



Z Á P I S

z 1. veřejného Zasedání zastupitelstva města Osek, které se konalo dne 19.2.2025 od 17:00 hodin

Přítomni:	Mgr. Luboš Čapek Zdeněk Hajný Ing. Jiří Hlinka Jan Charvát Mgr. Martin Charvát David Kašpar Ing. Pavel Kohutka Ing. Václav Krtek Mgr. Jiří Linda Michaela Malíková Formánková Josef Müller Milena Nozarová Lenka Říhová Ing. Lenka Říhová Mgr. Jan Sklepník Ing. Miroslav Tišer Josef Walter
Omluveni:	MUDr. Eliška Humlová Ing. Jiří Macháček Bc. Bohumil Nohejl Michal Zenk
Nepřítomni:	
Hosté:	████████████████████
Předsedající:	Ing. Václav Krtek
Ověřovatelé:	Jan Charvát Mgr. Jan Sklepník
Návrhová komise:	Ing. Jiří Hlinka Lenka Říhová

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	<p>Zahájení 1. Zastupitelstva města</p> <p>Jednání Zastupitelstva města Osek zahájil starosta Ing. Václav Krtek v 17:00 hod. Přivítal přítomné členy zastupitelstva a konstatoval, že zasedání Zastupitelstva města Osek bylo řádně svoláno, že je přítomno 17 členů ZM, tudíž nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Z průběhu zasedání je pořizován zvukový záznam.</p>

2. ZM/1/2025 Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky

Zastupitelstvo města schvaluje

**návrhovou komisi ve složení: Lenka Říhová, Ing. Jiří Hlinka
ověřovatele zápisu ve složení: Jan Charvát, Mgr. Jan Sklepník
Jako zapisovatelku: Markéta Zachardová**

Ing. Krtek - přednesl bod jednání

Hlasování

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Nepřítomen, Josef Müller - Pro

3. ZM/2/2025 Schválení programu 1. Zastupitelstva Města Osek

Zastupitelstvo města schvaluje

program 1. zasedání Zastupitelstva Města Osek.

Program:

1. Zahájení 1. Zastupitelstva města - Starosta
2. Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky - Mgr. Blanka Kohutková
3. Schválení programu 1. Zastupitelstva Města Osek - Mgr. Blanka Kohutková
4. Zpráva starosty - Starosta
5. Zprávy kontrolního a finančního výboru - Mgr. Blanka Kohutková
6. Uznání dlouhodobé pohledávky vůči zřizovateli za období 2020 - 2023 - Ing. Miroslava Krtková
7. Poskytování dotací z programu „Podpora činnosti dětí a žáků evidovaných v organizacích a spolcích na území města“ v roce 2025 - Bc. Jana Krtková
8. Individuální neinvestiční dotace na rok 2025 - informace - Bc. Jana Krtková
9. Krušnohorský klub, z.s. - Žádost o individuální investiční dotaci - Bc. Jana Krtková
10. Zpráva o stavu požární ochrany Města Osek za rok 2024 - Bc. Jana Krtková
11. Souhlas zřizovatele s podáním žádosti o podporu z OP Spravedlivá transformace pro ZŠ Osek - Bc. Jana Krtková
12. Prodej pp.č. 335/63 k.ú. Dlouhá Louka - Ing. Roman Lafek
13. Prodej pp.č. 335/64 k.ú. Dlouhá Louka - Ing. Roman Lafek
14. Prodej pp.č. 335/65 k.ú. Dlouhá Louka - Ing. Roman Lafek
15. Zřízení práva stavby a VB - Osek, Nelsonská, zahrádka - záměr - Ing. Roman Lafek
16. Zřízení práva stavby a VB - Osek, Tyršova, voda - záměr - Ing. Roman Lafek
17. Zřízení práva stavby, věcného břemene a služebnosti - kanalizace Jateční - Ing. Roman Lafek
18. Uzavření smlouvy o zřízení VB - VN Jateční x Sokolská - Ing. Roman Lafek
19. Prodej objektu č.p. 311 včetně přilehlých nemovitostí v ulici K.H.Borovského - informace - Ing. Roman Lafek
20. Informace k povinnému zálohování nápojových PET lahví a plechovek - Ing. Roman Lafek
21. Diskuze - Starosta
22. Závěr - Starosta

Ing. Krtek - přednesl bod jednání a požádal o vyškrtnutí z Programu ZM bod č. 19 - Nákup a směna pozemků s Lesy ČR s.p. - revokace usnesení.

Hlasování

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Nepřítomen, Josef Müller - Pro

4.

Zpráva starosty

Vážení zastupitelé, vážení hosté, jako obvykle vám i dnes přinesu několik postřehů z chodu města za poslední dva měsíce.

Město pokračuje v započatých projektech, jako je rekonstrukce lanového bludiště, kdy dojde k rekonstrukci horního patra a navrácení poškozené části do původního stavu. První část již máme vysoutěženou a podepsanou smlouvu s dodavatelem a nyní připravujeme vyhlášení druhé části.

Stejně tak již máme vysoutěženou zakázku na rekonstrukci schodiště u Mateřské školky Hrdlovská.

Máme zažádáno o dotaci na rekonstrukci střechy kostela Petra a Pavla.

Na základě projektové dokumentace připravujeme podání dotace na opravu střechy ZŠ. Zde připravujeme zadání veřejné zakázky tak, aby mohla být tato akce v letošním roce realizována.

Také připravujeme zadání veřejné zakázky na rekonstrukci Velkého továrního rybníka, kde jsme konečně obdrželi stavební povolení.

Městský úřad také spustil na svých webových stránkách Portál občana, který opravdu umožní elektronickou komunikaci s městským úřadem. Jedná se o velký krok vpřed, směrem k našim občanům.

Stále pracujeme na přípravě Změny územního plánu č. 2, která by měla obsahovat poměrně důležité změny tak, aby se naše město mohlo rozvíjet.

Příští týden proběhne kontrolní den v závodu, kde se připravuje zázemí pro městský stadion. Z tohoto kontrolního dne pořídíme dokumentaci a rozešleme jí všem zastupitelům.

Jako poslední téma mám financování nepedagogických pracovníků. Účastnil jsem se jednání s panem ministrem školství. Jaký bude nakonec výsledek, však asi ani pan ministr v současné době netuší. Jako zástupce zřizovatele však chci všechny naše nepedagogické pracovníky a pana ředitele ujistit, že v našem městě nikdo nemusí být tímto vývojem znepokojen. Jako jedno z mála měst s touto situací počítáme i ve schváleném rozpočtu na letošní rok. Děkuji.

Ing. Kohutka podal dotaz ohledně možnosti přihlašování se do diskuzí k bodům zastupitelstva pomocí elektronického hlasovacího zařízení, které je součástí hlasovacího programu a požádal o případnou změnu jednacího řádu.

Ing. Krtek vzal dotaz na vědomí a sdělil, že je to již v řešení.

Ing. Kohutka vznesl další dotazy a to na koncepci dětských hřišť a parkovacího stání a zda jsou občané a zastupitelé informováni o možnosti podávat podněty městu na změny rozpočtu města. Kdy bylo odpovězeno, že koncepce jsou v řešení a občané a zastupitelé jsou každý rok upozorněni na možnost podávat návrhy na změnu rozpočtu města.

Další dotaz směřoval na výstavbu rodinných domů u kolonie a zahrádkáře. Starostou Ing. Krtkem odpovězeno, že se připravuje projektová dokumentace. Je v řešení odkup 1/12 pozemku, který ještě není ve vlastnictví města, ale prodej musí odsouhlasit opatrovnícký soud. A bude prošetřeno, zda stavby jsou povoleny či nikoli - bude postupováno podle stavebního zákona.

5. ZM/3/2025 Zprávy kontrolního a finančního výboru

a) Zastupitelstvo města bere na vědomí

zprávy z jednání kontrolního výboru

b) Zastupitelstvo města bere na vědomí

zprávy z jednání finančního výboru

Paní Říhová - přednesla bod jednání za finanční výbor

Ing. Kohutka - přednesl bod jednání za kontrolní výbor

Hlasování

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Nepřítomen, Josef Müller - Pro

6. ZM/4/2025 Uznání dlouhodobé pohledávky vůči zřizovateli za období 2020 - 2023

Zastupitelstvo města uznává

pohledávku ve výši 5.707.200,- Kč příspěvkové organizace FrýTajm Osek, p.o., IČO 07135033, se sídlem Klášterní náměstí čp. 31, 417 05 Osek vůči zřizovateli Městu Osek, IČO 00266558, se sídlem Zahradní 246, 41705 Osek.

Ing. Krtková společně s hostem paní [redacted] přednesly bod jednání.

Proběhla diskuze ohledně žádosti o uznání pohledávky vůči zřizovateli a vysvětlení, jak došlo ke vzniku této pohledávky.

18:35 pauza 10 minut, pokračováno v 18:45

Hlasování

Pro: 14 Proti: 2 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Proti, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Zdržel se, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Proti, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Nepřítomen, Josef Müller - Pro

7. ZM/5/2025 Poskytování dotací z programu „Podpora činnosti dětí a žáků evidovaných v organizacích a spolcích na území města“ v roce 2025

a) Zastupitelstvo města schvaluje

poskytnutí dotace ve výši 65.924,-Kč z programu „Podpora činnosti dětí a žáků evidovaných v organizacích a spolcích na území města“ v roce 2025, pro Školní sportovní klub AŠSK při Základní škole Osek, okres Teplice, pobočný spolek, IČ: 750 75 547, se sídlem Hrdlovská 662, 417 05 Osek, a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

b) Zastupitelstvo města schvaluje

poskytnutí dotace ve výši 195.197,-Kč z programu „Podpora činnosti dětí a žáků evidovaných v organizacích a spolcích na území města“ v roce 2025 pro Lyžařský klub Osek, z.s., IČ: 006 72 831, se sídlem Lesní 604, 417 05 Osek, a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

c) Zastupitelstvo města schvaluje

poskytnutí dotace ve výši 152.735,-Kč z programu „Podpora činnosti dětí a žáků evidovaných v organizacích a spolcích na území města“ v roce 2025 pro SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Osek, IČ: 660 91 021, se sídlem Jateční 163, 417 05 Osek, a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

d) Zastupitelstvo města schvaluje

poskytnutí dotace ve výši 251.163,-Kč z programu „Podpora činnosti dětí a žáků evidovaných v organizacích a spolcích na území města“ v roce 2025 pro FK Baník Osek, z.s., IČ: 223 15 161, se sídlem Zahradní 246, 417 05 Osek, a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

e) Zastupitelstvo města schvaluje

poskytnutí dotace ve výši 59.302,-Kč z programu „Podpora činnosti dětí a žáků evidovaných v organizacích a spolcích na území města“ v roce 2025 pro Tělocvičnou jednotu Sokol Osek, IČ: 442 24 796, se sídlem Dolejšova 412, 417 05 Osek, a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

f) Zastupitelstvo města schvaluje

poskytnutí dotace ve výši 75.679,-Kč z programu „Podpora činnosti dětí a žáků evidovaných v organizacích a spolcích na území města“ v roce 2025 pro TJ Baník Osek, z.s., IČ: 460 70 796, se sídlem Zahradní 246, 417 05 Osek, a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Bc. Krtková - přednesla bod jednání

Ing. Říhovou sděleno, že se jedná o formální hlasování. Podle schválených pravidel může zastupitelstvo dotace pouze schválit nebo neschválit, ale již nemůže měnit výši dotací jednotlivým spolkům.

18:53 odchod - Mgr. Jiří Linda, přítomno nově 16 členů zastupitelstva.

Paní Říhová z finančního výboru informovala o plánovaných změnách v pravidlech pro poskytování dotací.

Pan Hajný požádal, aby v žádostech spolků bylo více rozepsáno, na co budou dotace použity.

Mgr. Sklepník poděkoval finančnímu výboru za přípravu objektivních pravidel pro poskytování programových dotací, která finanční částku spravedlivěji rozdělují, a spolky budou spokojené a některé si i polepší.

Hlasování

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Nepřítomen, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Nepřítomen, Josef Müller - Pro

8. ZM/6/2025 **Individuální neinvestiční dotace na rok 2025 - informace**

Zastupitelstvo města bere na vědomí

informaci Rady města Osek o rozdělení neinvestičních individuálních dotací pro rok 2025.

Bc. Krtková - přednesla bod jednání

Mgr. Čapek sdělil nesouhlas s rozdělením dotací dle rozhodnutí rady města, konkrétně s neposkytnutím dotace pro Krušnohorská klub, z.s. Byl informován, že vzhledem k nižší částce určené na individuální dotace nebude klubu poskytnuta dotace na běžecké stopy z těchto dotací, ale bude řešena jiným způsobem.

Pan Fišer z Krušnohorského klubu, z.s. sdělil, že žádal o zapsání všech spolků do plánů rozvoje města. Proběhla krátká diskuze o dotacích poskytnutých klubu v předchozích letech.

Hlasování

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Nepřítomen, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Nepřítomen, Josef Müller - Pro

9.

ZM/7/2025 Krušnohorský klub, z.s. - Žádost o individuální investiční dotaci

a) Zastupitelstvo města schvaluje

poskytnutí individuální investiční dotace ve výši 250.000,-Kč pro Krušnohorský klub, z.s., IČ: 270 30 032, se sídlem Rooseveltova 218, 417 05 Osek, na „Krušnohorskou bílou stopu Dlouhá Louka - zakoupení X-track pásů pro nově pořízenou PB 100" a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

b) Zastupitelstvo města schvaluje

rozpočtové opatření č.3/2025 navýšení výdajů o 250.000,-Kč na investiční dotaci pro Krušnohorský klub, z.s. a zvýšené výdaje budou hrazeny ze zůstatku na běžném účtu.

pan Fišer z Krušnohorského klubu, z.s. přednesl svoji žádost o investiční dotaci na pořízení X-track pásů na nově pořízenou rolnu PB 100". Původně požadoval od města dotaci ve výši 350.000,-Kč, ale nově žádá o 250.000,-Kč, jelikož se mu podařilo získat další finanční prostředky z jiných zdrojů.

19:18 pauza 3 minuty, pokračováno v 19:21

Mgr. Čapek - navrhnul schválit poskytnutí investiční dotace ve výši 250 tis. Kč, zároveň schválit rozpočtové opatření.

Hlasování

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Protinávrh 1

Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Nepřítomen, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Nepřítomen, Josef Müller - Pro

10.

ZM/8/2025 Zpráva o stavu požární ochrany Města Osek za rok 2024

Zastupitelstvo města bere na vědomí

Zprávu o stavu požární ochrany Města Osek za rok 2024.

Bc. Krtková - přednesla bod jednání.

Hlasování

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Nepřítomen, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Nepřítomen, Josef Müller - Pro

11. ZM/9/2025 **Souhlas zřizovatele s podáním žádosti o podporu z OP Spravedlivá transformace pro ZŠ Osek**

a) Zastupitelstvo města souhlasí

s podáním žádosti Základní školy Osek, okres Teplice o podporu na čerpání prostředků v rámci výzvy č. 77/2025 Konektivita škola II. – Ústecký kraj z Operačního programu Spravedlivá transformace ve výši 6.814.968,05 Kč včetně DPH, s realizací projektu a s ním souvisejícího provedení technického zhodnocení majetku zřizovatele.

b) Zastupitelstvo města souhlasí

s předfinancováním nákladů v plné výši do obdržení dotace formou ex post a poskytnutím prostředků na spolufinancování projektu ve výši 15 % do výše max. 1.022.246,- Kč včetně DPH.

Ředitel ZŠ Osek Mgr. Jan Sklepník požádal o předfinancování projektu a udělení souhlasu pro ZŠ Osek s podáním žádosti o podporu na čerpání prostředků v rámci výzvy č. 77/2025 Konektivita škola II. – Ústecký kraj z Operačního programu Spravedlivá transformace. Podpora bude zaměřena na zajištění konektivity v budově ZŠ, která je potřeba ke správnému fungování internetového připojení a moderních technologií, kterými škola již disponuje. Budou také pořízeny např. LCD interaktivní panely do každé třídy na 2. stupni školy, které nahradí dosluhující dataprojektory.

Hlasování

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Nepřítomen, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Nepřítomen, Josef Müller - Pro

12. ZM/10/2025 **Prodej pp.č. 335/63 k.ú. Dlouhá Louka**

Zastupitelstvo města schvaluje

prodej pp.č. 335/63 o výměře 201 m² k.ú. Dlouhá Louka paní [REDACTED], za kupní cenu ve výši 24.120,- Kč, vč. úhrady nákladů na zpracování znaleckého posudku ve výši 1.900,- Kč a nákladů na zpracování geometrického plánu ve výši 7.865,- Kč.

Ing. Lafek - přednesl bod jednání.

19:28 odchod - pan D. Kašpar a pan J. Müller - přítomno nově 14 členů zastupitelstva.

Hlasování

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

usnesení č. ZM/109/2024 ze dne 11.12.2024.

b) Zastupitelstvo města schvaluje

záměr na zřízení práva stavby a věcného břemene - služebnosti na zatížení pp.č. 737/2 k.ú. Osek u Duchcova ve vlastnictví města, stavba ČEZ Distribuce, a.s. č. "IV-12-4026068 TP, Osek, Nelsonská, č.parc. 737/2 - smyč.SS100", umístěním, provozováním, opravami a údržbou podzemního kabelového vedení NN a pojistkového pilíře, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, k zajištění práv budoucí strany Oprávněné, s následným uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-4026068.

Ing. Lafek - přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**


Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Nepřítomen, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Nepřítomen, Josef Müller - Nepřítomen

16. ZM/14/2025 Zřízení práva stavby a VB - Osek, Tyršova, voda - záměr

Zastupitelstvo města schvaluje

záměr na zřízení práva stavby a věcného břemene - služebnosti na zatížení pp.č. 906/3 ve vlastnictví města, stavbou vodovodní přípojky pro připojení  , obě k.ú. Osek u Duchcova, umístěním, provozováním, opravami a údržbou podzemního vedení, k zajištění práv budoucí strany Oprávněné, s následným uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Ing. Lafek - přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Nepřítomen, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Nepřítomen, Josef Müller - Nepřítomen

17. ZM/15/2025 Zřízení práva stavby, věcného břemene a služebnosti - kanalizace Jateční

Zastupitelstvo města schvaluje

zřízení práva stavby a věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, vč. uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě CES 2661/2024/PANO, č. stavby TP 030 022, na zatížení pozemkových parcel města č. 585/87, č. 585/102, č. 585/111, č. 585/112, č. 585/113, č. 585/140, č. 585/142, č. 585/143, č. 647/2, č. 647/3, a č. 892/1, vše k.ú. Osek u Duchcova, podzemním vedením kanalizačního řádu v ulici Jateční, se Severočeskou vodárenskou společností a.s., se sídlem

Teplice, Příkladková 1689, IČ 49099469.

Ing. Lafek - přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Nepřítomen, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Nepřítomen, Josef Müller - Nepřítomen

18. ZM/16/2025 Uzavření smlouvy o zřízení VB - VN Jateční x Sokolská

Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti s právem stavby č. IV-12-4022278/VB/001 se společností ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV, Podmokly, Teplická 874/8, IČ 24729035, na zatížení pp.č. 585/102 k.ú. Osek u Duchcova, ve vlastnictví města.

Ing. Lafek - přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Nepřítomen, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Nepřítomen, Josef Müller - Nepřítomen

19. ZM/17/2025 Prodej objektu č.p. 311 včetně přilehlých nemovitostí v ulici K.H.Borovského - informace

Zastupitelstvo města bere na vědomí

Smlouvu o budoucí smlouvě kupní o převodu vlastnictví nemovitých věcí uzavřenou mezi Městem Osek, se sídlem Zahradní 246, 41705 Osek, IČ : 00266558 a Charitou Most, se sídlem Františka Malíka 956/16a, 43401 Most, IČ : 70828920.

Ing. Lafek - přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Nepřítomen, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Jiří Macháček

	- Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Nepřítomen, Josef Müller - Nepřítomen
20.	<p>ZM/18/2025 Informace k povinnému zálohování nápojových PET lahví a plechovek</p> <p>Zastupitelstvo města bere na vědomí</p> <p>informace k povinnému zálohování nápojových PET lahví a plechovek</p> <p>Ing. Lafek - přednesl bod jednání.</p> <p>Na dotaz Ing. Hlinky ohledně pohledu odboru VMH na zálohování bylo sděleno, že v prvním roce by povinné zálohování mělo městu přinést přibližně 200 tisíc Kč, avšak není jisté, jak budou výpočty vycházet v následujících letech.</p> <p><u>Hlasování</u></p> <p>Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0</p> <p>Usnesení: Přijato</p> <p>Jmenovité hlasování</p> <p>Návrh 1</p> <p>Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Nepřítomen, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Nepřítomen, Josef Müller - Nepřítomen</p>
21.	<p>Diskuze</p> <p>Panem [obrazek] sděleno, že se domnívá, že občané jsou špatně informováni o dění ve městě a uvedl několik příkladů.</p> <p>19:44 odchod paní Malíkové Formánkové - přítomno nově 13 členů zastupitelstva.</p> <p>Paní Říhová podala návrh na možnost pronajímat spolkům aktivním na území města Oseka KD Stropník za např. 5 tisíc Kč + vratnou kauci s tím, že by však museli prokázat, že výdělek z akce bude opět vložen zpět do spolku. Návrh byl vzat na vědomí a Ing. Krtek sdělil, že rada města spolkům nájemné na základě jejich žádostí ve většině případech snižuje.</p> <p>Dále paní Říhová poukázala na pozdě zveřejňované zápisy ze schůzí rady města a zasedání zastupitelstva města na webových stránkách města. Dále upozornila na textovou chybu v jednacím řádu rady města.</p> <p>Pan Hajný vznesl dotaz, zda je povinnost mít výběrovou komisi, zda její zřízení není zbytečné. Bylo odpovězeno, že komise je zřízena z důvodu, aby celý proces výběru byl transparentní a spravedlivý.</p>
22.	<p>Závěr</p> <p>Starosta Města Osek Ing. Krtek ukončil zasedání zastupitelstva města v 19:56 hod. a poděkoval zastupitelům za účast.</p>

Zapisovatelé:

Markéta Zachardová
Zapisovatelka

Ověřovatelé:

Mgr. Jan Sklepník
Člen zastupitelstva

Jan Charvát
Člen zastupitelstva