



Z Á P I S

z 1. veřejného Zasedání zastupitelstva města Osek, které se konalo dne 14.2.2024 od 17:00 hodin

Přítomni: Mgr. Luboš Čapek
 Michaela Formánková
 Ing. Jiří Hlinka
 Jan Charvát
 David Kašpar
 Ing. Pavel Kohutka
 Ing. Václav Krtek
 Mgr. Jiří Linda
 Bc. Bohumil Nohejl
 Milena Nozarová
 Lenka Říhová
 Ing. Lenka Říhová
 Mgr. Jan Sklepník
 Ing. Miroslav Tišer
 Josef Walter
 Michal Zenk

Omluveni: MUDr. Eliška Humlová
 Mgr. Martin Charvát
 Alice Karlíková
 Ing. Jiří Macháček
 Josef Müller

Nepřítomni:

Hosté:

Předsedající: Ing. Václav Krtek

Ověřovatelé:

Návrhová komise:

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	<p>Zahájení 1. Zastupitelstva města</p> <p>Jednání Zastupitelstva města Osek zahájil starosta Ing. Václav Krtek v 17:06 hod. Přivítal přítomné členy zastupitelstva a konstatoval, že zasedání Zastupitelstva města Osek bylo řádně svoláno, že je přítomno 16 členů ZM, tudíž nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášeníschopné.</p> <p>Z průběhu zasedání je pořizován zvukový záznam.</p>
2.	<p>ZM/1/2024 Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky</p> <p>Zastupitelstvo města schvaluje</p>

návrhovou komisi ve složení: Lenka Říhová, Ing. Jiří Hlinka
ověřovatele zápisu ve složení: Ing. Miroslav Tišer, Ing. Pavel Kohutka
Jako zapisovatelku: Markéta Zachardová

Ing. Krtek - přednesl bod jednání

Hlasování

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Jan Charvát - Pro, Josef Walter - Pro, Alice Karlíková - Nepřítomen, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Josef Müller - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Michaela Formánková - Pro

3.

ZM/2/2024 Schválení programu 1. Zastupitelstva Města Osek

Zastupitelstvo města schvaluje

program 1. zasedání Zastupitelstva Města Osek s doplněním.

Program:

1. Zahájení 1. Zastupitelstva města - Starosta
2. Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky - Ing. Václav Krtek
3. Schválení programu 1. Zastupitelstva Města Osek - Mgr. Blanka Kohutková
4. Zpráva starosty - Starosta
5. Zprávy kontrolního a finančního výboru - Mgr. Blanka Kohutková
6. Zpráva o stavu požární ochrany za rok 2023 - Bc. Jana Krtková
7. RO č. 6/2024 - Žádost o poskytnutí finančního daru AHC Nemocnice Duchcov - Bc. Jana Krtková
8. Zápůjčka pro FrýTajm - vybavení cukrárny - Lenka Sosnová
9. Prodej části pozemku v ul. Obránců míru - záměr - Ing. Roman Lafek
10. Zřízení práva stavby a VB, kanalizace Vodičkova - záměr - Ing. Roman Lafek
11. Nabytí podílů 1/12 pozemků u Batlíku v k.ú. Osek u Duchcova a v k.ú. Háj u Duchcova do vlastnictví města - Ing. Roman Lafek
12. Nabytí pozemků do vlastnictví města - část cesty pod Kolonií - Ing. Roman Lafek
13. Nabytí pozemku u Tesca do majetku města - Ing. Roman Lafek
14. Nabytí části pozemku okolo Tesca do vlastnictví města - Ing. Roman Lafek
14. Volba člena osadního výboru
15. Hrad Rýzmburk
16. Diskuze - Starosta
17. Závěr - Starosta

Ing. Krtek - přednesl bod jednání

Mgr. Sklepník - prosím o doplnění programu o bod "Volba člena osadního výboru"

Mgr. Linda - prosím o doplnění programu o bod "Hrad Rýzmburk"

Hlasování

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Jan Charvát - Pro, Josef Walter - Pro, Alice Karlíková - Nepřítomen, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Josef Müller - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Michaela Formánková - Pro

4.

Zpráva starosty

Ing. Krtek - dobrý den, nyní vás v krátkosti seznámím s událostmi za období od posledního zastupitelstva města.

Město Osek je konečně majitelem pozemku č. 1021, tedy tak zvaný pouť plac. Touto cestou chci poděkovat bývalému majiteli pozemku za velmi vstřícné jednání, kdy jsme se shodli na částce 4 mil. Korun, která byla o cca 1,5 mil. Korun nižší než cena obvyklá dle znaleckého posudku. V současné době jsme v jednání se státním pozemkovým úřadem, ohledně získání poslední části pozemku do vlastnictví města Osek.

V současné době je podepsána kupní smlouva na prodej objektu v ulici Smetanova, tak, jak bylo na minulém zasedání zastupitelstva odsouhlaseno. Jsem přesvědčen, že tento prodej bude ku prospěchu občanů města, nejen ohledně zachování pediatrické péče, ale také další lékařské péče, kterou nový majitel v objektu plánuje. Již dnes v tomto objektu funguje rehabilitace a další služby budou následovat.

Tento pátek bude podepsána plánovací smlouva s ČEZ ohledně výstavby fotovoltaické elektrárny na katastru Hrdlovka – Nový dvůr.

Magistrátu města Teplice byla podána stížnost na postup města Osek, ohledně odstraňování havarijního stavu požeráku Velkého továrního rybníka. Dnešního dne jsme obdrželi sdělení pro podatele stížnosti, kdy MgM Teplice sděluje, že kácení bylo nevyhnutelné a proběhlo dle platných rozhodnutí a jelikož se počítá s obnovením vodní plochy nebylo shledáno žádná újma na významném krajinném prvku. Dále bylo sděleno, že by nebylo přínosné nyní rybník napouštět a například další rok ho opět vypouštět.

Dne 20.11.2023 bylo podáno oznámení o úhynu ryb v kaskádovitých rybnících v areálu kláštera Osek. Šetřením policie a ČIŽP se nepodařilo prokázat, souvislost s vypouštěním části vody z přírodního koupaliště Osek. Naopak, kromě zmíněných nádrží v areálu kláštera, byl ve všech městských nádržích zjištěn výskyt živého zooplanktonu nebo zelené řasy, které byly v dobré kondici nevykazující žádné zásahy cizorodou látkou. Vzhledem k tomu, že v nádrži Oseckého přírodního koupaliště je byla naměřena PH vody 8 a v nádržích v areálu kláštera PH 4, je zcela zřejmé, že osecké koupaliště není původcem ohlášené havárie.

Co však projednání výše uvedené havárie zjistilo, je fakt, že naše koupaliště není možno provozovat jako přírodní a to z několika důvodů.

1. Nemáme dostatečný přítok přírodní vody a tato situace se prostě bude spíše zhoršovat. Dopouštění vodou z řádu v tomto případě již není možné. Prostě by se nejednalo o přírodní koupaliště.

2. Pro udržení kvality vody je nutné tuto filtrovat i s pomocí chemických látek a toto provoz přírodního koupaliště neumožňuje.

Tak a jak z toho? Jsou pouze dvě možnosti.

1. zřízení umělého koupaliště – zde je náklad cca 30 mil. korun na rekonstrukci a následné každoroční náklady na údržbu, včetně sociálního zázemí, které by odpovídalo svou kapacitou. Toto však nejsme schopni realizovat.

2. přetvoření přírodního koupaliště na požární nádrž, s koupáním na vlastní nebezpečí.

Touto cestou se vydalo mnoho měst. V současné době, se toto řešení jeví, jako nejlepší a zjišťujeme veškeré podmínky pro jeho realizaci.

Je třeba si uvědomit, že dle odhadů vodoprávního úřadu a hygieny vydrží voda v našem koupališti v kvalitě vhodné pro koupání cca jeden týden, pokud se bude čistit pouze mechanicky.

5.

ZM/3/2024 Zprávy kontrolního a finančního výboru

**a) Zastupitelstvo města bere na vědomí
zprávu z jednání kontrolního výboru**

**b) Zastupitelstvo města bere na vědomí
zprávu z jednání finančního výboru**

p. Říhová - přednesla zprávu finančního výboru
Ing. Kohutka- přednesl zprávu kontrolního výboru

Hlasování

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Jan Charvát - Pro, Josef Walter - Pro, Alice Karlíková - Nepřítomen, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Josef Müller - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Michaela Formánková - Pro

6. ZM/4/2024 **Zpráva o stavu požární ochrany za rok 2023**

Zastupitelstvo města bere na vědomí

Zprávu o stavu požární ochrany za rok 2023.

Bc. Krtková - přednesla bod jednání

Hlasování

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Jan Charvát - Pro, Josef Walter - Pro, Alice Karlíková - Nepřítomen, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Josef Müller - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Michaela Formánková - Pro

7. ZM/5/2024 **RO č.6/2024 - Žádost o poskytnutí finančního daru AHC Nemocnice Duchcov**

a) Zastupitelstvo města schvaluje

poskytnutí finančního daru ve výši 173.000,- Kč společnosti AHC Nemocnice Duchcov, s.r.o., se sídlem Nemocniční 264, 419 01 Duchcov, IČ: 61537713 na zakoupení 20 ks tabletového systému na podávání jídla a transportního vozíku na přepravu jídla.

b) Zastupitelstvo města schvaluje

rozpočtové opatření č. 6/2024 ve výši 173.000,- Kč jako navýšení výdajů na finanční dar pro společnost AHC Nemocnice Duchcov, s.r.o., zvýšené výdaje budou hrazeny ze zůstatku na běžném účtu ke konci roku 2023.

Bc. Krtková - přednesla bod jednání

Ing. Kohutka - nedočel jsem se v materiálech, zda byly osloveny i jiné obce?

Ing. Krtek - my jsem se domluvili, že koupíme jednu kompletní sestavu včetně přepravního termovozíku. Víme, že obec Háje kupuje 1 termovozík, ale myslím si, že do toho nekupují ty tablety. Jinak byly osloveny i soukromé subjekty, podnikatelé. Při rozhovoru s ředitelem nemocnice také padlo, že kdyby nám vypadla jídelna ve škole, tak oni jsou schopni za pomoci tohoto systému zajistit dovoz jídel do škol.

Hlasování

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 4 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**
Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Jan Charvát - Pro, Josef Walter - Zdržel se, Alice Karlíková - Nepřítomen, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Josef Müller - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Milena Nozarová - Zdržel se, David Kašpar - Zdržel se, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Michaela Formánková - Zdržel se

8. ZM/6/2024 **Zápůjčka pro FrýTajm - vybavení cukrárny**

Zastupitelstvo města schvaluje

smlouvu o zápůjčce na zařízení cukrárny v objektu Stropník - Klášterní náměstí 31, Osek, včetně splátkového listu pro FrýTajm p.o., Klášterní nám. č.p.31, 417 05 Osek

paní Sosnová - přednesla bod jednání

Ing. Kohutka - existuje nějaký business plán?

Ing. Krtek - nějaký business plán již byl dříve předložen.

Ing. Krtková - business plán byl předložen před koncem roku.

odchod zastupitele Mgr. Sklepníka v 17:27, počet přítomných zastupitelů 15

příchod zastupitele Mgr. Sklepníka v 17:29, počet přítomných zastupitelů 16

Následovala diskuze o cukrárně a její předpokládané ziskovosti.

Hlasování

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 3 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Jan Charvát - Pro, Josef Walter - Pro, Alice Karlíková - Nepřítomen, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Zdržel se, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Zdržel se, Michal Zenk - Zdržel se, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Josef Müller - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Michaela Formánková - Pro

9. ZM/7/2024 **Prodej části pozemku v ul. Obránců míru - záměr**

Zastupitelstvo města neschvaluje

záměr na prodej části pp.č. 344/1 k.ú. Osek u Duchcova.

Ing. Lafek - přednesl bod jednání

Hlasování

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Jan Charvát - Pro, Josef Walter - Pro, Alice Karlíková - Nepřítomen, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Josef Müller - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Milena Nozarová - Pro,

David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Michaela Formánková - Pro

10. ZM/8/2024 Zřízení práva stavby a VB, kanalizace Vodičkova - záměr

Zastupitelstvo města schvaluje

záměr na zřízení práva stavby a věcného břemene – služebnosti na zatížení pozemkových parcel č. 237/5, č. 823 a č. 1032, vše k.ú. Osek u Duchcova, ve vlastnictví města, stavba Severočeské vodárenské společnosti a.s. „TP 030 026 Osek, Vodičkova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“, umístěním a provedením kanalizačního řadu a s ním souvisejících objektů, provozováním, údržbou, opravami a úpravami za účelem modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, k zajištění práv budoucí strany oprávněné.

Ing. Lafek - přednesl bod jednání

Hlasování

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Jan Charvát - Pro, Josef Walter - Pro, Alice Karlíková - Nepřítomen, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Josef Müller - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Michaela Formánková - Pro

11. ZM/9/2024 Nabytí podílů 1/12 pozemků u Batlíku v k.ú. Osek u Duchcova a v k.ú. Háj u Duchcova do vlastnictví města

Zastupitelstvo města schvaluje

nabytí podílů ve výši 1/12 z pozemkových parcel č. [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], vše k.ú. Osek u Duchcova, LV [REDACTED], a nabytí podílů ve výši 1/12 z pozemkových parcel č. [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] vše k.ú. Háj u Duchcova, LV [REDACTED], do vlastnictví města od Exekutorského úřadu Praha 3, se sídlem Ringhofferova 115/1, Praha 5 - Zličín, pověřeného vedením exekuce vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Teplicích č.j. 62 EXE 2025/2022-16, proti majetku povinného [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], za vydraženou cenu ve výši 62.700,- Kč.

Ing. Lafek - přednesl bod jednání

Ing. Krtek - já jsem toto řešil s paní starostkou, že kdybychom měli zájem to odprodat, tak by to případně od nás koupili. V radě jsme se k tomu ještě nedostali, musíme si říci, co je to za pozemky a zda je strategické je prodávat.

Hlasování

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Jan Charvát - Pro, Josef Walter - Pro, Alice Karlíková - Nepřítomen, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Josef Müller - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Michaela Formánková - Pro

12.

ZM/10/2024 Nabytí pozemků do vlastnictví města - část cesty pod Kolonií

Zastupitelstvo města schvaluje

nabytí pp.č. 849/2 a pp.č. 849/3, obě k.ú. Osek u Duchcova, do vlastnictví města, převodem od společnosti Sev.en Inntech a.s., se sídlem Most, Václava Řezáče 315, IČ 28727932, za kupní cenu ve výši 127.800,- Kč, vč. uzavření kupní smlouvy 7InnT/2024/28.

Ing. Lafek - přednesl bod jednání

Hlasování

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Jan Charvát - Pro, Josef Walter - Pro, Alice Karlíková - Nepřítomen, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Josef Müller - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Michaela Formánková - Pro

13.

ZM/11/2024 Nabytí pozemku u Tesca do majetku města

Zastupitelstvo města schvaluje

bezúplatný převod a nabytí pp.č. 728/23 k.ú. Osek u Duchcova do vlastnictví Města Osek od ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, vč. uzavření smlouvy č. 1/24/4120.

Ing. Lafek - přednesl bod jednání

Hlasování

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Jan Charvát - Pro, Josef Walter - Pro, Alice Karlíková - Nepřítomen, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Josef Müller - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Michaela Formánková - Pro

14.

ZM/12/2024 Nabytí části pozemku okolo Tesca do vlastnictví města

Zastupitelstvo města schvaluje

další kroky pro získání části pp.č. 728/20 k.ú. Osek u Duchcova do vlastnictví města, vč. úhrady za zpracování geometrického plánu při dělení pozemku a vč. úhrady za zpracování znaleckého posudku.

Ing. Lafek - přednesl bod jednání

Mgr. Linda - chtěl bych se zeptat, proč chceme jednat o koupi tohoto pozemku?

Ing. Lafek - v současné době se město o tento pozemek stará, uklízí ho. Je tam výhoda ohledně parkování s tím, že ti majitelé si tam chtějí zachovat část chodníku, aby to mohli dále využívat a dávat si i nadále zboží ven před krám.

Mgr. Linda - takže teď když se na to tak koukám, tak nějaké 2 až 3 metry zůstanou majitelům.

Ing. Krtek - to je ten chodník. Chodník před budovou si chtějí nechat a tu silnici a travnatý porost prodat.

Ing. Tišer - už se minimálně staráme o stromy.

Ing. Hlinka - teď už se nepoužívá chodník jako chodník, to byla vize v těch sedmdesátých letech, kdy to vznikalo, ale nyní se tam běžně parkuje. Nikomu to ani nevadí. Spíše ale jde o to, že je nedostatek parkovacích míst a až jednou se bude chtít předělávat ta silnice, tak aby byla možnost vytvořit parkovací místa i tam, kde je nyní ten chodník. Tak by mi přišlo v pořádku, kdyby si nechali chodník široký 1-2 metry a zbytek jsme mohli odkoupit. Dneska toto schvalme a můžeme příště ještě o tomto diskutovat.

Ing. Krtek - my jsme se bavili, jestli to nekoupit celé, ale to oni nám prodat nechtějí.

Mgr. Linda - já se obávám toho, že až jednou budeme řešit parkování, tak se tam ani s parkováním nevejdeme. Bude to celé úzké.

Ing. Krtek - dnes je to o tom, zda pokračovat v jednání ohledně odkupu tohoto pozemku. V dalších diskuzích se s nimi budeme domlouvat na případném odkupu i části chodníku.

Hlasování

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Jan Charvát - Pro, Josef Walter - Pro, Alice Karlíková - Nepřítomen, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Josef Müller - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Michaela Formánková - Pro

15.

ZM/13/2024 Volba člena osadního výboru

Zastupitelstvo města určuje

paní Lenku Kaiserovou členem osadního výboru Dlouhá Louka.

Mgr. Sklepník - přednesl bod jednání

Hlasování

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Jan Charvát - Pro, Josef Walter - Pro, Alice Karlíková - Nepřítomen, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Josef Müller - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Milena Nozarová - Pro,

16.

ZM/14/2024 Hrad Rýzmburk

Zastupitelstvo města ukládá

starostovi Města Osek přípravu záměru na konzervování hradu Rýzmburk.

Mgr. Linda - přednesl bod jednání

Ing. Krtek - já jsem mluvil s dr. [REDACTED]. Byla zde minulý týden a bavili jsme se o tom, že záchrana hradu není v této době reálná. Jen na zadministrování bychom potřebovali 40 tisíc eur. Navrhla nám pokusit se hrad zpřístupnit veřejnosti tak, aby to bylo bezpečné, což ono v dnešní době je, ale na vyznačených místech pomocí lan. Za mě je zbytečné se teď pouštět do nějakého dotačního titulu ohledně záchrany hradu, ale je to samozřejmě na Vás, jak se rozhodnete. Ani si nedovedu představit, jak bych měl pokračovat v jednáních. Máte nějakou představu? Chce to mít nějaký koncept. Jsme domluveni s panem [REDACTED], že dorazí na jednání rady ohledně hradu.

Mgr. Linda - jde o to, jakou máme představu my jako zastupitelé. My jsme hrad koupili od Lesů České republiky před deseti lety a už tehdy jsme si měli říct, co s tím hradem chceme dělat. Tak se musí dohodnout nyní, jak s tím teď naložíme.

Ing. Krtek - je to zřícenina a pravděpodobně neseženeme miliardu na kompletní opravu hradu. Dnes o tomto nerozhodneme, ale pojďme vytvořit pracovní skupinu a dohodněme se, jak budeme dále postupovat. Hrad nechci zavírat, ale současný stav je tak nebezpečný, že uzavření hradu hrozí.

Mgr. Linda - víme, že i zříceniny dokážou vypadat pěkně, zajistit zdivo, věže, jsou tam nějaké rozhledny. Já si myslím, že se tenkrát řešili dotace a byla by škoda, kdy by tam nějaká šance byla, tak abychom ji nevyužili. Máme hrad 10 let a neinvestovalo se do toho vůbec. Pouze občanské sdružení pod vedením pana [REDACTED] které tam dělalo opravy na své náklady a hrad vypadal dobře a teď, když se tam rok a půl nic nedělalo, tak jak to opět vypadá.

Ing. Krtek - máme připravené peníze na památky, ale nemáme nic k tomu, ani projektovou dokumentaci ani studii. Máme pouze stavební historický průzkum, od kterého bychom se mohli odrazit. My můžeme jednat dál. Ale pokud nemáme naprojektováno a nemáme odsouhlaseno, nemůžeme opravovat. Měli bychom si říct, máme na letošní rok peníze na sekání trávy, vyznačení bezpečných míst a na nějaké nutné drobné opravy a musíme se snažit vymyslet variantu, jak zachránit nějakou část hradu.

Mgr. Sklepník - nemůžeme si představovat, že dostaneme dotaci 500 milionů, hrad se zavře na 2 roky a během dvou let se opraví. Původně se odkoupil hrad s tím, že se bude postupně dávat do pořádku. Nedokážu si představit, že bychom získali dotaci na generální úpravy. Jestli získáme dotace, tak třeba jen na nějaké etapy a části. Mělo by se to projektovat po kusech a postupně. Je to zřícenina a já bych třeba chtěl, aby byla přístupná lidem.

Mgr. Linda - my ten hrad máme 10 let a nevíme, co s ním. Přehodili jsme to na občanské sdružení, které tam dělalo chvályhodnou práci, kterou dělali za nás. Chodili tam turisté, dělali tam nějaké akce.

Mgr. Sklepník - dříve byla pracovní skupina i s památkáři a byla nějaká vize. Důležité je, se nyní věnovat bezpečnosti a pak si pojďme říct, jak budeme postupovat dále.

Hlasování

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Jan Charvát - Pro, Josef Walter - Pro, Alice Karlíková - Nepřítomen, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Josef Müller - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Michaela Formánková - Pro

17.	<p>Diskuze</p> <p>p. Walter - všichni jsme zaznamenali na konci roku kauzu ohledně hasičské výjezdové jednotky na Nový rok. Určitě proběhlo nějaké šetření.</p> <p>Ing. Krtek informoval o interním šetření v jednotce SDH a o opatřeních, které sjednal k nápravě.</p> <p>p. [] - proč nebyl odklizený sníh 5 dní v ulici Svobody?</p> <p>Ing. Říhová - o které konkrétní dny se jedná.</p> <p>p. [] - to teď nevím.</p> <p>Ing. Říhová - tak nám napište, o které konkrétní dny se jednalo a my se Vám písemně vyjádříme.</p> <p>p. [] - co bylo podnětem k územnímu plánu 2? Má konkrétní záměr město?</p> <p>Ing. Krtek - my máme záměr na výstavbu parkoviště a komunikace, ale to je již v prvním územním plánu.</p> <p>p. Nozarová - víme, proč je zavřená zásilkovna?</p> <p>Ing. Krtek - uzavřeli ji z technických důvodů a vyjádření dostaneme do dvou týdnů.</p> <p>p. Říhová - dostali jste materiály na připravované dotace. Ještě se nad tímto návrhem musíme sejít se zástupci organizací.</p> <p>Ing. Říhová - můžete to také přednést na radě města.</p>
18.	<p>Závěr</p> <p>Starosta Města Osek Ing. Krtek ukončil jednání zastupitelstva města v 19:09 hod. a poděkoval zastupitelům za účast.</p>

Ing. Václav Krtek
Starosta

Ing. Lenka Říhová
Místostarostka

Zapisovatelé:

Markéta Zachardová
Zapisovatelka

Ověřovatelé:

Ing. Miroslav Tišer

Ing. Pavel Kohutka

