



Z Á P I S

z 11. jednání Rady města Osek, které se konalo dne 2.6.2026 od 09:00 hodin

Přítomni: Mgr. Luboš Čapek
Jan Charvát
Josef Müller
Ing. Miroslav Tišer
Ing. Václav Krtek

Omluveni: Ing. Lenka Říhová
Mgr. Jan Sklepník

Nepřítomni:

Hosté:

Předsedající: Ing. Václav Krtek

Ověřovatelé:

Návrhová komise:

Č.j.: MUO-2703/2026

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	Zahájení 11. Rady města Jednání Rady města Osek zahájil starosta Ing. Václav Krtek v 9:00 hod. Přivítal přítomné členy rady a konstatoval, že rada byla řádně svolána a je usnášeníschopná. Na zahájení jednání Rady města Osek bylo přítomno 5 členů rady.
2.	RM/159/2026 Schválení pořadu 11. Rady města Rada města schvaluje pořad 11. schůze Rady Města Osek. <u>Program:</u> <u>1. Zahájení 11. Rady města - Starosta</u> <u>2. Schválení pořadu 11. Rady města - Mgr. Blanka Kohutková</u> <u>3. Oprava naučné stezky Osekem - Ing. Miroslava Krtková</u> <u>4. Změna Jednacího řádu redakční rady, pravidla pro vydávání Oseckých novin a etický kodex - Ing. Miroslava Krtková</u> <u>5. Žádost o ponechání pronájmu bytu Hrdlovská 644, Osek - Alena Cébe</u> <u>6. Žádost o přidělení revitalizovaného bytu - Alena Cébe</u> <u>7. Volný vstup pro organizované skupiny dětí organizací Města Osek - Alena Cébe</u>

8. Diakonie Broumov - žádost o finanční dar - Bc. Jana Krtková
9. Směrnice SM 04 Vyřizování stížností a petic - Bc. Jana Krtková
10. Stanovení počtu členů zastupitelstva města pro volební období 2026-2030 - Bc. Jana Krtková
11. Zahrádky v ulici Hornická u "Batlíku" - žádost o odkoupení, ukončení Smlouvy o nájmu - Ing. Roman Lafek
12. Návrh smluv - připojení kamerového bodu na pozemku p.č. 568/1, k.ú. Dlouhá Louka - Ing. Roman Lafek
13. VZ 05/2026 - Osek - ZŠ Nelsonská, Multifunkční školní hřiště - vyhodnocení - Ing. Roman Lafek
14. Zvláštní užívání a uzavírky místních komunikací - Osecká pout' 2026 - Ing. Roman Lafek
15. Zřízení práva stavby a věcného břemene, souhlas se stavbou - NN Jateční, Izolák - záměr - Ing. Roman Lafek
16. Mikulovský Ultra Trail Run 2026 "MUTR" - Ing. Roman Lafek
17. Plnění usnesení - Mgr. Blanka Kohutková
18. Diskuze - Starosta
19. Závěr - Starosta

Ing. Krtek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Josef Müller - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro

3. **Oprava naučné stezky Osekem**

Rada města bere na vědomí

návrh pana Dobiáše na údržbu naučné stezky

Ing. Krtková přednesla bod jednání.

FrýTajm Osek, p.o. pozve pana [REDAKCE] na další jednání rady města tj. 16.6.2026 a prověří u Lesů ČR možnosti úpravy naučné stezky včetně informačních cedulí.

Projednáno bez hlasování.

4. **RM/160/2026 Změna Jednacího řádu redakční rady, pravidla pro vydávání Oseckých novin a etický kodex**

a) Rada města schvaluje

Nové znění čl. I, bod 15 Jednacího řádu redakční rady, pravidla pro vydávání Oseckých novin a etický kodex.

b) Rada města jmenuje

nového člena Redakční rady Města Osek paní Michaelu Kozákovou, nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 417 05 Osek.

c) Rada města ukládá

ředitelce FrýTajmu Osek

Aktualizovat Jednací řád redakční rady, pravidla pro vydávání Oseckých novin a etický kodex

	podle rozhodnutí rady města a zveřejnit na webových stránkách FrýTajmu upravenou verzi. Termín: 12.6.2026 d) Rada města ukládá ředitelce FrýTajmu Osek vyrozumět paní Kozákovou o jmenování členem redakční rady. Termín: 17.6.2026 Ing. Krtková přednesla bod jednání. Radou města schváleno jmenování paní M. Kozákové jako nového člena redakční rady. <u>Hlasování</u> Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování Návrh 1 Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Josef Müller - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro
5.	RM/161/2026 Žádost o ponechání pronájmu bytu Hrdlovská 644, Osek a) Rada města neschvaluje prodloužení smlouvy o nájmu bytu č. 73 v ulici Hrdlovská, Osek Charitě Most. b) Rada města ukládá jednatelce SMO s.r.o. informovat Charitu Most o usnesení RM Osek. Termín: 30.6.2026 Paní Cébe přednesla bod jednání. <u>Hlasování</u> Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování Návrh 1 Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Josef Müller - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro
6.	RM/162/2026 Žádost o přidělení revitalizovaného bytu a) Rada města schvaluje přidělení revitalizovaného bytu 1 + 1 v ulici Hrdlovská, Osek. Po přidělení nájemník předá do 1 měsíce stávající byt vyklizený a uklizený, včetně sklepní kóje. b) Rada města ukládá jednatelce SMO s.r.o. předat informaci o usnesení RM bytové komisi a zajistit přidělení revitalizovaného bytu. Termín: 31.7.2026 Paní Cébe přednesla bod jednání.

	<u>Hlasování</u> Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování Návrh 1 Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Josef Müller - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro
7.	RM/163/2026 Volný vstup pro organizované skupiny dětí z organizací Města Osek Rada města schvaluje volný vstup do areálu 3D bludiště, Adventure minigolfu, koupaliště a na Městský stadion Miloslava Hereita pro organizované skupiny dětí do 15 let a jejich doprovod v rámci pravidelných aktivit příspěvkových organizací města Osek a sportovních klubů působících na území města Osek, a to po předchozí dohodě a po zaslání informace o počtu dětí a jejich doprovodu. Paní Cébe přednesla bod jednání. Paní Cébe informovala radní o aplikaci chlóru do koupaliště a o prasklém filtru na koupališti s tím, že se musí objednat nový filtr. Vzhledem k nastalé situaci je zapotřebí převod finančních prostředků. Bude provedeno vnitřní rozpočtové opatření, finanční prostředky ve výši 447.060,-Kč bez DPH na nový filtr, písek a práce za montáž budou převedeny z org. 798 - areál GKR na org. 671 koupaliště - opravy. <u>Hlasování</u> Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování Návrh 1 Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Josef Müller - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro
8.	RM/164/2026 Diakonie Broumov - žádost o finanční dar a) Rada města neschvaluje poskytnutí finančního daru pro Diakonii Broumov, sociální družstvo, Husova 319, Velká Ves, 550 01 Broumov, IČ: 492 89 977. b) Rada města ukládá vedoucí správního odboru vyrozmět žadatele Termín: 30.6.2026 Projednáno bez předkladatele. <u>Hlasování</u> Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování Návrh 1 Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Josef Müller - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro

9.	RM/165/2026 Směrnice SM 04 Vyřizování stížností a petic a) Rada města schvaluje Směrnicí SM 04 Vyřizování stížností a petic, s účinností od 03.06.2026. b) Rada města ukládá vedoucí správního odboru seznámit zaměstnance se směrnicí Termín: 30.6.2026 Projednáno bez předkladatele. <u>Hlasování</u> Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování Návrh 1 Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Josef Müller - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro
10.	RM/166/2026 Stanovení počtu členů zastupitelstva města pro volební období 2026-2030 a) Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit stávající počet členů Zastupitelstva města Oseka pro volební období 2026-2030, t.j. 21 členů. b) Rada města ukládá vedoucí správního odboru předložit bod na ZM 24.6.2026 Termín: 30.6.2026 Projednáno bez předkladatele. <u>Hlasování</u> Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování Návrh 1 Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Josef Müller - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro
11.	RM/167/2026 Zahrádky v ulici Hornická u "Batlíku" - žádost o odkoupení, ukončení Smlouvy o nájmu a) Rada města schvaluje zaslání písemného upozornění Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu č. 1 Osek - Kolonie, se sídlem Osek, Slovenská 711, 417 05 Osek, IČ 75082551, že dne 31.12.2026 končí platnost Smlouvy o nájmu z 5.1.2012 a s tím, že smlouva následně již nebude prodloužena. b) Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej pozemkových parcel č. 924/1, č. 924/2, č. 924/3, č. 924/4, č. 924/5, č. 924/6 a č. 924/7, vše k.ú. Osek u Duchcova, do vlastnictví Základní organizace Českého zahrádkářského svazu č. 1 Osek, Pobočný spolek, Slovenská 711, 417 05 Osek, IČ 75082551, za kupní cenu 1.000,- Kč/m2, tj. v celkové výši 10.050.000,-Kč. Kupující dále uhradí náklady za zpracování znaleckých

posudků ve výši 7.000,- Kč a správní poplatek 2.000,- Kč pro vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

c) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství

písemně informovat nájemce/pachtýře a žádost předložit do ZM 24.6.2026.

Termín: 30.6.2026

Ing. Lafek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Josef Müller - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro

12.

RM/168/2026 Návrh smluv - připojení kamerového bodu na pozemku p.č. 568/1, k.ú. Dlouhá Louka

a) Rada města schvaluje

uzavření Smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících se vstupem do tělesa silnice v důsledku realizace stavby "Výstavba a připojení kamerového bodu na p.p.č. 568/1, k.ú. Dlouhá Louka" se Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837.

b) Rada města doporučuje

zastupitelstvu města schválit Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku p.č. 568/1, k.ú. Dlouhá Louka s Ústeckým krajem, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 70892156, zastoupený Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837.

c) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství

zajistit uzavření Smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících se vstupem do tělesa silnice v důsledku realizace stavby "Výstavba a připojení kamerového bodu na p.p.č. 568/1, k.ú. Dlouhá Louka".

Termín: 24.7.2026

d) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství

předložit návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na jednání zastupitelstva města

Termín: 30.6.2026

Ing. Lafek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Josef Müller - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro

13.	RM/169/2026 VZ 05/2026 - Osek - ZŠ Nelsonská, Multifunkční školní hřiště - vyhodnocení + RO č.17/2026 a) Rada města schvaluje vítěze výběrového řízení pro veřejnou zakázku č. 05/2026 - Osek - ZŠ Nelsonská, Multifunkční školní hřiště společnost Y S S E N - spol s r.o., Dolní Litvínov 5, 436 01 Litvínov, IČ:44566565 s cenou 3.294.699,48 Kč bez DPH tj. 3.986.586,37 Kč vč. DPH. b) Rada města schvaluje rozpočtové opatření č. 17/2026 ve výši 400 tis. Kč tj. navýšení kapitálových výdajů na vybudování hřiště u ZŠ Nelsonská, Osek položka 6121, organizační jednotka 300, paragraf 3419 (Městská sportoviště) z položky 5171, organizační jednotky 300, paragraf 3613 (Nebytové hospodářství, Areál GKR). c) Rada města ukládá vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství vyrozmět společnost Termín: 30.6.2026 d) Rada města ukládá vedoucí finančního odboru provést RO v účetní uzávěrce za měsíc 6/2026 Termín: 25.6.2026 Ing. Lafek přednesl bod jednání. <u>Hlasování</u> Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování Návrh 1 Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Josef Müller - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro
14.	RM/170/2026 Zvláštní užívání a uzavírky místních komunikací - Osecká pouť 2026 a) Rada města souhlasí se zvláštním užíváním a s uzavírkou místních komunikací nebo jejich částí v ulicích náměstí Klášterní, Obránců míru, bývalé ulici Máchova, Krátká, Dolnonádražní vč. tří propojek do Obránců míru z ulice Krátká, po hrázi Mlýnského náhonu a okolo Domu dětí a mládeže v ulici Dolnonádražní, Jateční, Svobody, Husova, a Sokolská, pro umístění a provoz stánků, pojízdných či přenosných prodejních a jiných podobných zařízení, pořádání kulturních, zábavních a podobných akcí, umístění atrakcí, produkcí, a dalších ve dnech 22.8. - 23.8.2026, z důvodu konání Oseckých slavností. b) Rada města ukládá vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství zajistit vyřízení zvláštního užívání a uzavírky místních komunikací nebo jejich částí. Termín: 31.7.2026 Ing. Lafek přednesl bod jednání.

	<u>Hlasování</u> Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování Návrh 1 Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Josef Müller - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro
15.	RM/171/2026 Zřízení práva stavby a věcného břemene, souhlas se stavbou - NN Jateční, Izolák - záměr a) Rada města souhlasí s realizací stavby "TP,Háj u Duchcova,č.par. 732_smyč.SS200, V-12-4029054" dle návrhu technického řešení projektové dokumentace, a se zásahem do pozemku na pp.č. 892/1 a do pozemní komunikace ve vlastnictví města v ulici Jateční - Izolák, z důvodu napojení pp.č. 562/2 na veřejnou distribuční síť ČEZ Distribuce, a.s., obě k.ú. Osek u Duchcova. b) Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr na zřízení práva stavby a věcného břemene a dohody o umístění stavby na zatížení pp.č. 892/1 k.ú. Osek u Duchcova ve vlastnictví města, stavba ČEZ Distribuce, a.s. č. "TP,Háj u Duchcova, č.par.732_smyč.SS200", umístěním, provozováním, opravami a údržbou zařízení distribuční soustavy a provádění její obnovy, výměny a modernizaci podzemního kabelového vedení NN k zajištění práv budoucí strany Oprávněné, s následným uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-4029054/P001. c) Rada města ukládá vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství informovat žadatele a žádost předložit na ZM 24.6.2026. Termín: 31.7.2026 Ing. Lafek přednesl bod jednání. <u>Hlasování</u> Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování Návrh 1 Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Josef Müller - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro
16.	RM/172/2026 Mikulovský Ultra Trail Run 2026 "MUTR" a) Rada města schvaluje konání běžeckého závodu Mikulovský Ultra Trail Run 2026 dne 10.10.2026 včetně zřízení občerstvovací stanice na části pozemku p.č. 217/1, k.ú. Dlouhá Louka za podmínky zajištění úklidu po skončení akce a akceptování nočního klidu. b) Rada města ukládá vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství informovat žadatele Termín: 30.6.2026 Ing. Lafek přednesl bod jednání.

	<u>Hlasování</u> Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování Návrh 1 Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Josef Müller - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro
17.	RM/173/2026 Plnění usnesení Rada města bere na vědomí plnění usnesení. Mgr. Kohutková přednesla bod jednání. <u>Hlasování</u> Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování Návrh 1 Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Josef Müller - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro
18.	Diskuze Finanční odbor zajistí novou OZV o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí.
19.	Závěr Ing. Krtek ukončil jednání v 10:30 hod. a poděkoval všem za účast.

Ing. Václav Krtek
Starosta

Jan Charvát
Člen zastupitelstva