



Z Á P I S

z 2. jednání Rady města Osek, které se konalo dne 28.1.2025 od 09:00 hodin

Přítomni: Mgr. Luboš Čapek
Jan Charvát
Ing. Václav Krtek
Josef Müller
Mgr. Jan Sklepník
Ing. Miroslav Tišer

Omluveni: Ing. Lenka Říhová

Nepřítomni:

Hosté: Roman Fišer

Předsedající: Ing. Václav Krtek

Ověřovatelé:

Návrhová komise:

| Číslo bodu | Bod Komentář |
|------------|---|
| 1. | <p>Zahájení 2. Rady města</p> <p>Jednání Rady města Osek zahájil starosta Ing. Václav Krtek v 9:00 hod. Přivítal přítomné členy rady a konstatoval, že rada byla řádně svolána a je usnášeníschopná. Na zahájení jednání Rady města Osek bylo přítomno 6 členů rady.</p> |
| 2. | <p>RM/10/2025 Schválení pořadu 2. Rady města</p> <p>Rada města schvaluje</p> <p>předložený pořad schůze 2. Rady města Osek dle předloženého návrhu.</p> <p>Ing. Krtek přednesl bod jednání.</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p> <p>Jmenovité hlasování</p> <p>Návrh 1 Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro</p> |

3. RM/11/2025 **Krušnohorský klub, z.s. - návrhy, podněty**

Rada města bere na vědomí

návrhy a podněty Krušnohorského klubu

Ing. Lafek přednesl bod jednání.

V 9:08 se dostavil na jednání rady pan Roman Fišer, předseda Krušnohorského klubu z.s..

p. Fišer informoval členy rady o situaci týkající se lokality Dlouhé louky a jejího rozvoje. Uvedl, že Dlouhá Louka je vůči městu Osek upozaděna a upozornil na to, že si zaslouží větší zájem a pozornost. Také se zmínil, že jsou často plné kontejnery na odpad a nepořádek je i kolem těchto kontejnerů. Činnost městské policie zhodnotil jako nedostatečnou. Bylo by vhodné, aby byl zvýšen dohled městské policie na Dlouhé Louce a pokutovat neukázněné řidiče. Pan Fišer by chtěl zlepšit komunikaci s městem.

Ing. Krtek - Vzhledem ke skutečnosti, že u městské policie Osek pracují jen 4 strážníci, není možné zajistit na Dlouhé Louce nepřetržitý dohled.

Mgr. Sklepník - Dlouhá Louka je specifická oblast. Bylo by vhodné vyvolat diskuzi týkající se rozvoje Dlouhé Louky a pokusit se nalézt řešení ke spokojenosti všech zúčastněných stran.

Proběhla diskuze ohledně náročnosti údržby běžeckých tras a možnosti vybudování tras pro pěší. Bylo by vítané, aby se pan Fišer dostavil na jednání zastupitelstva města a se situací na Dlouhé Louce seznámil všechny zastupitele a zodpověděl případné dotazy.

10:40 odešel pan Roman Fišer.

V rámci zlepšení situace parkování na Dlouhé Louce je plánován kamerový systém včetně informační tabule o obsazenosti. Informační tabule bude umístěna na křižovatce silnic Osek - Loučná a Dlouhá Louka.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

4. RM/12/2025 **Zřízení práva stavby a VB - Osek, Tyršova, voda - záměr, sjezd**

a) Rada města doporučuje

zastupitelstvu města schválit záměr na zřízení práva stavby a věcného břemene - služebnosti na zatížení pp.č. 906/3 ve vlastnictví města, stavbou vodovodní přípojky pro připojení [] [] , obě k.ú. Osek u Duchcova, umístěním, provozováním, opravami a údržbou podzemního vedení, k zajištění práv budoucí strany Oprávněné, s následným uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

b) Rada města souhlasí

s realizací stavby "RD v Oseku na pozemku p.č. [] ", se zvláštním užíváním místní komunikace - chodníku v ulici Tyršova pp.č. 906/3 ve vlastnictví města pro napojení pp.č. [] na veřejný vodovod, obě k.ú. Osek u Duchcova, z důvodu umístění podzemního vedení vodovodní přípojky s následným provedením stavebních prací.

c) Rada města souhlasí

s využitím pp.č. 906/3 města pro budoucí napojení pp.č. [] , obě k.ú. Osek u Duchcova (sjezd) na pozemní komunikaci I/27 za podmíněk, stanovených stavebním úřadem.

d) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství

informovat žadatele a předložit žádost na ZM.

Termín: 31.3.2025

Ing. Lafek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

5.

RM/13/2025 **Základní organizace Českého zahrádkářského svazu č. 1 Osek - informace**

Rada města bere na vědomí

informaci o probíhající komunikaci mezi Městem Osek, se sídlem Zahradní 246, 417 05 Osek, IČ : 00266558 a Základní organizací Českého zahrádkářského svazu č. 1 Osek, se sídlem Slovenská 711, 417 05 Osek, IČ : 75082551.

Ing. Lafek přednesl bod jednání.

11:00 odešel pan Jan Charvát

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

6.

RM/14/2025 **Ukončení nájmu v ulici Zahradní**

a) Rada města souhlasí

s ukončením Smlouvy o nájmu s paní [REDAKCE], na užívání části pp.č. 224/4 k.ú. Osek u Duchcova, ke dni 31.3.2025.

b) Rada města schvaluje

záměr na pronájem části pozemkové parcely č. 224/4 k.ú. Osek u Duchcova o výměře 20 m² jako prostoru u zahrádky

c) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství

informovat žadatele a vyhlásit záměr

Termín: 14.3.2025

Ing. Lafek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

7.

RM/15/2025 **Žádost o dotaci „Rekonstrukce střechy ZŠ“, Regionální poradenská agentura s.r.o. Brno**

a) Rada města schvaluje

uzavření příkazní smlouvy - č. příkazníka SML-25-0077 mezi smluvními stranami Město Osek, se sídlem Zahradní 246, 417 05 Osek, IČ: 00266558 a společností Regionální poradenská agentura, s.r.o., se sídlem Starobrněnská 690/20, Brno - město, 602 00 Brno, IČ: 26298163 na podání žádosti o dotaci na akci „Rekonstrukce střechy ZŠ“.

b) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství
zajistit uzavření smlouvy

Termín: 28.2.2025

Ing. Lafek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

8.

RM/16/2025 **Žádost o dotaci „Revitalizace Velkého továrního rybníka v Oseku“, Regionální poradenská agentura s.r.o. Brno**

a) Rada města schvaluje

uzavření příkazní smlouvy - č. příkazníka SML-24-2059 mezi smluvními stranami Město Osek, se sídlem Zahradní 246, 417 05 Osek, IČ: 00266558 a společností Regionální poradenská agentura, s.r.o., se sídlem Starobrněnská 690/20, Brno - město, 602 00 Brno, IČ: 26298163 na podání žádosti o dotaci na realizaci akce „Revitalizace Velkého továrního rybníka v Oseku“.

b) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství
zajistit uzavření smlouvy

Termín: 28.2.2025

Ing. Lafek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

9. RM/17/2025 VZ 02/2025 - 3D bludiště Osek - revitalizace - vyhlášení

a) Rada města schvaluje

vyhlášení VZ 02/2025 - „3D bludiště Osek - revitalizace“

b) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství

vyhlásit VZ 02/2025 - „3D bludiště Osek - revitalizace“

Termín: 28.2.2025

Ing. Lafek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

10. RM/18/2025 Cenová nabídka na vypracování projektové dokumentace na objekty v ulici Slovenská, Osek

a) Rada města schvaluje

cenovou nabídku od projektanta Ing. Tomáše Vrátila, se sídlem Nová cesta 3048, 415 01 Teplice, IČ : 47304707 na vypracování projektové dokumentace stávajícího stavu objektů umístěných na stavebních parcelách č. 268, 269, 309 a 341 vše k.ú. Osek u Duchcova ve výši 156.000,-Kč bez DPH, tj. 188.760,-Kč s DPH.

b) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství

vyrozumět projektanta

Termín: 12.2.2025

Ing. Lafek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

11.

RM/19/2025 Žádost o slevu za pronájem sálu ve Společenském centru

a) Rada města schvaluje

žádost MO KSČM o slevu za pronájem sálu Společenském centru, Hrdlovská 662, Osek ve výši 50%, tj. 750,-Kč na akci oslavy MDŽ dne 5.3.2025 v době od 15.00 do 18.00 hod.

b) Rada města ukládá

ředitele FrýTajmu Osek

vyrozumět pí. Dondovou z MO KSČM o slevě za nájemné.

Termín: 12.2.2025

Ing. Krtek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

12.

RM/20/2025 Podnět k nápravě a dodržování schváleného dokumentu

a) Rada města bere na vědomí

podnět k nápravě dokumentu "PLÁN ROZVOJE SPORTU DO ROKU 2030"

b) Rada města ukládá

ředitele FrýTajmu Osek

Vyrozumět Romana Fišera o projednání podnětu Radou města.

Termín: 13.2.2025

Ing. Krtek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová -

Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

13. RM/21/2025 VZ 03/2025 - Revitalizace bytů 2025 v ul. Hrdlovská 643, Osek - vyhlášení

a) Rada města schvaluje

vyhlášení VZ 03/2025 "Revitalizace bytů 2025 - Hrdlovská 643, Osek".

b) Rada města ukládá

jednatelce SMO s.r.o.

vyhlásit výběrové řízení.

Termín: 30.4.2025

Ing. Krtek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

14. RM/22/2025 Žádost o souhlas zřizovatele s realizací projektu a podáním žádosti o podporu

a) Rada města souhlasí

s účastí Základní školy Osek, okres Teplice ve výzvě Ústeckého kraje Prevence rizikového chování 2025, s podáním žádosti o podporu do výše 193.820,- Kč a s realizací projektu "Spolu to zvládneme".

b) Rada města ukládá

vedoucí správního odboru

písemně odpovědět zadateli

Termín: 10.2.2025

Ing. Krtek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

15. RM/23/2025 Plnění usnesení

Rada města bere na vědomí

plnění usnesení.

Mgr. Kohutková přednesla bod jednání.

Hlasování

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

16.

Diskuze

Mgr. Sklepník - Od 1. září 2025 přechází na zřizovatele škol financování nepedagogických zaměstnanců škol a zřizovatelé budou nově hradit školám také náklady na učební pomůcky, učebnice (ostatní neinvestiční výdaje). Touto změnou dojde k navýšení rozpočtu o 10%. V červnu 2025 bude nutné provést rozpočtové opatření na pokrytí těchto výdajů.

Mgr. Sklepník - Vlivem povětrnostních podmínek došlo v areálu školy k pádu stromu. Bylo by možné zajistit náhradní výsadbu?

Ing. Krtek - Náhradní výsadba již skončila, ale je možné využít finance určené na zeleň.

17.

Závěr

Ing. Krtek - ukončil jednání ve 12:20 hod. a poděkoval všem za účast.

Ing. Václav Krtek
Starosta

Josef Müller
Člen zastupitelstva