



Z Á P I S

**z 23. jednání Rady města Osek, které se konalo
dne 4.11.2025 od 09:00 hodin**

Přítomni: Mgr. Luboš Čapek
Jan Charvát
Ing. Václav Krtek
Josef Müller
Ing. Lenka Říhová
Mgr. Jan Sklepník
Ing. Miroslav Tišer

Omluveni:

Nepřítomni:

Hosté: V. Pourová
L. Říhová
Bc. Kabelková

Předsedající: Ing. Václav Krtek

Ověřovatelé:

Návrhová komise:

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	<p>Zahájení 23. Rady města</p> <p>Jednání Rady města Osek zahájil starosta Ing. Václav Krtek v 9:00 hod. Přivítal přítomné členy rady a konstatoval, že rada byla řádně svolána a je usnášeníschopná. Na zahájení jednání Rady města Osek bylo přítomno 6 členů rady.</p>
2.	<p>RM/337/2025 Schválení pořadu 23. Rady města</p> <p>Rada města schvaluje pořad 23. schůze Rady Města Osek.</p> <p><u>Program:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zahájení 23. Rady města - Starosta 2. Schválení pořadu 23. Rady města - Mgr. Blanka Kohutková 3. Ceníky - 3 D bludiště, minigolf, ATC, koupaliště, sportovní areál v Oseku od 1.1.2026 - Alena Cébe 4. Výroční zprávy školských zařízení a schválení odměn ředitelům organizací - Bc. Jana Krtková 5. Termíny svatebních obřadů v roce 2026 - Bc. Jana Krtková 6. Nákup pozemku pod Batlíkem - navýšení kupní ceny - Ing. Roman Lafek

7. Nabytí nemovitostí v bývalém areálu GKR v Oseku do vlastnictví města - Ing. Roman Lafek
8. Výpověď ze zahrádky v ulici Rybniční - Ing. Roman Lafek
9. VZ 06/2025 - Oprava tělesa hráze Velkého Továrního rybníku s vypustnými objekty, Osek - vícepráce - Ing. Roman Lafek
10. VZ 11/2025 „Oprava krovu a střešní krytiny kostela sv. Petra a Pavla v Oseku“ - prodloužení termínu plnění - Ing. Roman Lafek
11. Zřízení přípojky NN, garáže Hrdlovská - záměr - Ing. Roman Lafek
12. Schůze RM a zasedání ZM Osek - termíny rok 2026 - Mgr. Blanka Kohutková
13. Pronájem nebytových prostor ul. Sokolská 146 - Bc. Jana Krtková
14. Plnění usnesení - Mgr. Blanka Kohutková
15. Diskuze - Starosta
16. Závěr - Starosta

Ing. Krtek přednesl bod jednání a požádal o doplnění programu o bod:
Pronájem nebytových prostor ul. Sokolská 146.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Josef Müller - Pro

3. RM/338/2025 **Ceníky - 3 D bludiště, minigolf, ATC, koupaliště, sportovní areál v Oseku od 1.1.2026**

a) Rada města schvaluje

ceníky pro přírodní koupaliště Osek, Autocamp Osek, 3D bludiště v korunách stromů Osek, Adventure minigolf Osek, Městský stadion Miloslava Hereita - městský sportovní areál s účinností od 1. 1. 2026 dle předloženého návrhu.

b) Rada města ukládá

jednatelce SMO s.r.o.

zveřejnit nové ceníky na webu společnosti a místech obvyklých

Termín: 31.12.2025

Paní Cébe - přednesla bod jednání.

Mgr. Čapek - dotaz ke vstupnému po 17. hod - SMO upraví ceník za vstupné pro děti.

9:10 příchod Mgr. Sklepníka - přítomno 7 členů rady

Proběhla diskuze k městskému sportovišti s tím, že osvětlení bude ještě dořešeno.

Hlasování

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

4. RM/339/2025 Výroční zprávy školských zařízení a schválení odměn ředitelům organizací

a) Rada města bere na vědomí

Výroční zprávu o činnosti Základní školy Osek ve školním roce 2024-2025

b) Rada města bere na vědomí

Výroční zprávu o činnosti Mateřské školy, Hrdlovská 661, Osek ve školním roce 2024-2025

c) Rada města bere na vědomí

Výroční zprávu o činnosti Mateřské školy, Hornická 347, Osek ve školním roce 2024-2025

d) Rada města bere na vědomí

Výroční zprávu o činnosti Domu dětí a mládeže, Dolnonádražní 269, Osek ve školním roce 2024-2025

e) Rada města schvaluje

odměny ředitelům školských zařízení dle předloženého návrhu

f) Rada města ukládá

vedoucí správního odboru

písemně informovat ředitele školských zařízení

Termín: 16.12.2025

9:18 dorazila ředitelka DDM paní L. Říhová a podala informace k výroční zprávě DDM. Informovala o nové webové aplikaci pro přihlašování dětí do kroužků a akcí DDM. Dále informovala o postupném rekonstruování místnosti v budově DDM.

Paní L. Říhová dále podala informace z poslední schůze finančního výboru, kde se projednávaly výroční zprávy všech školských zařízení. Radními byla pověřena osobně vysvětlit ředitelům nedostatky ve výročních zprávách a současně jim pomoci se zpracováním výročních zpráv v dalším roce.

9:42 odešla paní L. Říhová

9:42 dorazila ředitelka MŠ Osek, Hrdlovská, paní V. Pourová a podala informace k výroční zprávě školky.

9:54 odešla paní V. Pourová

9:55 dorazila ředitelka MŠ Osek, Hornická, Bc. Kabelková a podala informace k výroční zprávě školky.

Mgr. Sklepník požádal správní odbor o předložení návrhu změny Obecně závazné vyhlášky o stanovení školských obvodů mateřských škol v Oseku - obě školky by mohly mít celé území Oseka.

10:07 odešla Bc. Kabelková

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Zdržel se, Josef Müller - Pro

5. RM/340/2025 Termíny svatebních obřadů v roce 2026

a) Rada města schvaluje

termíny a časový rozvrh svatebních obřadů v roce 2026 dle předloženého návrhu.

b) Rada města ukládá

vedoucí správního odboru

zveřejnit termíny svatebních obřadů

Termín: 30.11.2025

Projednáno bez předkladatele.

Hlasování

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

6. **Nákup pozemku pod Batlíkem - navýšení kupní ceny**

a) Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

nabytí pp.č. 543/53 k.ú. Osek u Duchcova do vlastnictví města za nově nabízenou kupní cenu ve výši 256.870,- Kč.

b) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství

informovat vlastníka a materiál předložit na ZM.

Termín: 31.12.2025

Ing. Lafek přednesl bod jednání.

Projednáno bez hlasování.

7. **Nabytí nemovitostí v bývalém areálu GKR v Oseku do vlastnictví města**

a) Rada města doporučuje

zastupitelstvu města vzít na vědomí nabytí stavebních parcel č. 438, č. 769, č. 770, č. 771, č. 780/5 a č. 1019 se stavbami, a pozemkových parcel č. 585/5, č. 585/122, č. 994, č. 1030 a č. 1035, vše k.ú. Osek u Duchcova, do vlastnictví města na základě zapsaného vkladu do katastru nemovitostí, podaného soudním exekutorem Mgr. Predragem Kohoutkem, Exekutorský úřad Tábor, se sídlem Bechyně, Čechova 298, o udělení příklepu - 152 ex-153/2024 - 458, proti povinnému GKR VRTY s.r.o., IČ: 28478762, sídlo: Kratochvílova 2659, 413 01 Roudnice nad Labem za vydraženou cenu ve výši 29.500.000,- Kč.

b) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství

předložit návrh na ZM 10.12.2025

Termín: 31.12.2025

Ing. Lafek přednesl bod jednání.

Ing. Krtek informoval radní o probíhajícím zajištění výmazu zapsaných práv na objektu v bývalém areálu GKR.

Projednáno bez hlasování.

8. **RM/341/2025 Výpověď ze zahrádky v ulici Rybniční**

a) Rada města souhlasí

s ukončením Pachtovní smlouvy s [REDACTED],
na užívání části pp.č. 160 k.ú. Osek u Duchcova dohodou k 31.10.2025.

b) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství

informovat žadatele.

Termín: 31.12.2025

Ing. Lafek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

9. RM/342/2025 VZ 06/2025 - **Oprava tělesa hráze Velkého Továrního rybníku s výpustnými objekty, Osek - vícepráce**

a) Rada města schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 k SoD na vícepráce stavby VZ 06/2025 - Oprava tělesa hráze Velkého Továrního rybníku s výpustnými objekty, Osek dle změnových listů č. 1 - 4 v celkové výši 226.267,90 Kč bez DPH tj. 273.784,16 Kč vč. DPH s celkovou cenou díla ve výši 2.784.353,72 Kč s DPH.

b) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství

zajistit uzavření Dodatku č. 1 k SoD

Termín: 18.12.2025

Ing. Lafek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

10. RM/343/2025 VZ 11/2025 „Oprava krovu a střešní krytiny kostela sv. Petra a Pavla v Oseku" - **prodloužení termínu plnění**

a) Rada města schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 120/2025 na VZ 11/2025 „Oprava krovu a střešní krytiny kostela sv. Petra a Pavla v Oseku" tj. prodloužení termínu díla do 31.03.2026.

b) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství

uzavřít Dodatek č. 1 k SoD

Termín: 4.12.2025

Ing. Lafek přednesl bod jednání.

Mgr. Sklepník vznesl dotaz na stav schodiště k věži v kostele a na změny prací bez vlivu na cenu díla. Ing. Lafek uvedl, že schodiště je ve velmi špatném stavu, a objasnil situaci týkající se změny prací a ceny díla.

Hlasování

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

11. RM/344/2025 Zřízení přípojky NN, garáže Hrdlovská - záměr

a) Rada města nesouhlasí

s provedením stavby "TP,Osek, č.par. 913/9_SD8 za SD0-kNN-SS200, IV-12-4027273", s navrhovanou trasou a se zásahem do pp.č. 720/93 ve vlastnictví města k.ú. Osek u Duchcova v ulici Hrdlovská - garáže z důvodu předpokládaného poškození kořenového systému vzrostlých dřevin. Žadatel se doporučuje řešit záležitost jinou trasou.

b) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství
informovat žadatele.

Termín: 31.12.2025

Ing. Lafek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

12. RM/345/2025 Schůze RM a zasedání ZM Osek - termíny rok 2026

a) Rada města schvaluje

termíny konání schůzí Rady města Osek a zasedání Zastupitelstva města Osek pro rok 2026 dle předloženého návrhu.

b) Rada města ukládá

vedoucí správního odboru
rozeslat schválené termíny zastupitelům a zveřejnit na webových stránkách města

Termín: 28.11.2025

Mgr. Kohutková přednesla bod jednání.

Hlasování

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

13.	<p>Pronájem nebytových prostor ul. Sokolská 146</p> <p>Rada města ukládá</p> <p>kkk</p> <p>Ing. Krtek přednesl bod jednání. OVMH převezme vyřízení žádostí o pronájmy. Ing. Krtek požádal Ing. Lafka, aby pozval žadatele o pronájmy na jednání na Městský úřad Osek za účelem projednání možností pronájmů. Projednáno bez hlasování.</p>
14.	<p>RM/346/2025 Plnění usnesení</p> <p>Rada města bere na vědomí</p> <p>plnění usnesení.</p> <p>Mgr. Kohutková přednesla bod jednání.</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p> <p>Jmenovité hlasování</p> <p>Návrh 1 Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro</p>
15.	<p>Diskuze</p>
16.	<p>Závěr</p> <p>Ing. Krtek - ukončil jednání ve 12:45 hod. a poděkoval všem za účast.</p>

Ing. Václav Krtek
Starosta

Ing. Lenka Říhová
Místostarostka