

Upozornění: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Osobní údaje fyzických osob jsou k nahlédnutí na Městském úřadě v Oseku.  
Příklad nahrazeného textu: XXX.

## Z á p i s

### ze zasedání Zastupitelstva města Oseka, konaného dne 12. dubna 2017

**Místo jednání:** zasedací místnost MěÚ Osek

**Přítomno členů ZM:** 16

**Omluveno členů ZM:** 4 – Mgr. Jiří Linda, Bc. Bohumil Nohejl, Taťána Dondová a Mgr. Miloslava Macháčková

**Neomluveno členů ZM:** 1 – Ing. Jiří Macháček

#### **Program:**

1. Zahájení a schválení programu jednání
2. Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky
3. Zpráva starostky
4. Zpráva kontrolního výboru o plnění usnesení ZM, zprávy o činnosti KV a FV
5. Prodej nemovitého majetku z vlastnictví Města Osek – záměr:
  - a) část stp.č. 414 – nově označená jako stp.č. 414 a část pp.č. 586/30, obě k.ú. Osek u Duchcova
  - b) část stp.č. 414 a část pp.č. 586/30 – nově označená jako pp.č. 586/39 k.ú. Osek u Duchcova
  - c) část stp.č. 414 a část pp.č. 586/30 – nově označená jako pp.č. 985 k.ú. Osek u Duchcova
  - d) část stp.č. 414 a část pp.č. 586/30 – nově označená jako pp.č. 986 k.ú. Osek u Duchcova
  - e) část stp.č. 414 – nově označená jako pp.č. 987 k.ú. Osek u Duchcova
  - f) část stp.č. 414 – nově označená jako pp.č. 988 k.ú. Osek u Duchcova
  - g) část stp.č.414 k.ú. Osek u Duchcova
  - h) stp.č. 36 s objektem čp. 488 k.ú. Osek u Duchcova
6. Prodej nemovitého majetku z vlastnictví Města Osek - pp.č. 372, pp.č. 232 a pp.č. 225, vše k.ú. Hrad Osek
7. Nabytí nemovitého majetku do vlastnictví Města Osek - pp.č. 849/6 k.ú. Osek u Duchcova
8. Odstranění objektu „Dřevák“ na st.p.č.1310 k.ú. Osek u Duchcova
9. Schválení rozpočtového opatření č. 6/2017-navýšení rozpočtu o dotaci úřadu práce na mzdy pro zaměstnance přijaté na VPP
10. Schválení rozpočtového opatření č. 7/2017 – daň z příjmu právnických osob za obec
11. Přijetí úvěru na nákup cisternové automobilové stříkačky pro hasiče
12. Schválení poskytnutí zápůjčky pro Služby města Oseka, s,r,o.,na nákup komunálního vozidla, vč. rozpočtového opatření č. 8/2017
13. Diskuse
14. Závěr

### **1) Zahájení a schválení programu jednání**

Zasedání zastupitelstva města zahájila starostka Ing. Lenka Říhová v 17.00 hod. Přivítala členy zastupitelstva, prohlásila, že zastupitelstvo bylo řádně zveřejněno a vyhlášeno a konstatovala, že je přítomno 14 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tak usnášeníschopné. Dále upozornila, že z celého jednání je pořizován zvukový záznam.

K bodu program navrhla starostka doplnit za bod 3) návrh na zrušení usnesení Zastupitelstva města Osek č. 87/2014 a 41/2016, která se týkají poskytnutí finančních darů její osobě v jednotlivé výši 50 tis. Kč. Návrh vychází ze stanoviska ministerstva vnitra, které se domnívá, že dary byly poskytnuty nad rámec zákonných možností města. Starostka toto stanovisko nezastává, nezastával ho ani při své kontrole Krajský úřad ÚK při kontrole hospodaření za rok 2015. Konečné stanovisko k této věci by mohl poskytnout pouze soud. Starostka nechce tuto záležitost prodlužovat a soudit se, proto převedla finanční částky na účet města a žádá o revokaci výše uvedených usnesení. Další změny na doplnění nebo změnu programu nebyly předloženy, proto nechala starostka hlasovat o programu jednání s návrhem na doplnění bodu Zrušení usnesení Zastupitelstva města Osek č. 87/2014 a 41/2016.

**Zastupitelstvo města jednomyslně navržený program včetně doplnění dle návrhu schválilo.**

### **Usnesení č. 16/2017**

Zastupitelstvo města souhlasí s navrženým programem včetně doplnění dle návrhu.

### **2) Volba návrhové komise, určení ověřovatelů a zapisovatelky**

Starostka předložila návrh na vytvoření návrhové komise ve složení:

Lenka Říhová, Jiřina Pipišková a Ing. Dagmar Králová

**Zastupitelstvo města jednomyslně návrhovou komisí schválilo.**

**Jako ověřovatele zápisu určila starostka Jana Charvát a Mgr. Jana Sklepníka, jako zapisovatelku Boženu Fořtovou.**

### **Usnesení č. 17/2017**

1) Zastupitelstvo města schvaluje návrhovou komisí ve složení:

Lenka Říhová, Jiřina Pipišková a Ing. Dagmar Králová

2) Ověřovateli zápisu byli určeni: Jan Charvát a Mgr. Jan Sklepník

3) Zapisovatelkou byla určena: Božena Fořtová

Starostka konstatovala, že zápis ze zasedání ZM dne 8.2.2017 byl řádně ověřen a nebyly k němu uplatněny žádné námitky. Byl pouze jeden požadavek na výroční zprávu Správy městských sportovišť, zastupitelům byl zaslán odkaz na stažení zprávy.

***V 17.10 hod. se na zasedání zastupitelstva dostavil Mgr. Martin Charvát, počet členů zastupitelstva se zvýšil na 15.***

### **3) Zpráva starostky**

Písemné vyhotovení zprávy tvoří přílohu k zápisu ze zasedání zastupitelstva.

### **4) Návrh na revokaci usnesení**

***Paní Lenka Říhová přednesla návrh usnesení č. 18/2017 ve znění:***

Zastupitelstvo města projednalo a revokuje usnesení č. 87/2014 přijaté dne 10.12.2014 a usnesení č. 41/2016 přijaté dne 29.6.2016.

**Zastupitelstvo města většinou hlasů (14 pro, 1 se zdržel) usnesení dle předneseného znění schválilo.**

## **5) Zpráva kontrolního výboru o plnění usnesení, zprávy o činnosti kontrolního výboru a finančního výboru**

Písemné vyhotovení zpráv tvoří přílohu k zápisu ze zastupitelstva města.

***Po diskuzi ke způsobu vrácení finančních prostředků při nedodržení lhůty vyúčtování dotace, přednesla paní Lenka Říhová návrh usnesení č. 19/2017 ve znění:***

Zastupitelstvo města:

- a) bere na vědomí zprávu kontrolního výboru o plnění usnesení,
- b) bere na vědomí zprávu o činnosti finančního výboru.

**Zastupitelstvo města jednomyslně usnesení č. 19/2017 dle předneseného znění schválilo.**

## **4) Prodej nemovitého majetku z vlastnictví Města Osek**

### **a) část stp.č. 414 – nově označená jako stp.č. 414 a část pp.č. 586/30, obě k.ú. Osek u Duchcova**

Rada města předkládá zastupitelstvu města k projednání návrh na odprodej jednotlivých částí stavební parcely č. 414 a pozemkové parcely č. 586/30, obě katastrální území Osek u Duchcova.

Podnětem jsou žádosti:

- manželů XXX;
- manželů XXX;
- pana XXX;
- paní XXX.

Předmětné parcely tvoří areál bývalých stavebnin v ulici Jateční. Zastupitelstvo města na zasedání dne 8.2.2017 usnesením č. 11/2017 schválilo rozdělení uvedených pozemků tak, aby vznikly dvě velké parcely na výstavbu rodinných domů, dále třetí velká parcela směrem do ulice Švermova, a několik menších parcel, které přímo navazují na sousední nemovitosti.

Podle provedeného zaměření, rozdělení a zpracovaného geometrického plánu č. 1143-38/2017, schváleného Katastrálním úřadem Teplice pod čj. 270/2017-509 dne 17.3.2017, vznikly z původní stavební parcely č. 414 o výměře 2.285 m<sup>2</sup> a pozemkové parcely č. 586/30 o výměře 143 m<sup>2</sup> tyto parcely:

- a) stavební parcela č. 414 o výměře 16 m<sup>2</sup> (nachází se na ní malý zděný objekt na uskladnění náradí) a pozemková parcela č. 586/30 o výměře 90 m<sup>2</sup>, o které projeví zájem manželé XXX;
- b) pozemková parcela č. 586/39 o výměře 42 m<sup>2</sup>, o kterou projevil zájem pan XXX ;
- c) pozemková parcela č. 985 o výměře 854 m<sup>2</sup>, určená do dražby a k výstavbě rodinného domu;
- d) pozemková parcela č. 986 o výměře 860 m<sup>2</sup>, určená do dražby a k výstavbě rodinného domu;
- e) pozemková parcela č. 987 o výměře 531 m<sup>2</sup>, určená do dražby, o kterou projevil zájem pan XXX;
- f) pozemková parcela č. 988 o výměře 35 m<sup>2</sup>, o kterou projeví zájem manželé XXX.

V katastru nemovitostí je současná stavební parcela č. 414 vedena jako zastavěná plocha a současná pozemková parcela č. 586/30 je vedena jako zahrada.

Rada města projednala žádosti o odprodej na schůzi dne 5.4.2017 a doporučuje zastupitelstvu záměry na odprodej, ke schválení.

***Po diskuzi, ve které bylo zdůvodněno, proč není doporučeno schválení bodu g), přednesla paní Lenka Říhová návrh usnesení č. 20/2017 ve znění:***

Zastupitelstvo města projednalo žádosti a:

- a) schvaluje záměr na odprodej stp.č. 414 o výměře 16 m<sup>2</sup> a pp.č. 586/30 o výměře 90 m<sup>2</sup>, obě k.ú. Osek u Duchcova manželům XXX;

- b) schvaluje záměr na odprodej pp.č. 586/39 o výměře 42 m<sup>2</sup> k.ú. Osek u Duchcova panu XXX;
- c) schvaluje záměr na odprodej pp.č. 985 o výměře 854 m<sup>2</sup> k.ú. Osek u Duchcova za účelem výstavby rodinného domu;
- d) schvaluje záměr na odprodej pp.č. 986 o výměře 860 m<sup>2</sup> k.ú. Osek u Duchcova za účelem stavby rodinného domu;
- e) schvaluje záměr na odprodej pp.č. 987 o výměře 531 m<sup>2</sup> k.ú. Osek u Duchcova;
- f) schvaluje záměr na odprodej pp.č. 988 o výměře 35 m<sup>2</sup> k.ú. Osek u Duchcova manželům XXX.
- g) neschvaluje záměr na odprodej části stp.č. 414 k.ú. Osek u Duchcova paní XXX.

**Zastupitelstvo města jednomyslně usnesení č. 20/2017 dle předneseného znění schválilo.**

**b) stp.č. 36 s objektem čp. 488 k.ú. Osek u Duchcova**

Rada města předkládá zastupitelstvu města k projednání návrh na odprodej objektu čp. 488 se stavební parcelou č. 36, katastrální území Osek u Duchcova. Podnětem je žádost manželů XXX.

Na stavební parcele č. 36 se v ulici Rooseveltova – na rohu s Klášterním náměstím, nachází objekt čp. 488, ve kterém je v současné době umístěna prodejna papírnictví a hraček.

Objekt prodejny užívá na základě smlouvy o nájmu od roku 1996 paní XXX, která Službám města Oseka s.r.o. oznámila ukončení činnosti. Rada města projednala oznámení paní XXX na schůzi dne 22.2.2017 a usnesením č. 42/2017 – a) rozhodla žádost odložit do rozhodnutí ve věci odprodeje. V současné době činí měsíční nájemné za prostor 1.824,-Kč bez DPH.

Paní XXX v žádosti o odprodej nemovitostí uvádí, že by do objektu převedla sídlo své firmy – společnosti Geo Centrum s.r.o., se sídlem Teplice, Zelená 2870, byly by zde vybudovány kanceláře, sklad zboží a spotřebního materiálu. Současně žadatelka uvádí, že by objekt nechali s manželem opravit, a zvelebili jej v příštím roce tak, aby plnil svůj účel sídla firmy a byl na náměstí v Oseku, ozdobou. Žádost je přílohou materiálu.

Paní XXX žádala o odkoupení předmětných nemovitostí již v roce 2015, kdy zastupitelstvo města na zasedání dne 25.3.2015 usnesením č. 7/2015 neschválilo záměr na odprodej.

V katastru nemovitostí je stavební parcela č. 36 o výměře 78 m<sup>2</sup> vedena jako zastavěná plocha, nádvoří; objekt prodejny s číslem popisným č. 488 je v katastru veden jako zemědělská stavba.

V katastru nemovitostí je stavební parcela č. 36 o výměře 78 m<sup>2</sup> vedena jako zastavěná plocha a nádvoří; objekt prodejny s číslem popisným 488 je v katastru veden jako zemědělská stavba.

Rada města projednala žádost o odprodej na schůzi dne 22.2.2017 a usnesením č. 42/2017 – b) doporučuje zastupitelstvu záměr na odprodej, ke schválení.

Popis současné stavu nebytového prostoru, přehled vybraného nájemného a oprav od roku 2012 do roku 2017 tvoří samostatnou přílohu materiálů.

Vliv na rozpočet: v případě odprodeje:

- sníží se příjmy na položce „Příjmy z nebytových prostor“ o 10.944,-Kč bez DPH (pokud bude nájem ukončen k 30.6.2017),
- dojde k navýšení příjmů na položce „Příjmy z prodeje pozemků a domů“. Zpracování znaleckého posudku bylo zadáno, ale zatím nebyl dokončen a není známá prodejní cena nebytového prostoru.

**Po diskuzi o strategickém umístění objektu a nevhodnosti jeho prodeje přednesla paní Lenka Říhová návrh usnesení č. 21/2017 ve znění:**

Zastupitelstvo města projednalo žádost a schvaluje záměr na odprodej objektu čp. 488 a stp.č. 36 k.ú. Osek u Duchcova v ulici Rooseveltova v Oseku.

**Zastupitelstvo města hlasováním 9 pro, 5 proti, 1 se zdržel usnesení nepřijalo.**

### **7) Prodej nemovitého majetku z vlastnictví Města Osek – pp.č. 372, pp.č. 232 a pp.č. 225, vše k.ú. Hrad Osek**

Zastupitelstvu města jsou k projednání předkládány žádosti:

- a) společnosti Gusto Catering, s.r.o., se sídlem Praha, Trojická 1907/8, IČ 27275337 a
- b) manželů XXX,

o odprodej pozemkových parcel č. 372 o výměře 87 m<sup>2</sup>, č. 232 o výměře 108 m<sup>2</sup> a č. 225 o výměře 72 m<sup>2</sup>, vše katastrální území Hrad Osek.

Předmětné parcely se nacházejí v ulici Hradní, vpravo od kapličky v lokalitě Hrad Osek, v bezprostřední blízkosti rodinného domu čp. 40.

O odprodej uvedených parcel požádala společnost Gusto Catering, s.r.o., zastoupená paní , z důvodu záměru společnosti na vybudování penzionu v domě čp. 40. Nabyvatelem domu čp. 40 se stala společnost Gusto Catering, s.r.o., která nemovitost spolu se stavební parcelou č. 48/1 a pozemkovou parcelou č. 401 odkoupila od bývalého vlastníka.

Záměr na odprodej uvedených pozemků byl schválen na zasedání zastupitelstva města dne 8.2.2017 usnesením č. 6/2017 a zveřejněn na úřední desce města v době od 14.2.2017 do 2.3.2017.

Po zveřejnění záměru o odprodej parcel požádali i manželé XXX, kteří vlastní dům čp. 31 s nemovitostmi naproti přes silnici.

Rada města projednala žádosti na schůzi dne 6.4.2017 a doporučuje zastupitelstvu města, schválit odprodej pozemků společnosti Gusto Catering, s.r.o. za cenu podle znaleckého posudku, tj. ve výši 35.120,- Kč/m<sup>2</sup>.

***Po diskuzi, ve které vystoupili i manž. XXX s odůvodněním, proč žádají o předmětné pozemky, přednesla paní Lenka Říhová návrh usnesení č. 21/2017 ve znění:***

Zastupitelstvo města projednalo žádosti a schvaluje odprodej pp.č. 372 o výměře 87 m<sup>2</sup>, pp.č. 232 o výměře 108 m<sup>2</sup> a pp.č. 225 o výměře 72 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Hrad Osek společnosti Gusto Catering, s.r.o., se sídlem Praha, Trojická 1907/8, IČ 27275337, za kupní cenu ve výši 35.120,- Kč.

**Zastupitelstvo města hlasováním 6 pro, 7 proti, 2 se zdrželi, usnesení nepřijalo.**

***Vzhledem k tomu, že nebylo přijato usnesení dle návrhu, přednesla paní Lenka Říhová návrh usnesení s dalšími žadateli, manž. XXX:***

Zastupitelstvo města projednalo žádosti a schvaluje odprodej pp.č. 372 o výměře 87 m<sup>2</sup>, pp.č. 232 o výměře 108 m<sup>2</sup> a pp.č. 225 o výměře 72 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Hrad Osek manželům XXX, za kupní cenu ve výši 35.120,- Kč.

**Zastupitelstvo města hlasováním 13 proti, 2 se zdrželi, usnesení nepřijalo.**

### **8) Nabytí nemovitého majetku do vlastnictví Města Osek – pp.č. 849/6 k.ú. Osek u Duchcova**

Zastupitelstvu města je předkládána k projednání nabídka pana XXX a pana XXX, na odprodej pozemkové parcely č. 849/6 katastrální území Osek u Duchcova do vlastnictví Města Osek.

Panu XXX a panu XXX bylo na základě usnesení rady města č. 59/2017 ze dne 15.3.2017 nabídnuto odkoupení předmětného pozemku do vlastnictví města tak, aby město sjednotilo vlastníka pozemku s vlastníkem stavby chodníku.

Rada města projednala nabídku na schůzi dne 5.4.2017 a doporučuje zastupitelstvu města odkoupení pozemku do vlastnictví města ke schválení za cenu 60,- Kč/m<sup>2</sup>.

Vliv na rozpočet: pro letošní rok je na položce „Pozemky – výkup“ schváleno 2,500.000,- Kč. Vyčerpano je 1,338.215,-Kč (výkupy pozemků pod chodníky, výkup pozemku od TJ Sokol).

**Paní Lenka Říhová přednesla návrh usnesení č. 21/2017 ve znění:**

Zastupitelstvo města projednalo nabídku a schvaluje odkoupení pp.č. 849/6 o výměře 53 m<sup>2</sup> k.ú. Osek u Duchcova od pana XXX a od pana XXX, do vlastnictví Města Osek, za kupní cenu ve výši 3.180,- Kč.

**Zastupitelstvo města jednomyslně usnesení dle předneseného znění schválilo.**

### **9) Odstranění objektu „Dřevák“ na stp.č. 1310 k.ú. Osek u Duchcova**

Rada města se na svých zasedáních opakovaně zabývala společenskou místností v Autocampu Osek („Dřevák“). *Zpráva o revizi hromosvodu:* Hromosvodní zařízení není z hlediska bezpečnosti definované ČSN schopno provozu. *Zpráva o revizi elektrické instalace:* Elektroinstalace je ve špatném technickém stavu, je nefunkční. Montáž a zapojení nevyhovuje ČSN. Elektroinstalace není z hlediska bezpečnosti ČSN schopna provozu.

Vzhledem k tomu, že je stavba prohnílá a navíc hrozí nebezpečí úrazu, doporučuje jednomyslně rada města zastupitelstvu města stavbu odstranit. Samotná oprava by byla velmi nákladná. Navíc stavba nepůsobí dobrým dojmem pro obyvatele a návštěvníky města. Pro tento účel je již zpracován projekt bouracích prací.

Jednou z variant využití plochy je vybudování stání pro stánkaře, aby prodejci nevjížděli do areálu otevřené vodní plochy.

**Paní Lenka Říhová přednesla návrh usnesení č. 22/2017 ve znění:**

Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje odstranění objektu „Dřevák“ na st.p.č.1310 k.ú. Osek u Duchcova.

**Zastupitelstvo města jednomyslně usnesení dle předneseného znění schválilo.**

### **10) Schválení rozpočtového opatření č. 6/2017 – navýšení rozpočtu o dotaci úřadu práce na mzdy pro zaměstnance přijaté na VPP**

Město Osek má uzavřeny dohody o vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací a to:

- 32x pozice dělník při čistění města
- 6x pozice pracovník pro údržbu Společenského centra a městských sportovišť
- 2x pozice dělník při čistění města a prostor kláštera.

Dotace je poskytována ve výši 15.000,-Kč na jedno pracovní místo (hrubá mzda+odvody sociálního a zdravotního pojištění).

Rada města projednala rozpočtové opatření č.6/2017 dne 5.4.2017 a doporučuje jej zastupitelstvu města ke schválení.

<b>Rozpočtové opatření č.6/2017</b>						
Obsah rozpočtového opatření:		Navýšení výdajů rozpočtu o dotace na zaměstnance přijaté na VPP.				
Organizace:		Účet	Oddíl, §	Položka	Text položky	Částka
<b>VÝDAJE:</b>						
1209-ČM	100	231/120	3745	5011	platy	2 786 000,00
	100	231/120	3745	5031	sociální pojištění	724 360,00
	100	231/120	3745	5032	zdravotní pojištění	222 640,00
0441-ITCO	600	231/120	2143	5011	platy	200 000,00

	600	231/120	2143	5031	sociální pojištění	52 000,00
	600	231/120	2143	5032	zdravotní pojištění	18 000,00
0453-městské sportoviště	400	231/120	3419	5011	platy	400 000,00
	400	231/120	3419	5031	sociální pojištění	104 000,00
	400	231/120	3419	5032	zdravotní pojištění	36 000,00
celkem						<b>4 543 000,00</b>
<b>PŘÍJMY:</b>						
1209-ČM		231/111		4116	ost.neinv.transfery ze SR	3 733 000
0441-ITCO		231/111		4116	ost.neinv.transfery ze SR	270 000
0453-městské sportoviště		231/111		4116	ost.neinv.transfery ze SR	540 000
celkem						<b>4 543 000,00</b>
Předkládá: J.Krtková, P.Šíla, I.Soukupová				Dne: 12.4.2017		
Stanovisko a podpis správce rozpočtu: souhlasím L.Sosnová						
Poznámka, ÚZ:						

***Paní Lenka Říhová přednesla návrh usnesení č. 23/2017 ve znění:***

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2017 navýšení rozpočtu výdajů na mzdy a odvody sociálního a zdravotního pojištění pro zaměstnance přijaté na veřejně prospěšné práce v celkové výši 4,543.000,-Kč. Zvýšené výdaje budou hrazeny z dotace úřadu práce.

**Zastupitelstvo města jednomyslně usnesení dle předneseného znění schválilo.**

**11) Schválení rozpočtového opatření č. 7/2017 – daň z příjmu právnických osob za obec**

Daňové přiznání za Město Osek zpracovala a podala na Finanční úřad Teplice daňová poradkyně Ing. Růžena Kittlová, daň z příjmu za obec byla vypočtena z daňového základu 4.552.415,-Kč, z toho daň ve výši 19% činí 864.880,-Kč, dle §35 zákona o dani z příjmů byla uplatněna sleva na dani ve výši 152.640,-Kč, tzn. že celková daňová povinnost je 712.240,-Kč.

Daň právnických osob za obec je příjmem města a proto je převáděna mezi jeho účty a neodvádí se na finanční úřad.

Rada města projednala rozpočtové opatření č.7/2017 dne 5.4.2017 a doporučuje jej zastupitelstvu města ke schválení.

Rozpočtové opatření č.7/2017						
Obsah rozpočtového opatření:	Navýšení rozpočtu o daň z příjmu právnických osob za obec za zdaňovací období roku 2016, kterou hradí město samo sobě.					
Organizace:	Účet	Oddíl, §	Položka	Text položky	Částka	
<b>VÝDAJE:</b>						
0552-daně a poplatky	231/120	6399	5362	platby daní a popl.	712 240	
<b>PŘÍJMY:</b>						
	231/100		1122	daň z příjmů PO za obec	712 240	
Předkládá:L.Sosnová				Dne: 12.4.2017		
Stanovisko a podpis správce rozpočtu: souhlasím L.Sosnová						

Poznámka, ÚZ:

***Paní Lenka Řihová přednesla návrh usnesení č. 24/2017 ve znění:***

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2017 navýšení rozpočtu výdajů na úhradu daně právnických osob za obec ve výši 712.240,-Kč. Zvýšené výdaje budou hrazeny ze zvýšených příjmů daně právnických osob za obec.

**Zastupitelstvo města jednomyslně usnesení dle předneseného znění schválilo.**

**12) Přijetí úvěru na nákup cisternové automobilové stříkačky pro hasiče**

Město Osek oslovilo 3 peněžní ústavy, aby zpracovaly nabídku na poskytnutí úvěru na nákup cisternové automobilové stříkačky pro jednotku dobrovolných hasičů Osek. Byly osloveny tyto peněžní ústavy:

- Komerční banka
- Česká spořitelna
- Reiffaissen bank

V příloze jsou nabídky od České spořitelny a Komerční banky, Reiffaissen bank do dnešního dne nabídku nepředložila. Doporučujeme využít nabídky České spořitelny a.s., u které má město vedené všechny účty. Podmínkou pro poskytnutí úvěru od Komerční banky je vést alespoň jeden účet u tohoto ústavu a další podmínkou je „vedení platebního styku u KB v poměru úvěrové angažovanosti u KB vůči jiným bankám“, znamená to, že u Komerční banky bychom měli mít běžný účet a roční příjmy, které přijdou na tento účet, by měly být v poměru zůstatku úvěrů u KB a ostatních bank.

**Příklad:**

*U KB budeme mít zůstatek úvěru 7 mil. Kč úvěr, u ČS také zůstatek úvěrů ve výši 7 mil. Kč, to znamená, že procentuální poměr úvěrů je 50 : 50. Výše uvedená podmínka potom znamená, že u došlých příjmů na naše účty by měl být poměr stejný. Budeme-li mít ročně 100 mil. Kč příjmů, tak přes KB by mělo jít 50 mil. Kč, tj. 50 %.*

Rada města na svém zasedání dne 5.4.2017 projednala nabídky Komerční banky a České spořitelny na poskytnutí úvěru na nákup cisternové automobilové stříkačky a doporučuje zastupitelstvu města využít nabídky České spořitelny.

Město Osek získalo dotaci na nákup cisternové automobilové stříkačky (dále jen CAS) z Programu spolupráce na podporu v rámci přeshraniční spolupráce mezi Českou republikou a Svobodným státem Sasko 2014 – 2020 (dále jen Program spolupráce 2014-2020). Dotace činí 291.762 Eur, z toho je 276.878Eur na pořízení cisterny, na výběrové řízení je v rozpočtu vyčleněno 1.881 Eur zbytek částky tvoří doprovodné akce k projektu (Osecká stříkačka v roce 2016, v roce 2018 slavnostní přestavení hasičské techniky pořízené v rámci projektu). Dotační sazba Programu spolupráce 2014 -2020 je 85%, základě rozhodnutí o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu bude poskytnuta městu dotace ve výši 5% způsobilých výdajů, nejvýše však 393.878,70, tj max. 14.588,10 Eur (kurz 27,00 CZK/EUR).

V lednu bylo vyhlášeno výběrové řízení na dodavatele CAS, termín pro odevzdání nabídek uplynul dne 20.2.2017. V rámci soutěže byly doručeny dvě nabídky, jediným hodnotícím kritériem byla cena. Vítězným dodavatelem se stala společnost KOBIT spol. s.r.o. za cenu 7,365.948,-Kč. Centrum regionálního rozvoje provedlo kontrolu dokumentace výběrového řízení se závěrem, že CRR nemá k předložené dokumentaci připomínka a může být podepsána smlouva s vítězem. Dne 29.3.2017 také uplynula lhůta pro podání námitek k výběrovému řízení, žádné námítka podány nebyly. Termín dodání CAS je 31.8.2017. Předpokládaný termín proplacení nákladů je druhé pololetí 2018.



	Náklady dle rozpočtu projektu	Program spolupráce 2014-2020	Státní rozpočet	Osek
<b>Dotační sazba</b>		85%	5%	
<b>Pořízení cisterny</b>	7 475 706,00 Kč	6 354 350,10 Kč	373 785,30 Kč	747 570,60 Kč
<b>Výběrové řízení</b>	50 787,00 Kč	43 168,95 Kč	2 539,35 Kč	5 078,70 Kč
<b>Celkové náklady projektu pro Osek</b>	<b>7 877 574,00 Kč</b>	<b>6 695 937,90 Kč</b>	<b>393 878,70 Kč</b>	<b>787 757,40 Kč</b>

**Paní Lenka Řihová přednesla návrh usnesení č. 25/2017 ve znění:**

Zastupitelstvo města schvaluje přijetí úvěru na nákup nákup cisternové automobilové stříkačky pro jednotku dobrovolných hasičů od České spořitelny ve výši 7,365.948,-Kč.

**Zastupitelstvo města jednomyslně usnesení dle předneseného znění schválilo.**

**V 17.45 hod. se na zasedání zastupitelstva dostavil Mgr. Luboš Čapek, počet členů zastupitelstva se zvýšil na 16.**

**13) Schválení poskytnutí zápůjčky pro Služby města Oseka, s.r.o. na nákup komunálního vozidla vč. rozpočtového opatření č. 8/2017**

Na Město Osek se obrátil jednatel Služeb města Oseka, s.r.o. se žádostí o poskytnutí zápůjčky na nákup komunálního vozidla (HAKO Citymaster 1250) ve výši 1.800.000,-Kč.

Možnost poskytnutí zápůjčky byla ověřena u odborné formy (Obec účtuje), v samostatné příloze je návrh smlouvy o zápůjčce, níže je uveden splátkový list a rozpočtové opatření.

Zápůjčka bude financována z FROMMO se splatností 5 let a úrok ve výši 1%. Rada města projednala žádost o poskytnutí zápůjčky Službám města Osek, s.r.o. dne 5.4.2017 a doporučuje ji zastupitelstvu města ke schválení.

## SPLÁTKOVÝ LIST AKCE Z FROMMO

( vyplnit jen bílé buňky)

Název akce:

**Finanční investice – poskytnutí úvěru**

číslo akce:

**72**

Zahájení akce:

1.5.2017

Dokončení akce

30.4.2022

Celkové náklady ( v tis. Kč):

1800,0

Čerpání z FROMMO ( v tis. Kč)

1800,0

Doba splácení	5 let	Celk. hrazený úrok ( v tis. Kč)		38,2	
Úrok %)	1,0%				
Celková cena akce ( v tis. Kč):		1838,2			
v tis. Kč:	nesplacený zůstatek - PZ	roční splátka	roční úrok	celková roční splátka	nesplacený zůstatek - KZ
2017	1800,0	240,0	11,2	251,2	1560,0
2018	1560,0	480,0	13,2	493,2	1080,0
2019	1080,0	480,0	8,4	488,4	600,0
2020	600,0	480,0	3,6	483,6	120,0
2021	120,0	120,0	1,8	121,8	0,0
2022	0,0		0,0	0,0	0,0
CELKEM:		1800,0	38,2	1838,2	

<b>Rozpočtové opatření č.8/2017</b>						
<b>Obsah rozpočtového opatření:</b>		Finanční investice z FROMMO na poskytnutí úvěru SMO s.r.o.				
<i>Organizace:</i>	<i>Účet</i>	<i>Oddíl, §</i>	<i>Položka</i>	<i>Text položky</i>	<i>Částka</i>	
<b>VÝDAJE:</b>						
0808-úvěr SMO	800	236/160	3745	6413	inv.půjčené prostředky práv.osobám	1 800 000
<b>FINANCOVÁNÍ:</b>						
		236/160		8115	změna stavu prostř.na účtech	1 800 000
Předkládá: V.Mašek				Dne:	5.4.2017	
Stanovisko a podpis správce rozpočtu: souhlasím L.Sosnová						
Poznámka, ÚZ:						

**Paní Lenka Řihová přednesla návrh usnesení č. 26/2017 ve znění:**

Zastupitelstvo města schvaluje:

- 1) zápůjčku ve výši 1.800.000,-Kč pro firmu Služby města Oseka, s.r.o. na nákup komunálního vozidla dle smlouvy o zápůjčce,
- 2) rozpočtové opatření č. 8/2017 navýšení výdajů na zápůjčku pro firmu Služby města Oseka, s.r.o. ve výši 1.800.000,-Kč na nákup komunálního vozidla. Zvýšené výdaje budou hrazeny z FROMMO.

**Zastupitelstvo města jednomyslně usnesení dle předneseného znění schválilo.**

#### **14) Diskuze**

**Starostka** – seznámila členy zastupitelstva s aktuálním stavem veřejné zakázky na koupališti a požádal je o jejich názory. Práce na koupališti jdou oproti září a říjnu hodně rychle, nicméně se stále řeší tři problémy:

- 1) firma chce provést výměnu bazénové folie, která je přibližně 3 x levnější. Ve veřejných zakázkách se nesmí uvádět výrobce, takže zatím proti tomu město protestuje s tím, že si vyžádalo technické listy k původní folii, která tam měla být a k té folii, kterou tam chce dát firma. Technické listy byly poslány to do zkušebny, aby potvrdili, že ta folie, kterou navrhují, má stejné nebo lepší vlastnosti tak, jak je uvedeno ve smlouvě. O tom se zatím jedná.
- 2) v horní části koupaliště projektant vyprojektoval 1,20 až 3 metry široky beton, přetažený folií. Vzhledem k tomu, že to není nejvhodnější řešení, připravilo město změnu ve smyslu, že se folie ukončí betonem a udělají se s přesahem betonové lemovky a šíře ochozu bude jen 1,20 metrů. Toto řešení vychází na cca 217 tis. Kč + DPH.
- 3) nejvážnějším problémem je, že projektant udělal chybu při projektování a chybí tam třetina betonování. Protože se jednalo o finančně náročnou akci, byl projekt předložen i konkurenční firmě, aby to celé přepočítala a ani tato firma to nezjistila. Firma, která akci provádí, firma Region Stav, chce za práce navíc 1,200 tis. Kč + DPH. Podle právničky, kterou město najímá, i podle další nezávislé konzultace, je dobře postavena smlouva o dílo s tím, že je tam uvedeno, že cena je konečná a nepřekročitelná. Navíc všude bylo uvedeno, že si musí zadání přepočítat a zkontrolovat dle výkazu výměr. Dle právníků tedy město nemá nic hradit. Postoj firmy je takový, že pokud jim město zakázku nedoplatí, zastaví stavbu. Je tedy pravděpodobné, že se letos stavba nedokončí, přestože teď rozjeli stavbu relativně už dobře, z finančních důvodů. Další jednání s firmou proběhne zítra.

**Zastupitelé k předložené informaci nepodali jiný návrh na řešení.**

**p. XXX** – k parkování na k.ú. Hrad Osek vznesla připomínku, že by se město mělo postarat o to, aby to tam bylo zajištěno pořádně, neboť již teď je tam problém, že se tam pořádně nedá projet. Místo parkoviště, které plánuje zájemce o pozemky, by si město mělo pozemky nechat a zachovat tam travnatou plochu.

**Ing. XXX** – k tomu uvedl, že provoz aut na tomto území souvisí se zvýšeným turistickým ruchem

**p. XXX** – upozornila, že po celé cestě chybí odpadkové koše

**p. XXX** – uvedl, že jediné se tam nachází jediné záchytné místo na popelnice a ty jsou věčně plné, ale ne od jejich uživatelů

- dalším problémem jsou psí výkaly, které jsou všude směrem nahoru od domu manž. XXX

- problematické je i parkování kolem kaple při konání svateb apod. Místo okolo kaple by mělo být čisté, mělo by se udělat záchytné parkoviště.

**místostarosta** – uvedl, že parkování se musí řešit v rámci územní studie

**p. XXX** – vznesla připomínku k pisatelům do Oseckých novin panu XXX a paní XXX. Jejich články ji obtěžují a obtěžuje ji i odpověď na ně. Požádala tedy, aby město na tyto články neodpovídalo.

**p. XXX** – s názorem paní XXX souhlasí

- dotázala se na kašnu, do které byly vysázeny květiny. Původně tam byly připraveny trysky na spuštění vody.

**starostka** – bude to prověřeno

**Ing. XXX** – k tomu uvedl, že v kašně byla hlína již minimálně 10 let

### **15) Závěr**

Na závěr poděkovala starostka zastupitelům a veřejnosti za účast a zasedání zastupitelstva v 18.10 hod. ukončila.