM: 7)

Schůzi rady města zahájila starostka Ing. Lenka Říhová v 15.30 hod. Přivítala členy rady a předložila pořad schůze rady. Rada města program jednomyslně pořad schůze schválila.

Usnesení č. 261/2017

Rada města schvaluje předložený pořad schůze

2) Interní sdělení OVMH

1 OVMH) Postoupení nabídky – nabytí nemovitostí do vlastnictví města

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města k projednání nabídku manželů [REDAKCE], na odprodej pozemkových parcel č. 906/15 o výměře 29 m², č. 906/16 o výměře 4 m² a č. 906/17 o výměře 12 m², vše katastrální území Osek u Duchcova, do vlastnictví města.

Manželé [REDAKCE] byli na základě usnesení rady města č. 221/2016 z 15.9.2016 osloveni s nabídkou, na převod předmětných nemovitostí do vlastnictví města, jelikož se pozemky nacházejí pod chodníkem v ulici Tyršova, před rodinným domem čp. 469. Jelikož však byly pozemky zatíženy zástavním právem, nebylo možné převod, uskutečnit. V současné době je již odprodej městu možný. V katastru nemovitostí jsou všechny parcely vedeny jako ostatní plocha, ostatní komunikace.

Odbor doporučuje nabídku přijmout a pozemky vykoupit za cenu podle poslední platné cenové mapy, tj. 60,- Kč/m², tj. celkem 2.700,- Kč s tím, že náklady spojené s podáním vkladu do katastru nemovitostí hradí město stejně, jako v předchozích převodech.

Návrh usnesení:

Rada města projednala nabídku a doporučuje zastupitelstvu odkoupení pp.č. 906/15, pp.č. 906/16 a pp.č. 906/17, vše k.ú. Osek u Duchcova od manželů [REDAKCE], do vlastnictví města za kupní cenu ve výšin 2.700,- Kč.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: ZM 13.12.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 262/2017

2 OVMH) Postoupení nabídky – nabytí nemovitosti do vlastnictví města

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města k projednání nabídku pana [REDAKCE], na odprodej podílu ve výši $\frac{3}{4}$ z pozemkové parcely č. 906/9 o výměře 122 m² katastrální území Osek u Duchcova, do vlastnictví města.

Pan [REDAKCE] byl na základě usnesení rady města č. 221/2016 z 15.9.2016 osloven po ukončeném dědickém řízení spolu se spoluvlastníkem podílu ve výši $\frac{1}{4}$ panem [REDAKCE] s nabídkou, na převod vlastnických podílů nemovitosti do vlastnictví města, jelikož se pozemek nachází pod chodníkem v ulici Tyršova, před rodinným domem čp. 271.

Pan [REDAKCE] s nabídkou města souhlasí, pan [REDAKCE] nikoliv.

V katastru nemovitostí je parcela vedena jako ostatní plocha, ostatní komunikace.

Odbor doporučuje nabídku přijmout a podíl od pana [REDAKCE] vykoupit za cenu podle poslední platné cenové mapy, tj. 200,- Kč/m², tj. 18.300,- Kč s tím, že náklady spojené s podáním vkladu do katastru nemovitostí hradí město stejně, jako v předchozích převodech.

Návrh usnesení:

Rada města projednala nabídku a doporučuje zastupitelstvu odkoupení $\frac{3}{4}$ podílu z pp.č. 906/9 k.ú. Osek u Duchcova od pana Otakara [REDAKCE], do vlastnictví města za kupní cenu ve výši 18.300,- Kč.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: ZM 13.12.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 263/2017

3 OVMH) Havarijní plán pro stavbu ŠP (šterková přehrážka) Osek II (horní) - oprava

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města žádost společnosti RRR spol. s r.o., se sídlem 17. listopadu 5349, 430 04 Chomutov o schválení Havarijního plánu na akci ŠP (šterková přehrážka) Osek II (horní) – oprava, který zpracoval Milan Venhauer. Vymezení uceleného provozního území je obec Osek, katastrální území Hrad Osek pozemková parcela číslo 339/8. Uvedená pozemková parcela je ve vlastnictví České republiky. Právo hospodařit s majetkem státu mají Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové. Investorem akce je Povodí Ohře s.p., Chomutov, se sídlem Spořická 4949, 430 45 Chomutov, který schválil Havarijní plán bez připomínek dne 15.9. 2017. Havarijní plán je přílohou materiálů.

Odbor doporučuje Havarijní plán pro stavbu ŠP Osek II (horní) – oprava schválit.

Návrh usnesení:

Rada města projednala a schvaluje Havarijní plán pro stavbu ŠP Osek II (horní) – oprava zpracovaný společností RRR spol. s r.o., se sídlem 17. listopadu 5349, 430 04 Chomutov.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 27.10.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 264/2017

4 OVMH) Projektová dokumentace propustky v ulici Jateční - informace

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města informaci o akci „Oprava propustku v ul. Jateční“. V současné době je zpracovaná projektová dokumentace pro územní řízení. Projekt je připraven k předložení správcům technické infrastruktury k vyjádření. Dle předběžných konzultací bude nutné vyprojektovat přeložku vodovodu a veřejného osvětlení.

Po územním řízení je nutné zpracovat projektovou dokumentaci pro stavební povolení, které bude povolovat Magistrát města Teplice.

5 OVMH) Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (Veřejné osvětlení ulice Horská – etapa II.)

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti v rámci opravy veřejného osvětlení v ulici Hradní – 2. etapa. Druhou smluvní stranou jsou Lesy České republiky, s.p. Smlouva řeší majetkoprávní vypořádání za umístění zařízení veřejného osvětlení v ulici Horská.

Ze smlouvy mimo jiné vyplývá povinnost uzavřít smlouvu o pachtu a smlouvu o zřízení služebnosti. Obě tyto smlouvy budou zřízeny úplatně. Za pacht bude finanční náhrada minimálně ve výši 10,-Kč/m²/rok. Přesná finanční výše za služebnost bude určena na základě geometrického plánu skutečného provedení veřejného osvětlení.

Text smlouvy o smlouvě budoucí je přílohou materiálů.

Návrh usnesení:

Rada města projednala návrh a schvaluje „Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti se společností Lesy České republiky, s.p. v rámci plánované akce „Veřejné osvětlení ulice Horská – etapa II.““.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 27.10.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 265/2017

6 OVMH) Schválení Kupní smlouvy o převodu pozemků do vlastnictví města

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města ke schválení Kupní smlouvu č. 88/17/4120 o převodu nemovitým věcí, kterou předkládá Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Praha 2, Rašínovo nábřeží 390/42 (dále jen ÚZSVM), odbor odloučené pracoviště Teplice.

Jedná se o stavební parcelu č. 2, jejíž součástí je stavba bez čp./č.ev. a pozemkové parcely č. 256/1 a č. 256/2, vše katastrální území Hrad Osek, které se nacházejí vlevo před vstupem na Hrad Rýzmburk a tvoří travnatý prostor s dřevinami mezi přístupovou cestou k hradu a korytem Oseckého potoka.

Na základě oznámení ÚZSVM o zveřejnění výběrového řízení, a následného usnesení zastupitelstva města č. 52/2017 – a), b), c) d) ze dne 2.8.2017 se město dne 4.10.2017 zúčastnilo tohoto řízení a uspělo s nabídkovou cenou ve výši 405.000,- Kč.

Dne 10.10.2017 obdrželo město oznámení ÚZSVM, že se ve výběrovém řízení umístilo na prvním místě. Součástí sdělení je i kupní smlouva, která však musí být schválena zastupitelstvem města a podepsána nejpozději do 30ti dnů od obdržení oznámení, tj do 10.11.2017.

Odbor doporučuje smlouvu ke schválení.

Návrh usnesení:

Rada města projednala oznámení o umístění ve výběrovém řízení č. UTP/066/2017 a doporučuje zastupitelstvu města schválení a uzavření kupní smlouvy č. 88/17/4120 o převodu nemovitých věcí, kterými jsou stp.č. 2 se zemědělskou stavbou bez čp./ev.č. o výměře 46 m², pp.č. 256/1 o výměře 299 m² a pp.č. 256/2 o výměře 180 m², vše k.ú. Hrad Osek z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Praha 2, Rašínovo nábřeží 390/42, do vlastnictví Města Osek, za kupní cenu ve výši 405.000,- Kč, ke schválení.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: ZM 13.12.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 266/2017

3) Interní sdělení ITC

1 ITC) Stanovení ceny vstupného koncertů v kostele sv. Petra a Pavla

ITC předkládá návrh na stanovení ceny již tradičního adventního koncertu pořádaného ITC Osek v kostele sv. Petra a Pavla dne 2. 12. 2017. Vstup navrhujeme za účelem propagace místa bezplatný.

Návrh usnesení:

Rada města projednala a schvaluje bezplatné vstupné na koncert pořádaný Informačním a turistickým centrem Osek v kostele sv. Petra a Pavla dne 2.12.2017

Odpovídá : ITC

Termín: 16.10.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 267/2017

2 ITC) Plán akcí pořádaných ITC pro rok 2018

ITC předkládá návrh plánu akcí pro rok 2018 pořádaných prostřednictvím ITC Osek. V případě akcí, u nichž není dáno pevné datum nebo název akce (přednášky, div. představení apod.) jedná se o jednotlivých nabídkách (viz příloha).

Starostka – vzhledem k vyčerpání ITC doporučila vyškrtnout ze seznamu akce, které se nerealizují uvnitř ITC kromě velkého koncertu. Tyto akce může zajišťovat SMS.

Rada města tento návrh schválila.

Návrh usnesení:

Rada města projednala a po úpravě schvaluje návrh plánu akcí ITC Osek pro rok 2018.

Odpovídá : ITC

Termín: rok 2018

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 268/2017

4) Interní sdělení SO

1 SO) Žádost o poskytnutí finančního daru

Na radu města se obrací [redacted] se žádostí o poskytnutí finančního daru na úhradu pronájmu elektr. vozíku pro syna [redacted].

Syn je invalidní po autonehodě a je upoután na invalidní vozík. Již v loňském roce žadateli město poskytlo fin. dar ve výši 19 tis. Kč na uvedený pronájem. Používání obyčejného invalidního vozíku je pro rodiče velmi náročné, často jezdí se synem na výlety a na chatu. Pan [redacted] opět žádá město o možnost poskytnutí fin. daru na pronájem pro příští rok.

Správní odbor provedl šetření v domácnosti žadatele. Bylo zjištěno, že pan [redacted] pobírá inv. důchod ve výši [redacted] a příspěvek na péči [redacted]. Rodiče se snaží synovi zajistit veškerou péči a rehabilitaci, což je velmi nákladné. Syn potřebuje celodenní péči a oba rodiče jsou zaměstnaní. Proto jim pomáhá společnost Hewer, jedná se o péči v domácím prostředí, kdy k nim dochází 2 asistentky, za což hradí [redacted] měsíčně a dalších [redacted] Kč vydají měsíčně na zdravotnické potřeby a léky pro syna.

Správní odbor navrhuje poskytnout panu [redacted] finanční dar ve výši 19.000,- Kč.

Vliv na rozpočet: vzhledem k tomu, že v rozpočtu města na rok 2017 nejsou fin. prostředky na dary, navrhujeme převést 19.000,- Kč z org. individuální dotace, kde zbývá 44.460,- Kč, na pol. 5499 finanční dar a soc. výpomoc fyz. osobě.

Návrh usnesení:

Rada města projednala žádost pana [REDAKCE], Osek o poskytnutí finančního daru a rozhodla poskytnout mu finanční dar ve výši 19.000,- Kč na pronájem el. vozíku pro doprovodnou osobu. Finanční prostředky budou čerpány z org. individuální dotace.

Odpovídá: správní odbor

Termín: 31.10.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 269/2017

2 SO) Žádost o poskytnutí finančního daru

Na radu města se obrací SDH Osek se žádostí o poskytnutí finančního daru dlouholetému členovi SDH Osek panu [REDAKCE], který dne 20.10.2017 oslaví jubileum 70 let.

Správní odbor navrhuje poskytnout panu [REDAKCE] věcný dar – příspěvek na zakoupení poukazu do lázní ve výši 2000,- Kč k životnímu jubileu a jako poděkování za dlouholetou činnost v SDH.

Vliv na rozpočet: vzhledem k tomu, že v rozpočtu města na rok 2017 nejsou fin. prostředky na dary, navrhujeme převést 2000,- Kč z org. individuální dotace, kde zbývá 44.460,- Kč, na pol. 5499 finanční dar a soc. výpomoc fyz. osobě.

Návrh usnesení:

Rada města projednala a schvaluje poskytnutí věcného daru ve výši 2000,- Kč panu [REDAKCE] [REDAKCE] za dlouholetou práci ve Sboru dobrovolných hasičů. Finanční prostředky budou čerpány z org. individuální dotace.

Odpovídá: správní odbor

Termín: 31.10.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 270/2017

3 SO) Nákup kalendářů

Mgr. Sklepník navrhl zakoupení charitativních kalendářů od fotografa Petra Hrička. Výtěžek z prodeje kalendářů je určen pro [REDAKCE] [REDAKCE], která prodělala závažné onemocnění a je těžce postižená. Cena 1 kalendáře činí 1.000,- Kč.

Starostka – navrhla zakoupit 50 ks kalendářů

Návrh usnesení:

Rada města projednala a schvaluje nákup 50 ks charitativních kalendářů od fotografa Petra Hrička, Teplice, Baarova 1382 v celkové hodnotě 50 tis. Kč.

Odpovídá: správní odbor

Termín: 30.10.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 271/2017

5) Interní sdělení FO

1 FO) Rozpočtové opatření 17/2017

Rozpočtové opatření č.17/2017						
Obsah rozpočtového opatření:	Zvýšení výdajů souvisejících s volbami do Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky, zvýšené výdaje jsou hrazeny z dotace Krajského úřadu Ústeckého kraje.					
<i>Organizace:</i>	<i>Účet</i>	<i>Oddíl, §</i>	<i>Položka</i>	<i>Text položky</i>	<i>Částka</i>	
VÝDAJE:						
0550-volby do PS	100	231/120	6114	5169	nákup služeb	42 000,00
				5021	OOV	62 000,00
celkem						104 000,00
PŘÍJMY:						
0550-volby PS		231/111		4111	neinv.přij.transfery z VPS SR	104 000,00
celkem						104 000,00
Předkládá:L.Sosnová				Dne:	11.10.2017	
Stanovisko a podpis správce rozpočtu: souhlasím L.Sosnová						
Poznámka, ÚZ: 98071						

Návrh usnesení:

Rada města projednala a schvaluje rozpočtové opatření č. 17/2017 navýšení výdajů souvisejících s konáním voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky. Zvýšené výdaje jsou hrazeny z neinvestiční dotace od Krajského úřadu Ústeckého kraje ve výši 104.000,-Kč.

Odpovídá: finanční odbor

Termín 31.10.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 272/2017

2 FO) Rozpočtové opatření 18/2017

Rozpočtové opatření č.18/2017						
Obsah rozpočtového opatření:	Zvýšení výdajů na připojení pokladny na el.vč. vybavení (topení, světlo, zásuvky) na městském sportovišti. Zvýšené výdaje jsou hrazeny ze zvýšených příjmů za prodej zboží na 3D bludišti a z přijatých pojistných plnění.					
<i>Organizace:</i>	<i>Účet</i>	<i>Oddíl, §</i>	<i>Položka</i>	<i>Text položky</i>	<i>Částka</i>	
VÝDAJE:						
0453-městské sportoviště	400	231/120	3419	6121	budovy,stavby	70 000,00
celkem						70 000,00
PŘÍJMY:						
0226-3D bludiště	400	231/150	3419	2112	příjmy z prodeje	37 000,00

					zboží	
0226-3D bludiště	400	231/150	3419	2322	přijaté pojistné náhrady	33 000,00
celkem						70 000,00
Předkládá: P. Šíla					Dne:	11.10.2017
Stanovisko a podpis správce rozpočtu: souhlasím L.Sosnová						
Poznámka, ÚZ:						

Návrh usnesení:

Rada města projednala a schvaluje rozpočtové opatření č. 18/2017 – navýšení výdajů na připojení pokladny na městském sportovišti na el.proud vč.vybavení ve výši 70.000,-Kč. Zvýšené výdaje budou hrazeny ze zvýšených příjmů za prodej zboží a přijaté pojistné náhrady na 3D bludišti.

Odpovídá: finanční odbor

Termín 31.10.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 273/2017

3 FO) Rozpočtové opatření č. 19/2017

Rozpočtové opatření č.19/2017						
Obsah rozpočtového opatření:	Zvýšení výdajů na nákup kalendářů, jehož výtěžek bude použit pro [redacted] (těžce postižená). Zvýšené výdaje budou hrazeny ze zvýšených příjmů					
<i>Organizace:</i>	<i>Účet</i>	<i>Oddíl, §</i>	<i>Položka</i>	<i>Text položky</i>	<i>Částka</i>	
VÝDAJE:						
0501-sociální výpomoc	100	231/120	4349	5139	materiál	50 000,00
celkem						50 000,00
PŘÍJMY:						
		231/150		1382	zrušené odvody z loterií a podobných her	50 000,00
celkem						50 000,00
Předkládá: J.Krtková					Dne:	11.10.2017
Stanovisko a podpis správce rozpočtu: souhlasím L.Sosnová						
Poznámka, ÚZ:						

Návrh usnesení:

Rada města projednala a schvaluje rozpočtové opatření č. 19/2017 ve výši 50 tis. Kč - navýšení výdajů souvisejících s nákupem kalendáře, jehož výtěžek bude použit pro postiženou [redacted]. Zvýšené výdaje jsou hrazeny ze zvýšených příjmů ze zrušených odvodů z loterií a podobných her.

Odpovídá: finanční odbor

Termín 31.10.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č. 274/2017

6) Plnění usnesení

Písemná zpráva o plnění usnesení tvoří přílohu v materiálech k zápisu z rady.

7) Různé, závěr

Na závěr poděkovala starostka členům rady za účast a schůzi rady v 10.15 hod. ukončila.