



# Z Á P I S

## z 5. jednání Rady města Osek, které se konalo dne 12.3.2024 od 09:00 hodin

Přítomni: Mgr. Luboš Čapek  
Jan Charvát  
Ing. Václav Krtek  
Lenka Říhová  
Mgr. Jan Sklepník  
Ing. Miroslav Tišer

Omluveni: Josef Müller

Nepřítomni:

Hosté:

Předsedající: Ing. Václav Krtek

Ověřovatelé:

Návrhová komise:

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	<p><b>Zahájení 5. Rady města</b></p> <p>Jednání Rady města Osek zahájil starosta Ing. Václav Krtek v 9:00. Přivítal přítomné členy rady a konstatoval, že rada byla řádně svolána a je usnášeníschopná. Na jednání Rady města Osek bylo přítomno 6 členů.</p>
2.	<p><b>RM/90/2024 Schválení programu 05.Rady města</b></p> <p><b>Rada města schvaluje</b></p> <p><b>předložený program/pořad schůze 05. Rady města Osek dle předloženého návrhu s doplněním o body:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Žádost o prominutí poplatku za pronájem sálu ve Společenském centru</li> <li>- Schválení podmínek stánkového prodeje</li> </ul> <p>Ing. Krtek - přednesl bod jednání</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0</p> <p>Usnesení: <b>Přijato</b></p> <p><b>Jmenovité hlasování</b></p>

## Návrh 1

Ing. Václav Krtek - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Josef Müller - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

### 3. RM/91/2024 Cenová nabídka - Hydrologická studie Osecky rybník - koupaliště

#### a) Rada města schvaluje

cenovou nabídku od společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. se sídlem Nábřeží 90/4, 150 00 Praha 5 - Smíchov, IČ: 47116901 ve výši 236.000 Kč bez DPH tj. 285.560,-- Kč vč. DPH.

#### b) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství

vyrozumět společnost

Termín: 30.4.2024

Ing. Lafek - přednesl bod jednání

9:06 příchod hosta -

- v první části studie by to chtělo podívat se na to, kolik můžete čerpat vody z Oseckého potoka. V zimě nebyl na horách sníh a tak nebude ani tolik vody. Kvůli zvyšujícím se teplotám, bude i v budoucnu méně vody v důsledku odpařování. Druhá část je legislativní a u ní bude potřeba zjistit na hygienické stanici v Ústí nad Labem, jaké jsou vaše možnosti.

Ing. Krtek - teď bychom potřebovali nejdříve vyřešit čištění vody, aby nám někdo poradil, jak koupaliště udržovat.

- my se můžeme o toto pokusit. Určitě můžeme co nejdříve zpracovat legislativní část a následně až zvlášť část hydrologickou.

Mgr. Sklepník - jestli by nebyla také možnost snížit obsah rybníku, než rušit třeba jiné nádrže. V budoucnu se asi ani nevyhneme zmenšení koupaliště.

Ing. Krtek - tak se teď můžeme domluvit, že první bude tedy zpracována legislativní část a to do dvou měsíců.

9:42 odchod hosta -

#### Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

#### **Jmenovité hlasování**

## Návrh 1

Ing. Václav Krtek - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Josef Müller - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

### 4. RM/92/2024 Prodloužení termínu vyhotovení projektové dokumentace REKO u č.p.32, Obránců míru - žádost

#### a) Rada města schvaluje

dotatek č.2 ke smlouvě o prodloužení termínu dokončení projektové dokumentace rekonstrukce bývalé manufaktury čp. 32, Osek do 06/2024 dle předloženého návrhu.

#### b) Rada města ukládá

ředitelce FrýTajmu Osek

odeslat dotatek k podpisu starostovi města Osek a Ing. Burdovi.

Termín: 29.3.2024

Ing. Krtková - přednesla bod jednání

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

**Jmenovité hlasování**

**Návrh 1**

Ing. Václav Krtek - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Josef Müller - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

5. RM/93/2024 **Žádost o prominutí poplatku za pronájem sálu ve Společenském centru**

**a) Rada města schvaluje**

**paní [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] poplatek za pronájem sálu ve Společenském centru příspěvkové organizace FrýTajm Osek dne 8.3.2024 ve výši 200,-Kč/hod.**

**b) Rada města ukládá**

**ředitelce FrýTajmu Osek**

**informovat paní [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] o rozhodnutí rady města ohledně poplatku za pronájem sálu.**

**Termín: 29.3.2024**

Ing. Krtková - přednesla bod jednání

10:05 odchod Ing. Říhové - přítomno 5 členů rady

Hlasování

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

**Jmenovité hlasování**

**Protinávrh 1**

Ing. Václav Krtek - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Josef Müller - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

6. RM/94/2024 **Schválení ubytovacího řádu ATC a provozních řádů na sportoviště, 3D bludiště a minigolf**

**a) Rada města schvaluje**

**ubytovací řád v ATC a provozní řády Sportoviště, 3 D bludiště a minigolfu dle předložených návrhů.**

**b) Rada města ukládá**

**jednatelce SMO s.r.o.**

**zveřejnit provozní řády a ubytovací řád.**

**Termín: 29.3.2024**

p. Čurdová - přednesla bod jednání

Hlasování

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

**Jmenovité hlasování**

**Návrh 1**

Ing. Václav Krtek - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Josef Müller - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

7.

RM/95/2024 VZ 01/2024 "Revitalizace bytů 2024 - Hrdlovská 643, Osek"

**a) Rada města schvaluje**

**firmu Otistav s.r.o., Českolipská 390/7, Střížkov, 190 00 Praha 9, IČO 24832898 s nejnižší cenovou nabídkou ve výši 1.796.832,02 Kč bez DPH.**

**b) Rada města ukládá**

**jednatelce SMO s.r.o.**

**vyrozumět vybranou firmu a uzavřít smlouvu o dílo.**

**Termín: 31.5.2024**

p. Čurdová - přednesla bod jednání

10:10 příchod Ing. Říhové - přítomno 6 členů rady

Ing. Říhová - na kolik vyjde revitalizace jednoho bytu?

p. Čurdová - na 200-300tisíc Kč.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

**Jmenovité hlasování**

**Návrh 1**

Ing. Václav Krtek - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Josef Müller - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

8.

RM/96/2024 Schválení podmínek stánkového prodeje

**a) Rada města schvaluje**

**uzavření smlouvy s firmou R&M solutions s.r.o., IČ: 089 39 128, Na Stínadlech 2796, 415 01 Teplice, na provozování stánkového prodeje na veřejné pláži a městském sportovišti za 12.000,- Kč měsíčně od 1.6.2024 do 30.9.2024.**

**b) Rada města schvaluje**

**podmínky pro stánkový prodej dle předloženého návrhu.**

**c) Rada města ukládá**

**jednatelce SMO s.r.o.**

**uzavřít smlouvu.**

**Termín: 29.3.2024**

p. Čurdová - přednesla bod jednání

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

**Jmenovité hlasování**

**Návrh 1**

Ing. Václav Krtek - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Josef Müller - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

9. RM/97/2024 **Žádost o individuální dotaci- Severočeský letecký archiv**

**a) Rada města schvaluje**

poskytnutí finančního daru ve výši 5000,- Kč žadateli Severočeský letecký archiv Teplice, V Závěťří 1671/2, 415 01 Teplice, IČ: 739815846 a uzavření darovací smlouvy. Finanční dar bude čerpán z org. 0450.

**b) Rada města ukládá**

vedoucí správního odboru

přípravit darovací smlouvu

**Termín: 29.3.2024**

Bc. Krtková - přednesla bod jednání

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

**Jmenovité hlasování**

**Návrh 1**

Ing. Václav Krtek - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Josef Müller - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

10. RM/98/2024 **Žádost o individuální dotaci- Volejbal Duchcov z.s.**

**a) Rada města neschvaluje**

poskytnutí individuální dotace ve výši 10,000,- Kč žadateli Volejbal Duchcov z.s., Krátká 93, 417 04 Hrob, IČ: 178 67 860.

**b) Rada města ukládá**

vedoucí správního odboru

vyrozumět žadatele.

**Termín: 29.3.2024**

Bc. Krtková - přednesla bod jednání

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

**Jmenovité hlasování**

**Návrh 1**

Ing. Václav Krtek - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Josef Müller - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

11. RM/99/2024 **Ukončení smlouvy o výpůjčce Hradu Rýzmburk - schválení dohody**

**a) Rada města schvaluje**

uzavření Dohody stran o ukončení Smlouvy o výpůjčce č. 121/2014 ke dni 12.3.2024.

**b) Rada města ukládá**

**vedoucí správního odboru**  
**zajistit podepsání Dohody**  
**Termín: 29.3.2024**

Bc. Krtková - přednesla bod jednání

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

**Jmenovité hlasování**

**Návrh 1**

Ing. Václav Krtek - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Josef Müller - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

12.

RM/100/2024 **Modernizace kamerového systému ul. Tyršova - nabídka**

**a) Rada města schvaluje**

**objednávku na modernizaci kamerového systému města Osek dle předloženého návrhu s firmou KZ system, s.r.o., Ke koupališti 1257/4, 434 01 Most, IČO:25047752.**

**b) Rada města ukládá**

**vrchnímu strážníkovi MP Osek**  
**vyrozumět společnost**  
**Termín: 31.3.2024**

p. Fuchs, DiS. - přednesl bod jednání

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

**Jmenovité hlasování**

**Návrh 1**

Ing. Václav Krtek - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Josef Müller - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

13.

RM/101/2024 **Pacht zahrádky ul. Smetanova**

**a) Rada města schvaluje**

**uzavření Pachtovní smlouvy na pacht části pp.č. 729/13 o výměře 75 m<sup>2</sup> k.ú. Osek u Duchcova jako zahrádky s panem [redacted] na dobu neurčitou za cenu ve výši 4,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.**

**b) Rada města ukládá**

**vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství**  
**informovat žadatele a zajistit podpis smlouvy.**

**Termín: 30.4.2024**

Ing. Lafek - přednesl bod jednání

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

**Jmenovité hlasování**

**Návrh 1**

Ing. Václav Krtek - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Josef Müller - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

14.

**Úprava pozemku na pp.č. 59 města Osek, ul. Klášterní - informace**

**a) Rada města souhlasí**

s úpravou pozemku na pp.č. 59 k.ú. Osek u Duchcova (ve vlastnictví města Osek) v ulici Klášterní dle předloženého záměru od ústavu Klášterní zahrady Osek, z.ú., se sídlem Rooseveltova 68, 417 05 Osek, IČ: 17240433.

**b) Rada města ukládá**

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství

informovat Klášterní zahrady Osek, z.ú.

**Termín: 30.4.2024**

Ing. Lafek - přednesl bod jednání

**Projednáno bez hlasování**

15.

**Oprava části fasády a střechy - Azylový dům, č.p. 311, K. H. Borovského, Osek - žádost**

**a) Rada města bere na vědomí**

žádost na provedení opravy spodní části fasády a opravy střechy u objektu Azylový dům v ul. K.H.Borovského č.p. 311, Osek.

**b) Rada města ukládá**

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství

zajistit odborné posouzení rozsahu prací opravy spodní části fasády a opravy střechy, čp. 311, K. H. Borovského, Osek

**Termín: 31.12.2024**

Ing. Lafek - přednesl bod jednání

**Projednáno bez hlasování**

16.

**RM/102/2024 SM 03 Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

**a) Rada města schvaluje**

SM 03 o Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu dle předloženého návrhu s účinností od 13.března 2024.

**b) Rada města ukládá**

tajemnici MěÚ Osek

seznámit zainteresované osoby

**Termín: 29.3.2024**

Mgr. Kohutková - přednesla bod jednání

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

**Jmenovité hlasování**

**Návrh 1**

Ing. Václav Krtek - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Josef Müller - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

17.

RM/103/2024 **VZ 06/2024 eGovernmentové řešení pro město Osek - vyhodnocení**

**a) Rada města schvaluje**

**vítěze VZ 06/2024 „eGovernmentové řešení pro město Osek“ společnost GORDIC spol.s r.o., IČ 47903783, se sídlem Erbenova 2108/4, 586 01 Jihlava s nabídkovou cenou 1 150 000 Kč bez DPH, tj. 1 391 500 Kč vč. DPH**

**b) Rada města ukládá**

**tajemnici MěÚ Osek**

**vyrozumět společnost a zajistit podpis SoD**

**Termín: 29.3.2024**

Mgr. Kohutková - přednesla bod jednání

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

**Jmenovité hlasování**

**Návrh 1**

Ing. Václav Krtek - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Josef Müller - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

18.

RM/104/2024 **Plnění usnesení**

**Rada města bere na vědomí**

**plnění usnesení.**

Mgr. Kohutková - přednesla bod jednání

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

**Jmenovité hlasování**

**Návrh 1**

Ing. Václav Krtek - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Josef Müller - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

19.

**Diskuze**

20.

**Závěr**

Ing. Krtek - ukončil jednání v 11:17 hod. a poděkoval všem za účast.

---

Ing. Václav Krtek  
Starosta

---

Ing. Lenka Říhová  
Místostarostka