



# Z Á P I S

**z 26. jednání Rady města Osek, které se konalo  
dne 17.12.2024 od 09:00 hodin**

Přítomni: Mgr. Luboš Čapek  
Jan Charvát  
Ing. Václav Krtek  
Josef Müller  
Mgr. Jan Sklepník  
Ing. Miroslav Tišer

Omluveni: Ing. Lenka Říhová

Nepřítomni:

Hosté:

Předsedající: Ing. Václav Krtek

Ověřovatelé:

Návrhová komise:

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	<p><b>Zahájení 26. Rady města</b></p> <p>Jednání Rady města Osek zahájil starosta Ing. Václav Krtek v 9:00 hod. Přivítal přítomné členy rady a konstatoval, že rada byla řádně svolána a je usnášeníschopná. Na zahájení jednání Rady města Osek bylo přítomno 6 členů rady.</p>
2.	<p><b>RM/443/2024 Schválení pořadu 26. Rady města</b></p> <p><b>Rada města schvaluje</b></p> <p><b>předložený pořad schůze 26. Rady města Osek dle předloženého návrhu doplněný o bod: Rekonstrukce obřadní síně MěÚ Osek - schválení cenové nabídky.</b></p> <p>Ing. Krtek - přednesl bod jednání včetně doplnění o bod: Rekonstrukce obřadní síně MěÚ Osek - schválení cenové nabídky.</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0</p> <p>Usnesení: <b>Přijato</b></p> <p><b>Jmenovité hlasování</b></p> <p><b>Návrh 1</b> Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro</p>

3. RM/444/2024 Schválení cenových dodatků ke smlouvám mezi Městem Osek a SMO s.r.o. pro rok 2025

**a) Rada města schvaluje**

**cenové dodatky pro rok 2025 dle předložených návrhů ke smlouvám mezi Městem Osek, IČ 266558, Zahradní 246, Osek a SMO s.r.o. IČ 254 36 171, Zahradní 246, Osek**

**b) Rada města ukládá**

**jednatelce SMO s.r.o.**

**přípravit cenové dodatky k podpisu.**

**Termín: 31.1.2025**

paní Čurdová - přednesla bod jednání

Mgr. Sklepník - máte tam všechno podle rozpočtu?

paní Čurdová - ano, máme tam vše

Mgr. Čapek - a je to v souladu s tím, co jste plánovali vy?

paní Čurdová - ano, sedí to

Mgr. Čapek - jaká je šance, že se vejdete do rozpočtu?

paní Čurdová - letos jsme se vešli, ale příští rok udělá hodně zvýšení minimální mzdy - to je navýšení přes milion. Také budeme potřebovat u koupaliště na dozor dvě osoby.

Mgr. Sklepník - v objektu v Dolnonádražní ul. jsou sociálky ve velmi špatném stavu, chtělo by to rekonstrukci

paní Čurdová - zkusíme si v dalším roce vytvořit finanční rezervu a pak další rok bychom sociálky mohli nechat udělat

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

**Jmenovité hlasování**

**Návrh 1**

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

4. RM/445/2024 Ceníky pro Městský stadion Miloslava Hereita, koupaliště, 3D bludiště a minigolfu

**a) Rada města schvaluje**

**ceníky pro Městský stadion Miloslava Hereita, koupaliště, 3D bludiště a minigolf Osek na období od 1.1.2025 dle přiložených návrhů.**

**b) Rada města ukládá**

**jednatelce SMO s.r.o.**

**zveřejnit ceníky na webových stránkách**

**Termín: 28.2.2025**

paní Čurdová - přednesla bod jednání

Ing. Krtek - vstupné bych do 3D bludiště nezvyšoval

paní Čurdová - chtěla bych se dohodnout, zda by bylo možné, aby nám organizace, které mají mít vstup do 3D bludiště zdarma, aby nám daly seznam dětí s razítkem, ať zamezíme zneužívání volného vstupu pro určité skupiny. Bohužel nám tam jezdí i z okolních měst a chtějí vstupy zdarma a zneužívají to.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

**Jmenovité hlasování**

**Návrh 1**

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

5. RM/446/2024 **Výpověď z nebytových prostor v objektu č.p. 530, ul. Sokolská, Osek**

**a) Rada města schvaluje**

**ukončení nájmu nebytového prostoru v objektu č.p. 530, ul. Sokolská, Osek k datu 31.12.2024 dohodou nájemci Oblastnímu spolku Českého červeného kříže, J.Wolkera 1248/2, 415 01 Teplice.**

**b) Rada města ukládá**

**jednatelce SMO s.r.o.**

**vyrozumět žadatele**

**Termín: 3.1.2025**

paní Čurdová - přednesla bod jednání

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

**Jmenovité hlasování**

**Návrh 1**

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

6. RM/447/2024 **Pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 530, ul. Sokolská, Osek**

**a) Rada města schvaluje**

**bezplatný pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 530, na adrese Osek, ul. Sokolská pro spolek "Zdravotnické služby Petra a David z.s.", IČO: 21797439, se sídlem č.p.93, 417 13 Modlany s nájemní smlouvou na dobu neurčitou.**

**b) Rada města ukládá**

**jednatelce SMO s.r.o.**

**Uzavřít smlouvu o nájmu na dobu neurčitou se spolkem "Zdravotnické služby Petra a David".**

**Termín: 31.1.2025**

paní Čurdová - přednesla bod jednání

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

**Jmenovité hlasování**

**Návrh 1**

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

7. RM/448/2024 **Rekonstrukci obřadní síně MěÚ Osek - schválení cenové nabídky**

**a) Rada města schvaluje**

**zadání zakázky na rekonstrukci obřadní síně MěÚ Osek firmě Olexa, Malířství a podlahářství, IČ: 86719378, Kollárova 139/10, Teplice, ve výši 221.016 Kč bez DPH tj. 267.429,36 Kč s DPH.**

**b) Rada města ukládá**

**vedoucí správního odboru**  
**připravit objednávku k podpisu**  
**Termín: 13.1.2025**

Bc. Krtková - přednesla bod jednání

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

**Jmenovité hlasování**

**Návrh 1**

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

8. RM/449/2024 **RO č.53/2024 - účelová neinvestiční dotace na výdaje JSDH Osek**

**a) Rada města schvaluje**

**rozpočtové opatření č. 53/2024 ve výši 6.800,- Kč, jako navýšení výdajů org. 0530 z účelové neinvestiční dotace od Ministerstva vnitra, generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR, Kloknerova 2295/26, Praha prostřednictvím Krajského úřadu Ústeckého kraje na výdaje jednotek SDH (na odbornou přípravu, na uskutečněný zásah jednotky SDH obce mimo územní obvod jejího zřizovatele).**

**b) Rada města ukládá**

**vedoucí finančního odboru**  
**provést RO v závěrce za měsíc prosinec 2024**  
**Termín: 31.12.2024**

Bc. Krtková - přednesla bod jednání

Proběhla diskuze o vybavení JSDH

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

**Jmenovité hlasování**

**Návrh 1**

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

9. RM/450/2024 **RO č.52/2024 - přijatá pojistná plnění**

**a) Rada města schvaluje**

**rozpočtové opatření č. 52/2024 navýšení výdajů o 54.376,-Kč na opravy majetku města po vichřici Boris dne 14.- 16.9.2024, zvýšené výdaje budou hrazeny z pojistných plnění od Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Praha 1 a ze spoluúčasti z nečerpaných výdajů v rámci jednotlivých ORJ.**

**b) Rada města ukládá**

**vedoucí finančního odboru**  
**provést RO č. 52/2024 v účetní závěrce za měsíc prosinec 2024**  
**Termín: 8.1.2025**

paní Sosnová - přednesla bod jednání

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

**Jmenovité hlasování**

**Návrh 1**

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

10. RM/451/2024 RO č.54/2024 - dotace z KÚÚK pro DDM

**a) Rada města schvaluje**

**rozpočtové opatření č. 54/2024 přijatou dotaci z Krajského úřadu Ústeckého kraje, Odboru mládeže, školství a tělovýchovy, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem na projekt "Implementace dlouhodobého záměru - Ústecký kraj" ve výši 86.220,49Kč pro příspěvkovou organizaci Města Osek Dům dětí a mládeže Osek, Dolnonádražní 269, Osek.**

**b) Rada města ukládá**

**vedoucí finančního odboru**

**provést RO 54/2024 do účetní závěrky za měsíc prosinec 2024**

**Termín: 14.1.2025**

paní Sosnová - přednesla bod jednání

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

**Jmenovité hlasování**

**Návrh 1**

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

11. **Nákup a směna pozemků s Lesy ČR s.p. - revokace usnesení**

**a) Rada města doporučuje**

**zastupitelstvu města revokaci usnesení Zastupitelstva města Osek č. 20/2015 z 13.5.2015 a č. 63/2017 - c) z 27.9.2017 s tím, že Město Osek již nemá zájem o získání stp.č. 3 k.ú.Hrad Osek do svého vlastnictví.**

**b) Rada města ukládá**

**vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství**

**informovat žadatele a návrh předložit do ZM.**

**Termín: 27.3.2025**

Ing. Lafek - přednesl bod jednání

pan Müller - památkáři chtějí kůlnu zachovat?

Ing. Krtek - památkáři chtějí, abychom tu kůlnu jakožto kulturní památku zachovali.

Ing. Lafek - už v roce 2019 nevyšla směna pozemků, protože chtěli tento pozemek vyměnit za mnohem větší.

Ing. Krtek - jak je veliká tato parcela, 30 m<sup>2</sup>?

Ing. Lafek - asi tak

Ing. Krtek - dnes tento bod odsuneme na příští radu a pozveme pana Ing. Kilba a paní Dubcovou

12.

RM/452/2024 Ukončení nájmu na Dlouhé Louce

**a) Rada města souhlasí**

s ukončením Smlouvy o nájmu, uzavřené s panem [REDACTED], na užívání části pp.č. 300/1 k.ú. Dlouhá Louka, ke dni 31.12.2024.

**b) Rada města ukládá**

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství informovat žadatele.

**Termín: 28.2.2025**

Ing. Lafek - přednesl bod jednání

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

**Jmenovité hlasování**

**Návrh 1**

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

13.

RM/453/2024 Ukončení nájmu v ulici U Potoka

**a) Rada města souhlasí**

s ukončením Smluv o nájmu s panem [REDACTED] na užívání částí pp.č. 537/6 a pp.č. 537/19, obě k.ú. Osek u Duchcova, ke dni 31.12.2024.

**b) Rada města ukládá**

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství informovat žadatele.

**Termín: 28.2.2025**

Ing. Lafek - přednesl bod jednání

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

**Jmenovité hlasování**

**Návrh 1**

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

14.

RM/454/2024 Pronájem pozemků v ulici U Potoka - záměr

**a) Rada města schvaluje**

záměr na pronájem částí pp.č. 537/6 a pp.č. 537/19 o výměře 1.300 m<sup>2</sup> jako zahrady, a částí pp.č. 537/19 o výměře 130 m<sup>2</sup> jako prostoru před domem čp. [REDACTED], obě k.ú. Osek u Duchcova, pro pana [REDACTED].

**b) Rada města ukládá**

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství informovat žadatele.

**Termín: 28.2.2025**

Ing. Lafek - přednesl bod jednání

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

**Jmenovité hlasování**

**Návrh 1**

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

15. RM/455/2024 VZ 11/2024 - Stavební úpravy venkovního schodiště ul. Hrdlovská u č.p. 660, Osek - vícepráce

**a) Rada města schvaluje**

**vícepráce u stavby VZ 11/2024 - Stavební úpravy venkovního schodiště ul. Hrdlovská u č.p. 660, Osek ve výši 142.223,38 Kč bez DPH tj. 172.090,29 Kč vč. DPH a uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 137/2024.**

**b) Rada města ukládá**

**vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství**

**zajistit uzavření Dodatku č. 2 k SoD**

**Termín: 31.12.2024**

Ing. Lafek - přednesl bod jednání

Ing. Krtek - je někde zveřejněna informace, že je schodiště již dokončeno?

Ing. Lafek - není

Ing. Krtek - tak to nechte zveřejnit.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

**Jmenovité hlasování**

**Návrh 1**

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

16. RM/456/2024 **Plnění usnesení**

**Rada města bere na vědomí**

**plnění usnesení.**

Mgr. Kohutková - přednesla bod jednání

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

**Jmenovité hlasování**

**Návrh 1**

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Mgr.

	Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro
17.	<b>Diskuze</b>
18.	<b>Závěr</b>  Ing. Krtek - ukončil jednání v 10:50 a poděkoval všem za účast.

---

Ing. Václav Krtek  
Starosta

---

Josef Müller  
Člen zastupitelstva