



Z Á P I S

z 1. veřejného Zasedání zastupitelstva města Osek, které se konalo dne 18.2.2026 od 17:00 hodin

Přítomni:	Ing. Lenka Říhová Mgr. Luboš Čapek Jan Charvát Ing. Miroslav Tišer Ing. Václav Krtek Zdeněk Hajný Ing. Jiří Hlinka Mgr. Martin Charvát David Kašpar Ing. Pavel Kohutka Ing. Jiří Macháček Bc. Bohumil Nohejl Milena Nozarová Lenka Říhová
Omluveni:	Josef Müller Mgr. Jan Sklepník MUDr. Eliška Humlová Mgr. Jiří Linda Michaela Malíková Formánková Josef Walter Michal Zenk
Nepřítomni:	
Hosté:	Mgr. Felcman, Ph.D.
Předsedající:	Ing. Václav Krtek
Ověřovatelé:	Mgr. Martin Charvát David Kašpar
Návrhová komise:	Ing. Jiří Hlinka Lenka Říhová

Č.j. MUO-1283/2026

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	<p>Zahájení 1. Zastupitelstva města</p> <p>Jednání Zastupitelstva města Osek zahájil starosta Ing. Václav Krtek v 17:00 hod. Přivítal přítomné členy zastupitelstva a konstatoval, že zasedání Zastupitelstva města Osek bylo řádně svoláno, že je přítomno 14 členů ZM, tudíž nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Z průběhu zasedání je pořizován zvukový záznam.</p>

2. ZM/1/2026 Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky

Zastupitelstvo města schvaluje

**návrhovou komisi ve složení: Lenka Říhová, Ing. Jiří Hlinka
ověřovatele zápisu ve složení: David Kašpar, Mgr. Martin Charvát
Jako zapisovatelku: Markéta Zachardová**

Ing. Krtek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Nepřítomen, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Nepřítomen, David Kašpar - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Josef Müller - Nepřítomen, Michaela Malíková Formánková - Nepřítomen, Milena Nozarová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro

3. ZM/2/2026 Schválení programu 1. Zastupitelstva Města Osek

Zastupitelstvo města schvaluje

program 1. zasedání Zastupitelstva Města Osek.

Program:

1. Zahájení 1. Zastupitelstva města - Starosta
2. Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky - Mgr. Blanka Kohutková
3. Schválení programu 1. Zastupitelstva Města Osek - Mgr. Blanka Kohutková
4. Zpráva starosty - Starosta
5. Zprávy kontrolního a finančního výboru - Mgr. Blanka Kohutková
6. Zadání Změny č. 2A Územního plánu Osek - schválení - Ing. Roman Lafek
7. Frýtajm Osek, p.o. - Zpráva o hospodaření kavárny Café Osek - Ing. Miroslava Krtková
8. Poskytování dotací z programu „Podpora činnosti dětí a žáků evidovaných v organizacích a spolcích na území města“ v roce 2026 - Bc. Jana Krtková
9. Krušnohorský klub, z.s. - Žádost o individuální investiční dotaci - Bc. Jana Krtková
10. RO č. 1/2026 - pokrytí financování akcí z r. 2025 - Lenka Sosnová
11. Prodej pozemku v ulici K.H.Borovského - Ing. Roman Lafek
12. Prodej části pozemku na Dlouhé Louce - záměr - Ing. Roman Lafek
13. Prodej části pozemku za Sokolovnou v ulici Dolejšova - záměr - Ing. Roman Lafek
14. Prodej částí pozemků v ulici Husova - záměr - Ing. Roman Lafek
15. Prodej objektu čp. 183 a pozemků v ulici Rooseveltova - záměr - Ing. Roman Lafek
16. Prodej pp.č. 648/32 a pp.č. 648/21, obě k.ú. Osek u Duchcova na Izoláku - záměr - Ing. Roman Lafek
17. Uzavření Smlouvy o věcném břemeni - Osek, Nelsonská zahrádky - Ing. Roman Lafek
18. Uzavření Smlouvy o věcném břemeni - NN Osek, V Domkách - Ing. Roman Lafek
19. Uzavření Smlouvy o věcném břemeni - kanalizace, vodovod Vodičkova ul. - Ing. Roman Lafek

- 20. Zřízení práva stavby a věcného břemene - přípojka NN, garáže Hrdlovská - záměr - Ing. Roman Lafek
- 21. Uzavření „Dohody o změně hranic obcí“ - Ing. Roman Lafek
- 22. Program rozvoje města na roky 2021 - 2027 - Ing. Roman Lafek
- 23. Diskuze - Starosta
- 24. Závěr - Starosta

Ing. Krtek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Nepřítomen, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Nepřítomen, David Kašpar - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Josef Müller - Nepřítomen, Michaela Malíková Formánková - Nepřítomen, Milena Nozarová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro

4. **Zpráva starosty**

Z důvodu přítomnosti hosta k zadání změny územního plánu byla zpráva starosty sdělena v rámci diskuze.

5. ZM/3/2026 **Zprávy kontrolního a finančního výboru**

a) Zastupitelstvo města bere na vědomí

zprávu z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Osek

b) Zastupitelstvo města bere na vědomí

zprávu z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Osek

Paní Říhová přednesla bod jednání za Finanční výbor.

Ing. Kohutka přednesl bod jednání za Kontrolní výbor.

Hlasování

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Nepřítomen, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Nepřítomen, David Kašpar - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Josef Müller - Nepřítomen, Michaela Malíková Formánková - Nepřítomen, Milena Nozarová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro

6. ZM/4/2026 **Zadání Změny č. 2A Územního plánu Osek - schválení**

Zastupitelstvo města schvaluje

Zadání Změny č. 2A Územního plánu Osek.

Host Mgr. Felcman, Ph.D. přednesl bod jednání, v rámci kterého vysvětlil důvod rozdělení změny č. 2

územního plánu (dále jen "ÚP") na části 2A a 2B. Uvedl, že z důvodu náročnosti některých podnětů byly tyto zařazeny do změny 2B. Při projednávání změny č. 2A ÚP byly představeny tři hlavní záměry města a to: výstavba rodinných domů, obchodní dům a výstavba nové hasičské zbrojnice. Následně byly postupně představeny všechny změny zařazené do ÚP.

Bc. Nohejl - jak dlouho trvá proces, než dojde ke schválení této změny ÚP?

Mgr. Felcman, Ph.D. - podstatná část je již hotová. Následně by město mělo oslovit projektanta, který by mohl mít zpracovanou dokumentaci přibližně během 3 - 4 měsíců. První projednání změny lze očekávat během půl roku až osmi měsíců. V případě nutnosti opakovaného projednání je třeba počítat s prodloužením o další dva měsíce.

Ing. Hlinka se dotázal na zamítnutí záměru na území Mackova.

Mgr. Felcman, Ph.D. - sdělil, že jde o velmi specifický a složitý typ záměru. U takových záměrů je nutné nejprve si na příslušných úřadech ověřit, zda by měl vůbec záměr šanci na schválení. Ale pouze nahlásit na městu, že by někdo chtěl na Dlouhé Louce chatu a tlačít to přes změnu ÚP, to není úplně vhodný postup.

L. Říhová - Některé změny v rámci změny ÚP nejsou již aktuální, třeba hasičská zbrojnice vedle DDM.

Ing. Krtek - Nyní je záměr brán jako zázemí pro sportoviště hasičů.

L. Říhová - Bude jednání se zahrádkáři, tak se chci zeptat, jak je ve změně ÚP zakreslena výstavba rodinných domů?

Ing. Krtek - U Batlíku v místě zahrádek je zakreslena jenom plocha a ta tam je zakreslena již od roku 1996. Změna se týká pouze regulace území.

L. Říhová - Ti co dávali podnět do změny ÚP, dostali analýzu, kterou pan architekt zpracovával?

Ing. Krtek - Ti co dávali podnět, analýzu nedostali. Analýza byla zaslána pouze zastupitelům.

Mgr. Felcman, Ph.D. - čistě procesně v tuto chvíli není předepsáno, že by se změna měla projednávat veřejně. Pro veřejnost bude až ve chvíli, kdy vznikne dokumentace a bude veřejně projednávána.

L. Říhová - Chápu, že zadání změny ještě nebylo schválené, ale byla by minimálně slušnost informovat žadatele, zda byl jejich podnět podpořen nebo ne a proč.

Ing. Hlinka vznesl dotaz na možnost snížit velikost pozemku pro výstavbu rodinných domů, která je nyní 750 m². Ing. Krtek reagoval s tím, že by to bylo na urbanistickou studii. Změnilo by to celý koncept ÚP a nikdo také neví, kolik je ideální minimální velikost.

Následně ██████████ zahájila diskusi ohledně zahrádkářské osady u Batlíku. Během diskuze vysvětlil Mgr. Felcman, Ph.D., že se situace po vydání změny č. 2A pro zahrádky nijak nezmění, stále tam bude plocha k bydlení a pokračování této diskuze může probíhat i po jednání zastupitelstva města.

Projektant pana ██████████ informoval o jejich záměru na území Mackova, kdy již 4 roky záměr projednávají, a to i s panem starostou. Jejich záměr spočíval ve výstavbě rybníků, ke kterým mají také biologický průzkum. Měli tam dále záměr vytvořit servisní budovu, která by měla částečně rekreační charakter a částečně by mohla mít veřejnou funkci jako zázemí pro sport. Rybníky by mohly být také jako zdroj vody pro hasičský záchranný sbor v případě lesních požárů. Nešlo pouze o záměr postavit tam jenom chatu. Mgr. Felcman, Ph.D. sdělil, že je předpřipravený prostor ve změně 2B, jejíž obsah není zatím nijak stanovený. Zadáním Mgr. Felcmana, Ph.D. bylo, aby změna proběhla se standardním procesním průběhem, čemuž dům uprostřed hor nenasvědčoval.

se zmínil, že podávali žádost o vyčlenění 7 tisíc m² podél silnice pro výstavbu rodinných domů. Nyní tam zůstává 50 tisíc m² na zahrádky, což vychází na cca 166 zahrádek. Chtěl vědět, zda je v tuhle chvíli možné poměr celkové plochy pozemku rozdělit více ve prospěch zástavby pro rodinné domy. Mgr. Felcman, Ph.D. se vyjádřil s tím, že podněty se mohou stále průběžně podávat. Je zde možnost o změně jednat v rámci např. změny ÚP č. 2B nebo č.3.

V rámci diskuze se Ing. Kohutka vznesl dotaz týkající se údajné procesní chyby při schvalování původního ÚP z roku 1996. Zajímal se o to, zda by případná chyba nemohla ovlivnit současný proces pořizování změny ÚP a zda nehrozí riziko zneplatnění či napadnutí dokumentu. Ing. Krtkem a panem Mgr. Felcmanem, Ph.D. bylo vysvětleno, že tato obava není relevantní, neboť ÚP z roku 2016 nahradil předchozí ÚP a tento nebyl v zákonné lhůtě napaden. Jakékoli případné procesní nedostatky z roku 1996 jsou tedy bez právního významu a nemají vliv na současné pořizování změny ÚP.

Hlasování

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Zdržel se, Mgr. Martin Charvát - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Nepřítomen, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krték - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Nepřítomen, David Kašpar - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Josef Müller - Nepřítomen, Michaela Malíková Formánková - Nepřítomen, Milena Nozarová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro

7. ZM/5/2026 **FrýTajm Osek, p.o. - Zpráva o hospodaření kavárny Café Osek**

Zastupitelstvo města bere na vědomí

přehled hospodaření kavárny Café Osek za období 2024 a 2025.

Ing. Krtková přednesla bod jednání.

Pan Z. Hajný se ke kavárně vyjádřil, že se sice říká, že je to služba veřejnosti, ale otázkou je, kolik tam skutečně chodí osekých občanů. Provoz je ztrátový a není potřeba ho držet, když návštěvníci si na dort mohou zajít do vedlejší restaurace. Bylo uvedeno, že návštěvnost nelze spolehlivě hodnotit pouze počtem vystavených účtenek.

V rámci diskuze se paní Říhová dotázala na to, kam jsou účtovány příjmy z baru provozovaného při akcích a plesech v sále kulturního domu. Ing. Krtkovou bylo vysvětleno, že tyto tržby nejsou vykazovány samostatně jako příjem kavárny, ale součástí celkového výsledku hospodaření tzv. doplňkové činnosti, která zahrnuje jak kavárnu a bar, tak provoz společenského centra.

Následně se do diskuze zapojila paní Nozarová s vyjádřením k prodělečnosti kavárny a k její návštěvnosti.

Ing. Kohutka se zajímal o strategii, jak chtějí zvýšit návštěvnost kavárny. Ing. Krtkovou mu bylo odpovězeno, že se zaměřují na oslavy a budou muset zdražit.

Následně pokračovala diskuze.

Hlasování

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Nepřítomen, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krték - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Nepřítomen, David Kašpar - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Josef Müller - Nepřítomen, Michaela Malíková Formánková - Nepřítomen, Milena

Nozarová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro

8. ZM/6/2026 **Poskytování dotací z programu „Podpora činnosti dětí a žáků evidovaných v organizacích a spolcích na území města“ v roce 2026**

Zastupitelstvo města schvaluje

poskytnutí dotace ve výši 236.250,-Kč z programu „Podpora činnosti dětí a žáků evidovaných v organizacích a spolcích na území města“ v roce 2026 pro FK Baník Osek, z.s., IČ: 223 15 161, se sídlem Zahradní 246, 417 05 Osek, a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Bc. Krtková přednesla bod jednání.

Hlasování

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Nepřítomen, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Nepřítomen, David Kašpar - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Josef Müller - Nepřítomen, Michaela Malíková Formánková - Nepřítomen, Milena Nozarová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro

9. ZM/7/2026 **Krušnohorský klub, z.s. - Žádost o individuální investiční dotaci**

Zastupitelstvo města neschvaluje

poskytnutí individuální investiční dotace ve výši 750.000,-Kč pro Krušnohorský klub, z.s., IČ: 270 30 032, se sídlem Rooseveltova 218, 417 05 Osek, na „Zakoupení nové rolby Prinoth Husky pro Projekt Krušnohorská bílá stopa oblast Dlouhá Louka rok 1/2026“ a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Bc. Krtková přednesla bod jednání.

Žadatel o dotaci pan Fišer ze společnosti Krušnohorský klub, z.s. vysvětlil zastupitelům své podání žádosti o rolbu.

Hlasování

Pro: 13 Proti: 1 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Nepřítomen, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Nepřítomen, David Kašpar - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Josef Müller - Nepřítomen, Michaela Malíková Formánková - Nepřítomen, Milena Nozarová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Proti

10. ZM/8/2026 **RO č. 1/2026 - pokrytí financování akcí z r. 2025**

Zastupitelstvo města schvaluje

rozpočtové opatření č. 1/2026 ve výši 3,246 milionu Kč na pokrytí financování akcí z roku 2025. Částka 1,546 milionu Kč bude hrazena ze zůstatku na běžném účtu ke konci roku 2025 a částka 1,7mil.Kč bude pokryta snížením výdajů v rámci rozpočtu města (ORJ 00-finanční odbor 150tisíc Kč, ORJ 500-městská policie 70tisíc Kč, ORJ 300-odbor výstavby a místního hospodářství 1.100 tisíc.Kč a ORJ 800-slужby města Oseka 380 tisíc Kč).

Paní Sosnová přednesla bod jednání.

Ing. Říhová doplnila, že organizacím města bylo v rámci rozpočtu schváleno duplicitně 10% navýšení. A tato částka byla teď zase odebrána.

Proběhla diskuze o zůstatcích na účtech ke konci roku - vysvětlen stav na účtech.

Hlasování

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Nepřítomen, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Nepřítomen, David Kašpar - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Josef Müller - Nepřítomen, Michaela Malíková Formánková - Nepřítomen, Milena Nozarová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro

11. ZM/9/2026 Prodej pozemku v ulici K.H.Borovského

Zastupitelstvo města schvaluje

prodej pp.č. 1019/2 k.ú. Osek u Duchcova manželům [REDACTED], za kupní cenu ve výši 19.000,- Kč. Kupující dále uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 1.900,- Kč, náklady na vyhotovení GP č. 1542-234/2025 ve výši 7.865,- Kč a náklady na vklad smlouvy do katastru nemovitostí.

Ing. Lafek přednesl bod jednání.

18:53 odchod Mgr. M. Charváta - přítomno 13 členů zastupitelstva.

Hlasování

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Nepřítomen, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Nepřítomen, David Kašpar - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Josef Müller - Nepřítomen, Michaela Malíková Formánková - Nepřítomen, Milena Nozarová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro

12. ZM/10/2026 Prodej části pozemku na Dlouhé Louce - záměr

Zastupitelstvo města neschvaluje

záměr na prodej části pp.č. 266/1 o výměře cca 85 m² k.ú. Dlouhá Louka.

Ing. Lafek přednesl bod jednání.

Proběhla diskuze k projednávanému bodu.

18:57 příchod Mgr. M. Charváta - přítomno 14 členů zastupitelstva.

Hlasování

Pro: 12 Proti: 2 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Zdeněk Hajný - Proti, Josef Walter - Nepřítomen, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Pavel Kohutka - Proti, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Nepřítomen, David Kašpar - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Josef Müller - Nepřítomen, Michaela Malíková Formánková - Nepřítomen, Milena Nozarová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro

13. ZM/11/2026 **Prodej části pozemku za Sokolovnou v ulici Dolejšova - záměr**

Zastupitelstvo města schvaluje ke zveřejnění

záměr na prodej části pp.č. 644/6 k.ú. Osek u Duchcova panu  .

18:57 odchod Ing. Říhové - přítomno 13 členů zastupitelstva.

Ing. Lafek přednesl bod jednání.

Bc. Nohejl se domnívá, že vzhledem k plánované výstavbě a možným úpravám, není vhodné komukoliv nějaké pozemky za Sokolovnou prodávat.

Proběhla diskuze o vhodnosti prodeje části pozemku. Bylo sděleno, že by prodej neměl bránit plánované výstavbě. Komunikace tam nelze vybudovat ani s tím pozemkem, ani bez něho.

Hlasování

Pro: 9 Proti: 4 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Nevzniklo**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Zdeněk Hajný - Proti, Josef Walter - Nepřítomen, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Nepřítomen, David Kašpar - Proti, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Bc. Bohumil Nohejl - Proti, Josef Müller - Nepřítomen, Michaela Malíková Formánková - Nepřítomen, Milena Nozarová - Proti, Mgr. Luboš Čapek - Pro

14. ZM/12/2026 **Prodej částí pozemků v ulici Husova - záměr**

Zastupitelstvo města schvaluje ke zveřejnění

záměr na prodej části pp.č. 841/1 a části pp.č. 1016, obě k.ú. Osek u Duchcova.

Ing. Lafek přednesl bod jednání.

Paní Říhová - je prodej probrán se sousedy?

Ing. Lafek - prodej není probrán se sousedy, ale kdyby k prodeji došlo, tak mají všichni zachovány přístupy na své pozemky.

Hlasování

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Nepřítomen, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří

Linda - Nepřítomen, David Kašpar - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Josef Müller - Nepřítomen, Michaela Malíková Formánková - Nepřítomen, Milena Nozarová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro

15. ZM/13/2026 Prodej objektu čp. 183 a pozemků v ulici Rooseveltova - záměr

Zastupitelstvo města schvaluje

záměr na prodej stp.č. 37 s objektem čp. 183 v ulici Rooseveltova v Oseku, pp.č. 1042, a dvou částí pp.č. 176/3 o výměře 324 m², vše k.ú. Osek u Duchcova, za kupní cenu ve výši 3.200.000,- Kč se zřízením věcného břemene - služebnosti cesty na pp.č. 176/3 k.ú. Osek u Duchcova ve prospěch kupujícího. Kupující dále uhradí náklady na zpracování GP a znaleckého posudku ve výši 19.915,- Kč, jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene služebnosti pro přístup na nabízené nemovitosti ve výši 2.000,- Kč + DPH, a náklady na vklad smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč.

Ing. Lafek přednesl bod jednání.

19:03 příchod Ing. Říhové - přítomno 14 členů zastupitelstva.

Hlasování

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Nepřítomen, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Nepřítomen, David Kašpar - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Josef Müller - Nepřítomen, Michaela Malíková Formánková - Nepřítomen, Milena Nozarová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro

16. ZM/14/2026 Prodej pp.č. 648/32 a pp.č. 648/21, obě k.ú. Osek u Duchcova na Izoláku - záměr

Zastupitelstvo města schvaluje ke zveřejnění

záměr na prodej částí pp.č. 648/32 a pp.č. 648/21, obě k.ú. Osek u Duchcova, současným uživatelům těchto pozemků: [REDACTED], sl. [REDACTED] a panu [REDACTED], za cenu stavebních pozemků, mimo část určenou pro budoucí komunikaci za podmínky, že po schválení záměru bude zaměření a dělení pozemků provedeno dle platné legislativy se zajištěním přístupu na současnou veřejnou komunikaci Ořechovka. Náklady s tím spojené (geometrický plán, znalecký posudek, návrh na vklad do KN) uhradí žadatelé rovným dílem.

Ing. Lafek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Nepřítomen, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Nepřítomen, David Kašpar - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Josef Müller - Nepřítomen, Michaela Malíková Formánková - Nepřítomen, Milena Nozarová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro

17. ZM/15/2026 Uzavření Smlouvy o věcném břemeni - Osek, Nelsonská zahrádky

Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4026068/VB/1 se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, zastoupenou společností JIPAKU s.r.o., se sídlem Dubí, Pozorka, Novosedlická 312, IČ 25441256, dále zastoupenou společností ELMOS LIBEREC s.r.o., se sídlem Liberec VI-Rochlice, Ševčíkova 982, IČ 47780126, jako stranou oprávněnou, na zatížení pp.č. 737/2 k.ú. Osek u Duchcova ve vlastnictví města, zemním kabelovým vedením NN a pilířem, stavba č. "TP,Osek,Nelsonská,č.par.737/2_smyč.SS100".

Ing. Lafek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Nepřítomen, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Nepřítomen, David Kašpar - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Josef Müller - Nepřítomen, Michaela Malíková Formánková - Nepřítomen, Milena Nozarová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro

18. ZM/16/2026 Uzavření Smlouvy o věcném břemeni - NN Osek, V Domkách

Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4024348/VB/P002 se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, zastoupenou společností INELSEV Servis, s.r.o., se sídlem Litvínov, Záluží 1, PSČ 436 70, IČ 61327603, jako stranou oprávněnou, na zatížení pp.č. 127/5 k.ú. Osek u Duchcova, ve vlastnictví města, zemním kabelovým vedením NN - zařízení distribuční soustavy, stavba č. "TP,Osek,V Domkách, par.č. -kNN-SS100".

Ing. Lafek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Nepřítomen, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Nepřítomen, David Kašpar - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Josef Müller - Nepřítomen, Michaela Malíková Formánková - Nepřítomen, Milena Nozarová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro

19. ZM/17/2026 Uzavření Smlouvy o věcném břemeni - kanalizace, vodovod Vodičkova ul.

Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě stavba "TP 030 026 Osek, Vodičkova -

rekonstrukce kanalizace a vodovodu" se Severočeskou vodárenskou společností a.s., se sídlem Teplice, Přítkovská 16896, PSČ 415 50, IČ 49099469, jako stranou oprávněnou, na zatížení pozemkových parcel č. 237/5, č. 823 a č. 1032, vše k.ú. Osek u Duchcova, ve vlastnictví města, vodovodním a kanalizačním řadem a s ním souvisejících objektů.

Ing. Lafek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Nepřítomen, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Nepřítomen, David Kašpar - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Josef Müller - Nepřítomen, Michaela Malíková Formánková - Nepřítomen, Milena Nozarová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro

20. ZM/18/2026 **Zřízení práva stavby a věcného břemene - přípojka NN, garáže Hrdlovská - záměr**

Zastupitelstvo města schvaluje ke zveřejnění

záměr na zřízení práva stavby a věcného břemene a dohody o umístění stavby na zatížení pp.č. 720/93, pp.č. 720/94 a pp.č. 720/62, vše k.ú. Osek u Duchcova, ve vlastnictví města, stavba ČEZ Distribuce, a.s. č. "TP,Osek,č.par.913/9_SD8 za SD0-kNN-SS200"; IV-12-4027273", umístěním, provozováním, opravami a údržbou zařízení distribuční soustavy a provádění její obnovy, výměny a modernizaci podzemního kabelového vedení NN k zajištění práv budoucí strany Oprávněné, s následným uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby.

Ing. Lafek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Nepřítomen, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Nepřítomen, David Kašpar - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Josef Müller - Nepřítomen, Michaela Malíková Formánková - Nepřítomen, Milena Nozarová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro

21. ZM/19/2026 **Uzavření „Dohody o změně hranic obcí“**

Zastupitelstvo města schvaluje

Dohodu o změně hranic obcí mezi obcemi Háj u Duchcova, se sídlem Kubátova 155, 417 22 Háj u Duchcova, IČ: 002 66 302 a Osek, se sídlem Zahradní 247, 417 05 Osek, IČ: 002 66 558.

Ing. Lafek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**
Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Nepřítomen, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Nepřítomen, David Kašpar - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Josef Müller - Nepřítomen, Michaela Malíková Formánková - Nepřítomen, Milena Nozarová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro

22. ZM/20/2026 **Program rozvoje města na roky 2021 - 2027**

Zastupitelstvo města schvaluje

aktualizaci dokumentu Program rozvoje města na roky 2021 - 2027.

Ing. Lafek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Nepřítomen, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Nepřítomen, David Kašpar - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Josef Müller - Nepřítomen, Michaela Malíková Formánková - Nepřítomen, Milena Nozarová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro

23. **Diskuze**

Ing. Krtek informoval o zahájení kolaudace zázemí sportoviště. Do konce týdne by měla být kolaudace hotová a další týden bude vydáno kolaudační rozhodnutí. Budou se řešit také pokuty, které již právníci řeší. Také bude muset být uzavřena nová smlouva s FK Baníkem. Náklady na sportoviště jsou obrovské cca 5 mil. Kč na obstarávání hřiště. Tabulka bude zastupitelům zaslána. Za chlapy vychází roční náklady na přibližně 1 mil. Kč. Nikdo po nich nebude chtít uhradit celou částku, ale je potřeba vymyslet, co s tím. Podle smlouvy na sportoviště se město zavázalo, že bude 50 let provozovat sportoviště s tím, že užívání jedné technické místnosti budou mít zdarma a zdarma budou mít i všechny akce týkající se dětí. Dále je ve smlouvě, že si budou hradit své provozní náklady. Což bude součástí další smlouvy, která bude s nimi sepsána. Budou se muset podílet na nákladech hřiště. Řeší se možnosti, jak ušetřit na energiích.

Starosta se vyjádřil k situaci s parkováním na Dlouhé Louce. Dále uvedl ke koupališti, že dostal zprávu z kraje, že je koupaliště v řešení s hygienou a ministerstvem zdravotnictví. Do konce března bude zapotřebí nějaké rozhodnutí. V případě, že by vše nedopadlo tak, jak město žádalo, je připraven plán B. Další možnost spočívá v tom, že by koupaliště již nebylo provozováno jako koupaliště, ale provozovalo by se jako součást kempu a na rybník máme chemii již povolenou.

Ing. Krtek požádal zastupitele o účast na pracovním zastupitelstvu, které bude dne 9. 3. 2026 od 17:00 hod. Probírat se budou smlouvy na výstavbu bytového domu. Na pracovním zastupitelstvu bude přítomný investor a také právník města.

24. **Závěr**

Starosta Města Osek Ing. Krtek ukončil zasedání zastupitelstva města v 19:34 hod. a poděkoval zastupitelům

za účast.

Ing. Václav Krtek
Starosta

Ing. Lenka Řihová
Místostarostka

Zapisovatelé:

Markéta Zachardová
Zapisovatelka

Ověřovatelé:

Mgr. Martin Charvát
Člen zastupitelstva

Kašpar David
Člen zastupitelstva