



Z Á P I S

z 6. veřejného Zasedání zastupitelstva města Osek, které se konalo dne 10.12.2025 od 17:00 hodin

Přítomni: Zdeněk Hajný
Jan Charvát
Mgr. Martin Charvát
David Kašpar
Ing. Pavel Kohutka
Ing. Václav Krtek
Mgr. Jiří Linda
Michaela Malíková Formánková
Josef Müller
Bc. Bohumil Nohejl
Lenka Říhová
Ing. Lenka Říhová
Josef Walter
Michal Zenk

Omluveni: Mgr. Luboš Čapek
Ing. Jiří Hlinka
MUDr. Eliška Humlová
Ing. Jiří Macháček
Milena Nozarová
Mgr. Jan Sklepník
Ing. Miroslav Tišer

Nepřítomni:

Hosté:

Předsedající: Ing. Václav Krtek

Ověřovatelé: David Kašpar
Michaela Malíková Formánková

Návrhová komise: Bc. Bohumil Nohejl
Lenka Říhová

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	<p>Zahájení 6. Zastupitelstva města</p> <p>Jednání Zastupitelstva města Osek zahájil starosta Ing. Václav Krtek v 17:04 hod. Přivítal přítomné členy zastupitelstva a konstatoval, že zasedání Zastupitelstva města Osek bylo řádně svoláno, že je přítomno 13 členů ZM, tudíž nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Z průběhu zasedání je pořizován zvukový záznam.</p>

2. ZM/81/2025 Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky

Zastupitelstvo města schvaluje

návrhovou komisi ve složení: Lenka Říhová, Bc. Bohumil Nohejl

ověřovatele zápisu ve složení: David Kašpar, Michaela Malíková Formánková

Jako zapisovatelku: Markéta Zachardová

Ing. Krtek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Nepřítomen, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Nepřítomen, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Nepřítomen, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Nepřítomen, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Josef Müller - Pro

3. ZM/82/2025 Schválení programu 6. Zastupitelstva Města Osek

Zastupitelstvo města schvaluje

program 6. zasedání Zastupitelstva Města Osek.

Program:

1. Zahájení 6. Zastupitelstva města - Starosta
2. Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky - Mgr. Blanka Kohutková
3. Schválení programu 6. Zastupitelstva Města Osek - Mgr. Blanka Kohutková
4. Zpráva starosty - Starosta
5. Zprávy kontrolního a finančního výboru - Mgr. Blanka Kohutková
6. Statut sociálního fondu - Mgr. Blanka Kohutková
7. Návrh odměn neuvolněným členům Zastupitelstva města Osek - Lenka Sosnová
8. Střednědobý výhled rozpočtu Města Osek na roky 2026-2029 - Lenka Sosnová
9. Návrh rozpočtu Města Osek na rok 2026 - Lenka Sosnová
10. Návrh na zrušení FROMMO - Lenka Sosnová
11. Rozbor o narovnání stavu od r.2019 do r.2023 ve FrýTajm p.o. - bungalovy, RO č. 56/2025 - Ing. Miroslava Krtková
12. Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace FrýTajm Osek - dodatek č. 4 - Ing. Miroslava Krtková
13. Vyhlášení dotačního programu "Podpora činnosti dětí a žáků evidovaných v organizacích a spolcích na území města" pro rok 2026 - Bc. Jana Krtková
14. Návrh OZV o stanovení školských obvodů mateřských škol zřízených městem Osek - Bc. Jana Krtková
15. Prodej části pp.č. 335/1 k.ú. Dlouhá Louka - záměr - Ing. Roman Lafek
16. Prodej části pp.č. 344/1 k.ú. Osek u Duchcova v Obránců míru - záměr - Ing. Roman Lafek
17. Prodej parkoviště u domu čp. 301 v ulici K.H.Borovského - záměr - Ing. Roman Lafek
18. Prodej pp.č. 648/32 a pp.č. 648/21, obě k.ú. Osek u Duchcova na Izoláku - záměr - Ing. Roman Lafek

- 19. Prodej části pozemku v ulici Horská - záměr - Ing. Roman Lafek
- 20. Uzavření Smlouvy o věcném břemeni - Osek, Nelsonská - Ing. Roman Lafek
- 21. Uzavření Smlouvy o věcném břemeni - Osek, Jateční Izolák-prodloužení - Ing. Roman Lafek
- 22. Uzavření Smlouvy o věcném břemeni - Osek, NN Tyršova - Ing. Roman Lafek
- 23. Zřízení práva stavby a věcného břemene- ul. Jateční, hasičská zbrojnice - záměr - Ing. Roman Lafek
- 24. Zřízení práva stavby a služebnosti - ulice Jateční, přípojka NN pro základnovou stanici Vodafone - záměr - Ing. Roman Lafek
- 25. Diskuze - Starosta
- 26. Závěr - Starosta

Ing. Krtek přednesl bod jednání a požádal o stažení bodu Zadání Změny č. 2 Územního plánu Osek z programu. Dále požádal o přesunutí bodu Statut sociálního fondu jako 6. bod programu zastupitelstva.

Hlasování

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Nepřítomen, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Nepřítomen, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Nepřítomen, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Nepřítomen, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Josef Müller - Pro

4. **Zpráva starosty**

Vážení zastupitelé, vážení hosté.

Než se pustíme do projednávání bodů dnešního zastupitelstva, poprosím vás o uctění památky zesnulého čestného občana našeho města a bývalého starosty pana Miroslava Kulhana.

Prosím o minutu ticha.

V současné době město Osek nabylo do majetku pozemky a stavby bývalé GKR, které byly součástí dražby, jež jsme se jako město účastnili. Nyní se vypracovává studie a to za účasti SMO a SDH Osek.

Dále informuji zastupitele o rozpočtovém opatření číslo 49/2025 - navýšení výdajů na splátky úvěrů.

Před dokončením je také parkoviště na Dlouhé Louce, které by mělo být provozuschopné od příštího týdne.

Také pokračují práce na Velkém Továrním rybníku, kde se předpokládá termín dokončení únor 2026. Také máme již připravené povolení k rekonstrukci Malého Továrního rybníka, se kterým chceme začít hned ze začátku roku 2026.

Nyní také probíhá kolaudace Zázemí pro sportoviště.

5. **ZM/83/2025 Zprávy kontrolního a finančního výboru**

a) Zastupitelstvo města bere na vědomí

zprávu z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Osek

b) Zastupitelstvo města bere na vědomí

zprávy z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Osek

Paní Říhová přednesla bod jednání za Finanční výbor.

Ing. Kohutka přednesl bod jednání za Kontrolní výbor.

Hlasování

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Nepřítomen, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Nepřítomen, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Nepřítomen, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Nepřítomen, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Josef Müller - Pro

6.

ZM/84/2025 Statut sociálního fondu

Zastupitelstvo města schvaluje

Statut sociálního fondu s účinností od 1. 1. 2026 v následujícím znění:

V Článku III Statutu sociálního fondu se stanoví:

„Fond je tvořen přidělem finančních prostředků z rozpočtu města. Výše přidělu je určena rozpočtem města na daný rok a činí min. 2 % objemu osobních nákladů zaměstnanců.“

Ostatní části návrhu zůstávají dle předloženého materiálu beze změny.

Paní tajemnice přednesla bod jednání.

Ing. Kohutka podal protinávrh - ponechat Statut sociálního fondu dle předloženého návrhu, ale doplnit opět slovo "minimálně".

17:16 příchod pana Zenka, přítomno 14 členů zastupitelstva

Hlasování

Pro: 13 Proti: 1 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Protinávrh 1

Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Nepřítomen, Zdeněk Hajný - Proti, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Nepřítomen, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Nepřítomen, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Nepřítomen, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Josef Müller - Pro

7.

Návrh odměn neuvolněným členům Zastupitelstva města Osek

a) Zastupitelstvo města schvaluje

- odměnu pro neuvolněného místostarostu ve výši 39.577,-Kč/měsíc

- odměnu pro předsedu finančního a kontrolního výboru ve výši 2.500,-Kč/měsíc

- odměnu pro členy finančního výboru a kontrolního výboru, členy finančního a kontrolního výboru, kteří nejsou členy ZM ve výši 2.000,-Kč/měsíc

- ostatní výše odměn pro členy zastupitelstva a komise, kteří nejsou členy zastupitelstva ponechat ve stávající výši

Vše s platností od 1.1.2026.

b) Zastupitelstvo města schvaluje

v souladu s §74 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, že při souběhu výkonu několika funkcí se odměna neuvolněnému členovi zastupitelstva města a členům komisí a výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva města se poskytne pouze za výkon funkce, za níž podle rozhodnutí zastupitelstva města náleží nejvyšší odměna. Toto usnesení nabývá účinností dnem jeho přijetí. V případě nastoupení náhradníka na uvolněný mandát bude odměna náležet ode dne složení slibu. V případě personální

změny v obsazení jednotlivých funkcí, tj. v případě nového zvolení do funkce odměna náleží ode dne zvolení do této funkce.

Paní Sosnová přednesla bod jednání.

L. Říhová podala protinávrh - ponechat odměny Kontrolního a Finančního výboru v původní výši. Ing. Kohutka podpořil protinávrh paní Říhové. Ing. Říhová sdělila, že zvýšení odměny pro neuvolněného místostarostu také nepožaduje.

Bod projednán bez hlasování.

8. ZM/85/2025 **Střednědobý výhled rozpočtu Města Osek na roky 2026-2029**

Zastupitelstvo města schvaluje

návrh střednědobého výhledu Města Osek na roky 2026-2029

Paní Sosnová přednesla bod jednání.

Hlasování

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Nepřítomen, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Nepřítomen, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Nepřítomen, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Nepřítomen, Mgr. Jan Sklepnik - Nepřítomen, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Josef Müller - Pro

9. ZM/86/2025 **Návrh na zrušení FROMMO**

a) Zastupitelstvo města schvaluje

Opatření Zastupitelstva města Osek č. 1/2025, kterým se zrušuje Opatření Zastupitelstva města Osek č. 1/2008 „Pravidla k vytvoření a použití prostředků účelového fondu pro rozvoj a obnovu majetku Města Osek od 1.7.2008“ včetně Fondu pro rozvoj a obnovu majetku města Osek k 31.12.2025

b) Zastupitelstvo města schvaluje

převod finančních prostředků z účtu Fondu rozvoje a obnovy majetku Města Osek na běžný účet Města Osek k 31.12.2025.

Ing. Říhová přednesla bod jednání.

Hlasování

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Nepřítomen, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Nepřítomen, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Nepřítomen, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Nepřítomen, Mgr. Jan Sklepnik - Nepřítomen, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Josef Müller - Pro

10. ZM/87/2025 **Rozbor o narovnání stavu od r.2019 do r.2023 ve FrýTajm Osek p.o. - bungalovy, RO č. 56/2025**

a) Zastupitelstvo města schvaluje

rozhbor o narovnání stavu od roku 2019 do roku 2023 včetně vzájemného zápočtu mezi Městem Osek IČ 00266558, se sídlem Zahradní 246, 417 05 Osek a příspěvkovou organizací Města Osek tj. FrýTajm Osek p.o., IČ 07135033, se sídlem nám. Klášterní 31, 417 05 Osek ve výši 4.267.200,- Kč a ponecháním finančních prostředků ve výši 1.440.000,- Kč, které byly stanoveny Finančním výborem Zastupitelstva města Osek a to k dispozici FrýTajm Osek p.o., IČO 07135033, se sídlem nám. Klášterní 31, 417 05 Osek.

b) Zastupitelstvo města schvaluje

rozpočtové opatření č. 56/2025 ve výši 1.440.000,- Kč na převod finančních prostředků na pokrytí hospodářského výsledku, fondů a závazků k 31.12.2023 příspěvkové organizace FrýTajm Osek, IČO 07135033, se sídlem nám. Klášterní 31, 417 05 Osek.

Ing. Krtková přednesla bod jednání.

Ing. Říhová uvedla, že k závazku nedošlo zaviněním současně ředitelky FrýTajm Osek p.o., je to vada, která vznikla již před lety.

Proběhla diskuze v rámci bodu a paní [redacted] se vyjádřila k situaci v organizaci FrýTajm p.o.

Hlasování

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Nepřítomen, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Zdržel se, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Nepřítomen, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Zdržel se, Michal Zenk - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Nepřítomen, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Nepřítomen, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Josef Müller - Pro

11. ZM/88/2025 **Změna zřizovací listiny pro FrýTajm Osek p.o. - Dodatek č. 4**

Zastupitelstvo města schvaluje

Dodatek č.4 ke zřizovací listině příspěvkové organizace FrýTajm Osek p.o., IČ: 07135033, nám. Klášterní 31, 417 05 Osek od 1.1.2026.

Ing. Krtková přednesla bod jednání.

Proběhla diskuze o tom, zda si nadále ponechat kavárnu, přestože je ztrátová. Byly zvažovány různé možnosti.

USNESENÍ NEVZNIKLO

Hlasování

Pro: 4 Proti: 4 Zdrželo se: 6 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Nevzniklo**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Proti, Ing. Miroslav Tišer - Nepřítomen, Zdeněk Hajný - Proti, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Nepřítomen, Ing. Pavel Kohutka - Proti, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Zdržel se, Michal Zenk - Proti, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Zdržel se, Michaela Malíková Formánková - Zdržel se, Milena Nozarová - Nepřítomen, David Kašpar - Zdržel se, Mgr. Luboš Čapek - Nepřítomen, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Bc. Bohumil Nohejl - Zdržel se, Josef Müller - Zdržel se

12. ZM/89/2025 **Návrh OZV o stanovení školských obvodů mateřských škol zřízených městem Osek**

Zastupitelstvo města schvaluje

Obecně závaznou vyhlášku o stanovení školských obvodů mateřských škol zřízených městem Osek

Bc. Krtková přednesla bod jednání.

Hlasování

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Nepřítomen, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Nepřítomen, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Nepřítomen, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Nepřítomen, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Josef Müller - Pro

13. ZM/90/2025 Prodej části pp.č. 335/1 k.ú. Dlouhá Louka - záměr

Zastupitelstvo města schvaluje ke zveřejnění

záměr na prodej části pp.č. 335/1 k.ú. Dlouhá Louka.

Ing. Lafek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Nepřítomen, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Nepřítomen, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Nepřítomen, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Nepřítomen, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Josef Müller - Pro

14. ZM/91/2025 Prodej části pp.č. 344/1 k.ú. Osek u Duchcova v Obránců míru - záměr

Zastupitelstvo města schvaluje ke zveřejnění

záměr na prodej části pp.č. 344/1 o výměře cca 116 m² k.ú. Osek u Duchcova.

Ing. Lafek přednesl bod jednání.

V rámci diskuze se řešilo, zda i po prodeji budou mít zahrádkáři možnost parkování nebo přijet si k zahrádkám vyložit např. nějaký materiál.

Hlasování

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Nepřítomen, Zdeněk Hajný - Zdržel se, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Nepřítomen, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Nepřítomen, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Nepřítomen, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Josef Müller - Pro

Pro

15. ZM/92/2025 **Prodej parkoviště u domu čp. 301 v ulici K.H.Borovského - záměr**
- Zastupitelstvo města schvaluje**
- záměr na prodej pp.č. 1015 k.ú. Osek u Duchcova, jako součást budoucího prodeje bytového domu čp. 301 v ulici K.H.Borovského v Oseku.**
- Ing. Lafek přednesl bod jednání.
- Hlasování
Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0
Usnesení: **Přijato**
- Jmenovité hlasování**
- Návrh 1**
Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Nepřítomen, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Nepřítomen, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Nepřítomen, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Nepřítomen, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Josef Müller - Pro

16. ZM/93/2025 **Prodej pp.č. 648/32 a pp.č. 648/21, obě k.ú. Osek u Duchcova na Izoláku - záměr**
- Zastupitelstvo města schvaluje ke zveřejnění**
- záměr na prodej pp.č. 648/32 a pp.č. 648/21, obě k.ú. Osek u Duchcova, za cenu stavebních pozemků.**
- Ing. Lafek přednesl bod jednání.
- Pan J. Charvát požádal o zohlednění dlouholetého nájemce, který několikrát žádal o odprodej zahrádky.
- Pan Walter navrhnul jinou možnost rozdělení pro zájemce.
- Ing. Krtek upozornil, že se jedná o záměr a nerozhoduje se o tom, komu bude pozemek prodán. Jakým způsobem a komu budou pozemky prodány, by se rozhodlo v průběhu dalších měsíců.
- Hlasování
Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 5 Nehlasovalo: 0
Usnesení: **Nevzniklo**
- Jmenovité hlasování**
- Návrh 1**
Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Nepřítomen, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Zdržel se, Jan Charvát - Zdržel se, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Zdržel se, Ing. Jiří Hlinka - Nepřítomen, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Zdržel se, Michal Zenk - Zdržel se, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Nepřítomen, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Nepřítomen, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Josef Müller - Pro

17. ZM/94/2025 **Návrh rozpočtu Města Osek na rok 2026**
- Zastupitelstvo města schvaluje**
- 1) návrh rozpočtu Města Osek na rok 2026 jako schodkový s celkovými příjmy 170.156 tisíc korun, výdaji 203.601 tisíc korun a financování 33.445 tisíc korun**
- 2) závazné ukazatele:**
- | PŘÍJMY: | položka | |
|-----------------------|----------------|-------------------|
| příjmy celkem: | | 170 156,00 |
| daňové | 1xxx | 131 665,00 |

nedaňové	2xxx	23 342,00
kapitálové	3xxx	12 000,00
přijaté transfery	4xxx	3 149,00

VÝDAJE	položka	
běžné výdaje celkem:	5xxx	190 711,00
ORJ 000 - sociální fond		481,00
ORJ 000 finanční odbor		58 489,00
ORJ 100 správní odbor		25 544,00
ORJ 300 odbor výstavby a MH		84 655,00
ORJ 500 městská policie		5 235,00
ORJ 700 městská knihovna		2 861,00
ORJ 800 OVMH prostřednictvím SMO		13 666,00

kapitálové výdaje celkem:	položka	12 890,00
ORJ 000 finanční odbor (MŠ)	6xxx	220,00
ORJ 100 správní odbor		0,00
ORJ 300 odbor výstavby a MH		4 300,00
ORJ 500 městská policie		370,00
ORJ 800 OVMH prostřednictvím SMO		8 000,00

z ORJ 00 finanční odbor:	položka	54 705,00
Mateřská škola Hornická	5xxx	2 660,00
Mateřská škola Hrdlovská		4 954,00
Základní škola Hrdlovská		33 424,00
Dům dětí a mládeže Osek		3 854,00
FryTajm Osek		9 939,00

SALDO ROZPOČTU (příjmy - výdaje)		-33 445,00
---	--	-------------------

	položka	
FINANCOVÁNÍ (třída 8)	8xxx	33 445,00

rozklikávací rozpočty minulých let, včetně plnění, jsou zveřejněny na internetu viz.: <http://monitor.statnipokladna.cz>

3) zapojení účtů:

běžný účet 44.727 tisíc korun

sociální fond 135 tisíc korun

Paní Sosnová přednesla bod jednání.

Ing. Říhová - z důvodu zapomenutí na peníze na investiční akce ve výši 9 mil. Kč, muselo dojít ke škrtání - 4 mil. Kč na pumptrack, organizacím a městskému úřadu se škrtlo 5 % z provozních výdajů, částka na komunikace byla také ponížena. Schodek by po škrtání měl být skoro ve stejné výši, jako bylo na pracovním zastupitelstvu města.

Ing. Krtek - vyjádřil se k aktuálnímu stavu v rámci rozpočtu.

Mgr. Linda - kritizovali jsme v létě dražbu vrtného průzkumu. Neměli jsme na to ani peníze, a fungovat to ani nebude, špatně koncipované.

Ing. Říhová - je velmi pravděpodobné, že se schodek sníží o 16 mil. Kč, které má škola na předfinancování.

paní Říhová - porovnávala jsem rozpočty a bylo nám sníženo 5 % i na mzdy. DDM bylo také přidáno na nepedagogy, ale my už měli 10% připočtených. Žádám, aby bylo k programové dotaci přidáno 130 tisíc Kč za KV a FV a také 164 tisíc Kč, které nám byly přidány na nepedagogy. Celkem by tedy šlo na programové dotace 794 tisíc Kč.

Ing. Krtek - před chvílí se ušetřilo 300 tisíc Kč a vy jste je hned utratili. Takhle se naše situace řešit nedá. Když budeme chtít šetřit, tak musíme šetřit všude.

Přestávka v 19:00 hod.

Pokračování v zasedání: 19:10

Vytvořen protinávrh s úpravou programových dotací na 794 tisíc Kč.

Hlasování

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Protinávrh 1

Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Nepřítomen, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Nepřítomen, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Zdržel se, Michal Zenk - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Nepřítomen, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Nepřítomen, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Josef Müller - Pro

18. ZM/95/2025 **Vyhlášení dotačního programu "Podpora činnosti dětí a žáků evidovaných v organizacích a spolcích na území města" pro rok 2026**

Zastupitelstvo města schvaluje

vyhlášení dotačního programu "Podpora činnosti dětí a žáků evidovaných v organizacích a spolcích na území města" pro rok 2026.

19:13 odchod: Mgr. Linda a pan Zenk - nově přítomno 12 členů zastupitelstva

Bc. Krtková přednesla bod jednání.

Proběhla ještě úprava částky určené pro programové dotace - částka 794.000,-Kč.

Hlasování

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**



Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Nepřítomen, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Nepřítomen, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Nepřítomen, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Nepřítomen, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Nepřítomen, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Josef Müller - Pro

19. ZM/96/2025 **Prodej části pozemku v ulici Horská - záměr**

Zastupitelstvo města schvaluje ke zveřejnění

záměr na prodej části stp.č. 51 o výměře cca 500 m² k.ú. Hrad Osek panu 


Ing. Lafek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Nepřítomen, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Nepřítomen, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Nepřítomen, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Nepřítomen, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Nepřítomen, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Josef Müller - Pro

20. ZM/97/2025 Uzavření Smlouvy o věcném břemeni - Osek, Nelsonská

Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IP-12-4012662/SOVB01 se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, zastoupenou společností VLACH elektroinstalace s.r.o., se sídlem Krupka, Husitská 1/25, PSČ 417 41, IČ 25490974, jako stranou oprávněnou, na zatížení pp.č. 818/33 k.ú. Osek u Duchcova, ve vlastnictví města, zemním kabelovým vedením NN, stavba č. "TP-Osek,Lidická,ppč. 913.1-nové OM".

Ing. Lafek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**


Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Nepřítomen, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Nepřítomen, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Nepřítomen, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Nepřítomen, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Nepřítomen, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Josef Müller - Pro

21. ZM/98/2025 Uzavření Smlouvy o věcném břemeni - Osek, Jateční Izolák-prodloužení

Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4026103/VB/P001 se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, zastoupenou společností INELSEV, s.r.o., se sídlem Most, Husitská 1716, PSČ 434 01, IČ 25001582, jako stranou oprávněnou, na zatížení pp.č. 892/1 k.ú. Osek u Duchcova, ve vlastnictví města, zemním kabelovým vedením NN a skříní X17 - zařízení distribuční soustavy, stavba č. "TP,Osek,č.parc. _smyčka-kNN-SS200".

Ing. Lafek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Nepřítomen, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Nepřítomen, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Nepřítomen, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Nepřítomen, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Nepřítomen, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Josef Müller - Pro

22. ZM/99/2025 Uzavření Smlouvy o věcném břemeni - Osek, NN Tyršova

Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4026426/VB/002 se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, zastoupenou společností OMEXOM GA Energo s.r.o., se sídlem Plzeň, Bolevec, Na Střílně 1929/8, PSČ 323 00, IČ 49196812, jako stranou oprávněnou, na zatížení pp.č. 906/3 k.ú. Osek u Duchcova, ve vlastnictví města, zemním kabelovým vedením NN distribuční soustavy, stavba č. "TP,Osek,Tyrš.,č.par. [textura] _smyč.SS100".

Ing. Lafek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Nepřítomen, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Nepřítomen, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Nepřítomen, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Nepřítomen, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Nepřítomen, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Josef Müller - Pro

23. ZM/100/2025 Zřízení práva stavby a věcného břemene- ul. Jateční, hasičská zbrojnice - záměr

Zastupitelstvo města schvaluje

záměr na zřízení práva stavby a věcného břemene a dohody o umístění stavby na zatížení pp.č. 356/2 a stp.č. 124, obě k.ú. Osek u Duchcova, ve vlastnictví města, stavba ČEZ Distribuce, a.s. č. "TP,Osek,Jateční,č.p.195_kNN-smyč-SS101"; IV-12-4028103", umístěním, provozováním, opravami a údržbou zařízení distribuční soustavy a provádění její obnovy, výměny a modernizaci podzemního kabelového vedení NN a rozpojovací skříně, k zajištění práv budoucí strany Oprávněné, s následným uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby.

Ing. Lafek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Nepřítomen, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Nepřítomen, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Nepřítomen, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Nepřítomen, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Nepřítomen, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Josef Müller - Pro

24. ZM/101/2025 Zřízení práva stavby a služebnosti - ulice Jateční, přípojka NN pro základnovou stanici Vodafone - záměr

Zastupitelstvo města schvaluje ke zveřejnění

záměr na zřízení práva stavby a věcného břemene - služebnosti a dohody o podmínkách služebnosti dle § 104A zákona o elektronických komunikacích, na zatížení pp.č. 892/1 k.ú. Osek u Duchcova ve vlastnictví města stavbou přípojky NN pro základnovou stanici veřejné komunikační sítě Vodafone, stavba "26076_A_TPHAJ", umístěním, provozováním, opravami a údržbou zařízení elektronických komunikací a provádění její obnovy, výměny a modernizaci podzemního kabelového vedení NN, vč. vstupu k zajištění práv společnosti Vantage Tovers s.r.o. pro Vodafone, s následným uzavřením Souhlasu se stavbou a dohody o podmínkách služebnosti dle § 104A o elektronických komunikacích.

Ing. Lafek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Nepřítomen, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Nepřítomen, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Nepřítomen, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Nepřítomen, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Nepřítomen, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Josef Müller - Pro

25. **Diskuze**

19:29 odchod pana Kašpara - přítomno 11 členů zastupitelstva

paní [obrazek] podala dotaz, proč nebyly osoby, které podaly podnět k územnímu plánu, vyrozuměny o stažení bodu "Zadání změny č. 2 Územního plánu" z programu jednání. Dále se vyjádřila k průběhu změny č. 2 Územního plánu.

Starosta Ing. Krtek k dotazu uvedl, že osoby podávající podnět k územnímu plánu měly být o stažení bodu z programu vyrozuměny, avšak zřejmě došlo k chybě v komunikaci. Dále informoval, že teprve po schválení zadání změny č. 2 Územního plánu budou zahájeny další kroky, mezi nimiž bude i možnost, aby si osoby podávající podněty prostudovaly návrh této změny. Teprve v pondělí byl úřad informován Krajským úřadem, že se vyskytly problémy a že tak jak byly změny zadány, tak by realizace změny trvala velmi dlouho.

Ing. Lafek se omluvil, že se k paní [obrazek] nedostala informace o stažení bodu z programu.

Pan Walter se dotazoval na možnosti řešení nepřítomnosti zastupitelů a zda se s tím dá vůbec něco dělat. Jsou zastupitelé, kteří se zasedání téměř nikdy neúčastní.

Ing. Krtek reagoval, že ze zákona vyplývá pro zastupitele města pouze povinnost účastnit se zasedání, avšak nejsou stanoveny žádné sankce za neúčast. Jakékoli postihy by musely být schváleny až pro další volební období.

Paní L. Říhové bylo na dotaz, zda jsou videa natáčená pro město pořizována za úplaty, sděleno, že ano. Dále jí bylo potvrzeno zrušení výběrové komise a sděleno, že na doplnění členů bytové komise nejsou žádní kandidáti. Bylo

rovněž potvrzeno, že schválený dar pro Cisterciácké opatství souvisel ještě s Oseckými slavnostmi. Na dotaz, jak dopadla situace s koupalištěm, bylo sděleno, že probíhá jednání s Ministerstvem zdravotnictví, které plánuje zřídit poradní sbor, jenž rozhodne, co s koupalištěm bude dál. Vzhledem k nutnosti řešit situaci dříve, se však nebude čekat na jejich rozhodnutí do května. Je připravena varianta provozu mimo režim umělého nebo přírodního koupaliště.

26.

Závěr

Starosta Města Osek Ing. Krtek ukončil zasedání zastupitelstva města v 19:43 hod. a poděkoval zastupitelům za účast.

Ing. Václav Krtek
Starosta

Ing. Lenka Říhová
Místostarostka

Zapisovatelé:

Markéta Zachardová
Zapisovatelka

Ověřovatelé:

Kašpar David
Člen zastupitelstva

Michaela Malíková Formánková
Člen zastupitelstva