Upozornění: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Osobní údaje fyzických osob jsou k nahlédnutí na Městském úřadě v Oseku.

Příklad nahrazeného textu: XXX

Zápis
ze schůze Rady města Osek,
konané dne 26. dubna 2017

Přítomno členů RM: 7
Místo konání: kancelář starostky

Pořad schůze:

1. Zahájení a schválení pořadu schůze
2. Interní sdělení SMO
3. Interní sdělení ITC
4. Interní sdělení SMS
5. Interní sdělení FO
6. Interní sdělení SO
7. Interní sdělení OVMH
8. Plnění usnesení
9. Různé, závěr

1) Zahájení a schválení pořadu schůze (přítomno členů RM: 6)

Schůzi rady města zahájila starostka Ing. Lenka Říhová v 09.00 hod. Přivítala členy rady a předložila pořad schůze rady. Rada města jednomyslně pořad schůze schválila.

Usnesení č. 98/2017

Rada města schvaluje předložený pořad schůze.

2) Interní sdělení SMO

1 SMO) Výběrové řízení na dodavatele firmy pro výměnu pískových filtrů

Jednatel firmy Služby města Oseka, s.r.o., předkládá radě města doporučení výběrové komise, která v pondělí 24.4.2017 posoudila došlé soutěžní nabídky na zakázku *„Výměna pískových filtrů pro technologický celek malé nádrže Oseckého rybníka“*.

V souladu se schválenými podmínkami výběrového řízení byla vyhlášena soutěž na dodavatele zakázky včetně pěti firem, které byly vyzvány k podání soutěžní nabídky.

Soutěžní podmínky byly zveřejněny na webových stránkách Města Oseka v termínu od 6.4.2017 do 24.4.2017.

Povinná prohlídka staveniště proběhla 18.4.2017 a zúčastnily se jí 4 firmy.

Výběrová komise se sešla 24.04.2017 a posoudí formální náležitosti všech došlých nabídek.

Výběrová komise doporučuje radě města vyhlásit vítěze výběrového řízení firmu GHC Invest s.r.o., Praha za nejnižší nabídkovou cenu 723.580,- Kč včetně DPH a zárukou na dílo jako celek v délce 60 měsíců.

Návrh usnesení :

Rada města projednala a určuje vítěze výběrového řízení firmu GHC Invest s.r.o., Praha, IČ 60464496 jako dodavatele pískových filtrů pro technologický celek malé nádrže Oseckého rybníka související se zakázkou č. 05/2017 „Výměna pískových filtrů pro technologický celek

malé nádrže Oseckého rybníka“ za nabídkovou cenu 723 580,- Kč včetně DPH a záruční dobou na dílo jako celek v délce 60 měsíců.
Odpovídá: SMO, s.r.o.
Termín: 30.04.2016
Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č. 99/2017

2 SMO) Žádost o schválení auditorské firmy

Jednatel firmy Služby města Oseka, s.r.o. předkládá radě města v působnosti valné hromady společnosti žádost o souhlasné stanovisko k provedení auditu účetní závěrky k 31.12.2017 firmou PRIMASKA AUDIT, a.s. Praha, IČ 25064339.

Návrh usnesení:
Rada města Oseka jako jediný společník firmy Služby města Oseka, s.r.o. projednala a schvaluje provedení auditu účetní závěrky k 31.12.2017 firmu PRIMASKA AUDIT, a.s., Praha, IČ 25064339.
Odpovídá: SMO, s.r.o.
Termín: 30.06.2017
Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č. 100/2017

3 SMO) Rozpočtové opatření č.09/2017

Jednatel firmy Služby města Oseka, s.r.o. předkládá radě města k projednání a schválení rozpočtové opatření č. 9/2017 na částku 490 tis. Kč. Jedná se o posílení finančních prostředků k realizaci zakázky na opravu malé nádrže Oseckého rybníka. V současné době se jedná především o profinancování nového řešení zhlaví – hrany nádrže na opěrné stěně. Tato úprava byla realizační firmou, po příslušných odečtena kontroly TDI vyčíslena na částku 252 tis. Kč. Zbytek finančních prostředků bude použit na další záležitosti související s realizací stavby, které jsou v tuto předmětem dalšího jednání.

Rozpočtové opatření č.9/2017						
Obsah rozpočtového opatření:		Navýšení rozpočtu o výdaje na půjčku na opravě malé nádrže Oseckého rybníka. Zvýšené výdaje budou hrazeny ze zvýšených příjmů.				
Organizace:		*Účet*	*Oddíl, §*	*Položka*	*Text položky*	*Částka*
VÝDAJE:						
7208-oprava malé nádrže Oseckého rybníka	800	231/120	2339	6121	budovy, stavby	490 000
PŘÍJMY:						
		231/100		1111	daň z příjmů FO ze ZČ	320 000
		231/100		1211	DPH	170 000
celkem						**490 000**
Předkládá: V.Mašek				Dne:	26.4.2017	
Stanovisko a podpis správce rozpočtu: souhlasím L.Sosnová						
Poznámka, ÚZ:						

Návrh usnesení:
Rada města projednala a schvaluje

a) změnu projektové dokumentace týkající se změny opravy horní hrany nádrže u malé nádrže Oseckého rybníka a to dle předloženého návrhu úpravy zhlaví zpracované projekční firmou ARCHATELIER, spol. s.r.o. Ústí nad Labem.
b) rozpočtové opatření č. 9/2017, posílení výdajů na opravu malé nádrže Oseckého rybníka ve výši 490.000,-Kč. Zvýšené výdaje budou hrazeny ze zvýšených příjmů.

Odpovídá: FO
Termín: 30.4.2017
Rada města většinou hlasů (5 pro, 1 proti) usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č. 101/2017

4 SMO) Žádost o snížení nájemného za pronájem nebytových prostor

Jednatel firmy Služby města Oseka, s.r.o. předkládá radě města k projednání a vyřízení písemnou žádost paní XXX o snížení nájemného za pronájem nebytových prostor a to cukrárny v KD Stropník, Klášterní nám.31 a to o částku 4 tis. Kč měsíčně.
Jako důvod žádosti jsou uváděny stále se zvyšující provozní náklady na chod cukrárny.
Paní XXX užívá nebytové prostory od ledna 2009.
Nájemní smlouva na pronájem nebytových prostor je uzavřena na dobu neurčitou.
Nyní žadatelka hradí nájemné ve výši 10.634,- Kč.
Při zahájení pronájmu hradila nájemné ve výši 8.000,- Kč.
Starostka – vzhledem k tomu, že nájemné bylo vysoutěžené ve výběrovém řízení, nedoporučuje cenu snížit

Návrh usnesení :
Rada města projednala žádost paní XXX na snížení nájemného o 4 tis. Kč měsíčně za pronájem nebytových prostor, a to cukrárny v KD Stropník, Klášterní nám.31 a vzhledem k tomu, že se jedná o nájemné, vysoutěžené z výběrového řízení, se snížením nájemného nesouhlasí.
Odpovídá: SMO, s.r.o.
Termín: 26.05.2017
Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č. 102/2017

5 SMO) Žádost o ukončení nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor

Jednatel firmy Služby města Oseka, s.r.o. předkládá radě města k opakovanému projednání a vyřízení písemnou žádost paní XXX o ukončení nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v ul. Rooseveltova, čp.488 dohodou.

Paní XXX od března 1996 provozuje ve výše zmíněných nebytových prostorách papírnictví.

V současné době žadatelka hradí měsíční nájemné ve výši 1.837,- Kč.

Nájemní smlouva je uzavřená na dobu určitou a to do 31.12.2017.

Stanovisko:
Rada města opakovaně projednala písemnou žádost paní XXX o ukončení nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v ul. Rooseveltova, čp.488 dohodou a ukládá servisní firmě Služby města Oseka, s.r.o. projednat s žadatelkou způsob ukončení pronájmu nebytových prostor.

6 SMO) Žádost o krátkodobý pronájem nebytových prostor

Jednatel firmy Služby města Oseka, s.r.o. předkládá radě města k projednání a vyřízení písemnou žádost firmy Gusto catering s.r.o., se sídlem Praha, Trojická 8-10, zastoupenou paní XXX o pronájem restaurace v KD Stropník, Klášterní nám. 31 po dobu konání Oseckých slavností ve dnech 18. – 20.8.2017.
p. Charvát – navrhl cenu nájemného ve výši 5.000,- Kč

Návrh usnesení :
Rada města projednala žádost firmy Gusto catering s.r.o., se sídlem Praha, Trojická 8-10, zastoupenou paní XXX o pronájem restaurace v KD Stropník, Klášterní nám. 31 po dobu konání Oseckých slavností ve dnech 18. – 20.8.2017 a se žádostí souhlasí za jednorázové nájemné ve výši 5.000,- Kč.
Odpovídá: SMO, s.r.o.
Termín: 26.05.2017
Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č. 103/2017

V 9.30 hod. se na schůzi rady dostavil Mgr. Luboš Čapek, počet členů rady se zvýšil na 7.

7 SMO) Nákup vozidla HAKO CITY MASTER 1250 C

Jednatel firmy Služby města Oseka, s.r.o. předkládá radě města v působnosti valné hromady společnosti, žádost o souhlasné stanovisko k nákupu vozidla HAKO CITY MASTER 1250 C. Zápůjčku na zakoupení vozidla schválilo zastupitelstvo města na zasedání dne 12.4.2017 usnesením č. 26/2017.
Návrh usnesení:
Rada města Oseka jako jediný společník firmy Služby města Oseka, s.r.o. schvaluje zakoupení vozidla HAKO CITY MASTER 1250 C.
Odpovídá: SMO, s.r.o.
Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č. 104/2017

3) Interní sdělení ITC

Stanovení ceny vstupného „Festiválku historické hudby“ a „Osecké kytary“

ITC předkládá návrhy na stanovení ceny vstupného na akce Festiválek historické hudby a Oseckou kytaru. Obě akce se v letošním roce budou konat na pouťovém prostranství, kde z organizačních a technických důvod nelze kontrolovat vstup. Proto jsou navrhovány dvě varianty:

A) bezplatný vstup
B) dobrovolné vstupné

Dobrovolné vstupné navrhuji řešit jako zapečetěnou kasičku (může být před akcí zapečetěno FO a po akci odnesena opět ke spočítání tržby zpět), návštěvníkům se za platbu dá označník (něco levného např. kolíček), abychom je neobtěžovali podruhé. V zahraničí se u veřejných akcí běžně používá a dle mého názoru i lidé zde by si měli zvykat přispět.

Tato varianta není legislativně jasná. Nespadá to pod sbírku a vlastně nikdo si s tím neví rady. Není obsažena v zákonech, ale vzhledem k tomu, že se z toho v našem případě neodvádí daně ani nenašla jsem nikoho, kdo by to chtěl řešit. Vznášela jsem dotaz na ústeckou finanční správu metodiky, k této záležitosti neví, také na Ministerstvo financí, také není jasno, mysleli sbírka, ale charakter sbírky to nemá- není to výběr peněz na předem určený veřejně prospěšný účel. Je to prostě jen vstupné bez ohraničení ceny.
Starostka- navrhla variantu A) kvůli legislativní nejasnosti
Návrh usnesení:
Rada města projednala a schvaluje bezplatný vstup na akce Festiválek historické hudby a Osecká kytara.
Odpovídá: ITC

Termín: 31.7.2017
Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

4) Interní sdělení SMS

Vícepráce - „Oprava sociálního zařízení v Autocampu Osek“

Organizační složka Správa městských sportovišť předkládá radě města informaci o průběhu realizace opravy sociálního zařízení v Autocampu Osek. Oprava je téměř dokončena. Vzhledem k tomu, že objekt byl celkově ve špatném stavu, bylo nutné průběžně korigovat a měnit položky v rozpočtu, abychom se co nejméně zdrželi, a abychom hostům mohli co nejdříve nabídnout zrekonstruované zařízení.

V této souvislosti vznikly vícepráce ve výši 114.743,58 Kč. Detailní soupis tvoří přílohu materiálu.

Vliv na rozpočet: Akce je vysoutěžena za částku 692.198,06 Kč bez DPH + částka za vícepráce 114.743,58 Kč vč. DPH, celkové náklady budou 806.941,64 Kč. V rozpočtu je vyčleněna částka 1,2 mil. Kč.

Stanovisko:
Rada města se seznámila s informací a vzhledem k tomu, že dosud nebyly naceněny i méněpráce, odložila tento bod s tím, že pokud po odečtení méněprací bude cena nad 10 procent, bude návrh na úhradu víceprací předložen na příští schůzi rady.

5) Interní sdělení FO

Schválení účetní závěrky příspěvkových organizací za rok 2016

Předkládáme radě města ke schválení účetní závěrky za rok 2016 zřízených příspěvkových organizací:
Mateřská škola, Hornická, Osek
Mateřská škola, Hrdlovská, Osek
Základní škola, Hrdlovská, Osek
Dům dětí a mládeže, Dolnonádražní, Osek

Podkladový materiál pro schválení účetní závěrky jsou rozvaha, výkaz zisků a ztrát, příloha k rozvaze, vše sestavené k 31.12.2016 (všechny tyto výkazy jsou v samostatné příloze materiálů).

Kontroly hospodaření příspěvkových organizací za rok 2016 byly provedeny v rámci veřejnosprávní kontroly na místě dle zákona č. 320/2001Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů a nebyla zjištěna žádná pochybení.

Součástí schválení účetní závěrky je i rozdělení dosaženého hospodářského výsledku jednotlivých příspěvkových organizací za rok 2016. Návrh na rozdělení HV je v následující tabulce:

příspěvková organizace	***dosažený HV***	***návrh PO***			***návrh zřizovatele***	
rok 2016		*fond odměn*	*rezervní fond*	*investiční fond*	*fond odměn*	*rezervní fond*
MŠ Hornická	1 367,08	273,42	1 093,66	***	273,42	1 093,66
%		*20*	*80*		*20*	*80*
MŠ Hrdlovská	181 867,18	36 373,44	145 493,74	***	36 373,44	145 493,74

%		*20*	*80*		*20*	*80*

Základní škola	102 435,32	20 487,06	81 948,26	***	20 487,06	81 948,26
%		*20*	*80*		*20*	*80*

Dům dětí a mládeže	0,00	0,00	0,00	***	0,00	0,00
%		*20*	*80*	***	*20*	*80*

Stav rezervních fondů tvořeného ze zlepšeného hospodářského výsledku jednotlivých příspěvkových organizací k 31.12.2016:

Mateřská škola Hornická	178 136,72Kč
Mateřská škola Hrdlovská	125 347,80Kč
Základní škola	147 147,85Kč
DDM	1 280,83Kč

Návrh usnesení:
Rada města projednala a schvaluje účetní závěrky příspěvkových organizací města za rok 2016, včetně rozdělení dosažených hospodářských výsledků do fondů dle předloženého návrhu.
Odpovídá: finanční odbor
Termín: 10.5.2017
Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č. 106/2017

6) Interní sdělení SO

1 SO) Žádost o povolení výjimky z počtu dětí na třídu

Ředitelka MŠ Hrdlovská 661, Osek, v souladu s § 23,odst.5, zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním,základním,středním,vyšším odborném a jiném vzdělávání /školský zákon/, se obrací na radu města se žádostí o povolení výjimky z počtu dětí na třídu pro školní rok 2017-2018. Povolený počet dětí dle vyhlášky je 24, požadavek na zvýšený počet – 28 dětí na třídu . Písemná žádost je v příloze materiálů.
Odůvodnění: vyšší počet zájemců o místo v MŠ, celková kapacita MŠ odpovídá zvýšenému počtu dětí ve třídě, povolenému výjimkou z počtu dětí.

Správní odbor navrhuje žádosti vyhovět za předpokladu, že zvýšení počtu dětí nebude mít vliv na újmu kvality výchovně vzdělávací práce školy a budou splněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví dětí.

Návrh usnesení:
Rada města projednala žádost ředitelky Mateřské školy Hrdlovská 661, Osek o povolení výjimky z počtu dětí na třídu, zvýšením z 24 na 28 dětí na třídu pro školní rok 2017-2018 a výjimku z počtu dětí povoluje.
Odpovídá : správní odbor
Termín: 15.5.2017
Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č. 107/2017

2 SO) Vymáhání náhrady škody

Dne 27.8.2016 v 04:30 hod. měla jednotka SDH Osek výjezd k požáru u Národního domu v Oseku. Při návratu vozidla do garáže, při couvání, došlo k poškození vrat požárním vozidlem Magirus. Vozidlo řídil pan XXX, člen výjezdové jednotky. Sklouzla mu noha ze spojky a narazil do vrat a poškodil je. Tím byla způsobena škoda Městu Osek ve výši 82.509,90 Kč za opravu (Faktura č. 12016312 od firmy HAVE 2000 s.r.o.). Město Osek uplatnilo požadavek na pojistné plnění u Hasičské vzájemné pojišťovny, a.s.. Dne 13.2.2017 obdrželo město vyjádření o poskytnutí pojistného plnění ve výši 74.259,- Kč, spoluúčast města tedy činí 8.251,- Kč.

Škodní událost projednala škodní komise. Vzhledem k tomu, že škoda nebyla způsobena úmyslně, pan XXX vykonává funkci člena výjezdové jednotky dobrovolně, jako veřejně prospěšnou činnost pro obec, doporučuje škodní komise náhradu škody od pana XXX nevymáhat v plné výši, ale pouze částku 1.000,- Kč. Písemné materiály ze škodní komise a z pojistného plnění jsou v příloze materiálů.

Návrh usnesení:

Rada města projednala a rozhodla vymáhat náhradu škody za spoluúčast na pojistném plnění ve výši 1.000,- Kč za poškozená vrata Hasičské zbrojnice, Jateční 163, Osek, po členu JSDH panu XXX.

Odpovídá : správní odbor

Termín: 15.5.2017

Rada města hlasováním 3 pro, 4 proti usnesení dle návrhu nepřijala.

Místostarosta – navrhl škodu nevymáhat

Starostka přednesla návrh usnesení ve znění:

Rada města projednala a rozhodla nevymáhat náhradu škody za spoluúčast na pojistném plnění ve výši 1.000,- Kč za poškozená vrata Hasičské zbrojnice, Jateční 163, Osek, po členu JSDH panu XXX.

Odpovídá : správní odbor

Termín: 15.5.2017

Rada města většinou hlasů (4 pro, 3 proti) usnesení dle předneseného znění schválila.

Usnesení č. 108/2017

7) Interní sdělení OVMH

1 MH) Postoupení žádosti – odprodej pozemku - záměr

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města k projednání žádost manželů XXX, o odprodej pozemkové parcely č. 732/1 katastrální území Osek u Duchcova.

Předmětná parcela se nachází v ulici Lidická, mezi korytem Oseckého potoka a komunikací Lidická, v blízkosti křižovatky s ulicí Jiráskova.

Manželé XXX v žádosti uvádějí, že by na pozemek přemístili úly s vlastními včelstvy, která mají dosud na pozemcích v obci Rašovice u Klášterce nad Ohří. V žádosti dále uvádějí, že by v případě odsouhlasení prodeje, respektovali stávající nájemní smlouvu. Žádost je přílohou materiálu.

Uvedenou parcelu užívají na základě smlouvy o pachtu od roku 2001 manželé XXX, za účelem využití jako zahrádky a prostoru pro umístění zařízení pro chov včel. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. V katastru nemovitostí je pozemková parcela č. 732/1 o výměře 246 m^2 vedena jako zahrada.

Odbor nedoporučuje žádosti vyhovět, a to z toho důvodu, že stále platnou smlouvu na pronájem má uzavřenou pan Šrámek. Dále jde o pozemek u potoka, který by se mohl, v případě ukončení nájmu, využít pro potřeby odstavné plochy při opravách koryta nebo pro parkoviště.

Návrh usnesení:

Rada města projednala žádost manželů XXX a nedoporučuje zastupitelstvu města záměr na odprodej pp.č. 732/1 k.ú. Osek u Duchcova, ke schválení.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: ZM 28.6.2017

Rada města většinou hlasů (6 pro, 1 se zdržel) usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 109/2017

2 MH) Postoupení žádosti – odprodej části pozemku - záměr

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města k projednání žádost manželů XXX, o odprodej části pozemkové parcely č. 729/90 katastrální území Osek u Duchcova.

Pozemková parcela se nachází v ulici Lidická a tvoří travnaté plochy okolo tří panelových domů v ulici Lidická.

Předmětná část pozemku tvoří stupňující se svah o šíři cca 2 – 3 m a délce cca 44 m z travnaté plochy směrem od panelového domu čp. 610-611 k nemovitostem ve vlastnictví žadatelů. Zahrada a pozemky ve spoluvlastnictví manž. XXX se nacházejí pod úrovní okolního terénu. Jmenovaní v žádosti uvádějí, že by chtěli v letošním roce vybudovat nové oplocení (na začátku roku žádali o poskytnutí zápůjčky z fondu rozvoje bydlení). Dalším důvodem podání žádosti je skutečnost, že svah je pro pracovníky Služeb města Oseka, s.r.o. těžko přístupný při údržbě zeleně (sekání trávy, hrabání listí, atd.). Žádost je přílohou materiálu.

V katastru nemovitostí je pozemková parcela č. 729/90 o celkové výměře 3.053 m^2 vedena jako ostatní plocha, neplodná půda. Pozemek je zatížen věcným břemenem pro zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy.

Odbor doporučuje žádosti vyhovět.

Návrh usnesení:

Rada města projednala žádost manželů XXX, a doporučuje zastupitelstvu města záměr na odprodej části pp.č. 729/90 k.ú. Osek u Duchcova, ke schválení.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: ZM 28.6.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 110/2017

3 MH) Postoupení nabídky – směna pozemků - záměr

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města opětovně k projednání žádost - nabídku manželů XXX na směnu pozemkové parcely č. 906/35 v jejich spoluvlastnictví za část pozemkové parcely 720/55 ve vlastnictví města, obě katastrální území Osek u Duchcova.

Rada města na schůzi dne 15.9.2016 usnesením č. 221/2016 schválila návrh na oslovení všech vlastníků pozemků pod chodníky v ulici Tyršova s nabídkou na odkoupení těchto pozemků do vlastnictví města.

Mezi těmito vlastníky jsou i manželé XXX, kteří vlastní pozemek parc.č. 906/35 o výměře 73 m^2 pod chodníkem před rodinným domem čp. 428, na rohu ulic Tyršova a Hrdlovská. Cena pozemku je pro tuto část města je 80,- Kč/m^2.

Manželé XXX nabídli městu směnu svého pozemku pod chodníkem za část pozemku města parc.č. 720/55 o výměře cca 73 m^2, který se nachází nad zahradou a nad rodinným domem

čp. 428, směrem k zastávce bus v ulici Hrdlovská. S manžely XXX bylo jednáno již v roce 2009, kdy si neoprávněně oplotili část pozemku města a využívali ho jako výběh pro slepice.

Rada projednala žádost o směnu na schůzi dne 16.11.2016 a usnesením č. 282/2016 nedoporučila zastupitelstvu města směnu ke schválení. Zastupitelstvo města stáhnulo tento bod z programu jednání dne 7.12.2016 s tím, že se na místo půjdou zastupitelé, podívat.

V katastru nemovitostí je pozemková parcela č. 906/35 pod chodníkem o výměře 73 m^2 ve vlastnictví manželů Hochových vedena jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Pozemková parcela č. 720/55 o výměře 52.388 m^2 ve vlastnictví města tvoří travnatý prostor se stromy a křovinami od zahrady XXX, podél cesty za čp. 650 až k tunýlku a dráze ČD, a dále pokračuje nad panelovými domy až k tunýlku za čp. 643. V katastru nemovitostí je parcela vedena jako ostatní plocha, jiná plocha.

Odbor nedoporučuje záměr na směnu pozemků.

Návrh usnesení:

Rada města projednala nabídku a nedoporučuje zastupitelstvu záměr na směnu pp.č. 906/35 o výměře 73 m^2 ve spoluvlastnictví manželů XXX, za část pp.č. 720/55 ve vlastnictví Města Osek, obě k.ú. Osek u Duchcova.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: ZM 28.6.2017

Rada města hlasováním 1 pro, 4 proti, 2 se zdrželi usnesení dle předloženého návrhu nepřijala.

Starostka – navrhla záměr na směnu schválit a předložila návrh usnesení ve znění:

Rada města projednala nabídku a doporučuje zastupitelstvu záměr na směnu pp.č. 906/35 o výměře 73 m^2 ve spoluvlastnictví manželů XXX, za část pp.č. 720/55 ve vlastnictví Města Osek, obě k.ú. Osek u Duchcova.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: ZM 28.6.2017

Rada města většinou hlasů (4 pro, 1 proti, 2 se zdrželi) usnesení dle předneseného znění schválila.

Usnesení č. 111/2017

4 MH) Postoupení nabídek – nabytí nemovitostí do vlastnictví města

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města k projednání nabídky:

a) paní XXX, na odprodej pozemkových parcel č. 849/11 o výměře 44 m^2 a č. 849/13 o výměře 51 m^2;
b) paní XXX, na odprodej pozemkové parcely č. 849/25 o výměře 29 m^2, vše katastrální území Osek u Duchcova, do vlastnictví města.

Na základě předchozích odprodejů pozemků pod chodníky ve městě bylo zjištěno, že se v ulici Sokolská nacházejí pozemky pod chodníkem u rodinného domu čp. 181 a pod vozovkou v křižovatce s ulicí Slovenská ve vlastnictví paní XXX, a pod chodníkem u rodinného domu čp. 510 ve vlastnictví paní XXX.

Rada města na schůzi dne 15.3.2017 usnesením č. 59/2017 schválila oslovení jmenovaných s nabídkou na odkoupení pozemků do vlastnictví města. Cena za pozemky paní XXX je ve výši 50,- Kč/m^2 a paní XXX je ve výši 65,- Kč/m^2 (pro stanovení cen byla podpůrně využita zrušená cenová mapa). Obě jmenované s nabídkami souhlasí.

V katastru nemovitostí jsou všechny tři parcely vedeny jako ostatní plocha, ostatní komunikace.

Odbor doporučuje nabídky přijmout.

Vliv na rozpočet: pro letošní rok je na položce „Pozemky – výkup“ schváleno 2,500.000,-Kč. Vyčerpáno je 1,338.215,-Kč (výkupy pozemků pod chodníky, výkup pozemku od TJ Sokol).

Návrh usnesení:

Rada města projednala nabídky a doporučuje zastupitelstvu:

a) odkoupení pp.č. 849/11 o výměře 44 m^2 a pp.č. 849/13 o výměře 51 m^2, obě k.ú. Osek u Duchcova od paní XXX, do vlastnictví města za kupní cenu ve výši 4.750,- Kč.
b) odkoupení pp.č. 849/25 o výměře 29 m^2 k.ú. Osek u Duchcova od paní XXX, do vlastnictví města za kupní cenu ve výši 1.885,- Kč.

Odpovídá: odbor VMH
Termín: ZM 28.6.2017
Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č. 112/2017

5 MH) Postoupení žádostí – pronájem částí pozemku

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města žádosti:

- paní XXX, a
- paní XXX,

o pronájem částí pozemkové parcely č. 224/4 o výměře 20 m^2 a 20 m^2, katastrální území Osek u Duchcova.

Pozemková parcela č. 224/4 se nachází v ulici Zahradní a tvoří zahrádku za garážemi městského úřadu.

Při projednávání pachtu zahrádky po panu XXX bylo zjištěno, že parcela pokračuje dál úzkým pruhem podél oplocení mezi areálem zahrádkářské kolonie a zahradou domu čp. 97 v ulici Nelsonská. Uživatelky tohoto úzkého pruhu byly obeslány a seznámeny se skutečností, že se jedná o pozemek města. Paní XXX i paní XXX okamžitě podaly žádosti o pronájem předmětných částí parcely č. 224/4.

Záměr na pronájem dvou částí pozemkové parcely č. 224/4 každá o výměře 20 m^2 byl schválen na schůzi rady města dne 15.3.2017 usnesením č. 60/2017 a zveřejněn na úřední desce města v době od 22.3.2017 do 7.4.2017.

Odbor doporučuje žádostem vyhovět.

Návrh usnesení:

Rada města projednala žádosti a:

a) souhlasí s uzavřením smlouvy o nájmu na část pp.č. 224/4 o výměře 20 m^2 k.ú. Osek u Duchcova jako prostoru u zahrádky s paní XXX na dobu neurčitou za cenu ve výši 4,- Kč/m^2/rok.
b) souhlasí s uzavřením smlouvy o nájmu na část pp.č. 224/4 o výměře 20 m^2 k.ú. Osek u Duchcova jako prostoru u zahrádky s paní XXX na dobu neurčitou za cenu ve výši 4,- Kč/m^2/rok.

Odpovídá: odbor VMH
Termín: 3.5.2017
Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č. 113/2017

6 OVMH) Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města žádost a návrh společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, IČ 24729035, zastoupené obchodní společností Ladislav Husák, Anežky České 628/1, Ústí nad Labem, IČ 13471724, na uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu pro uložení podzemního vedení NN pod názvem „č. IV-12-4015413/001-TP_Osek, Partyzánská, pp.č. 585/109 – nové OM“. Návrh smlouvy je přílohou materiálu.

Jedná se o uložení přípojky kabelového vedení NN do pozemkové parcely č. 585/12 v ulici Partyzánská ve vlastnictví města, kterým dojde k napojení parcely č. 585/109, obě katastrální území Osek u Duchcova, ve vlastnictví paní XXX.

Souhlas s uložením inženýrských sítí do pozemku města pro napojení parcely č. 585/109 byl projednán a schválen na schůzi rady města dne 16.11.2016 usnesením č. 285/2016.

Jednorázová náhrada za uložení sítě o délce cca 6 bm do pozemku města je navržena ve výši 1.000,- Kč + DPH.

Odbor doporučuje smlouvu schválit.

Návrh usnesení:

Rada města projednala návrh a schvaluje uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. „IV-12-4015413/001-TP_Osek, Partyzánská, pp.č. 585/109 – nové OM“ pro uložení nového podzemního vedení přípojky NN do pozemkové parcely č. 585/12 k.ú. Osek u Duchcova ve vlastnictví Města Osek se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, IČ 24729035, kterou na základě plné moci zastupuje obchodní společnost Ladislav Husák, Ústí nad Labem, Anežky České 628/1, IČ 13471724.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 3.5.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 114/2017

7 MH) Postoupení žádosti – pronájem části pozemku

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města žádost pana XXX o pronájem části stavební parcely č. 51 o výměře 487 m^2 katastrální území Hrad Osek.

Na stavební parcele č. 51 v ulici Horská se nachází dům čp. 39 (bývalá hospoda) ve vlastnictví žadatele.

Pan XXX užíval na základě smlouvy o nájmu s předkupním právem část tohoto pozemku o výměře 487 m^2 od roku 2004 do 31.12.2012. Pronajatá byla část pozemku pod stavbou domu a za domem. Tato část za domem slouží žadateli jako dvůr a parkuje zde se svými vozidly. Smlouva na konci roku 2012 vypršela a novou žádost podal jmenovaný až v dubnu 2013.

Rada města na schůzi dne 5.6.2013 usnesením č. 153/2013 schválila uzavření smlouvy o nájmu, pan XXX se však i přes několik výzev odboru k podpisu smlouvy nedostavil. Nyní podal novou žádost a vše by chtěl uvést do pořádku. Pan XXX sám uvedl, že doplatí pronájem za dobu, kdy pozemek užíval bez podepsané smlouvy.

Záměr na pronájem části stavební parcely č. 51 o výměře 487 m^2 byl schválen na schůzi rady města dne 15.3.2017 usnesením č. 61/2017 a zveřejněn na úřední desce města v době od 22.3.2017 do 7.4.2017.

Vzhledem k tomu, že je na dům uvalena exekuce a zástavní právo exekutorské a soudcovské, doporučuje odbor žádosti vyhovět, ale smlouvu o nájmu uzavřít pouze na dobu max. dvou let.

Návrh usnesení:

Rada města projednala žádost a souhlasí s uzavřením smlouvy o nájmu s panem XXX, na část stp.č. 51 o výměře 487 m^2 k.ú. Hrad Osek jako prostoru pod stavbou domu čp. 39 a jako prostoru dvorku za domem čp. 39 v ulici Horská v Oseku na dobu od 1.1.2017 do 31.12.2018 za cenu ve výši 4,-Kč/m^2/rok.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 3.5.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 115/2017

8 MH) Postoupení žádosti – zvláštní užívání místní komunikace – rekonstrukce vodovodu a kanalizace

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města žádost společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (dále jen SčVK), se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, IČ 49099451, kterou na základě pověření zastupuje pan XXX, o souhlas se zvláštním užíváním místních komunikací v Oseku.

Společnost SčVK má v úmyslu provést rekonstrukci části vodovodu a kanalizace v ulici Rooseveltova. Trasa rekonstruovaného podzemního vedení vede od vozovky v ulici Lesní, dále pokračuje v chodníku nebo v zeleném pásu přes vozovku ulice V Domkách, a pokračuje chodníkem ulice Rooseveltova až do cesty s nezpevněným povrchem v blízkosti trafo stanice u čp. 75. Trasa rekonstrukce dále pokračuje přes silnici I/27 do křižovatky ulic Klášterní x Krtkova. Celková délka činí cca 193 m. Z důvodu vyřizování povolení zvláštního užívání místních komunikací ve vlastnictví města, žádají SčVK o vydání souhlasu vlastníka pozemků a místních komunikací.

Jedná se o zásah do místních komunikací – vozovek a chodníků na pozemkových parcelách: č. 135/5, 127/16, č. 142/2, č. 868/2, č. 805/1 ve vlastnictví Města Osek, č. 806 ve vlastnictví Lesů ČR, s.p., č. 56/1, č. 123 ve spoluvlastnictví rodiny XXX a č. 868/1 ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro ředitelství silnic a dálnic, vše katastrální území Osek u Duchcova.

Odbor VMH doporučuje žádosti vyhovět.

Návrh usnesení:

Rada města projednala žádost Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., se sídlem Teplice, Přítkovská 1689/14, IČ 49099451, a souhlasí se zásahem do místních komunikací – vozovek v ulicích Lesní, V Domkách, Klášterní a Krtkova a chodníků v ulici Rooseveltova v Oseku pro zvláštní užívání místní komunikace z důvodu provedení rekonstrukce vodovodu a kanalizace v trase podle předložené situační mapy a podmínek silničního správního úřadu.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 3.5.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 116/2017

9 MH) VŘ 06/2017 „Oprava ohradní zdi Kuchyňské zahrady, Osek“ – vyhodnocení

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě informace o hodnocení došlých cenových nabídek výběrového řízení na akci „Oprava ohradní zdi Kuchyňské zahrady, Osek“.

Výběrové řízení bylo vyhlášeno v souladu s usnesením rady č. 90/2017 dne 7.4.2017. V rámci výběrového řízení byly předloženy nabídky dvou uchazečů. Dne 24.4.2017 proběhlo jednání výběrové komise. Nejnižší cenovou nabídku na realizaci akce „Oprava ohradní zdi Kuchyňské zahrady, Osek“ předložila společnost CZ-ANEK´S s.r.o., Krátká 614, 464 01 Frýdlant za cenu 1.860 077,35,- Kč včetně DPH. Hodnotící tabulka je přílohou IS.

Dopad na rozpočet: v položce kulturní památky – oprava ohradní zdi Kuchyňské zahrady je pro rok 2017 částka ve výši 1.000.000,- Kč. Vzhledem k rozpočtované částce navrhuje odbor realizovat zakázku v rozsahu do 1 mil. Kč vč. DPH.

Návrh usnesení:

Rada města projednala výsledky hodnocení cenových nabídek na realizaci akce „Oprava ohradní zdi Kuchyňské zahrady, Osek“ ve Výběrové komisi rady města Osek a vítězem soutěže a zhotovitelem zakázky vyhlašuje společnost CZ-ANEK´S s.r.o., Frýdlant se snížením rozsahu nabídky za cenu 1.000 000,- Kč,- včetně DPH.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 10.5.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č. 117/2017

10 MH) Rekonstrukce plynovodu – ul. Dolejšova a Tyršova

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě informace plánované rekonstrukci plynovodu v ulici Dolejšova a Tyršova. Investor, GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem připravuje rekonstrukci plynovodu včetně přípojek v ul. Dolejšova a Tyršova. Nový STL plynovod bude napojen na stávající plynovou u regulační stanice plynu v ul. Jateční. Odtud bude veden v trase stávajícího plynovodu na křižovatku ulic Jateční a Dolejšova, kde bude propojen se stávajícím plynovodem. Z této křižovatky bude ulicí Dolejšova veden v nové trase STL plynovod na křižovatku s ulicí Tyršova. Stávající plynovou vedený v blízkosti stromové aleje bude ponechán v zemi. V ulici Tyršova je plynovod veden částečně v chodníku a částečně v tělese silnice I/27, v úseku ulic Dolejšova – Vrbenského bude nový plynovod vtahován do stávajícího potrubí, v úseku ulic Vrbenského – Vilová bude plynovod veden otevřeným výkopem v kraji silnice. Přechody silnice I/27 budou provedeny bezvýkopovou metodou. Součástí stavebních úprav plynovodů je i výměna starých přípojek za nové. Přípojky budou zakončeny HUP v pilířích.

V rámci této akce (plánovaná na rok 2018) odbor doporučuje provést opravu povrchu komunikace ulice Dolejšova, a to od křižovatky s ulicí Jateční až ke křižovatce s ulicí Tyršova. Jednalo by se o výměnu stávajících obrubníků, vyfrézování stávajícího krytu vozovky a položení nového.

Návrh usnesení:
Rada města projednala a souhlasí s opravou plynovodu v ulici Dolejšova a Tyršova dle předloženého návrhu investorem GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem.
Odpovídá: odbor VMH
Termín: 3.5.2017
Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č. 118/2017

8) Plnění usnesení

Písemná zpráva o plnění usnesení tvoří přílohu v materiálech k zápisu z rady.

9) Různé, závěr

Mgr. Čapek – seznámil členy rady s návrhem na úpravu cyklostezky směrem na Lom

Na závěr poděkovala starostka členům rady za účast a schůzi v 11.00 hod. ukončila.