

Upozornění: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Osobní údaje fyzických osob jsou k nahlédnutí na Městském úřadě v Oseku.
Příklad nahrazeného textu: XXX.

Zápis ze schůze Rady města Osek, konané dne 11. ledna 2017

Přítomno členů RM: 7

Místo konání: kancelář starostky

Pořad schůze:

1. Zahájení a schválení pořadu schůze
2. Interní sdělení SMO
3. Interní sdělení OVMH
4. Interní sdělení FO
5. Plnění usnesení
6. Různé, závěr

1) Zahájení a schválení pořadu schůze (přítomno členů RM: 7)

Schůzi rady města zahájila starostka Ing. Lenka Říhová v 08.30 hod. Přivítala členy rady a předložila pořad schůze rady. Rada města jednomyslně pořad schůze schválila.

Usnesení č. 1/2017

Rada města schvaluje předložený pořad schůze.

2) Interní sdělení SMO

1 SMO) Podmínky výběrové řízení - revitalizace bytů v čp.643

p. Müller – oznámil, že se cítí ve střetu zájmů a zdržuje se hlasování v tomto bodě.

Jednatel firmy Služby města Oseka, s.r.o., předkládá radě města k projednání a schválení podmínky výběrového řízení na dodavatele stavebních prací souvisejících s revitalizací bytů v majetku města Oseka a to v panelovém domě čp.643 v Hrdlovské ulici včetně projednání váhového kritéria, doporučených firem k vyzvání do soutěže a znění rámcové smlouvy.

Doporučuji jediné váhové kritérium a to : nejnižší celkovou nabídkovou cenu za všechny 4 typy bytů celkem bez DPH se záruční dobou na jednotlivé rekonstrukce v délce 36 měsíců.

Dopady na rozpočet Města Oseka: ve schváleném rozpočtu na rok 2017 je alokována částka ve výši 2.500 tis. Kč ... *Bytové hospodářství*

Doporučené firmy, které budou vyzvány k předložení cenové nabídky:

- a) INSTALACE ZT s.r.o., Osek, Nelsonská číslo popisné 112
- b) PRVNÍ HYPOSTAV spol. s r.o., Litvínov, Vrchlického 1590
- c) CZ – ANEK'S s.r.o., Frýdlant, Krátká 614
- d) RENBAU s.r.o., Teplice, U Červeného kostela 36/17
- e) CEVES s.r.o., Osek, Dolnonádražní 329

Návrh soutěžních podmínek včetně souhrnného kontrolního listu tvoří přílohu v materiálech k zápisu z rady.

Návrh usnesení:

Rada města projednala a schvaluje vyhlášení výběrového řízení na akci „Revitalizace bytů 2017 - Hrdlovská čp. 643, Osek“ včetně váhového kritéria, doporučených firem k podání nabídky a rámcové smlouvy o dílo.

Odpovídá: SMO, s.r.o.

Termín: 29.01.2017

Rada města většinou hlasů (6 pro, 1 se zdržel) usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 2/2017

2 SMO) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Jednatel firmy Služby města Oseka, s.r.o. předkládá radě města k projednání a vyřízení žádost nájemce bytu v panelovém domě čp.643 ulice Hrdlovská pana XXX o prodloužení nájemní smlouvy o 3 měsíce.

Důvodem žádosti je potřeba sehnat si jiné ubytování z důvodu neprodloužení nájemní smlouvy na výše uvedenou jednotku.

Rada města na svém jednání dne 14.12.2016 panu XXX pro opakované porušování dobrých mravů v domě neprodloužila nájemní smlouvu.

Pan XXX

byt v užívání od 1.7.2014

měsíční předpis nájemného 5.000,--Kč

složená peněžitá jistota: 7.650,--Kč

spoluúživatelé bytu: přítelkyně XXX, syn XXX a dcera XXX

Návrh usnesení:

Rada města projednala a souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na byt v čp.643, ulice Hrdlovská panu XXX do 31.3.2017.

Odpovídá: SMO, s.r.o.

Termín: 31.01.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 3/2017

3 SMO) Prodloužení nájemní smlouvy

Jednatel firmy Služby města Oseka, s.r.o. předkládá radě města k projednání záležitost paní XXX, které rada města na schůzi dne 5.10.2016 usnesením č. 240/2016 neschválila prodloužení nájemní smlouvy z důvodu dluhů na nájemném a za služby spojené s užíváním bytu. Paní XXX veškeré dluhy uhradila.

starostka – navrhla prodloužit nájemní smlouvu o 3 měsíce

Návrh usnesení:

Rada města projednala a souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na byt v čp. 651, ulice Hrdlovská paní XXX do 31.3.2017.

Odpovídá: SMO, s.r.o.

Termín: 31.01.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 4/2017

4 SMO) Informace – nebytový prostor

Jednatel firmy Služby města Oseka, s.r.o. informoval členy rady, že nájemce nebytového prostoru v Rooseveltově ulici, paní XXX předběžně oznámila, že chce končit s nájmem prostoru k 31.5.2017.

Stanovisko:

Rada města ukládá SMO s.r.o. na příští schůzi připravit možnosti, jak nebytový prostor využít.

3) Interní sdělení OVMH

1 OVMH) Postoupení žádosti – odprodej pozemků

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města k projednání žádost pana XXX o odprodej stavební parcely č. 396 a pozemkové parcely č. 144/2, obě katastrální území Osek u Duchcova.

Na stavební parcele se nachází dům čp. XXX v ulici Rooseveltova ve spoluvlastnictví žadatele a dvorek u domu, pozemková parcela č. 144/2 se nachází na rohu ulic Rooseveltova a Bezručova, a tvoří malou zahrádku, která bezprostředně navazuje na stavební parcelu.

Žadatel užívá spolu se spoluvlastníky domu předmětné pozemky na základě smlouvy o nájmu.

Panu XXX se spoluvlastníky domu byl již několikrát nabídnut odprodej uvedených pozemků, neboť jde o jednoho z mála vlastníků, kdy po prodeji domu v devadesátých letech dosud nebyl odprodán pozemek pod stavbou. Až nyní požádal jmenovaný o odprodej, jako jediný ze tří spoluvlastníků. Ostatní dva spoluvlastníci o koupi nemají zájem, neboť na jejich podíly domu čp. XXX byla zahájena exekuce.

Záměr na odprodej předmětných pozemků byl schválen na zastupitelstvu dne 7.12.2016 usnesením č. 60/2016 a zveřejněn na úřední desce města v době od 13.12.2016 do 29.12.2016.

Odbor doporučuje žádosti vyhovět za cenu podle poslední platné cenové mapy, která činí 100,- Kč/m².

Návrh usnesení:

Rada města projednala žádost a doporučuje zastupitelstvu města, odprodat stp.č. 386 o výměře 528 m² a pp.č. 144/2 o výměře 68 m², obě k.ú. Osek u Duchcova, panu XXX ke schválení za kupní cenu ve výši 59.600,- Kč.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: ZM 8.2.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 5/2017

2 OVMH) Postoupení nabídky – nabytí nemovitosti do vlastnictví města

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města k projednání nabídku manželů XXX na odprodej pozemkové parcely č. 906/11 o výměře 50 m² do vlastnictví města.

V rámci přípravy aktualizace pasportu místních komunikací a na základě předchozích odprodejů bylo zjištěno, že se po městě stále ještě nacházejí pozemky pod chodníky (nebo pod vozovkou), které nejsou v majetku města. V současné době odkupuje město pozemky před rodinnými domy pod chodníky v ulici Tyršova. Oslovení vlastníků pozemků v ulici Tyršova bylo schváleno na schůzi rady města dne 15.9.2016 usnesením č. 221/2016.

Jelikož byl pozemek manželů XXX před domem čp. XXX zatížen zástavním právem, nemohl být převod pozemku se zástavou dosud projednán. V průběhu předcházejících měsíců se jmenovaným podařilo po jednání s bankou zástavu na pozemek vymazat a nyní jmenovaní nabízejí předmětnou parcelu k odprodeji do vlastnictví města.

V katastru nemovitostí je uvedená parcela vedena jako ostatní plocha, ostatní komunikace.

Odbor doporučuje nabídku přijmout za cenu podle poslední platné cenové mapy, tj. 190,- Kč/m².

Návrh usnesení:

Rada města projednala nabídku a doporučuje zastupitelstvu odkoupení pp.č. 906/11 o výměře 50 m² k.ú. Osek u Duchcova od manželů XXX do vlastnictví města za kupní cenu ve výši 9.500,- Kč.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: ZM 8.2.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 6/2017

3 OVMH) Postoupení nabídky – nabytí nemovitosti do vlastnictví města

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města k projednání nabídku pana XXX na odprodej pozemkové parcely č. 849/24 o výměře 24 m² katastrální území Osek u Duchcova, do vlastnictví města.

Pan XXX se stal v rámci dědického řízení vlastníkem předmětného pozemku, který se nachází pod chodníkem v ulici Sokolská před domem čp. XXX. Jelikož jmenovaný v Oseku nebydlí, nemá o pozemek zájem.

Město Osek začalo v minulých letech vykupovat od občanů pozemky pod chodníky tam, kde město samo vlastníkem pozemku není. Dosud se postupně řešily ulice Svobody a Tyršova.

V katastru nemovitostí je uvedená parcela vedena jako ostatní plocha, ostatní komunikace.

Odbor doporučuje nabídku přijmout za cenu podle poslední platné cenové mapy, tj. 65,- Kč/m².

Návrh usnesení:

Rada města projednala nabídku a doporučuje zastupitelstvu odkoupení pp.č. 849/24 o výměře 24 m² k.ú. Osek u Duchcova od pana XXX do vlastnictví města za kupní cenu ve výši 1.560,- Kč.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: ZM 8.2.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 7/2017

4 OVMH) Souhlas vlastníka ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací, přechodná úprava provozu na pozemních komunikacích

Odbor výstavby a místního hospodářství žádá radu města o vydání souhlasu vlastníka místních a veřejně přístupných účelových komunikací, kterým je Město Osek, se zásahem do místních a veřejně přístupných účelových komunikací na území města Osek v rámci zvláštního užívání podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, pro bezodkladné odstranění havárií inženýrských sítí.

Odbor dopravy a životního prostředí Magistrátu města Teplice vydal v souvislosti s výše uvedenými opravami havárií inženýrských sítí „Stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích“ pro opravy havárií inženýrských sítí umístěných v komunikacích pro rok 2016.

Toto jednotné stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, spadajících do oblasti kompetence rozšířené působnosti Magistrátu města Teplice, slouží pro účely a potřeby obecních a městských úřadů, vč. magistrátu v okrese Teplice, k rychlému vyřízení silničního správního řízení při haváriích inženýrských sítí, kdy je nutné havárii odstranit neprodleně bez zbytečného odkladu. V případě Města Osek se jedná o místní a veřejně přístupné účelové komunikace v jeho vlastnictví. Ostatní pozemní komunikace (hlavní tahy městem) spadají do kompetence Magistrátu města Teplice nebo Krajského úřadu Ústí nad Labem.

Podle novely zákona č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a doplňujícího doporučení ministerstva dopravy a ministerstva vnitra č. 268/2015 ze dne 14.10.2015, je v kompetenci silničního správního úřadu – odboru výstavby a místního hospodářství v působnosti území města, pouze řízení ve věci místních komunikací.

Stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích z důvodu oprav havárií inženýrských sítí, vydal dne 15.12.2016 odbor dopravy a životního prostředí Magistrátu města Teplice pod čj. MgMT/137362/2016/ODŽP/Ma/Dz-P, které nabylo účinnosti dnem 25.12.2016 se souhlasem Policie ČR, KŘ Ústeckého kraje a Dopravního inspektorátu v Teplicích ze dne 14.12.2016 pod čj. KRPU-250005-1/ČJ-2016-040906.

Návrh usnesení:

Rada města projednala záležitost a souhlasí se zásahem do místních a veřejně přístupných účelových komunikací na území Města Osek z důvodu odstranění havárií inženýrských sítí pro rok 2017.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 18.1.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 8/2017

5 OVMH) Postoupení výpovědi – ukončení pronájmu pozemku

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města k projednání výpověď Klubu přátel Krušnohorské železnice Most – Dubí – Moldava o.s., který zastupuje její předseda pan Martin Müller, z nájemní smlouvy na pronájem části pozemkové parcely č. 913/7 o výměře 1 m² katastrální území Osek u Duchcova.

Klub přátel Krušnohorské železnice (dále jen Klub) požádal v roce 2015 o pronájem části uvedeného pozemku o výměře 1 m² před budovou nádraží ČD Osek město v ulici Lidická, kam měl v úmyslu umístit historické mechanické návěstidlo.

Jelikož je pozemek nemovitou kulturní památkou, vydal k záměru Klubu závazné stanovisko Magistrát města Teplice, jako orgán státní památkové péče a stanovil podmínky, které zřejmě Klub není schopen splnit (archeologický výzkum). Ve výpovědi Klubu jsou uvedeny technické a kapacitní důvody.

Klub ve výpovědi dále uvádí, že návěstidlo bude umístěno přímo v expozici uvnitř budovy. Výpověď je součástí materiálu.

V katastru nemovitostí je pozemková parcela č. 913/7 o celkové výměře 5.215 m² vedena jako ostatní plocha, jiná plocha.

Odbor doporučuje výpověď přijmout.

Mgr. Čapek – doporučil jednat o vyjmutí pozemku z kulturních památek

Návrh usnesení:

Rada města projednala a bere na vědomí výpověď Klubu přátel Krušnohorské železnice Most – Dubí- Moldava ze smlouvy o nájmu na část pp.č. 913/7 k.ú. Osek u Duchcova o výměře 1m² k 30.1.2017.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 18.1.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 9/2017

6 OVMH) Postoupení žádosti – pacht částí pozemků

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města žádost manželů XXX o pacht částí pozemkových parcel č. 729/14 a č. 729/16 katastrální území Osek u Duchcova. Platnost smlouvy skončila 31.12.2016.

Pozemky se nacházejí mezi korytem Oseckého potoka a domy čp. XXX a čp. XXX v ulici Smetanova.

Manželé XXX užívají na základě smlouvy o nájmu (pachtu) předmětné části pozemků o výměře 100 m² a 144 m² jako zahrádku od roku 2006.

Při projednávání žádostí ostatních uživatelů pozemků města o pacht nebo pronájem v listopadu 2016, kterým také končila platnost k 31.12.2016, nebyla žádost manželů XXX projednána, neboť jmenovaní měli vůči městu neuhrazené pohledávky. Ze zkušeností z předchozích období odbor sděluje, že jmenovaní se s pohledávkami vůči městu potýkají pravidelně každých pět let, na které byly vždy smlouvy uzavírány.

Záměr na pacht části pozemkové parcely č. 729/14 a části pozemkové parcely č. 729/16 jako zahrádky byl schválen na schůzi rady města dne 14.12.2016 usnesením č. 311/2016 a zveřejněn na úřední desce města v době od 20.12.2016 do 5.1.2017.

Odbor doporučuje žádosti vyhovět, ale smlouvu uzavřít pouze na dobu jednoho roku.

Návrh usnesení:

Rada města projednala žádost a souhlasí s uzavřením smlouvy o pachtu na část pp.č. 729/14 o výměře 100 m² a část pp.č. 729/16 o výměře 144 m², obě k.ú. Osek u Duchcova jako zahrádky s manžely XXX na dobu do 31.12.2017 za cenu ve výši 4,-Kč/m²/rok.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 18.1.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 10/2017

7 OVMH) Postoupení žádostí – výpověď ze smlouvy o pachtu pozemku a žádost o pacht pozemku - záměr

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města výpověď ze smlouvy o pachtu pana XXX, na základě které užívá část pozemkové parcely č. 224/4 o výměře 500 m² katastrální území Osek u Duchcova.

Pozemková parcela č. 224/4 o celkové výměře 572 m² se nachází v ulici Zahradní a tvoří zahrádku za garážemi úřadu, na kterou je přímý vstup pouze ze dvora městského úřadu.

Pan XXX, jako bývalý zaměstnanec města (truhlář veřejné údržby), užívá předmětnou zahrádku od devadesátých let minulého století. Na zahrádce se nachází menší zděný objekt, využívaný na uskladnění náčiní. Jmenovaný podává výpověď ze smlouvy o pachtu, kterou má uzavřenu na dobu neurčitou z důvodu svého vážného zdravotního stavu.

Současně odbor předkládá radě města žádost paní XXX o pacht předmětné zahrádky. Paní XXX je dcerou pana XXX a o zahrádku by se ráda starala dál.

Jelikož rada města v podobných případech již několikrát vyhověla stejným žádostem, kdy po rodičích chtěli dále zahrádku užívat děti, doporučuje odbor žádosti vyhovět a schválit záměr na pacht pro paní XXX.

starostka – navrhla prověřit, zda lze na zahrádku udělat vchod ze strany, od areálu zahrádkářů

Návrh usnesení:

Rada města projednala záležitost a:

- a) bere na vědomí výpověď pana XXX ze smlouvy o pachtu na část pp.č. 224/4 o výměře 500 m² k.ú. Osek u Duchcova k 28.2.2017;
- b) schvaluje záměr na pacht části pp.č. 224/4 o výměře 500 m² k.ú. Osek u Duchcova jako stávající zahrádky pro paní .

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 18.1.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 11/2017

8 OVMH) Uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města žádost společnosti ČEZ Distribuce, a.s., kterou na základě plné moci zastupuje společnost ELMO Schoř, s.r.o., se sídlem Lovosice, Máchova 680, IČ 25445421, na uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu pro uložení podzemního vedení NN. Smlouva je samostatnou přílohou materiálu.

Jedná se o uložení kabelu NN na začátek pozemkové parcely č. 546/1 katastrální území Dlouhá Louka, která tvoří úvoz a nachází se v zatáčce pod kostelem na Dlouhé Louce. Pozemek je ve vlastnictví města.

Rada města na schůzi rady dne 14.12.2016 usnesením č. 312/2016 – b) odsouhlasila uložení přípojky NN do uvedeného pozemku s napojením nového odběrného místa na pozemku parc.č. 71/2 pro výstavbu rodinného domu pro pana XXX.

Jednorázová náhrada za uložení sítě do pozemku města je navržena ve výši 1.100,- Kč + DPH.

Odbor doporučuje smlouvu ke schválení.

Návrh usnesení:

Rada města projednala návrh a schvaluje uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu „IP-12-40016946/004; TP Osek, Dlouhá Louka, pp.č. 71/2 - nové OM“ pro uložení nového podzemního vedení NN do pp.č. 546/1 k.ú. Dlouhá Louka ve vlastnictví Města Osek se společností ELMO Schoř, s.r.o., Lovosice, Máchova 680.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 18.1.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 12/2017

9 OVMH) Uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města žádost společnosti ČEZ Distribuce, a.s., kterou na základě plné moci zastupuje společnost ENERAGON Dobříš, s.r.o., se sídlem Dobříš, Dobříš 1665, IČ 25727362, a dále Plnou mocí zastupuje společnost pan Ing. Martin Brotánek, na uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu pro uložení podzemního vedení NN. Smlouva je samostatnou přílohou materiálu.

Společnost ENERAGON má v úmyslu provést stavbu „IE-12-4004298 (P 7070) TP_Háj u Duchcova, Horní Háj-kabelizace NN“ a v Horním Háji, ale částečně i v Oseku, odstranit stávající vrchní energetické vedení a uložit nové kabelové vedení do země. Jedná se o chodník v ulici Tyršova do pozemkové parcely č. 906/2 okolo rodinných domů čp. 407, 438, 418 a čp. 598. Dále je vedení plánováno přes silnici č. I/27 na druhou stranu, kde bude kabel uložen na okraji pozemkové parcely č. 648/30 (pole podél silnice) a následně přejde přes pozemkovou parcelu č. 652/11, která tvoří částečně zpevněnou komunikaci směrem k dvojdomku na „luftce“ . Jednorázová náhrada za uložení sítě do pozemků města je navržena ve výši 100,- Kč + DPH/bm.

Rada města na schůzi rady dne 14.12.2016 usnesením č. 307/2016 odsouhlasila provedení stavby s uložení vedení NN do pozemků města.

Po následné korespondenci se společností ENERAGON a konzultaci návrhu smlouvy bylo zjištěno, že v čl. III. odst. 4 je uvedeno, že „na pozemcích bude umístěno vedení NN, betonové podpěrné body,“. Dotazem o jaké podpěrné body se jedná, bylo zjištěno, že se jedná o podpěrné body (sloupy), které by mohly zůstat v případě nesouhlasu vlastníka

rodinného domu s připojením do země. Takzvaně v případě, že vlastník domu bude chtít zůstat připojen stávajícím způsobem (kabelem v převisu ze sloupu), musí zůstat podpěrný bod – sloup. Odbor doporučuje smlouvu ke schválení.

Návrh usnesení:

Rada města projednala návrh a schvaluje uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu „IE-12-4004298/VB/1 TP_Háj u Duchcova,Horní Háj-kabelizace NN“ pro uložení nového podzemního vedení NN do pp.č. 906/2, pp.č. 648/30 a pp.č. 652/11, vše k.ú. Osek u Duchcova ve vlastnictví Města Osek se společností ČEZ Distribuce, a.s., prostřednictvím společnosti ENERGO Dobříš, s.r.o., Dobříš, Dobříš 1665, IČ 25727362.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 18.1.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 13/2017

10 OVMH) Návrh na vyhlášení výběrového řízení pro čerpání zápůjček z FRBmO r. 2017

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města návrh na vyhlášení výběrového řízení pro čerpání finančních prostředků Fondu rozvoje bydlení města Osek na rok 2017 (dále jen Fond). V rozpočtu je na čerpání zápůjček vyčleněna částka ve výši 1.500.000,- Kč.

Fond slouží k poskytování zápůjček na opravy, údržbu a modernizaci obytných budov a přípojky pro jejich napojení na veřejnou kanalizaci nebo stavby domovních čistíren odpadních vod na celém správním území města podle pravidel a podmínek stanovených opatřením zastupitelstva města č. 2/2015. Zápůjčky jsou poskytovány při nejnižším úroku 3% a nejdelší lhůtě splatnosti 4 roky po roce, v němž byla zápůjčka poskytnuta. Příjemci zápůjček mohou být fyzické i právnické osoby, které jsou vlastníky obytných budov nebo jejich staveb na území města Osek, které se zaváží, že zápůjčku použijí ve prospěch těchto obytných budov.

Z Fondu se poskytují tyto druhy zápůjček:

Kód	titul /účel/	horní hranice zápůjčky
01	oprava střechy a střešní konstrukce vč. klempířských konstrukcí	do 200.000,-Kč na dům
02	oprava fasády domu	do 150.000,-Kč na dům
03	výměna stávajících oken a dveří	do 80.000,-Kč na 1 byt
04	výstavba domovní čistírny odpadních vod	do 80.000,-Kč na dům
05	stavba přípojky pro napojení na veřejnou kanalizaci	do 60.000,-Kč na dům
06	výměna stávajícího topného zdroje za ekologičtější vč. příp.vložkování komínu	do 80.000,-Kč na 1 byt
07	oprava plotů a zídek	do 50.000,-Kč na 1 oplocení

Jednotlivé tituly zápůjček lze kumulovat. V případě, že je požadována zápůjčka na opravu střechy a střešní konstrukce včetně klempířských konstrukcí, opravu fasády domu včetně oplechování a výměnu stávajících oken a dveří a objekt bydlení je uveden v seznamu památek nebo je umístěn v ochranném pásmu NKP Klášter Osek, lze horní hranici zápůjčky zvýšit až na dvojnásobek.

H a r m o n o g r a m

1./	vyhlášení výběrového řízení	16. ledna 2017
2./	přijímání žádostí	16. ledna – 20. února 2017
3./	projednání požadavků ve výběrové komisi	20. února 2017
4./	projednání výběrového řízení v radě města	22. února 2017
5./	uzavírání smluv	do 31. května 2017

Dopad na rozpočet: v rozpočtu je s výdaji na zápůjčky počítáno částkou 1,5 mil.Kč

Návrh usnesení:

Rada města dnem 16. ledna 2017 vyhláší výběrové řízení pro podávání žádostí na poskytnutí zápůjček z Fondu rozvoje bydlení města Oseka na rok 2017 a schvaluje předložený časový harmonogram s termínem uzavírání Smluv o zápůjčkách do 31. května 2017.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 16.1.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 14/2017

11 OVMH) Informace pro členy rady města - čerpání zápůjček z FRBmO r. 2016

Výběrové řízení pro čerpání zápůjček z Fondu rozvoje bydlení města Osek na rok 2016 (dále jen Fond) vyhlásila Rada města Osek usnesením č. 21/2016 dnem 27. ledna 2016. V rozpočtu města byla na poskytnutí zápůjček vyčleněna částka 1.500.000,- Kč. V době od zveřejnění „Oznámení“ do uzávěrky dne 30. března 2016 bylo zaevidováno 9 žádostí v celkovém objemu 1.597.000,- Kč. Žádný z žadatelů neměl vůči městu pohledávku po lhůtě splatnosti.

Výběrová komise provedla krácení jednotlivých požadavků u jedné žadatelky:

- žadatelka XXX požadovala zápůjčku v celkové výši 440.000,- Kč, a to 200.000,- Kč na opravu střechy, 160.000,- Kč na výměnu oken a dveří a 80.000,- Kč na výměnu kotle. Výběrová komise doporučila radě města ke schválení ponížení požadavku paní XXX na částku 343.000,- Kč, tj. ponížení o 97.000,- Kč.

Výběrová komise doporučila radě města ke kladnému vyřízení požadavky v celkové výši 1.500.000,- Kč.

V prvním kole výběrového řízení na čerpání zápůjček na modernizaci bytových domů v roce 2016 bylo v konečné fázi uzavřeno pouze 8 smluv z 9ti schválených s finančním objemem 1.157.000,- Kč (rozpočet 1,5 mil.). Zápůjčku nečerpala pouze paní XXX, která ani s 1x prodlouženým termínem k uzavření smlouvy nestihla v termínu do 30.11.2016 vyřídít všechna potřebná povolení a uzavřít smlouvu o zápůjčce.

Zápůjčky byly poskytnuty na tyto účely:

-	oprava střech	4 domy	530.000,- Kč
-	oprava fasády	2 domy	400.000,- Kč
-	výměna kotle	2 domy/2 byty	127.000,- Kč
-	oprava oplocení	u 1 domu	40.000,- Kč
-	kanalizační přípojka	u 1 domu	60.000,- Kč

12 OVMH) Pokračování v hornické činnosti – I. etapa Doly Bílina 2019 – 2035 – oznámení

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě informaci o sdělení Ministerstva životního prostředí ČR, odboru posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, Praha, a to oznámení o záměru „Pokračování v hornické činnosti – I. etapa Doly Bílina 2019 – 2035“. Oznámení bylo zveřejněno na úřední desce města Oseka dne 10.1.2017, doba zveřejnění 15 dnů. Jeden výtisk Oznámení záměru je k dispozici na odboru výstavby a místního hospodářství, a dále je zveřejněn v informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA (<http://www.cenia.cz/eia>) a na stránkách Ministerstva životního prostředí (<http://www.mzp.cz/eia>) pod kódem záměru MZP471.

Návrh usnesení:

Rada města projednala a bere na vědomí oznámení záměru „Pokračování v hornické činnosti – I. etapa Doly Bílina 2019 – 2035“.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 18.1.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 15/2017

4) Interní sdělení FO

Rozpočtové opatření č. 1/2017

Ve schváleném rozpočtu města na rok 2017 bylo ve „financování“ počítáno se zůstatkem finančních prostředků na běžném účtu ke konci roku 2016 ve výši 13.963 tisíc korun. Skutečný zůstatek finančních prostředků k 31.12.2016 byl účet u ČNB 3.371.622,25 Kč a běžný účet ČS 10.503.049,60 Kč, tj. celkem 13.874.671,85 Kč. Rozdíl mezi plánovaným a skutečným zůstatkem na běžném účtu je upraveno rozpočtovým opatřením č. 1/2017 a to snížením financování a navýšením příjmů DPH o 88.000,-Kč.

Rozpočtové opatření č.1/2017						
Obsah rozpočtového opatření:	Změna schváleného rozpočtu dle skutečného zůstatku fin.prostředků ke konci roku 2016, tj.snížení financování a zvýšení příjmů z DPH.					
Organizace:	Účet	Oddíl, §	Položka	Text položky	Částka	
PŘÍJMY:						
	231/150		1211	DPH	88 000,00	
FINANCOVÁNÍ:						
	231/100		8115	změna stavu prostř.na účtech	-88 000,00	
Předkládá: L.Sosnová			Dne: 11.1.2017			
Stanovisko a podpis správce rozpočtu: souhlasím L.Sosnová						
Poznámka, ÚZ:						

Návrh usnesení:

Rada města projednala a schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2017 úprava rozpočtu snížením financování a zvýšením příjmů z DPH o 88.000,-Kč.

Odpovídá: finanční odbor

Termín: 31.1.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 16/2017

5) Plnění usnesení

Zpráva o plnění usnesení tvoří přílohu v materiálech k zápisu z rady.

6) Různé, závěr

Žádost TJ Baníku Osek

Radě města je předložena žádost ze dne 11.1.2017 TJ Baníku Osek, která se týká prvního zimního fotbalového turnaje. V roce 2012 schválila Rada města usnesením číslo 175 ceník za využití sprch a kabin v zimním období. Zároveň je schváleno, že utkání osekých klubů nejsou zpoplatňována. Vzhledem k tomu, že vždy min. 2 utkání v hracím dni turnaje nejsou spojeny s TJ Baník Osek, vzniká povinnost uhradit sazbu za kabiny dle ceníku. Součástí materiálu je žádost pana Klatovského. Doporučuji žádosti vyhovět s tím, že v příštím ročníku budou provozní náklady již zohledněny tak, jak píše pan XXX v žádosti.

Návrh usnesení:

Rada města projednala a souhlasí s bezplatným zapůjčením kabin na městském sportovišti na první zimní fotbalový turnaj.

Termín: 31.1.2017

Odpovídá: SMS

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 17/2017

Vyhlášení výběrového řízení na nákup CAS

Radě města je předložena k projednání a schválení kompletní zadávací dokumentace včetně kupní smlouvy a váhového kritéria na dodavatele požární automobilové stříkačky (dále CAS). Zadávací dokumentaci zpracovala Ing. Marie Harantová (Europrojekty s.r.o.).

Zadávací dokumentaci musí také schválit Centrum pro regionální rozvoj (Ing. Milada Veselá), a to z toho důvodu, že město získalo na nákup dotaci z Programu spolupráce na podporu přeshraniční spolupráce mezi Českou republikou a Svobodným státem Sasko 2014-2020.

Z přeshraniční dotace bude hrazeno 85% výdajů, 5% bude hrazeno z dotace ze státního rozpočtu a 10% je spoluúčast města. Dotace bude proplacena v roce 2018

Termín dodání CAS je 31.8.2017. Je doporučeno jediné váhové kritérium, a to nejnižší nabídková cena vč. DPH.

Dopady na rozpočet Města Oseka: ve schváleném rozpočtu na rok 2017 je alokována částka ve výši 7,5 mil. Kč – *Nákup cisterny*.

Návrh usnesení:

Rada města projednala a schvaluje vyhlášení výběrového řízení na akci „Pořízení požární automobilové stříkačky“ včetně váhového kritéria a kupní smlouvy.

Odpovídá: SO

Termín: 29.01.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 18/2017

Na závěr poděkovala starostka členům rady za účast a schůzi v 10.30 hod. ukončila.