



Z Á P I S

z 5. jednání Rady města Osek, které se konalo dne 10.3.2026 od 09:00 hodin

Přítomni: Ing. Lenka Říhová
Mgr. Luboš Čapek
Jan Charvát
Josef Müller
Mgr. Jan Sklepník
Ing. Václav Krtek

Omluveni: Ing. Miroslav Tišer

Nepřítomni:

Hosté:

Předsedající: Ing. Václav Krtek

Ověřovatelé:

Návrhová komise:

Č.j.: MUO-1565/2026

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	<p>Zahájení 5. Rady města</p> <p>Jednání Rady města Osek zahájil starosta Ing. Václav Krtek v 9:00 hod. Přivítal přítomné členy rady a konstatoval, že rada byla řádně svolána a je usnášeníschopná. Na zahájení jednání Rady města Osek bylo přítomno 6 členů rady.</p>
2.	<p>RM/59/2026 Schválení pořadu 5. Rady města</p> <p>Rada města schvaluje</p> <p>pořad 5. schůze Rady Města Osek.</p> <p>Program:</p> <ol style="list-style-type: none"> <u>1. Zahájení 5. Rady města - Starosta</u> <u>2. Schválení pořadu 5. Rady města - Mgr. Blanka Kohutková</u> <u>3. Likvidační a škodní komise Rady města Osek - Bc. Jana Krtková</u> <u>4. Prodej domu čp. 301 s parkovištěm v ulici K.H.Borovského - Ing. Roman Lafek</u> <u>5. Pronájem vodní nádrže umělé "Mlýnský náhon" - Ing. Roman Lafek</u> <u>6. Pacht zahrádky v ul. Smetanova - Ing. Roman Lafek</u>

7. Zřízení práva stavby a věcného břemene - plynovod Vrbenského - záměr - Ing. Roman Lafek
8. Přípojka vody a kanalizace, sjezd na komunikaci - pro RD v ulici Jateční, Izolák - Ing. Roman Lafek
9. Zvláštní užívání a úplná uzavírka „Oprava nástupní plochy pro HZS, ul. Hrdlovská 645, Osek“ - Ing. Roman Lafek
10. Severočeské doly a.s. - informace o čerpání finančních prostředků - Ing. Roman Lafek
11. Plnění usnesení - Mgr. Blanka Kohutková
12. Diskuze - Starosta
13. Závěr - Starosta

Ing. Krtek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Nepřítomen, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro

3. RM/60/2026 **Likvidační a škodní komise Rady města Osek**

Rada města bere na vědomí

zprávu Likvidační a škodní komise o vyřazení majetku k 31.12.2025

Projednáno bez předkladatele.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Nepřítomen, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro

4. RM/61/2026 **Prodej domu čp. 301 s parkovištěm v ulici K.H.Borovského**

a) Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

prodej stp.č. 182 s bytovým domem čp. 301 v ulici K.H.Borovského v Oseku a pp.č. 1015, obě k.ú. Osek u Duchcova, za kupní cenu ve výši 21.970.000,- Kč. Kupující dále uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 24.200,-Kč včetně DPH a správní poplatek ve výši 2.000,-Kč při vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

b) Rada města ukládá

**vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství
předložit materiál na ZM 29.4.2026.**

Termín: 30.6.2026

Ing. Hykl přednesl bod jednání.

Odbor VMH zajistí odhad budoucích investic do objektu K.H.Borovského 301.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Nepřítomen, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro

5. RM/62/2026 **Pronájem vodní nádrže umělé "Mlýnský náhon"**

a) Rada města schvaluje

pronájem umělé vodní nádrže na pozemku parcelní č. 25 s názvem "Mlýnský náhon" o výměře 4.634 m² a přilehlé zahrady na pozemku parcelní č. 28 o výměře 744 m² oba k.ú. Osek u Duchcova na dobu neurčitou od 01.04.2026 s roční cenou ve výši 1.500,- Kč , bytem .

b) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství

vyrozumět žadatele

Termín: 31.3.2026

Ing. Hykl přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Nepřítomen, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro

6. RM/63/2026 **Pacht zahrádky v ul. Smetanova**

a) Rada města schvaluje

uzavření Smlouvy o pachtu s panem , na užívání částí pozemkových parcel č. 729/14 a č. 729/16, obě k.ú. Osek u Duchcova, o celkové výměře 144 m² jako zahrádky, na dobu neurčitou za cenu ve výši 4,- Kč/m²/rok.

b) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství

informovat žadatele.

Termín: 30.4.2026

Ing. Hykl přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Nepřítomen, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro

7. RM/64/2026 Zřízení práva stavby a věcného břemene - plynovod Vrbenského - záměr

a) Rada města souhlasí

s realizací stavby "E-REKO MS Osek - Vrbenského + 2" v rámci rekonstrukce plynovodu a přípojek v ulici Vrbenského dle návrhu projektové dokumentace, se zásahem do místních komunikací na pp.č. 729/79 k.ú. Osek u Duchcova ve vlastnictví města, a s umístěním inženýrské sítě dle podmínek silničního správního úřadu.

b) Rada města schvaluje

kompletní obnovu živičného povrchu po provedené rekonstrukci plynovodu a přípojek v ulici Vrbenského. Rozsah obnovy povrchů, jeho financování v rámci náhrady od GasNet, s.r.o. za dotčené povrchy zasažené rekonstrukcí, budou předmětem jednání mezi GasNet, s.r.o. a Městem Osek a naplánovány v rozpočtu města na r. 2028. Obnova povrchů místních komunikací v ulicích Smetanova a Máchova bude provedena pouze v trase výkopů a 0,5 m na každou stranu od hrany výkopu.

c) Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

záměr na zřízení práva stavby a věcného břemene na zatížení pp.č. 729/79 k.ú. Osek u Duchcova ve vlastnictví města stavbou GasNet, s.r.o. "E-REKO MS Osek - Vrbenského+2, č. 7700106497", pro zřízení, provozování plynárenského zařízení se zajištěním vstupu a vjezdu na služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a odstraněním zařízení plynové soustavy, k zajištění práv budoucí strany Oprávněné, s následným uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Výše jednorázové náhrady za zatížení pozemku města je navrhována ve výši 1.000,-Kč/m².

d) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství

informovat žadatele a žádost předložit na ZM 29.4.2026.

Termín: 31.5.2026

Ing. Hykl přednesl bod jednání.

Odbor VMH zjistí důvod, proč výkopy budou prováděny v pravé části místní komunikace a bude informovat radní.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Nepřítomen, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro

8. Přípojka vody a kanalizace, sjezd na komunikaci - pro RD v ulici Jateční, Izolák

a) Rada města souhlasí

s umístěním vodovodní a kanalizační přípojky do pp.č. 892/1 ve vlastnictví města, a se zřízením sjezdu z pp.č. 566/11, obě k.ú. Osek u Duchcova, na místní komunikaci Jateční, podle předložené

projektové dokumentace Ing. arch. Barbory Výborné, zakázka č. 2025004 na stavbu RD.

b) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství

informovat žadatele.

Termín: 31.5.2026

Ing. Hykl přednesl bod jednání.

Mgr. Čapek vznesl dotaz týkající se záruky na povrch komunikace. Odbor VMH zjistí bližší informace a v případě potřeby upraví návrh usnesení. Do návrhu usnesení bude dále doplněna cena za jednotku ekvivalentních obyvatel.

PROJEDNÁNO BEZ HLASOVÁNÍ.

9. RM/65/2026 **Zvláštní užívání a úplná uzavírka „Oprava nástupní plochy pro HZS, ul. Hrdlovská 645, Osek“**

a) Rada města schvaluje

zvláštní užívání a úplnou uzavírku částí místní komunikace - v ul. Hrdlovská na pp.č. 720/60 k.ú. Osek u Duchcova, z důvodu realizace stavby s názvem „Oprava nástupní plochy pro HZS, ul. Hrdlovská 645, Osek“

b) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství

informovat žadatele

Termín: 30.4.2026

Ing. Hykl přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Nepřítomen, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro

10. RM/66/2026 **Severočeské doly a.s. - informace o čerpání finančních prostředků**

a) Rada města bere na vědomí

informaci o souhlasu Obvodního báňského úřadu pro území Kraje Ústeckého udělený společnosti Severočeské doly a.s., s čerpáním finanční rezervy na sanace a rekultivace pozemků dotčených vlivem dobývání na lomu Doly Bílina pro rok 2026 do výše 60.000.000,- Kč a s čerpáním finanční rezervy na očekávané důlní škody na lomu Doly Bílina pro rok 2026 do výše 500.000,- Kč.

b) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství

informovat společnost

Termín: 30.4.2026

Ing. Hykl přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

	<p>Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování</p> <p>Návrh 1 Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Nepřítomen, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro</p>
11.	<p>RM/67/2026 Plnění usnesení</p> <p>Rada města bere na vědomí plnění usnesení.</p> <p>Mgr. Kohutková přednesla bod jednání.</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0</p> <p>Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování</p> <p>Návrh 1 Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Nepřítomen, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro</p>
12.	<p>Diskuze</p> <p>Radní byli informováni o zakoupení skříněk pro umístění automatizovaných externích defibrilátorů (AED). K jednání bude pozván výkonný výbor FK Baník Osek, z.s. na 18.3.2026 od 17:00 hod.</p>
13.	<p>Závěr</p> <p>Ing. Krtek ukončil jednání ve 9:45 hod. a poděkoval všem za účast.</p>

Ing. Václav Krtek
Starosta

Ing. Lenka Říhová
Místostarostka