



# Z Á P I S

## **z 6. veřejného Zasedání zastupitelstva města Osek, které se konalo dne 22.11.2023 od 17:00 hodin**

Přítomni:	Mgr. Luboš Čapek Michaela Formánková Ing. Jiří Hlinka Jan Charvát Mgr. Martin Charvát Alice Karlíková David Kašpar Ing. Pavel Kohutka Ing. Václav Krtek Josef Müller Bc. Bohumil Nohejl Milena Nozarová Lenka Řihová Ing. Lenka Řihová Mgr. Jan Sklepník Ing. Miroslav Tišer Josef Walter Michal Zenk
Omluveni:	MUDr. Eliška Humlová Mgr. Jiří Linda Ing. Jiří Macháček
Nepřítomni:	
Hosté:	
Předsedající:	Ing. Václav Krtek
Ověřovatelé:	Ing. Miroslav Tišer Josef Walter
Návrhová komise:	Ing. Jiří Hlinka Lenka Řihová

<b>Číslo bodu</b>	<b>Bod Komentář</b>
1.	<b>Zahájení 6. Zastupitelstva města</b>  <b>Jednání Zastupitelstva města Osek zahájil starosta Ing. Václav Krtek v 17:00 hod. Přivítal přítomné členy zastupitelstva a konstatoval, že zasedání Zastupitelstva města Osek bylo řádně svoláno, konstatoval, že je přítomno 17 členů ZM, tudíž nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášeníschopné.</b>

**Z průběhu zasedání je pořizován zvukový záznam.**

2. ZM/80/2023 Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky

**Zastupitelstvo města schvaluje**

**návrhovou komisi ve složení: Lenka Říhová, Ing. Jiří Hlinka**

**ověřovatele zápisu ve složení: p. Walter, Ing. Tišer**

**Jako zapisovatelku: Helena Řezáčová, DiS.**

Ing. Krtek - přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

**Jmenovité hlasování**

**Návrh 1**

Lenka Říhová - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Jan Charvát - Pro, Josef Walter - Pro, Alice Karlíková - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Nepřítomen, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Josef Müller - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Michaela Formánková - Pro

3. ZM/81/2023 Schválení programu 6. Zastupitelstva Města Osek

**Zastupitelstvo města schvaluje**

**program 6. zasedání Zastupitelstva Města Osek s doplnění**

**Program:**

1. Zahájení 6. Zastupitelstva města - Starosta
2. Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky - Mgr. Blanka Kohutková
3. Schválení programu 6. Zastupitelstva Města Osek - Mgr. Blanka Kohutková
4. Dražba - nabytí 1/12 podílů pozemků u Batlíku - k.ú. Osek u Duchcova do vlastnictví města - Ing. Roman Lafek
5. Nabytí pozemku Pout'ové prostranství do vlastnictví města - Ing. Roman Lafek
6. Pravidla pro poskytování finančního daru pro narození dítěte - Ing. Václav Krtek
7. Pravidla pro poskytování finančního daru pro nově přihlášené občany města Osek - Ing. Václav Krtek
8. Směrnice - Rozpočtový proces - Lenka Sosnová
9. Zásady pro poskytování individuálních investičních dotací z rozpočtu Města Osek - Ing. Lenka Říhová
10. Vzdání se funkce- Kontrolní výbor - Ing. Václav Krtek
11. Diskuze - Starosta
12. Závěr - Starosta

Ing. Krtek - přednesl bod jednání. Navrhuji doplnit program jednání Zastupitelstva města Osek o body v tomto pořadí:

5. Nabytí pozemku Pout'ové prostranství do vlastnictví města
8. Směrnice - Rozpočtový proces
9. Zásady pro poskytování individuálních investičních dotací z rozpočtu Města Osek
10. Vzdání se funkce člena Kontrolní výboru

#### Hlasování

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

#### **Jmenovité hlasování**

#### **Návrh 1**

Lenka Říhová - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Jan Charvát - Pro, Josef Walter - Pro, Alice Karlíková - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Nepřítomen, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Josef Müller - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Michaela Formánková - Pro

4. ZM/82/2023 **Dražba - nabytí 1/12 podílů pozemků u Batlíku - k.ú. Osek u Duchcova do vlastnictví města**

#### **a) Zastupitelstvo města schvaluje**

**podání nabídky do veřejné elektronické dražby na odkoupení podílů 1/12 LV 796 pozemkových parcel č. 543/48, č. 543/50, č. 895/2 a č. 924/2, vše k.ú. Osek u Duchcova, a na odkoupení podílů 1/12 LV 267 pozemkových parcel č. 658/28, č. 658/30, č. 660/2 a č. 660/3, vše k.ú. Háj u Duchcova, od Exekutorského úřadu Praha 3, se sídlem Ringhofferova 115/1, Praha 5 - Zličín, dle podmínek dražební vyhlášky.**

#### **b) Zastupitelstvo města pověřuje**

**starostu města Ing. Václava Krtka k zastupování Města Osek ve veřejné dražbě.**

#### **c) Zastupitelstvo města pověřuje**

**radu města stanovením maximální ceny pro účast na veřejné dražbě.**

#### **d) Zastupitelstvo města schvaluje**

**úhradu dražební jistoty dle podmínek dražební vyhlášky.**

Ing. Lafek - přednesl bod jednání.

p. Říhová - jak bude stanovena maximální cena?

Ing. Krtek - stanoví rada města.

#### Hlasování

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

#### **Jmenovité hlasování**

#### **Návrh 1**

Lenka Říhová - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Jan Charvát - Pro, Josef Walter - Pro, Alice Karlíková - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Zdržel se, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Nepřítomen, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Josef Müller - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Michaela Formánková - Pro

5. ZM/83/2023 **Nabytí pozemku Pouťové prostranství do vlastnictví města****Zastupitelstvo města schvaluje**

**nabytí pp.č. 1021 k.ú. Osek u Duchcova do vlastnictví města od společnosti MANSUS REP s.r.o. za kupní cenu ve výši 4.000.000,- Kč.**

Ing. Lafek - přednesl bod jednání.

p.Říhová - jednatel nabídl městu?

Ing. Krtek - ano.

Hlasování

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

**Jmenovité hlasování****Návrh 1**

Lenka Říhová - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Jan Charvát - Pro, Josef Walter - Pro, Alice Karlíková - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Nepřítomen, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Josef Müller - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Michaela Formánková - Pro

6. ZM/84/2023 **Pravidla pro poskytování finančního daru pro narození dítěte****a) Zastupitelstvo města bere na vědomí**

**Pravidla pro poskytování finančního daru při narození dítěte.**

**b) Zastupitelstvo města se zavazuje**

**schválit v rozpočtu Města Osek na rok 2024 částku 350 tis. Kč na financování daru při narození dítěte.**

Ing. Krtek - přednesl bod jednání.

p. Říhová - na jakou dobu je to zamýšleno - doba neurčitá nebo na rok?

Ing. Krtek - po neomezenou dobu.

p. Karlíková - o kolik dětí by se jednalo?

Ing. Krtek - asi o 35 dětí. Nejvíce narozených jsme měli 40.

p. Karlíková - letošní rok bylo tedy narozeno?

Ing. Krtek - 35 dětí.

Hlasování

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

**Jmenovité hlasování****Návrh 1**

Lenka Říhová - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Jan Charvát - Pro, Josef Walter - Pro, Alice Karlíková - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Nepřítomen, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Josef Müller - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Michaela Formánková - Pro

## 7. ZM/85/2023 Pravidla pro poskytování finančního daru pro nově přihlášené občany města Osek

**Zastupitelstvo města bere na vědomí****Pravidla poskytování finančního daru pro nově přihlášené občany města Osek s účinností od 1.12.2023**

Ing. Krtek - přednesl bod jednání.

p. Walter - víme o kolik se bude jednat lidí ? Máme nějaký průzkum nebo odhad ?

Ing. Krtek - nejsme schopni říct. Pravidla by platila na rok 2023-2024, pak bych navrhoval jiné řešení politiky trvalých pobytů a to zavést modré zóny.

p. Walter - bude to pro město výhodné?

Ing. Krtek - ano, za každého nového občana máme rozpočtové určení 16.000,-Kč. Po odečtení daru jsme v plusu 11.000,-Kč. Dar je rozložen do tří let, Přesnou částku bychom schvalovali v rozpočtu na rok 2025, kdy budeme vědět přesný počet přihlášených osob.

Ing. Hlinka - chtěl bych se obrátit na p.Waltera, jako na bývalého předsedu družstva, jestli dokáže odhadnout o kolik se jedná osob např. v jejich panelovém domě?

p.Walter - nedokážu odhadnout, jednalo by se určitě o jednotlivce 3 až 4 lidi.

Ing. Krtek - týká se to i baráčníků. Je to opravdu motivační pro občany, kteří tu bydlí, ale nemají zde trvalé bydliště. Je to na rok 2023-2024. Poté to ze zkušeností z jiných měst nepřináší užitek, ale komplikace. Města zavádějí jiná motivační řešení např. modré zóny.

p. Karlíková - jen tedy na rok 2024, na další roky to nebude?

Ing. Krtek - opravdu budou platit jen jeden rok. V průběhu roku budeme vyhodnocovat. Pak bych opravdu viděl směr, kterým jít - modré zóny.

p. Karlíková - u jakého města takto postupovali?

Ing. Krtek - Uherský Brod

██████████ - jak se to bude popuzovat u lidí, kteří se budou hlásit účelově a zdržovat se budou někde jinde?

Ing. Krtek - budeme chtít nájemní smlouvu, budeme posuzovat individuálně. Musí mít minimálně rok trvalé bydliště. Je to ošetřeno více podmínkami, ale opravdu toto je mířeno na občany, kteří tu bydlí a nemají tu trvalé bydliště.

p. Karlíková - to nejsou nově přihlášení, když by tu dle podmínek měli mít trvalé bydliště 1 rok.

Ing. Krtek - mohou si požádat občané, kteří se přihlásí k trvalému bydlišti po datu 1.12.2023 a rok tu budou mít trvalé bydliště, vyplácet se bude v roce 2025. Z hlediska matriky to jsou nově přihlášení občané.

p.Karlíková - dle mého to nejsou nově přihlášení.

Ing. Krtek - dle pohledu matriky ano.

██████████ - mám dceru v zahraničí, co když se odhlásí a znovu nahlásí. Jak zamezíte účelovým přihlášením?

Ing. Krtek - to se samozřejmě stát může, nepodchytíme vše. V pravidlech je upraveno, že musí prokázat, že měl 5 let pobyt mimo město Osek.

██████████ - co když není občany kde brát, co když ty kapacity pro navýšení nejsou.

Ing. Krtek - za poslední 4 roky poklesnul počet obyvatel o 100-150 občanů, pár domů přibylo, byty se opravily a pronajaly. Někde ti lidé musí být. V minulosti měl Osek přes 5.000 obyvatel, nyní 4.600 obyvatel. Prázdné domy nemáme.

██████████ - co když je nájemní smlouva na manželku, já se odstěhuji. S manželkou se udobříme, já se nastěhuji na zpět. V nájemní smlouvě už nebudu uveden. Jak se přihlásím k trvalému pobytu?

Řezáčová, DiS - z hlediska evidence obyvatel, pro přihlášení k trvalému pobytu vezmete manželku s sebou a ona podepíše, že si Vás přihlašuje k sobě, jako osoba oprávněná.

Ing. Krtek - již to není tak komplikované jako dřív, nyní opravdu stačí nájemní smlouva. To samé platí pro odhlášení trvalého pobytu.

Hlasování

Pro: 16 Proti: 1 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato****Jmenovité hlasování****Návrh 1**

Lenka Říhová - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Jan Charvát - Pro, Josef Walter - Pro, Alice Karlíková - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Proti, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Nepřítomen, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Josef Müller - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Michaela Formánková - Pro

8.

**ZM/86/2023 Směrnice - Rozpočtový proces****Zastupitelstvo města schvaluje****změnu směrnice SM 06 - rozpočtový proces dle předloženého návrhu**

p. Sosnová - přednesla bod jednání.

Hlasování

Pro: 15 Proti: 1 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato****Jmenovité hlasování****Návrh 1**

Lenka Říhová - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Jan Charvát - Pro, Josef Walter - Pro, Alice Karlíková - Zdržel se, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Proti, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Nepřítomen, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Josef Müller - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Michaela Formánková - Pro

9.

**ZM/87/2023 Zásady pro poskytování individuálních investičních dotací z rozpočtu Města Osek****Zastupitelstvo města schvaluje****Zásady pro poskytování individuálních investičních dotací z rozpočtu Města Osek s doplněním.**

Bc. Krtková - přednesla bod jednání.

Hlasování

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato****Jmenovité hlasování****Návrh 1**

Lenka Říhová - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Jan Charvát - Pro, Josef Walter - Pro, Alice Karlíková - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Zdržel se, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Nepřítomen, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Josef Müller - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Michaela Formánková - Pro

	Pro
10.	<p><b>ZM/88/2023 Vzdání se funkce- Kontrolní výbor</b></p> <p><b>Zastupitelstvo města bere na vědomí</b></p> <p><b>rezignaci na funkci člena kontrolního výboru Ing. Miroslava Tišera ke dni 22.11.2023.</b></p> <p>Ing. Krtek - přednesl bod jednání. Ing. Kohutka - děkuji Ing. Tišerovi za spolupráci.</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0 Usnesení: <b>Přijato</b></p> <p><b>Jmenovité hlasování</b></p> <p><b>Návrh 1</b> Lenka Říhová - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Jan Charvát - Pro, Josef Walter - Pro, Alice Karlíková - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Zdržel se, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Nepřítomen, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Josef Müller - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Michaela Formánková - Pro</p>
11.	<p><b>Diskuze</b></p> <p>☐☐☐☐☐☐☐☐ - v zápise z rady města bylo uvedeno, že řešíte situaci ohledně parkování na Dlouhé Louce. Jak řešíte?</p> <p>Ing. Krtek - máme v plánu koupit pozemky a vytvořit parkovací místa, zatím bohužel nebyl úspěch s koupí pozemků. Dále uvažujeme o možnosti umístění cedulí s upozorněním na potřebu drobných na zaparkování.</p> <p>☐☐☐☐☐☐☐☐ - takže letos žádná změna ?</p> <p>Ing. Krtek - bohužel ne.</p> <p>☐☐☐☐☐☐☐☐ - kolky na parkovací karty jsou k dispozici?</p> <p>Ing. Lafek - ano, vydáváme. Máme již měsíc k dispozici.</p> <p>p. Váverka - to není přesné, vydáváte 14 dní. Bylo by vhodné tuto informaci zveřejnit na webu.</p> <p>Ing. Krtek - zveřejníme.</p>
12.	<p><b>Závěr</b></p> <p>Starosta města Osek Ing. Krtek ukončil jednání v 17:37. Poděkoval zastupitelům za účast.</p>

Ing. Václav Krtek  
Starosta

Ing. Lenka Říhová  
Místostarostka

Zapisovatelé:

---

Helena Řezáčová, DiS.  
Zapisovatelka

Ověřovatelé:

---

Josef Walter  
Člen zastupitelstva

---

Ing. Miroslav Tišer  
Člen zastupitelstva