Zápis
ze schůze Rady města Osek, konané dne 20.9.2017

Přítomno členů RM: 6
Místo konání: kancelář starostky

Pořad schůze:

1. Zahájení a schválení pořadu schůze
2. Interní sdělení SMO
3. Interní sdělení SMS
4. Interní sdělení FO
5. Interní sdělení SO
6. Interní sdělení OVMH
7. Interní sdělení asistentky starostky
8. Různé, závěr

1) Zahájení a schválení pořadu schůze (přítomno členů RM: 6)

Před zahájením schůze provedli členové rady místní šetření objektu čp. 530. Poté schůzi rady města zahájila starostka Ing. Lenka Říhová v 09.00 hod. a předložila pořad schůze rady. Rada města jednomyslně pořad schůze schválila.

Usnesení č. 236/2017
Rada města schvaluje předložený pořad schůze.

Rekonstrukce objektu čp. 530
Rada města ukládá SMO – připravit výběrové řízení na zhotovení díla ve dvou variantách – na 2 a na 3 roky.

2) Interní sdělení SMO

1 SMO) Pronájem nebytového prostoru

Jednatel firmy Služby města Oseka, s.r.o., předkládá radě města k projednání a vyřízení zveřejněný záměr na pronájem nebytového prostoru – uvolněné garáže v objektu panelového domu čp.651, ulice Hrdlovská.

Jedná se o uvolněnou garáž po paní [redacted]
Nebytový prostor v přízemí panelového domu má celkovou výměru 21 m^2.

Záměr na pronájem nebytového prostoru byl projednán na zasedání rady města dne 9.8.2017 a schválen usnesením číslo 211/2017.

Záměr na pronájem nebytového prostoru byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 21.8.2017 do 5.9.2017 včetně. Po dobu zveřejnění byla na Město Osek doručena jediná žádost a to žádost paní [redacted]
Žádosti tvoří přílohu materiálů.
[redacted] nemá evidovány vůči Městu Osek žádné pohledávky.

Návrh usnesení:
Rada města projednala a schválila pronájem nebytového prostoru – garáže v přízemí domu čp.651, ulice Hrdlovská, Osek paní [redacted] za měsíční nájemné 900,- Kč bez DPH. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodů a inflační doložkou.

Odpovídá: SMO, s.r.o.
Termín: 29. 9. 2017
Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č. 237/2017

2 SMO) Žádost o přednostní přidělení bytu

Jednatel firmy Služby města Oseka, s.r.o. předkládá radě města k projednání a vyřízení písemnou žádost paní [redacted] o přednostní přidělení bytu 1+1.

Žadatelka uvádí jako důvod své zdravotní problémy a nemožnost klidné léčby ve společné domácnosti s dcerou a jejím přítelem.

V současné době je uvolněný byt číslo 25 ve 4 p. panelového domu čp.643 o velikosti 1+1, který měl být určen k revitalizaci.

Případná kauce na byt by činila 6.636,- Kč.

Žádost tvoří přílohu materiálů. [redacted] nemá evidovány vůči Městu Osek žádné pohledávky. Žádost nebyla předjednána v bytové komisi.

Vzhledem k věku a zdravotnímu stavu žadatelky rada města schválila pronájem bez kauce a na dobu určitou s možností prodloužení.

Návrh usnesení:

Rada města projednala a souhlasí s přednostním přidělením bytu číslo 25 ve 4p. panelového domu čp.643, ulice Hrdlovská, Osek paní [redacted]
Odpovídá: SMO, s.r.o.
Termín: 31.8.2017
Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č. 238/2017

3) Interní sdělení SMS

Hřiště 10+

1) Provozní řád dětského hřiště

Radě města je předložen návrh provozního řádu nového dětského hřiště u DDM Osek (viz příloha v materiálech).

2) Název hřiště

Žádáme radu města o zvážení názvu dětského hřiště /pozn.: v rozpočtu 2017 je nazváno jako Dětské hřiště 10+/.

Starostka – navrhla, aby hřiště bylo bez názvu
Rada města s návrhem souhlasila.

Návrh usnesení:

Rada města projednala a souhlasí se zněním provozního řádu dětského hřiště dle předloženého návrhu, a to s platností od 22.9.2017.
Odpovídá: SMS
Termín: 22. 9. 2017
Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č. 239/2017

4)Interní sdělení FO

Rozpočtové opatření č. 16/2017

Změnou zákona o rozpočtové skladbě od 1.1.2017 byly příjmy z úhrad za dobývání nerostů přeřazeny z položky 2343 (nedaňové příjmy) na položku 1356 (daňové příjmy). V rozpočtu na rok 2017 byly stanoveny závazné ukazatele dle jednotlivých tříd příjmů na daňové, nedaňové, kapitálové a přijaté transfery. Z tohoto důvodu je třeba provést rozpočtové opatření.

Rozpočtové opatření č.16/2017						
Obsah rozpočtového opatření:		Změna závazných ukazatelů v rámci příjmů - dle novely zákona o rozpočtové skladbě od 1.1.2017.				
Organizace:		Účet	Oddíl, §	Položka	Text položky	Částka
PŘÍJMY:						
		231/150	2119	2343	př.z úhrad dobýv.prost.	-12 000 000,00
		231/150		1356	př.z úhrad dobýv.prost.	12 000 000,00
celkem						**0,00**
Předkládá:L.Sosnová				Dne:	20.9.2017	
Stanovisko a podpis správce rozpočtu: souhlasím L.Sosnová						
Poznámka, ÚZ:						

Návrh usnesení:

Rada města projednala a doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 16/2017 – změna závazných ukazatelů příjmů dle novely zákona o rozpočtové skladbě, snížení nedaňových příjmů o částku 12 milionů korun a navýšení daňových příjmů (příjmy z úhrad dobývacích prostorů) o částku 12 milionů korun.

Odpovídá: finanční odbor

Termín 30.9.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 240/2017

5) Interní sdělení SO

1 SO) Žádost o dotaci – Linka bezpečí, z.s.

Správní odbor předkládá radě města žádost Linky bezpečí, z.s., se sídlem Ústavní 95, 181 02 Praha 8-Bohnice, IČ 61383198 (viz příloha) o poskytnutí dotace na projekt „Linka bezpečí pro děti a mládež z města Osek".

Finanční výbor projednal žádost na schůzi dne 18.9.2017 a doporučil dotaci ve výši 10 tis. Kč poskytnout.

Vliv na rozpočet: v rozpočtu na rok 2017 je na individuální dotace částka ve výši 1,300.000,-Kč, vyčerpáno je 1,235.540,-Kč.

Návrh usnesení:

Rada města projednala žádost a schvaluje poskytnutí dotace Lince bezpečí, z.s., se sídlem Ústavní 95, 181 02 Praha 8-Bohnice, IČ 61383198 ve výši 10.000,- Kč na projekt „Linka bezpečí pro děti a mládež z města Osek" a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace uvedené v příloze „Zásad pro poskytování individuálních dotací z rozpočtu města".

Odpovídá: správní odbor
Termín: 30.9.2017
Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č. 241/2017

2 SO) Návrh OZV č.3/2017 – požární řád

Správní odbor předkládá radě města návrh Obecně závazné vyhlášky č.3/2017, požární řád. Vyhlášku bylo nutné aktualizovat v souladu s platnými předpisy. Požární řád upravuje organizaci a zásady zabezpečení požární ochrany ve městě Osek.

Návrh vyhlášky byl konzultován s Odborem veřejné správy, dozoru a kontroly MV ČR a Hasičským záchranným sborem a je v příloze materiálů.

Návrh usnesení:
Rada města projednala a doporučuje zastupitelstvu města ke schválení návrh Obecně závazné vyhlášky č.3/2017 požární řád.
Odpovídá: správní odbor
Termín: ZM 27.9.2017
Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č. 242/2017

3 SO) Žádost o dotaci DDM Osek

Správní odbor předkládá radě města žádost Domu dětí a mládeže Osek, se sídlem Dolnonádražní 269, Osek, IČ 708 25 645 (viz příloha) o poskytnutí dotace na projekt „Nudit se, to vadí!".

Finanční výbor projednal žádost na schůzi dne 18.9.2017 a poskytnutí dotace nedoporučuje s odůvodněním, že pokud má hřiště sloužit k pravidelným volnočasovým aktivitám organizací uvedených v žádosti, pak se domnívá, že tyto organizace měly svou činnost při slavnostním otevření hřiště propagovat. Částka 40tisíckorun na dětské atrakce je značně vysoká.

Vliv na rozpočet: v rozpočtu na rok 2017 je na individuální dotace částka ve výši 1,300.000,-Kč, vyčerpáno je 1,235.540,-Kč.

Starostka – navrhla poskytnout dotaci ve výši 10 tis.Kč

Návrh usnesení:
Rada města projednala žádost a schvaluje poskytnutí dotace Domu dětí a mládeže Osek, se sídlem Dolnonádražní 269, Osek, IČ 708 25 645 ve výši 10.000,- Kč na projekt „Nudit se, to vadí!" a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace uvedené v příloze „Zásad pro poskytování individuálních dotací z rozpočtu města".
Odpovídá: správní odbor
Termín: 30.9.2017
Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č. 243/2017

6) Interní sdělení OVMH

1 OVMH) Postoupení žádosti – odprodej části pozemku

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města žádost manželů [redacted] o odprodej části pozemkové parcely č. 729/90 o výměře 130 m^2 katastrální území Osek u Duchcova.

Pozemková parcela se nachází v ulici Lidická a tvoří travnaté plochy okolo tří panelových domů. Požadovanou část pozemku tvoří stupňující se svah směrem od panelového domu čp. 610-611 k nemovitostem ve spoluvlastnictví žadatelů.

Podle provedeného zaměření a zpracovaného geometrického plánu č. 1152-258/2017, schváleného Katastrálním úřadem Teplice dne 11.9.2017 pod čj.: 935/2017-509, byla z původní pozemkové parcely č. 729/90 oddělena parcela č. 729/130 o výměře 130 m^2, která přejde do společného jmění [redacted]

Záměr na odprodej části pozemkové parcely č. 729/90 byl schválen na zasedání zastupitelstva dne 28.6.2017 usnesením č. 32/2017 a zveřejněn na úřední desce města v době od 10.7.2017 do 26.7.2017.

Cena pozemku, vycházející z poslední platné cenové mapy je stanovena ve výši 60,- Kč/m^2.

Odbor doporučuje žádosti vyhovět.

Návrh usnesení:

Rada města projednala žádost a doporučuje zastupitelstvu města odprodej pp.č. 729/130 o výměře 130 m^2 k.ú. Osek u Duchcova do spoluvlastnictví manželů [redacted] a [redacted], ke schválení za kupní cenu ve výši 7.800,- Kč.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: ZM 27.9.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 244/2017

2 OVMH) Postoupení žádosti – odprodej pozemku - záměr

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města k projednání žádost manželů [redacted] a paní [redacted] o odprodej pozemkové parcely č. 812 katastrální území Osek u Duchcova.

Pozemkovou parcelu č. 812 tvoří neudržovaná příjezdová a přístupová cesta k rodinným domům čp. 184 ve spoluvlastnictví manželů [redacted] a k čp. 68 ve vlastnictví paní [redacted] v ulici Rooseveltova.

[redacted] se v letošním roce stali spoluvlastníky nemovitostí s domem čp. 184 v ulici Rooseveltova a pozemkové parcely č. 190, která se nachází přes cestu, a zahajují práce na rekonstrukci rodinného domu. V případě odkoupení předmětného pozemku by po dohodě s paní [redacted] cestu z ulice uzavřeli a opatřili bránou, aby zajistili bezpečnost své rodiny z hlavní ulice. Následně by parcelu nechali rozdělit tak, aby každá rodina měla vlastní příjezd ke svému domu. [redacted] by mohla z domu čp. 68 vyjíždět směrem do ulice Rybniční (naproti čp. 69). Žádost je přílohou materiálu.

V katastru nemovitostí je pozemková parcela č. 812 o výměře 170 m^2 vedena jako ostatní plocha, ostatní komunikace.

Jelikož se na pozemku nachází sloup veřejného osvětlení, byla by při odprodeji parcely uzavřena smlouva o věcném břemeni.

Odbor doporučuje žádosti vyhovět.

Návrh usnesení:

Rada města projednala žádost manželů [redacted] a paní [redacted], a doporučuje zastupitelstvu města záměr na odprodej pp.č. 812 k.ú. Osek u Duchcova, ke schválení.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: ZM 27.9.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 245/2017

3 OVMH) Postoupení žádosti – odprodej pozemku - záměr

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města k projednání žádost pana [redacted], o odprodej pozemkové parcely č. 266/20 katastrální území Dlouhá Louka.

Pozemková parcela č. 266/20 se nachází v horní části Dlouhé Louky a tvoří ji travnatá plocha okolo rekreačního objektu č.ev. 143.

Žadatel je v současné době ve fázi odkupu rekreačního objektu č.ev. 143 s přilehlými nemovitostmi.

V územním plánu města je předmětná parcela v zastavěném území jako stávající plocha rodinné rekreace.

V katastru nemovitostí je pozemková parcela č. 266/20 o výměře 1.436 m^2 vedena jako ostatní plocha, zeleň.

Odbor doporučuje žádosti vyhovět.

Vzhledem k tomu, že žadatel zatím není majitelem rekreačního objektu, doporučuje rada města realizovat prodej s podmínkou vlastnictví objektu.

Návrh usnesení:

Rada města projednala žádost pana [redacted] a doporučuje zastupitelstvu města záměr na odprodej pp.č. 266/20 k.ú. Dlouhá Louka, ke schválení.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: ZM 27.9.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 246/2017

4 OVMH) Postoupení žádosti – směna částí pozemků

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města žádost manželů [redacted] o směnu pozemků.

[redacted] jsou spoluvlastníky pozemkové parcely č. 906/35 o výměře 73 m^2, která tvoří pozemek pod chodníkem v ulici Tyršova před domem čp. 428. Město je vlastníkem pozemkové parcely č. 720/55, kterou tvoří travnatý prostor se stromy a dřevinami od zahrady [redacted] podél cesty za panelovým domem čp. 650 až k tunýlku a dráze ČD, a dále pokračuje nad panelovými domy až k tunýlku za panelovým domem čp. 643, obě katastrální území Osek u Duchcova.

Manželé [redacted] nabídli městu směnu svého pozemku pod chodníkem za část pozemkové parcely č. 720/55 města, která se nachází nad zahradou a nad rodinným domem čp. 428, směrem k autobusové zastávce v ulici Hrdlovská.

Záměr na směnu pozemku manželů [redacted] s částí pozemkové parcely města byl schválen na zasedání zastupitelstva města dne 28.6.2017 usnesením č. 38/2017 a zveřejněn na úřední desce města v době od 10.7.2017 do 26.7.2017.

Podle provedeného zaměření a zpracovaného geometrického plánu č. 1151-245/2017, schváleného Katastrálním úřadem Teplice dne 8.9.2017 pod čj.: 934/2017-509, byla z původní pozemkové parcely č. 720/55 města oddělena parcela č. 720/107 o výměře 73 m^2, která přejde do společného jmění manželů [redacted]

Jelikož jsou výměry obou parcel stejné, navrhuje odbor směnu pozemků bez finančního vyrovnání.

Návrh usnesení:

Rada města projednala žádost a doporučuje zastupitelstvu města směnu pp.č. 906/35 o výměře 73 m^2 ve spoluvlastnictví manželů [redacted]

[redacted] za pp.č. 720/107 o výměře 73 m^2, ve vlastnictví Města Osek, obě k.ú. Osek u Duchcova, ke schválení, bez finančního vyrovnání.
Odpovídá: odbor VMH
Termín: ZM 27.9.2017
Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č. 247/2017

5 OVMH) Postoupení nabídky – směna pozemků - záměr

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města opětovně k projednání záležitost s pozemky a převody mezi městem a Lesy České republiky, státní podnik, se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19 (dále jen Lesy ČR), které na základě pověření zastupuje Ing. Pavel Rus, lesní správce Lesní správy Litvínov.

Rada města několikrát projednávala žádost Lesů ČR na odkoupení nebo směnu pozemků Lesů ČR za pozemky města.

Zastupitelstvo města na zasedání dne 8.2.2017 neschválilo záměr na směnu pp.č. 186/2 katastrální území Dlouhá Louka ve vlastnictví města za pozemkové parcely č. 906/50 katastrální území Osek u Duchcova a č. 119/3 katastrální území Hrad Osek, obě ve vlastnictví Lesů ČR. Loučná u Lomu.

Rada města řešila na schůzi dne 19.7.2017 nový návrh Lesů ČR na směnu stavební parcely č. 3 se zemědělskou stavbou k.ú. Hrad Osek ve vlastnictví Lesů ČR za pozemkovou parcelu č. 186/2 k.ú. Dlouhá Louka a pozemkovou parcelu č. 465 k.ú. Loučná u Lomu, obě ve vlastnictví města a usnesením č. 189/2017-a) nedoporučuje zastupitelstvu města záměr na směnu, ke schválení.

Současně se rada města zabývala všemi pozemky Lesů ČR, které se nacházejí ve městě, a které by bylo vhodné, aby je vlastnilo město a přijala usnesení č. 189/2017-b), kterým doporučuje zastupitelstvu města záměr na směnu: stavební parcely č. 3 se zemědělskou stavbou o výměře 155 m^2 k.ú. Hrad Osek, pozemkové parcely č. 119/3 o výměře 96 m^2 k.ú. Hrad Osek, pp.č. 906/50 o výměře 79 m^2, pp.č. 819 o výměře 1.440 m^2, části pp.č. 214/1, pp.č. 818/3 o výměře 173 m^2, pp.č. 818/32 o výměře 147 m^2, části pp.č. 806, části pp.č. 138, pp.č. 879/1 o výměře 326 m^2, vše k.ú. Osek u Duchcova, ve vlastnictví í Lesů ČR za pozemkovou parcelu č. 465 o výměře 6.152 m^2 k.ú. Loučná u Lomu, ve vlastnictví města.

K tomuto návrhu města se dne 23.8.2017 vyjádřily Lesy ČR a sdělily, že některé městem požadované pozemky jsou dotčeny nárokem oprávněné osoby (restituce), o jejich vydání nebylo dosud soudně rozhodnuto, a proto je nelze zahrnout do směny. Do záměru na směnu lze zahrnout pouze stavební parcelu č. 3 na Hradě Osek (nachází se na ní rozpadlá stodola) a parcely č. 906/50 (pozemek pod chodníkem v ulici Tyršova u čp. 679) a č. 879/1 (prostor mezi restaurací Národní dům a garážemi v ulici Tyršova).

Rada města sdělení projednala na schůzi dne 30.8.2017 a usnesením č. 224/2017-a) nedoporučuje zastupitelstvu města záměr na směnu stavební parcely č. 3 se zemědělskou stavbou o výměře 155 m^2 k.ú. Hrad Osek, pozemkové parcely č. 906/50 o výměře 79 m^2 a pozemkové parcely č. 879/1 o výměře 326 m^2, obě k.ú. Osek u Duchcova, vše ve vlastnictví Lesů ČR, za pozemkovou parcelu č. 465 o výměře 6.152 m^2 k.ú. Loučná u Lomu, ve vlastnictví města, ke schválení. Současně rada města usnesením č. 224/2017-b) trvá na usnesení RM č. 189/2017-a), b) ze dne 19.7.2017. Rada města dále usneseními č. 224/2017-c),d),e),f) doporučuje zastupitelstvu města schválit podání nabídky do výběrového řízení Lesů ČR na odkoupení stp.č. 3 se zemědělskou stavbou k.ú. Hrad Osek, pověřuje paní Ing. Lenku Říhovou k zastupování Města Osek ve výběrovém řízení Lesů ČR na prodej stp.č. 3 k.ú. Hrad Osek, doporučuje zastupitelstvu města pověřit radu města stanovením maximální ceny pro výběrové řízení Lesů ČR na prodej stp.č. 3 k.ú. Hrad Osek a doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s úhradou kauce, která bude vyhlášena Lesy ČR při prodeji stp.č. 3 k.ú. Hrad Osek.

Po následném telefonickém rozhovoru s pracovníkem Lesů ČR obdrželo město dne 12.9.2017 nový návrh na směnu pozemků. Lesy ČR nabízejí městu:
-stp.č. 3 o výměře 155 m^2 se zemědělskou stavbou k.ú. Hrad Osek (stodola na hradě),
-pp.č. 119/3 o výměře 96 m^2 k.ú. Hrad Osek (část vozovky na Hradě v ulici Horská s lampou),
-pp.č. 906/50 o výměře 79 m^2 k.ú. Osek u Duchcova (pozemek pod chodníkem v ulici Tyršova u čp. 679),
-pp.č. 879/1 o výměře 326 m^2 k.ú. Osek u Duchcova (prostor mezi restaurací Národní dům a garážemi v ulici Tyršova) = celková výměra všech čtyř pozemků činí 656 m^2.

Po městu Lesy žádají část pp.č. 465 k.ú. Loučná u Lomu v přiměřené výměře, která bude oddělena geometrickým plánem. Lesy ČR dále uvádějí, že po ohodnocení pozemků dojde k finančnímu vyrovnání a náklady na realizaci směny (poplatky, geometrický plán, znalecké posudky, atd.) budou rozděleny rovným dílem. V případě shody by Lesy ČR již nevypisovaly výběrové řízení na stp.č. 3 na Hradě Osek.

V katastru nemovitostí je stavební parcela č. 3 se zemědělskou stavbou vedena jako zastavěná plocha a nádvoří; pozemková parcela č. 119/3 jako ostatní plocha, neplodná půda; pozemková parcela č. 906/35 jako ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela č. 879/1 jako ostatní plocha, jiná plocha.

Odbor doporučuje záměr na směnu pozemků, zároveň je potřeba revokovat některá usnesení rady města.

Návrh usnesení:

Rada města projednala nabídku Lesů České republiky, s.p., se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19 a:

a) revokuje usnesení RM č. 189/2017 – b) ze dne 19.7.2017.
b) revokuje usnesení RM č. 224/2017 – b), c), d), e), f) ze dne 30.8.2017.
c) doporučuje zastupitelstvu záměr na směnu stp.č. 3 se zemědělskou stavbou o výměře 155 m^2 a pp.č. 119/3 o výměře 96 m^2, obě k.ú. Hrad Osek; pp.č. 906/50 o výměře 79 m^2 a pp.č. 879/1 o výměře 326 m^2, obě k.ú. Osek u Duchcova, vše ve vlastnictví Lesů ČR, s.p. za část pp.č. 465 o výměře cca 660 m^2 k.ú. Loučná u Lomu, ve vlastnictví Města Osek, s finančním vyrovnáním, vč. nákladů na realizaci směny.

Odpovídá: odbor VMH
Termín: ZM 27.9.2017
Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č. 248/2017

6 OVMH) Nabytí pozemků do vlastnictví Města Osek

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města k projednání záležitost ve věci odkoupení stavební parcely č. 2 o výměře 46 m^2 se zemědělskou stavbou a pozemkových parcel č. 256/1 o výměře 299 m^2 a č. 256/2 o výměře 180 m^2, vše katastrální území Hrad Osek od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM), se sídlem Praha 2, Rašínovo nábřeží 390/42, odbor odloučené pracoviště Teplice.

Pozemky se nacházejí vlevo před vstupem na Hrad Rýzmburk a tvoří travnatý prostor s dřevinami mezi přístupovou cestou k hradu a korytem Oseckého potoka. Předmětné parcely navazují na okolní pozemky ve vlastnictví města. Na stavební parcele č. 2 se dále nachází zděná stavba garáže bez čísla popisného nebo evidenčního, kterou užívá [redacted]. Dcera pana [redacted] je vlastníkem domu čp. 25 se stavební parcelou č. 4 naproti přes cestu. Okolní pozemky Lesů ČR, s.p. jsou zakresleny světle zelenou barvou, vč. přístupové cesty.

Zastupitelstvo město projednávalo tuto záležitost na zasedání dne 2.8.2017 a usnesením č. 52/2017-a) rozhodlo, podat nabídku do připravovaného výběrového řízení ÚZSVM. Zároveň usnesením č. 52/2017-b) pověřilo starostku k zastupování města ve výběrovém řízení,

usnesením č. 52/2017-d) schválilo úhradu kauce dle výběrového řízení a usnesením č. 52/2017-c) pověřilo radu městu stanovením maximální ceny pro výběrové řízení.

Dne 11.9.2017 obdrželo město oznámení ÚZSVM o vyhlášení výběrového řízení s aukcí č. UTP/066/2017 na prodej výše uvedených nemovitostí z majetku ÚZSVM. Oznámení a podmínky podání nabídky jsou přílohou materiálu. Nabídka s nabídkovou cenou musí být podána nejpozději do 4.10.2017 do 8.30 hodin. Od 8.30 do 9.00 hodin proběhne prezentace účastníků aukce, od 9.00 hod. proběhne otevírání obálek s nabídkami a následně aukce. Minimální příhoz činí 5.000,- Kč. Vyhlášená minimální kupní cena činí 80.000,- Kč, což odpovídá ceně 152,- Kč/m^2.

Pozemky jsou v územním plánu v zastavěném území a jsou vedeny jako veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch.

V katastru nemovitostí je stp.č. 2 se zemědělskou stavbou vedena jako zastavěná plocha a nádvoří; pp.č. 256/1 jako trvalý travní porost a pp.č. 256/2 jako zahrada.

Oznámení o aukci bylo současně zasláno Lesům ČR, s.p. a Povodí Ohře, s.p.

Odbor doporučuje zaslat nabídku ve výši 81.000,- Kč a stanovit maximální výši nabídkové ceny.

Maximální výši nabídkové ceny stanovila rada města na 500 tis. Kč.

Návrh usnesení:

Rada města projednala záležitost a:

a) schvaluje podání nabídky do výběrového řízení s aukcí č. UTP/066/2017 na převod stp.č. 2, vč. garáže, pp.č. 256/1 a pp.č. 256/2, vše k.ú. Hrad Osek od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města ve výši 81.000,- Kč,
b) stanovuje maximální výši nabídkové ceny ve výši 500.000,- Kč.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 28.9.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 249/2017

7 OVMH) Provozní řád hrad Rýzmburk - návrh

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města návrh nového provozního řádu. Informační cedule s provozním řádem budou umístěny na obou vstupech do hradu. Návrh textu provozního řádu je přílohou IS.

Návrh usnesení:

Rada města projednala návrh a schvaluje text provozního řádu hradu Rýzmburk.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 31. 10. 2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 250/2017

8 OVMH) VŘ 08/2017 „Veřejné osvětlení Osek, ul. Horská – 2. etapa" – vyhodnocení

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě informace o hodnocení došlých cenových nabídek výběrového řízení na akci „Veřejné osvětlení Osek, ul. Horská – 2. etapa".

Výběrové řízení bylo vyhlášeno v souladu s usnesením rady č. 228/2017 dne 30.8.2017. V rámci výběrového řízení byly předloženy nabídky čtyř uchazečů. Dne 18.9.2017 proběhlo jednání výběrové komise. Nejnižší cenovou nabídku na realizaci akce „Veřejné osvětlení Osek, ul. Horská – 2. etapa" předložila společnost Luboš Malina - ELECTROM, Most za cenu 1 476 873,91 Kč včetně DPH. Záznam z jednání a hodnotící tabulka jsou přílohou IS.

Návrh usnesení:

Rada města projednala výsledky hodnocení cenových nabídek na realizaci akce „Veřejné osvětlení Osek, ul. Horská – 2. etapa" ve Výběrové komisi rady města Osek a vítězem soutěže

a zhotovitelem zakázky vyhlašuje společnost Luboš Malina - ELECTROM za cenu 1 476 873,91Kč včetně DPH.
Odpovídá: odbor VMH
Termín: 15. 10. 2017
Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č. 251/2017

9 OVMH) Postoupení nabídky – nabytí nemovitosti do vlastnictví města

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města k projednání nabídku pana [redacted], na odprodej svých podílů ve výši ¼ a ¼ z pozemkové parcely č. 906/10 o výměře 47 m^2 katastrální území Osek u Duchcova, do vlastnictví města.

Spoluvlastníci byli na základě usnesení rady města č. 221/2016 z 15.9.2016 osloveni s nabídkou, na převod předmětné nemovitosti do vlastnictví města. Na tuto nabídku v roce 2016 nereagovali, ale na novou nabídku ze září 2017 již sdělili, že pozemek odprodají. Zbývající ½ podílu z uvedeného pozemku je předmětem dědického řízení po manž. [redacted]

Pozemková parcela se nachází pod chodníkem v ulici Tyršova před domem čp. 270.

V katastru nemovitostí je pozemek veden jako ostatní plocha, ostatní komunikace.

Odbor doporučuje nabídky přijmout za cenu, vycházející z poslední platné cenové mapy, tj. 200,- Kč/m^2, tj. celkem 2.350,- Kč pro ¼ podílu s tím, že náklady spojené s podáním vkladu do katastru nemovitostí hradí město stejně, jako v předchozích převodech.

Návrh usnesení:
Rada města projednala nabídky a doporučuje zastupitelstvu odkoupení ¼ a ¼ podílů z pp.č. 906/10 k.ú. Osek u Duchcova od pana [redacted], do vlastnictví města za kupní cenu ve výši 2.350,- Kč za každý podíl.
Odpovídá: odbor VMH
Termín: ZM 27.9.2017
Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č. 252/2017

10 OVMH) Rekonstrukce plynovodu – ul. Jateční a Vilová

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě informace plánované rekonstrukci plynovodu v ulici Dolejšova a Tyršova. Rada města na svém jednání projednala a usn.č. 118/2017 souhlasí s opravou plynovodu v ulici Dolejšova a Tyršova. Vzhledem k tomu, že oprava se týká rovněž ulic Jateční a Vilová, předkládá odbor k projednání tuto akci opětovně, a to pro ulici Jateční a Vilová. Investor, GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem připravuje rekonstrukci plynovodu včetně přípojek v ul. Dolejšova a Tyršova. Nový STL plynovod bude napojen na stávající plynovou u regulační stanice plynu v ul. Jateční. Odtud bude veden v trase stávajícího plynovodu na křižovatku ulic Jateční a Dolejšova, kde bude propojen se stávajícím plynovodem. Z této křižovatky bude ulicí Dolejšova veden v nové trase STL plynovod na křižovatku s ulicí Tyršova. Stávající plynovou vedený v blízkosti stromové aleje bude ponechán v zemi. V ulici Tyršova je plynovod veden částečně v chodníku a částečně v tělese silnice I/27, v úseku ulic Dolejšova – Vrbenského bude nový plynovod vtahován do stávajícího potrubí, v úseku ulic Vrbenského – Vilová bude plynovod veden otevřeným výkopem v kraji silnice. Přechody silnice I/27 budou provedeny bezvýkopovou metodou. Součástí stavebních úprav plynovodů je i výměna starých přípojek za nové. Přípojky budou zakončeny HUP v pilířích.

V rámci této akce (plánovaná na rok 2018) odbor doporučuje provést opravu povrchu komunikace ulice Dolejšova, a to od křižovatky s ulicí Jateční až ke křižovatce s ulicí Tyršova.

Jednalo by se o výměnu stávajících obrubníků, vyfrézování stávajícího krytu vozovky a položení nového.

Návrh usnesení:

Rada města projednala a souhlasí s opravou plynovodu v ulici Vilová a Jateční dle předloženého návrhu investorem GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 27.9.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 253/2017

7) Interní sdělení asistentky starostky

1 as) Podání žádosti o dotaci na projekt Intranetový systém města Osek

Radě města je předložen návrh na podání žádosti o dotaci do IROP výzva č. 28 specifické informační a komunikační systémy a infrastruktura II na projekt INTRANETOVÝ SYSTÉM MĚSTA OSEK. Žádosti se podávají do 29.9.2017, žádost zpracovává Asistenční centrum a.s.. Konce realizace projektu je navržen do 30.6.2018. Dotační sazba projektu je 85% z EU a 5% ze státního rozpočtu. Návrh projektu byl konzultován s Centrem pro regionální rozvoj, bohužel jeho reakční doba byla dlouhá, proto se projekt dokončuje až nyní.

Návrh usnesení:

Rada města projednala a doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s podáním žádosti do Integrovaného regionálního operačního programu - výzva č. 28 specifické informační a komunikační systémy a infrastruktura II na projekt INTRANETOVÝ SYSTÉM MĚSTA OSEK.

Termín: ZM 27.9.2017

Odpovídá: asistentka starostky

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 254/2017

2 as) Schválení programu ZM

Program:

1. *Zahájení a schválení programu jednání*
2. *Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky*
3. *Zpráva starostky*
4. *Zpráva kontrolního výboru o plnění usnesení ZM, zprávy o činnosti KV a FV*
5. *Prodej nemovitého majetku z vlastnictví Města Osek:*
   a) *pp.č. 729/130 k.ú. Osek u Duchcova*
   b) *pp.č. 187/1 k.ú. Hrad Osek*
6. *Prodej nemovitého majetku z vlastnictví Města Osek – záměr:*
   a) *pp.č. 812 k.ú. Osek u Duchcova*
   b) *část pp.č. 732/5 a část pp.č. 737/2 - nově vzniklé stp.č. 1358, stp.č. 1360, pp.č. 732/9 a pp.č. 737/10, vše k.ú. Osek u Duchcova*
   c) *stp.č. 59 a pp.č. 266/5, obě k.ú. Dlouhá Louka*
   d) *pp.č. 266/20 k.ú. Dlouhá Louka*
7. *Směna nemovitého majetku - pp.č. 720/107 ve vlastnictví Města Osek, za pp.č. 906/35 obě k.ú. Osek u Duchcova*
8. *Směna nemovitého majetku – záměr:*

a) *pp.č. 186/2 k.ú. Dlouhá Louka a pp.č. 465 k.ú. Loučná u Lomu, obě ve vlastnictví Města Osek, za stp.č. 3 se zemědělskou stavbou k.ú. Hrad Osek,*
b) *pp.č. 465 k.ú. Loučná u Lomu ve vlastnictví Města Osek, za stp.č. 3 se zemědělskou stavbou k.ú. Hrad Osek, pp.č. 906/50 a pp.č. 879/1, obě k.ú. Osek u Duchcova,*
c) *část pp.č. 465 k.ú. Loučná u Lomu ve vlastnictví Města Osek, za stp.č. 3 se zemědělskou stavbou a pp.č. 119/3, obě k.ú. Hrad Osek, pp.č. 906/50 a pp.č. 879/1, obě k.ú. Osek u Duchcova,*

9. Nabytí nemovitého majetku do vlastnictví Města Osek:
a) *pp.č. 168/10 k.ú. Hrad Osek*
b) *¼ a ¼ podílů z pp.č. 906/10 k.ú. Osek u Duchcova*

10. Prezentace MAS Naděje o.p.s. a realizace Strategie komunitně vedeného místního rozvoje pro období 2014 - 2020
11. Schválení rozpočtové opatření 16/2017 – změna závazných ukazatelů rozpočtu příjmů
12. Schválení Obecně závazné vyhlášky č. 3/2017 požární řád
13. Schválení jednacího řádu zastupitelstva města
14. Souhlas s podání žádosti o dotaci – IROP výzva č. 28
15. Diskuse
16. Závěr

Návrh usnesení:
Rada města projednala a schvaluje program zasedání zastupitelstva města dne 27.9.2017.
Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č. 255-a)/2017

3 as) Informace - Změna zákona č. 159/2006 Sb. o střetu zájmů
Dne 1.9.2017 nabyla platnosti novela zákona o střetu zájmů. Nyní je evidenční orgánem Ministerstvo spravedlnosti, veřejní funkcionáři budou nově podávat oznámení do systému, který ministerstvo zpustilo od 1.9.2017. Do konce září jsou obecní úřady povinny provést zápis funkcionářů do registru, budou jim vygenerovány přihlašovací údaje. Veřejní funkcionáři pak musí do 30.11.2017 znovu podat oznámení.

8) Různé, závěr

Žádost o souhlas
Správní odbor předkládá radě města žádost ředitele Základní školy Osek o souhlas s provozem školní družiny a jídelny v době ředitelského volna 29.9.2017.
Návrh usnesení:
Rada města projednala a souhlasí se zachováním provozu školní družiny a jídelny v době ředitelského volna dne 29.9.2017.
Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č. 255-b)/2017

Na závěr poděkovala starostka členům rady za účast a schůzi v 11.15 hod. ukončila.