

Upozornění: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR). Osobní údaje fyzických osob jsou k nahlédnutí na Městském úřadě v Oseku. Příklad nahrazeného textu: XXX.

## Z á p i s

### ze zasedání Zastupitelstva města Oseka, konaného dne 6. prosince 2018

**Místo jednání:** zasedací místnost MěÚ Osek

**Přítomno členů ZM:** 18

**Omluveno členů ZM:** 3 – Ing. Lenka Říhová, Bc. Bohumil Nohejl a Mgr. Luboš Čapek

#### **Program:**

1. Zahájení a schválení programu jednání
2. Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky
3. Zpráva starosty
4. Zpráva kontrolního výboru o plnění usnesení ZM, zprávy o činnosti KV a FV
5. Prodej nemovitého majetku z vlastnictví Města Osek – záměr:
  - a) pp.č. 585/60, pp.č. 585/110, obě k.ú. Osek u Duchcova
  - b) dům čp. 573, stp.č. 642, stp.č. 1034, stp.č. 1035, pp.č. 729/21, vše k.ú. Osek u Duchcova
  - c) část pp.č. 247/1, část pp.č. 442/3, pp.č.852/2, vše k.ú. Hrdlovka – Nový Dvůr
6. Prodej nemovitého majetku z vlastnictví Města Osek pp.č. 990 k.ú. Osek u Duchcova
7. Schválení podání žádosti o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu „MAS Naděje o.p.s. – IROP“
8. Schválení rozpočtu města Osek na rok 2019
9. Schválení poskytnutí individuálních dotací na rok 2019
10. Stanovení měsíčních odměn fyzickým osobám, kteří nejsou členy zastupitelstva za výkon funkce v komisích a výborech města
11. Stanovení měsíčních odměn neuvolněným členům zastupitelstva města
12. Delegování zástupce města na valnou hromadu společnosti Severočeská vodárenská, a.s.
13. Jmenování zástupců města v Euroregionu Krušnohoří a Mikroregionu Stropník
14. Určení pověřeného člena zastupitelstva pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu
15. Pověření výkonem zakladatelských práv MAS Naděje
16. Diskuse
17. Závěr

#### **1) Zahájení a schválení programu jednání**

Zasedání zastupitelstva města zahájil starosta Ing. Jiří Macháček v 16.00 hod. Prohlásil, že zastupitelstvo bylo řádně zveřejněno a vyhlášeno a konstatoval, že je přítomno 17 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tak usnášeníschopné. Dále upozornil, že z celého zasedání zastupitelstva je pořizován zvukový záznam.

K prvnímu programu zasedání schválení programu se starosta dotázal, zda k němu má někdo připomínky. Žádné připomínky ani návrhy na doplnění nebyly vzneseny a starosta nechal o programu hlasovat.

**Zastupitelstvo města jednomyslně program schválilo.**

#### **Usnesení č. 60/2018**

Zastupitelstvo města souhlasí s navrženým programem.

#### **2) Volba návrhové komise, určení ověřovatelů a zapisovatelky**

Starosta předložil návrh na vytvoření návrhové komise ve složení:

Michaela Formánková a Mgr. Martin Charvát

**Zastupitelstvo města většinou hlasů (15 pro, 2 se zdrželi) návrhovou komisi schválilo.**

**Jako ověřovatele zápisu určil starosta Mgr. Jiřího Lindu a Miloše Fuchse DiS., jako zapisovatelku Boženu Fořtovou.**

#### **Usnesení č. 61/2018**

1) Zastupitelstvo města schvaluje návrhovou komisi ve složení:

Michaela Formánková a Mgr. Martin Charvát

2) Ověřovateli zápisu byli určeni: Mgr. Jiří Linda a Miloš Fuchs DiS.

3) Zapisovatelkou byla určena: Božena Fořtová

Starosta konstatoval, že zápisy ze zasedání ZM dne 26.9.2018 a 1.11.2018 byly řádně ověřeny, byly k nahlédnutí a nebyly k nim uplatněny žádné námitky.

#### **3) Zpráva starosty**

- na pracovním zasedání zastupitelstva byl projednán návrh rozpočtu města, výsledný návrh je podkladem pro dnešní zasedání

- během dvou zasedání rady města byla přijata některá usnesení, která jsou předložena na dnešním zasedání zastupitelstva. Některá usnesení bylo nutné vrátit, neboť nebyly dokončeny všechny náležitosti. Jednalo se o převod nemovitostí.

- rada města ustanovila 5ti členné komise – bytovou komisi, výběrovou komisi, komisi pro školu, kulturu a sport a redakční radu

#### **4) Zpráva kontrolního výboru o plnění usnesení, zprávy o činnosti kontrolního výboru a finančního výboru**

Písemné vyhotovení zpráv tvoří přílohu k zápisu ze zastupitelstva města.

**Mgr. Linda** – jako předseda kontrolního výboru uvedl, že všechny usnesení z rad a zastupitelstev byla splněna a na příštím zasedání kontrolního výboru bude předložen plán práce.

**Mgr. Sklepník** – kontrolní výbor je výbor zastupitelstva a zastupitelstvo by mělo předložit návrhy, co bude kontrolovat. Lze zaslat e-mailem návrhy předsedovi kontrolního výboru na akce, které by se měly kontrolovat.

**Mgr. Linda** – předseda a členové kontrolního výboru obdrželi přehled investičních akcí na rok 2018. Na příštím zasedání zastupitelstva předloží plán doplněný o návrhy od zastupitelů.

**Mgr. Sklepník** – v zápise z kontrolního výboru není uvedena kontrola, která proběhla na sběrném dvoře 17.11.

**Mgr. Linda** – nebyla to kontrola kontrolního výboru

**Mgr. Charvát** – je směrnice na provádění kontrol. Žádají o předložení plánu kontroly, pověřenou osobu, co kontrolovali a výsledek kontroly.

**Mgr. Sklepník** – je nepatřičné, aby zvolení zástupci města probírali personální otázky se zaměstnanci na sběrném dvoře a požádal starostu, aby se to již neopakovalo

**p. Zenk** – nebyla to kontrola, jen prověřovali, zda služby využívají pouze osečtí občané

**starosta** – výsledkem bylo zjištění, že nikdo z cizích služby sběrného dvora nevyužil. Zaměstnanec informoval o tom, že jsou nějaké plány a vize, ale nikdo nechce nic rušit.

**Ing. Král** – jako předseda za finanční výbor uvedl, že se zabývali návrhem rozpočtu města na rok 2019. Pro příští roky by se rozpočet měl nastavit tak, aby se pokryly náklady na běh města a ještě finanční prostředky zbyly.

**Paní Michaela Formánková přednesla návrh usnesení č. 62/2018 ve znění:**

Zastupitelstvo města:

- a) bere na vědomí zprávu kontrolního výboru o plnění usnesení,
- b) bere na vědomí zprávu o činnosti finančního výboru.

**Zastupitelstvo města jednomyslně usnesení č. 62/2018 dle předneseného znění schválilo.**

**5) Prodej nemovitého majetku z vlastnictví Města Osek – záměr:**

**a) pp.č. 585/60, pp.č. 585/110, obě k.ú. Osek u Duchcova**

Rada města předkládá zastupitelstvu města k projednání žádost manželů XXX o odprodej pozemkových parcel č. 585/60 a č. 585/110, obě katastrální území Osek u Duchcova.

Pozemkové parcely se nacházejí za Jepou před rodinnými domky mezi ulicemi Palackého a Partyzánská. V současné době se na pozemcích nachází 15 malých zahrádek (výměra jedné cca 45 m<sup>2</sup>), z nichž osm využívají nájemníci bytů z domu čp. 530 Jepa a dvě vlastníky protějšího rodinného domu. Smlouvy na pacht zahrádek obyvatel Jepy jsou uzavřeny na dobu shodnou s nájmem bytu v domě čp. 530, tři z osmi však již mají smlouvy na byt na dobu neurčitou. Pachtovní smlouva na dva díly s vlastníkem protějšího rodinného domu je uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 2 měsíce. Volných je 5 zahrádek – dílů. Všechny pachtys jsou za cenu ve výši 4,- Kč/m<sup>2</sup>.

Manželé XXX by si rádi na pozemcích postavili rodinný dům, uvítali by i možnost koupě jen jednoho pozemku.

V katastru nemovitostí jsou parcely č. 585/60 o výměře 402 m<sup>2</sup> a č. 585/110 o výměře 406 m<sup>2</sup> vedeny jako trvalý travní porost.

V souladu s platným územním plánem musí mít pozemek určený k bytové zástavbě minimálně 750 m<sup>2</sup>, což by v případě prodeje jen jednoho pozemku nespĺňovala podmínky stavebního zákona.

Rada města projednala žádost na schůzi dne 17.10.2018 a usnesením č. 288/2018 nedoporučuje zastupitelstvu města záměr na odprodej ke schválení.

***Po diskuzi, v rámci které bylo projednáno, že budou zahrádky nabídnuty k pronájmu a pokud o ně nebude zájem, bude předložen záměr na odprodej, přednesla paní Michaela Formánková návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města projednalo žádost manželů XXX a neschvaluje záměr na odprodej pp.č. 585/60 a pp.č. 585/110, obě k.ú. Osek u Duchcova.

**Zastupitelstvo města jednomyslně usnesení č. 63/2018 dle předneseného znění schválilo.**

**b) dům čp. 573, stp.č. 642, stp.č. 1034, stp.č. 1035, pp.č. 729/21, vše k.ú. Osek u Duchcova**

Rada města předkládá zastupitelstvu města k projednání žádost slečny XXX a pana XXX o odprodej objektu čp. 573, stavebních parcel č. 642, č. 1034, č. 1035, a pozemkové parcely č. 729/21, vše katastrální území Osek u Duchcova.

Na stavební parcele č. 642 se nachází objekt čp. 573 dětského zdravotního střediska, ve které je v současné době ordinace dětské lékařky. Na stavebních parcelách č. 1034 a č. 1035 stojí stavby dvou garáží. Pronájem ordinace a garáží je v kompetenci Služeb města Oseka s.r.o. Pozemkovou parcelu č. 729/21 tvoří zahrada.

Žadatelé by v případě odkoupení nemovitostí zachovali ordinaci praktického lékaře pro děti a mládež v prvním nadzemním podlaží, ve druhém by si zřídili byt. Zahradu a garáže by využívali pro vlastní potřebu.

V katastru nemovitostí je stavební parcela č. 642 o výměře 296 m<sup>2</sup> vedena jako zastavěná plocha a nádvoří, stavební parcely č. 1034 o výměře 27 m<sup>2</sup> a č. 1035 o výměře 28 m<sup>2</sup> jsou vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří, a pozemková parcela č. 729/21 o výměře 727 m<sup>2</sup> je vedena jako trvalý travní porost.

Rada města projednala žádost na schůzi dne 7.11.2018 a usnesením č. 297/2018 – a) nedoporučuje zastupitelstvu města záměr na odprodej ke schválení.

**starosta** – záměrem je zachování ordinace lékaře. O nabídce byla zahájena diskuze s Krajskou zdravotní a.s.

**paní XXX** – byla by zapotřebí gynekologická ordinace

**Po diskuzi přednesla paní Michaela Formánková návrh usnesení ve znění:**

Zastupitelstvo města projednalo žádost slečny XXX a pana XXX, a neschvaluje záměr na odprodej objektu čp. 573, stp.č. 642, stp.č. 1034, stp.č. 1035 a pp.č. 729/21, vše k.ú. Osek u Duchcova.

**Zastupitelstvo města jednomyslně usnesení č. 64/2018 dle předneseného znění schválilo.**

**c) část pp.č. 247/1, část pp.č. 442/3, pp.č.852/2, vše k.ú. Hrdlovka – Nový Dvůr**

Rada města předkládá zastupitelstvu města k projednání návrh Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, (dále jen SŽDC) se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, IČ 70994234, na odprodej částí pozemkových parcel č. 247/1 a č. 442/3, a celého pozemku č. 852/2, vše katastrální území Hrdlovka – Nový Dvůr. Návrh smlouvy, vč. všech doplňujících dokladů je přílohou materiálu.

Před několika týdny se na odbor VMH telefonicky obrátila pracovnice SŽDC se sdělením, že v rámci akce „Revitalizace a elektrifikace trati Oldřichov u Duchcova (mimo) – Litvínov“, bude SŽDC od města požadovat výše uvedené pozemky, s uzavřením kupní smlouvy nejdéle do 90ti dnů. V případě neochoty města nebo zbytečné prodlevy by mohlo dojít i k vyvlastnění pozemků. Odborem byl vysvětlen postup při prodeji – záměr, zveřejnění, prodej.

Dne 14.11.2018 obdržel odbor VMH od SŽDC návrh kupní smlouvy, vč. doplňujících dokladů (kopie znaleckého posudku, geometrických plánů, rozhodnutí MěÚ Litvínov o změně územního rozhodnutí, sdělení MěÚ Litvínov o nabytí právní moci, i odkaz na zákony č. 184/2006 Sb., 416/2009 Sb., podle kterých lze pozemky vyvlastnit a urychlit výstavbu dopravní, vodní a energetické infrastruktury, a infrastruktury elektronických komunikací.

Předmětem budoucího prodeje jsou tři pozemkové parcely podél železniční trati v úseku od „Nelsonského viaduktu“ směrem na Hrdlovku, k železničnímu přejezdu směrem na Lom.

SŽDC si nechala požadované pozemky zaměřit a geometrickými plány č. 119-170882/2018 a č. 120-170882/2018, oddělit. Geometrické plány byly odsouhlaseny Katastrálním úřadem Teplice dne 9.3.2018 a 5.3.2018 pod č.308/2018-509 a č. 277/2018-509. Z původní parcely č. 247/1 o výměře 12.102 m<sup>2</sup> byla oddělena část o výměře 340 m<sup>2</sup>, nově označená jako pp.č. 247/3. Z původní parcely č. 442/3 o výměře 127 m<sup>2</sup> byla oddělena část o výměře 49 m<sup>2</sup>, nově označená jako pp.č. 442/4 (viz detail geometrického plánu, který je přílohou materiálu). Pozemková parcela č. 852/2 bude odprodána celá.

Rada města žádost projednala na schůzi dne 21.11.2018 a usnesením č. 314/2018 doporučuje schválit záměr na odprodej.

**Paní Michaela Formánková přednesla návrh usnesení ve znění:**

Zastupitelstvo města projednala návrh Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, IČ 70994234, a schvaluje záměr na odprodej části pp.č. 247/1, části pp.č. 442/3 a pp.č. 852/2, vše k.ú. Hrdlovka – Nový Dvůr.

**Zastupitelstvo města jednomyslně usnesení č. 65/2018 dle předneseného znění schválilo.**

**6) Prodej nemovitého majetku z vlastnictví Města Osek pp.č. 990 k.ú. Osek u Duchcova**

Zastupitelstvu města je předkládána k projednání žádost manželů XXX o odprodej pozemkové parcely č. 990 katastrální území Osek u Duchcova.

Předmětný pozemek se nachází ve společném dvoře domů čp. 114, čp. 176 a čp. 256 v ulici Husova a tvoří oplocený prostor, který slouží jako přístup k zadnímu vchodu do domu čp. 176 ve spoluvlastnictví žadatelů.

Podle provedeného zaměření a zpracovaného geometrického plánu č. 1169-18119/2018, schváleného Katastrálním úřadem Teplice pod čj. 843/2018-509 dne 2.7.2018, byla z původní stavební parcely č. 409/2 oddělena pozemková parcela č. 990 o výměře 14 m<sup>2</sup>, která přejde do společného jmění manželů XXX.

Záměr na odprodej části stavební parcely č. 409/2 byl schválen na zasedání zastupitelstva města dne 14.2.2018 usnesením č. 5/2018 a zveřejněn na úřední desce města v době od 20.2.2018 do 8.3.2018.

Rada města projednala žádost na schůzi dne 26.9.2018 a usnesením č. 267/2018 doporučuje zastupitelstvu města odprodej schválit za cenu, podle poslední platné cenové mapy, tj. ve výši 80,- Kč/m<sup>2</sup>.

***Manželé XXX předložili na dnešní zasedání písemnou žádost o posunutí projednání žádosti z důvodu aktuálního řešení majetkových poměrů, proto byl tento bod odložen.***

**7) Schválení podání žádosti o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu „MAS Naděje o.p.s. – IROP“**

Zastupitelstvu města je k projednání předložena žádost o dotaci na opravu stávajícího chodníku od ul. Hornická k dolnímu nádraží „Oprava chodníku na p.p.č. 855/2, k.ú. Osek u Duchcova“. Stávající chodník je betonový, lemovaný betonovými obrubami.

Na opravu chodníku je možno podat žádost o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu s názvem „MAS Naděje o.p.s. – IROP – Bezpečně autem, na kole, pěšky i veřejnou dopravou“ – předpoklad březen 2019. Míra podpory z Evropského fondu pro regionální rozvoj a státního rozpočtu je 95% (Evropský fond), 0% (státní rozpočet). Předpokládané náklady nejsou přesně známy, projekt v současné chvíli projektant přepracovává dle požadavků rady města. Původní návrh byl ze zámkové dlažby včetně nového podloží, do nových betonových obrub, předpokládané náklady byly 2,2 mil Kč. vč. DPH.

Rada města projednala podání žádosti na schůzi dne 7.11.2018 a usnesením č. 301/2018 doporučuje schválit podání žádosti.

**starosta** - při místním šetření radou města byly zjištěny zásadní informace, které změnilly projekt. Část chodníku lze ponechat ve stávajícím stavu a pouze jej zalít asfaltem. Rozměry byly v projektové dokumentaci chybně zadány. V současné době se projektová dokumentace předělává. Původní náklady byly 2,2 mil. Kč vč. DPH, budou stáhnuty na 1,5 mil. Kč minimálně.

**Po diskuzi přednesla paní Michaela Formánková návrh usnesení ve znění:**

Zastupitelstvo města schvaluje podání žádosti o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu s názvem „MAS Naděje o.p.s. – IROP – Bezpečně autem, na kole, pěšky i veřejnou dopravou“ na opravu chodníku na p.p.č. 855/2, k.ú. Osek u Duchcova.

**Zastupitelstvo města jednomyslně usnesení č. 66/2018 dle předneseného znění schválilo.**

## **8) Schválení rozpočtu města Osek na rok 2019**

Návrh rozpočtu města Osek na rok 2019 byl projednán ve finančním výboru dne 12.11.2018 a na pracovním jednání zastupitelstva města dne 14.11.2018. Všechny připomínky byly do materiálu zpracovány.

Rada města dne 21.11.2018 návrh rozpočtu na rok 2019 projednala a doporučuje zastupitelstvu města tento materiál schválit.

Návrh rozpočtu tvoří samostatnou přílohu.

Diskuze se zúčastnila i přítomná veřejnost. Předmětem diskuze byly nevyužité bytové prostory v čp. 23, ve Stropníku a další.

**starosta** – co se týká rozpočtu, největší výdaje, které město má a v příštím roce bude mít, jsou :

- bungalovy na koupališti
- Stropník
- oprava čp. 530 – budou zvýšené výdaje, neboť bylo zjištěno, že tam nejsou základy. Při zadání projektové dokumentace nebyly objednány sondy.

Dále starosta informoval, že nebyla řešena otázka zakrytí koupaliště, aby nedošlo k poškození folie. Nyní se hledá řešení, aby se folie ochránila proti poškození. Dochází tam častěji městská policie, instalovaly se zábrany, dočasně bude instalován kamerový systém.

### **Po diskuzi přednesla paní Michaela Formánková návrh usnesení ve znění:**

Zastupitelstvo města schvaluje:

- 1) rozpočet města Osek na rok 2019 jako schodkový, s celkovými příjmy 104.748tisíc korun, výdaje 133.800tisíc korun a financování 29.052tisíc korun.
- 2) Závazné ukazatele rozpočtu:

<b>Závazné ukazatele návrhu rozpočtu Města Osek r. 2019 v tis. Kč</b>		
<b>Návrh příjmy 2019 (v tis.Kč)</b>		
<b>třída</b>	<b>Název</b>	<b>R 2019</b>
1	daňové příjmy	85 240
2	nedaňové příjmy	9 708
3	kapitálové příjmy	400
4	Dotace	9 400
	<b>celkem příjmy</b>	<b>104 748</b>
<b>Návrh výdaje 2019 (v tis. Kč)</b>		
<b>FT</b>	<b>Název</b>	<b>R 2019</b>
1014	veterinární péče	100
2142	ubytování a stravování	11 514
2143	cestovní ruch	2 840
2199	členství obce	30
2212	Silnice	1 600
2219	ostatní záležitosti pozemních komunikací	7 220
2249	ostatní záležitosti železniční dopravy	84
2292	dopravní obslužnost	300
2321	odvádění a čištění odpadových vod	500
2339	záležitosti drobných vodních toků	1 917

2419	internet pro veřejnost	20
3111	předškolní zařízení	2 221
3113	školní zařízení	9 580
3314	městská knihovna	2 299
3319	ostatní záležitosti kultury	735
3326	zachování a obnova kulturního povědomí	7 840
3341	rozhlas a televize	91
3349	osecké noviny	247
3399	ostatní záležitosti kultury	546
3412	sportovní zařízení v majetku obce	240
3419	tělovýchovná a zájmová činnost	1 911
3421	dům dětí a mládeže	1 486
3429	zájmová činnost-FrýTajm, klub seniorů	3 519
3611	půjčky FRBmO	1 000
3612	bytové hospodářství	21 417
3613	nebytové hospodářství	320
3631	veřejné osvětlení	1 850
3632	Pohřebnictví	830
3635	územní plánování	400
3639	komunální služby a územní rozvoj j.n.	1 100
3721	sběr a svoz nebezpečných odpadů	240
3722	sběr a svoz komunálních odpadů	2 900
3723	sběr a svoz ostatních odpadů	3 400
3725	využívání a zneškodňování komunál.odpadů	1 280
3745	péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	13 449
5212	krizové řízení	10
5311	městská policie	3 479
5512	požární ochrana	814
6112	zastupitelstvo obce	2 608
6171	činnost místní správy	15 157
6223	mezinárodní spolupráce	23
6310	výdaje peněžních operací	133
6320	pojištění majetku	420
6330	ostatní činnosti jinde nezařazené	6 130
	<b>celkem výdaje</b>	<b>133 800</b>

- 3) Zapojení zůstatků účtů a finančních prostředků majetkových účtů:
- a) Běžné účty (ČS a ČNB) 7.135tisíc Kč
  - b) Sociální fond 47 tisíc Kč
  - c) FROMMO (účet 14mil.Kč,9,1milCONSEQ) 23.110tisíc Kč
- 4) Čerpání výdajů z FROMMO na akce:
- a) Zateplení čp.530 Sokolská 15.000tisíc Kč návratně bez úroků
  - b) Výstavba bungalovů ATC 11.514tisíc Kč návratně bez úroků

- |                                    |                                  |
|------------------------------------|----------------------------------|
| c) Výkup pozemků                   | 2.000tisíc Kč nenávratně         |
| d) Revitalizace bytů Hrdlovská ul. | 1.000tisíc Kč návratně bez úroků |

**Zastupitelstvo města jednomyslně usnesení č. 67/2018 dle předneseného znění schválilo.**

### **9) Schválení poskytnutí individuálních dotací na rok 2019**

Rada města předkládá zastupitelstvu města žádosti o individuální dotaci na rok 2019. Jednotlivé žádosti jsou uvedeny v tabulce v příloze materiálů. V řádném termínu, tj. do 15.9.2018 bylo přijato celkem 28 žádostí. Po termínu byly zaslány 2 žádosti. K žádostem byly doloženy všechny potřebné podklady.

Finanční výbor projednal žádosti na své schůzi dne 01.10.2018, jeho návrhy jsou uvedeny v tabulce v příloze materiálů.

Rada města projednala žádosti na schůzi dne 21.11.2018 a usnesením č. 308/2018 doporučila poskytnutí dotací (viz tabulka v příloze materiálů).

**Mgr. Sklepník** – vznesl protinávrh – hlasovat o návrhu, který předložil finanční výbor

- dotaz, proč nebyl navržen příspěvek ZO ČZS č. 1

**místostarosta** – nesouhlasil s tím, neboť fond byl vytvořen na činnost zejména sportovních organizací a zejména na činnost mládeže

**starosta** – informoval, že byl snížen příspěvek pro Minifarmu Dlouhá Louka na základě vyjádření veterinární správy k dotazu na její provoz

***V 17.00 hod. se na zasedání zastupitelstva dostavila MUDr. Eliška Humlová, počet členů zastupitelstva se zvýšil na 18.***

**Mgr. Charvát** – vznesl další protinávrh – hlasovat o návrhu finančního výboru s tím, že částka pro Minifarmu bude snížena na 5 tis. Kč

***Starosta nechal o protinávru Mgr. Charváta hlasovat. Zastupitelstvo města většinou hlasů (6 pro, 12 proti) protinávrh neschválilo.***

***Mgr. Sklepník svůj protinávrh stáhnul.***

**Paní Michaela Formánková přednesla návrh usnesení ve znění:**

Zastupitelstvo města projednalo žádosti o individuální dotace na rok 2019 a:

- a) schvaluje individuální dotace a uzavření Veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací dle „Zásad pro poskytování individuálních dotací z rozpočtu města“:

<b>Žadatel</b>	<b>Účel</b>	<b>Částka</b>
SHČMS, SDH Osek, Jateční 163 IČ 66091021	Volnočasová aktivita mladých hasičů	25.000,- Kč
SHČMS, SDH Osek, Jateční 163 IČ 66091021	8. ročník Tondův soptík	7.000,- Kč
SHČMS, SDH Osek, Jateční 163 IČ 66091021	10. ročník Osecké stříkačky	17.000,- Kč
Leonidas gym Dubí Tovární 51 IČ 02890283	Sportovní příprava a příprava na soutěže v bojových sportech oseckých chlapců	5.000,- Kč
Domov důchodců Bystřany, Pražská 236 IČ 63787725	Pečovatelský set	5.000,- Kč
Severočeská filharmonie Teplice, Mírové náměstí 2950 IČ 00083283	2 koncerty v rámci 55. ročníku Hudebního festivalu Ludwiga van Beethovena 2019	10.000,- Kč
KŽM Moldaváček Osek, Dolnonádražní 269 IČ 70954429	Příspěvek na výstavu železničních kolejíšť	5.000,- Kč



Krušnohorský klub Osek, Rooseveltova 218 IČ 2703032	Údržba běžeckých stop oblast Dlouhá Louka 64 km v rámci KBS	80.000,- Kč
Oblastní charita Most, P.Jilemnického 2457 IČ 70828920	Azylový dům Osek	100.000,- Kč
Oblastní charita Most, P.Jilemnického 2457 IČ 70828920	Centrum „Rodina v tísní“	50.000,- Kč
Svaz tělesně postižených v ČR, místní organizace Osek-Háj u Duchcova, Osek, Hrdlovská 643 IČ 68298829	Kulturní a zdravotní aktivity a poradenství pro zdravotně postižené občany v roce 2019	30.000,- Kč
Hana Krtková Osek, Smetanova 616	Autobusový zájezd	5.000,- Kč
Lyžařský klub Osek, Lesní 604 IČ 00672831	Provoz a údržba skokanského areálu a základní činnost	30.000,- Kč
Lyžařský klub Osek, Lesní 604 IČ 00672831	Sportovní příprava a účast na soutěžích ve skoku a závodě sdruženém v ČR i zahraničí	60.000,- Kč
TJ Baník Osek, z.s. – fotbalový oddíl, Vrbenského 579 IČ46070796	Krajská soutěž dospělých a okresní soutěže mládeže	200.000,- Kč
TJ Sokol Osek, Dolejšova 412 IČ 44224796	29. ročník pochodu Hany Benešové	5.000,- Kč
TJ Sokol Osek, Dolejšova 412 IČ 44224796	Vánoční tenisový turnaj mládeže 2019	3.000,- Kč
TJ Sokol Osek, Dolejšova 412 IČ 44224796	Podzimní tenisový turnaj mládeže 2019	3.000,- Kč
TJ Sokol Osek, Dolejšova 412 IČ 44224796	Letní tenisová škola mládeže 2019	20.000,- Kč
TJ Sokol Osek, Dolejšova 412 IČ 44224796	Jarní tenisový turnaj mládeže 2019	3.000,- Kč
TJ Sokol Osek, Dolejšova 412 IČ 44224796	Tenisová škola mládeže 2019	6.000,- Kč
Minifarma, z.s., Osek, Dlouhá Louka 47 IČ 27032591	Hrátky se zvířátky – celoroční provoz	5.000,- Kč
Most k naději, z.s. Most, P.Jilemnického 1929 IČ 63125137	Terénní protidrogový program pro okres Most, Teplice a Louny	90.000,- Kč
CanisTherapy z.s. Osek, Rooseveltova 78 IČ 22749012	Služba canisterapie – rozšíření působnosti	10.000,- Kč
Domovy sociálních služeb Háj a Nová Ves, Kubátova 269 IČ 63787911	XVI. ročník festivalu Hájský kohout 2019	10.000,- Kč
Školní sportovní klub při ZŠ Osek, Hrdlovská 662 IČ 75075547	Celoroční sportovní činnost	55.000,- Kč
Český svaz chovatelů ZO Osek, K.H.Borovského 352 IČ 71202048	Okresní výstava drobného zvířectva	10.000,- Kč

TJ Baník Osek, z.s. – oddíl běhu na lyžích, Vrbenského 579 IČ 46070796	Sportovní příprava dětí a mládeže, reprezentace v rámci kraje, účast na republikových závodech	200.000,- Kč
---	--	--------------

Finanční prostředky na dotace budou vyplaceny po řádném vyúčtování dotací z roku 2018.

b) neschvaluje individuální dotace a uzavření Veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací dle „Zásad pro poskytování individuálních dotací z rozpočtu města“:

<b>Žadatel</b>	<b>Účel</b>
Tomáš Bittner Osek Hrdlovská 644	Templáři pod věží Osek
ZO ČZS č. 1 – Osek kolonie Slovenská 711 IČ 75082551	ČZS ZO č. 1 Osek kolonie – vodovodní přípojka

**Zastupitelstvo města většinou hlasů (15 pro, 3 se zdrželi) usnesení č. 68/2018 dle předneseného znění schválilo.**

### **10) Stanovení měsíčních odměn fyzickým osobám, kteří nejsou členy zastupitelstva za výkon funkce v komisích a výborech města**

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 1.11.2018 zvolilo členy finančního a kontrolního výboru jak z řad zastupitelstva tak i fyzické osoby, které nejsou členy zastupitelstva a rada města na svém zasedání dne 7.11.2018 zvolila členy bytové, výběrové, bezpečnostně dopravní komise, redakční rady a komise pro školu, kulturu a sport, kteří nejsou členy zastupitelstva. Dle zákona o obcích 128/2000 Sb. je možno i těmto členům výborů poskytnout peněžité plnění a to v souladu s § 84 písm.v).

Fyzické osoby, které nejsou členy zastupitelstva		
	maximální výše	návrh
členové komisí a výborů, redakční rada	2 816 Kč	1 000 Kč

S platností od 6.12.2018

Fyzické osoby, které nejsou členy zastupitelstva		
	maximální výše	návrh
členové komisí a výborů, redakční rada	3 013 Kč	1 404 Kč

S platností od 1.1.2019

**Starosta** – vzhledem k tomu, že někteří předsedové komisí nejsou členy zastupitelstva, bude návrh usnesení doplněn i o odměnu pro předsedu komise ve výši:

- 1.560,- Kč od 6.12.2018

- 1.680,- Kč od 1.1.2019.

Byl snížen počet členů rady, výborů a komisí a navržené zvýšení odměn činí 50 % z rozsahu maximální výše co udává stát.. Z toho důvodu nebudou navyšovány výdaje v rozpočtu.

**Paní Michaela Formánková přednesla návrh usnesení ve znění:**

Zastupitelstvo města Osek projednalo a v souladu s § 84 odst.2 písm. v) zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů a změn schvaluje výši měsíčních peněžitých plnění poskytovaných fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva za výkon funkce členů výborů a komisí takto:

- člen komise a výboru, redakční rada 1 000 Kč s platností od 6.12.2018
- předseda komise a výboru, redakční rady 1.560 Kč s platností od 6.12.2018
- člen komise a výboru, redakční rada 1 404 Kč s platností od 1.1.2019
- předseda komise a výboru, redakční rady 1.680 Kč s platností od 1.1.2019

Měsíční odměny budou poskytnuty s tím, že:

- při souběhu dvou a více funkcí se odměna fyzické osobě poskytne pouze za výkon funkce, za niž podle rozhodnutí ZM náleží nejvyšší odměna,
- v případě personálních změn v obsazení jednotlivých funkcí ve výborech a komisích bude odměna náležet ode dne zvolení do této funkce.

**Zastupitelstvo města většinou hlasů (12 pro, 6 proti) usnesení č. 69/2018 dle předneseného znění schválilo.**

**11) Stanovení měsíčních odměn neuvolněným členům zastupitelstva města**

Rada města na svém zasedání dne 7.11.2018 pod číslem usnesení 303/2018 jmenovala složení jednotlivých komisí města a doporučuje zastupitelstvu města schválit výši měsíčních odměn v souladu s § 72 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

V následující tabulce je uvedena maximální výše odměn pro neuvolněné členy zastupitelstva města, která vychází z nařízení vlády č. 318/2017Sb. platného do 31.12.2018:

Neuvolnění členové zastupitelstva		
	maximální výše	Návrh
předseda komise	3 379 Kč	1 560 Kč
členové komise	2 816 Kč	1 000 Kč

**Od 1.1.2019** se mění příloha k nařízení vlády č. 318/2017 Sb. takto:

Neuvolnění členové zastupitelstva		
	maximální výše	Návrh
člen rady	7 231 Kč	3 372 Kč
člen zastupitelstva	1 808 Kč	852 Kč
předseda komise a výboru	3 616 Kč	1 680 Kč
členové komise a výboru	3 013 Kč	1 404 Kč

***Mgr. Sklepník – vznesl protinávrh - odměny nezvyšovat a nechat je v původní výši  
Po diskuzi nechal starosta hlasovat o protinávruhu Mgr. Sklepníka.  
Zastupitelstvo města většinou hlasů (6 pro, 12 proti) protinávrh neschválilo.***

**Paní Michaela Formánková přednesla návrh usnesení ve znění:**

Zastupitelstvo města Osek projednalo a v souladu s § 72 odst. 2) a § 84 odst.2 n) zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů a změn a nařízením vlády 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, stanovní měsíční odměny za výkon jednotlivých funkcí neuvolněných členů zastupitelstva takto:

1) od 6.12.2018

- předseda bytové, výběrové, bezpečnostně dopravní komise, redakční rady a komise pro školu, kulturu a sport 1.560,-Kč
- členové bytové, výběrové, bezpečnostně dopravní komise a redakční rady, komise pro školu, kulturu a sport 1.000,-Kč

2) od 1.1.2019

- předseda bytové, výběrové, bezpečnostně dopravní komise, redakční rady a komise pro školu, kulturu a sport 1.680,-Kč
- členové bytové, výběrové, bezpečnostně dopravní komise, redakční rady a komise pro školu, kulturu a sport 1.404,-Kč
- předseda finančního a kontrolního výboru 1.680,-Kč
- člen kontrolního a finančního výboru 1.404,-Kč
- člen rady města 3.372,-Kč
- člen zastupitelstva města 852,-Kč

Měsíční odměny budou poskytnuty s tím, že:

- při souběhu dvou a více funkcí se odměna neuvolněnému členovi zastupitelstva města poskytne pouze za výkon funkce, za niž podle rozhodnutí ZM náleží nejvyšší odměna,
- v případě nastoupení náhradníka na uvolněný mandát člena zastupitelstva města bude odměna náležen ode dne složení slibu,
- v případě personálních změn v obsazení jednotlivých funkcí ve výborech a komisích bude odměna náležen ode dne zvolení do této funkce.

**Zastupitelstvo města většinou hlasů (12 pro, 6 proti) usnesení č. 70/2018 dle předneseného znění schválilo.**

**12) Delegování zástupce města na valnou hromadu společnosti Severočeská vodárenská, a.s.**

Město Osek je vlastníkem akcií Severočeské vodárenské společnosti, a.s.. Jako vlastník akcií je v souladu s ustanoveními zákona o korporacích oprávněno provádět řadu úkonů, aby zajistilo výkon akcionářských práv. Proto je nutné delegovat zástupce obce na valnou hromadu této společnosti.

V souladu s § 84 písm. g) zák. 128/2000 Sb., o obcích je oprávnění delegovat zástupce obce na valnou hromadu vyhrazeno zastupitelstvu města. Stanovisko rady je doporučující.

V minulých volebních obdobích byli na valnou hromadu společností, v nichž má obec majetkovou účast, delegováni starosta a místostarosta města.

**Paní Michaela Formánková přednesla návrh usnesení ve znění:**

Zastupitelstvo města deleguje pro volební období 2018 – 2022 na valnou hromadu společnosti Severočeská vodárenská společnost, a.s. se sídlem Teplice, starostu města Ing. Jiřího Macháčka a místostarostu města Ing. Jiřího Hlinku.

**Zastupitelstvo města jednomyslně usnesení č. 71/2018 dle předneseného znění schválilo.**

### **13) Jmenování zástupců města v Euroregionu Krušnohoří a Mikroregionu Stropník**

Město zastupovali v minulém volebním období starostka a místostarosta města.

#### **- Euroregion Krušnohoří**

- Roční členský příspěvek ve výši 4,-Kč/na občana tj. cca 20.000,-Kč (k 1.1.2018 měl Osek 4.754 občanů).
- V případě získání dotace, spoluúčast k dotaci (nejčastěji 15%). V minulých letech bylo žádáno o dotace z Fondu malých projektů (např. Aktivní senioři z Oseka a Frauensteinu r. 2016, Setkání mladých záchranářů r.2018. Historie a kultura nás spojuje r. 2018), V případě malých projektů lze žádat nejvýše o 15.000,00€.

#### **- Mikroregion Stropník**

- Členy mikroregionu jsou Duchcov, Osek, Hrob, Háj, Lahošť, Jeníkov.
- Roční členský příspěvek ve výši 10.000,-Kč, každá obec platí stejnou částku.

#### **Paní Michaela Formánková přednesla návrh usnesení ve znění:**

Zastupitelstvo města jmenuje zástupci města v Euroregionu Krušnohoří a Mikroregionu Stropník starostu města Ing. Jiřího Macháčka a místostarostu města Ing. Jiřího Hlinku.

**Zastupitelstvo města jednomyslně usnesení č. 72/2018 dle předneseného znění schválilo.**

### **14) Určení pověřeného člena zastupitelstva pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu**

Na základě §47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) musí zastupitelstvo města určit zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu. V předcházejícím volebním období byl určeným zastupitelem Ing. Jiří Hlinka.

*183/2006 Sb.*

*ZÁKON*

*ze dne 14. března 2006*

*o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)*

#### *§ 47 Zadání územního plánu*

*(1) Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení územního plánu, na základě územně analytických podkladů a s využitím doplňujících průzkumů a rozborů pořizovatel ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva (dále jen "určený zastupitel") zpracuje návrh zadání územního plánu. V návrhu zadání stanoví hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu, případně vymezí řešené území u územního plánu pro vymezenou část území hlavního města Prahy.*

#### **Po diskuzi přednesla paní Michaela Formánková návrh usnesení ve znění:**

Zastupitelstvo města určuje pověřeným zastupitelem, který bude dle § 47, 49 a 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), spolupracovat s pořizovatelem při pořizování Územního plánu Osek Ing. Jiřího Macháčka.

**Zastupitelstvo města jednomyslně usnesení č. 73/2018 dle předneseného znění schválilo.**

### **15) Pověření výkonem zakladatelských práv MAS Naděje**

Město Osek je jedním ze zakládajících členů MAS Naděje pro Mostecko o.p.s.. V minulém volebním období byla výkonem zakladatelských práv pověřena starostka města Ing. Lenka Říhová.

*Místní akční skupina (dále MAS) je na politickém rozhodování nezávislým společenstvím občanů, neziskových organizací, soukromé podnikatelské sféry a veřejné správy (obcí, svazků obcí a institucí veřejného moci), které spolupracuje na rozvoji venkova, zemědělství a získávání finanční podpory z EU a z národních programů, pro svůj region, metodou LEADER. Základním cílem MAS je zlepšování kvality života a životního prostředí ve venkovských oblastech. Jedním z nástrojů je také aktivní získávání a rozdělování dotačních prostředků.<sup>1</sup>*

V plánovacím období 2014 – 2020 vyjednávací tým Národní sítě místních akčních skupin ČR dojednal nové operační programy, z kterých budou metodou LEADER čerpány finanční prostředky Evropských strukturálních a investičních fondů, a to prostřednictvím Místních akčních skupin v ČR.

**Paní Michaela Formánková přednesla návrh usnesení ve znění:**

Zastupitelstvo města Osek pověřuje starostu Ing. Jiřího Macháčka k výkonu zakladatelských práv obecně prospěšné společnosti MAS Naděje.

**Zastupitelstvo města jednomyslně usnesení č. 73/2018 dle předneseného znění schválilo.**

**16) Diskuse**

**starosta** – problém se zazimováním koupaliště ve správném stavu, bude nutné řešit - dotaz na bývalé členy rady, proč v projektu parkování v Hrdlovské ulici vybrali část do 7. paneláku a proč se neprojektovala celá Hrdlovská ulice.

**Mgr. Sklepník** – bylo by o tom rozhodnuto časem

**starosta** - dnes bylo dohodnuto, že se bude s projektem pokračovat. Bude vyhlášeno výběrové řízení, pokud se nikdo nepřihlásí, bude vybrán projektant bez výběrového řízení tak, aby se prodloužila minimálně studie tohoto projektu.

**p. Müller** – zadní části Hrdlovské ulice se zabývali již v minulosti a byl tam návrh od projektanta vytvořit parkovací místa dole pod sídlištěm. K tomu se lidé vyjádřili zamítavě.

**Mgr. Sklepník** – především projektuje se s ohledem na rozpočet. Je jasné, že se tato část bude dělat mnohem později. I tato akce se bude muset etapizovat. Za dva roky se bude jednat o jinou kvalitu, bude se vycházet z aktuálních věcí a z reálných cen.

**starosta** – celková cena za celou Hrdlovskou ulici by měla být známá. Pak etapizaci můžeme navrhnout sami s projektantem.

**Ing. Křemenová** – město by se mělo plánovat celkově, aby se to nedělalo po kouskách, jako se to dělá doteď. Projektovat by se to mělo jako celek, aby to k něčemu vypadalo. Není to o nacenění v době realizace. Projekt a studie by se měla dělat komplexně.

**starosta** – do budoucna stavby porostou neúměrně nahoru, projekční kanceláře nemají čas. Nejsou projektanti, je to problém.

**p. Müller** – z toho pramení i chyby, které projektanti udělali. Je to problém napříč celou republikou.

**starosta** – OVMH předložil projekty a uvítal by i návrhy od zastupitelů, co by se mělo naprojektovat, abychom byli připraveni do budoucna na zafinancování těchto projektů

**p. Müller** – dotaz na pokračování ve věci rekonstrukce koupaliště s Trans Region Stav

**starosta** – spolu s místostarostou se zúčastnili schůzky s právními zástupci Havel – Partners. Jejich stanovisko je, že si máme nechat udělat ještě jeden znalecký posudek na to, jak Trans Region stav dokončil práce, co by měl dodělat z prací, co dodělala firma NAO, odečíst to z jejich faktury a odečíst z jejich faktury penále. Nyní se dává dohromady sled událostí, bude zkonfrontována protistrana včetně právníků a pokusíme se urovnat spor mimosoudně.

---

<sup>1</sup> Zdroj: <http://nsmas.cz/o-nas/mistni-akncni-skupiny/>

Pokud to Trans Region Stav nepřijme, půjde to k soudu. Postupujeme podle návrhu a vyjádření právních zástupců.

**paní XXX** – dotaz, zda se týká Oseka postih za diskriminaci při vybírání vstupného na koupaliště a zda se to bude řešit

**starosta** – týká se to i Oseka. Bude se to řešit, jeden z návrhů je prodej permanentek pro všechny s tím, že čím dříve se nakoupí, tím budou levnější.

**pan XXX** – dotaz, jak to bude s vodou k napouštění koupaliště

**starosta** – v příštím roce to bude spolu s odpady problém č. 1, zatím není žádný výhled od meteorologů, zda tu budou srážky nebo ne.

**pan XXX** – je tu vodárna v lese, která by se dala využít. Chtělo by to zakrýt, vyčistit a zjistit, jaký to má přítok. Jímání máme z Dlouhé Louky a když je dostatek vody, tak nemusí Fláje vodu ani doplňovat.

**paní XXX** – existují jímací nádrže původního starého oseckého vodovodu, které byly začleněny do systému panské vody. Nádrže jsou nad Špičákem, nad Stropníkem, je to původní osecký vodovod z roku 1903 a je to pod tlakem. Poslední hydrant je naproti vchodu u kláštera a je to pod tlakem. Jímací nádrže, vrty, jsou v lese pořád a jsou na nich kovové dekly.

**paní XXX** – dotaz na dům čp. 32

**starosta** – na rekonstrukci se předělává projektová dokumentace

**místostarosta** – projektová dokumentace se předělává, aby se splnily podmínky dotace, kde je požadavek na 10 bytů. Původní dokumentace byla zpracována na 9 bytů.

**paní XXX** – dotaz na p. Maška, proč se od února nepronajal byt v čp. 23

**p. Mašek** – převod domu čp. 23 na společnost se uskutečnil v říjnu. Shodou okolností tam byla kontrola, zda je vše v pořádku. Po výsledku tam bude realizován podnikatelský záměr firmy.

**Ing. Křemenová** – jaký je záměr s bytem?

**p. Müller** – cílem při převodu nemovitosti bylo, že tam bude sídlo SMO a je plně v jejich kompetenci, jak s objektem naloží a jak to pronajme

**Ing. Křemenová** – v tom, co schválili a co šlo do zastupitelstva, proč se to vůbec převádí, bylo, že má p. Mašek málo místa a že p. Mašek chce zvýšit majetek firmy, aby byl v lepším postavení vůči bankám, půjčce. Doteď nevíme, na co by si chtěl p. Mašek půjčovat a nevíme, proč tvrdí, že má málo místa, když neobsadil ani uvolněný kousek po masérně.

**starosta** – na radě se domluví s p. Maškem co je záměrem a v případě, že bude byt možné pronajmout, tak se pronajme

**MUDr. Humlová** – k dotazu paní XXX na gynekologickou ordinaci uvedla, že má záměr ordinaci v říjnu 2019 otevřít

## **17. Závěr**

Na závěr poděkoval starosta členům zastupitelstva za účast, popřál jim hezké svátky a zasedání v 18.20 hod. ukončil.