



Z Á P I S

z 24. jednání Rady města Osek, které se konalo dne 18.11.2025 od 09:00 hodin

Přítomni: Mgr. Luboš Čapek
Jan Charvát
Ing. Václav Krtek
Josef Müller
Mgr. Jan Sklepník
Ing. Miroslav Tišer

Omluveni: Ing. Lenka Říhová

Nepřítomni:

Hosté:

Předsedající: Ing. Václav Krtek

Ověřovatelé:

Návrhová komise:

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	<p>Zahájení 24. Rady města</p> <p>Jednání Rady města Osek zahájil starosta Ing. Václav Krtek v 9:00 hod. Přivítal přítomné členy rady a konstatoval, že rada byla řádně svolána a je usnášeníschopná. Na zahájení jednání Rady města Osek bylo přítomno 6 členů rady.</p>
2.	<p>RM/347/2025 Schválení pořadu 24. Rady města</p> <p>Rada města schvaluje pořad 24. schůze Rady Města Osek.</p> <p>Ing. Krtek přednesl bod jednání.</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p> <p>Jmenovité hlasování</p> <p>Návrh 1 Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro</p>

3. RM/348/2025 Pronájem bytu č. 83 na adrese Osek, ul. Hrdlovská, č.p. 644 o velikosti 1+2

a) Rada města schvaluje

nájemce bytu č. 83 na adrese Osek, ul. Hrdlovská, č.p. 644 .

b) Rada města ukládá

jednatelce SMO s.r.o.

uzavřít s panem Smlouvu o nájmu v souladu se změním ustanovení Zásad bytové politiky Města Osek.

Termín: 31.12.2025

p. Walterová přednesla bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

4. RM/349/2025 Pronájem bytu č. 84 na adrese Osek, ul. Hrdlovská, č.p. 643 o velikosti 1+1

a) Rada města schvaluje

nájemce bytu č. 84 na adrese Osek, ul. Hrdlovská, č.p. 643 slečnu .

b) Rada města ukládá

jednatelce SMO s.r.o.

uzavřít s paní Smlouvu o nájmu v souladu se změním ustanovení Zásad bytové politiky Města Osek.

Termín: 31.12.2025

p. Walterová přednesla bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

5. RM/350/2025 Prodloužení smluv o nájmu bytů s platností do 31.12.2025

a) Rada města schvaluje

prodloužení smluv o nájmu na byty v majetku města Osek s platností od 01.01.2026 do 31.12.2026, které byly uzavřeny na dobu určitou do 31.12.2025 u nájemců, kteří nemají vůči městu Osek splatné závazky.

b) Rada města ukládá

jednatelce SMO s.r.o.

informovat dotčené nájemce o prodloužení smluv o nájmu a vystavit dodatky ke smlouvám o nájmu platné od 01.01.2026 do 31.12.2026.

Termín: 31.12.2025

p. Walterová přednesla bod jednání.

Ing. Krtek - Neobsazený byt 1+1 na adrese Hrdlovská 644 nechat pro klienty Azylového domu, SMO do dalšího jednání rady sdělí číslo bytu.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

6. RM/351/2025 **Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace FrýTajm Osek - dodatek č. 4**

a) Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

dodatek č.4 ke zřizovací listině příspěvkové organizace FrýTajm Osek, IČ: 07135033, nám. Klášterní 31, 417 05 Osek od 1.1.2026.

b) Rada města ukládá

ředitelce FrýTajmu Osek

Od 1.1.2026 postupovat v činnosti příspěvkové organizace FrýTajm Osek dle aktuálního platného znění Zřizovací listiny včetně dodatků.

Zveřejnit dodatek č.4 na www FrýTajmu Osek a oznámit tuto změnu na rejstříkovém soudu s návrhem změny do obchodního rejstříku.

Termín: 1.1.2026

Ing. Krtková přednesla bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

7. RM/352/2025 **Rozbor o narovnání stavu od r.2019 do r.2023 ve FrýTajm p.o. - bungalovy**

a) Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

předložený rozbor o narovnání stavu od roku 2019 do roku 2023 včetně vzájemného zápočtu ve výši 4 302 980, 69 Kč a ponecháním finančních prostředků ve výši 1 440 000 Kč stanovené Finančním výborem Zastupitelstva města Osek k dispozici FrýTajmu Osek p.o., IČO 07135033, nám. Klášterní 31, 417 01 Osek.

b) Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

rozpočtové opatření ve výši 1 440 000 Kč na převod finančních prostředků na pokrytí hospodářského výsledku, fondů a závazků k 31.12.2023 příspěvkové organizace FrýTajm Osek.

c) Rada města ukládá

ředitelce FrýTajmu Osek

Postupovat dle rozhodnutí zastupitelstva.

Termín: 19.12.2025

d) Rada města ukládá

vedoucí finančního odboru

Vydat rozpočtové opatření na 1 440 000 Kč na převod finančních prostředků na pokrytí hospodářského výsledku, fondů a závazků k 31.12.2023 příspěvkové organizace FrýTajm Osek.

Termín: 2.12.2025

Ing. Krtková přednesla bod jednání.

Proběhla diskuze k hospodaření organizace FrýTajm Osek.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

8. **RM/353/2025 Prohlídky Cisterciáckého kláštera Osek od 1.1.2026 - ceníky**

a) Rada města schvaluje

ceníky prohlídek Cisterciáckého kláštera Osek, Rooseveltova 1, 417 05 Osek u Duchcova prováděné průvodci Informačního turistického centra Osek od 1.1.2026.

b) Rada města ukládá

ředitelce FrýTajmu Osek

Zveřejnit schválené ceníky na www FrýTajmu a TIC Osek a od 1.1.2026 provádět prohlídky dle těchto ceníků.

Termín: 28.11.2025

Ing. Krtková přednesla bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

9. **Osecké slavnosti 2026**

a) Rada města bere na vědomí

rozpočet na Osecké slavnosti v roce 2026.

b) Rada města schvaluje

termín jednodenních Oseckých slavností na sobotu 22.8.2026.

c) Rada města schvaluje

ceník za pronájem stánkového místa a dřevěného stánku na Oseckých slavnostech v areálu kláštera dle předloženého návrhu

d) Rada města ukládá

ředitelce FrýTajmu Osek

Zveřejnit termín Oseckých slavností na rok 2026 a ceník pronájmu stánkového místa a dřevěného stánku na webových stránkách FrýTajmu Osek a připravit se na realizaci Oseckých slavností dle předloženého rozpočtu.

Termín: 28.11.2025

Ing. Krtková přednesla bod jednání.

Proběhla diskuze k oseckým slavnostem a variantě jednodenních slavností.

Mgr. Sklepník - Nejprve by bylo vhodné zhodnotit návštěvnost po oba dny oseckých slavností a poté vyhodnotit, jak moc by byla jednodenní varianta ekonomicky výhodnější.

Bod byl po diskuzi stažen z jednání.

10. RM/354/2025 Svaz tělesně postižených Osek - Háj žádost o bezplatný pronájem sálu

a) Rada města schvaluje

Svazu tělesně postižených v České republice z.s. místní organizace Osek - Háj, IČ 682 98 889, Hrdlovská 643, 417 05 Osek prominutí úhrady za pronájem sálu ve Společenském centru Osek, Hrdlovská 662, 41705 Osek dne 12.12.2025 v době od 14:00 do 17:00 hod. na základě podané žádosti.

b) Rada města ukládá

ředitelce FrýTajmu Osek

vyrozumět Svaz tělesně postižených o rozhodnutí Rady města.

Termín: 21.11.2025

Ing. Krtková přednesla bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

11. RM/355/2025 Souhlas se zřízením sídla zapsaného spolku na adresu MěÚ Osek

a) Rada města schvaluje

zřízení sídla okrašlovacího a kulturního spolku "Srdcem pro Osek" na adrese Zahradní 246, 417 05 Osek.

b) Rada města ukládá

vedoucí správního odboru

informovat žadatele o rozhodnutí

Termín: 31.12.2025

Ing. Krtek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

12.

RM/356/2025 RO č. 51/2025 - pojistné plnění Hasičská vzájemná pojišťovna

a) Rada města schvaluje

rozpočtové opatření č. 51/2025 navýšení výdajů org. 0530 za poškozené čelní sklo na vozidle zn. Ford Transit, RZ 8U9 9110 v užívání JSDH Osek ve výši 13.666,-Kč, zvýšené výdaje jsou hrazeny z přijatého pojistného plnění od Hasičské vzájemné pojišťovny, a.s., Římská 2135/45, 120 00 Praha 2.

b) Rada města ukládá

vedoucí finančního odboru

provést RO v závěrce za měsíc listopad 2025

Termín: 5.12.2025

Ing. Krtek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

13.

RM/357/2025 RO č. 52/2025 - výdaje na taneční zábavu města Osek

a) Rada města schvaluje

rozpočtové opatření č. 52/2025 ve výši 27.000,- Kč navýšení výdajů na taneční zábavu města Osek pořádanou dne 29.11.2025 v Kulturním domě Stropník, nám.Klášteří 31, 417 05 Osek. Zvýšené výdaje budou hrazeny z přijatých sponzorských darů.

b) Rada města ukládá

vedoucí finančního odboru

provést RO v závěrce za měsíc listopad 2025.

Termín: 5.12.2025

Ing. Krtek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Mgr.

14. RM/358/2025 Návrh na odpis pohledávek - dluhy na nájemném a službách v majetku města Osek

a) Rada města schvaluje

odpis pohledávek za dluhy na nájemném a službách spojených s užíváním bytů v majetku Města Osek za období 1992 - 2023 ve výši 183.317,24 Kč:

ul. Hrdlovská č.p. 651, dluh číslo 1) 2.917,-Kč, č.5) 2.917,-Kč, č.12) 5.926,-Kč;

ul. Hrdlovská č.p. 643, dluh číslo 10) 35.046,82 Kč, č.11) 24.781,-Kč;

ul. Hrdlovská č.p. 644, dluh číslo 2) 62.700,-Kč, č.3) 659,14 Kč, č.7) 1.451,-Kč, č.8) 2.760,-Kč, č.9) 7.771,-Kč, č.14) 51.236,40 Kč;

ul. Hrdlovská č.p. 647, dluh číslo 4) 4.396,-Kč;

ul. K.H. Borovského č.p. 318, dluh číslo 6) 31.514,-Kč, č.13) 64.464,-Kč.

b) Rada města ukládá

vedoucí finančního odboru

provést odpis dluhů v účetnictví a informovat SMO s.r.o. o odpisu pohledávky

Termín: 28.11.2025

Ing. Krtek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

15. RM/359/2025 Návrh na zrušení FROMMO

a) Rada města doporučuje zastupitelstvu města

schválit zrušení fondu a Opatření Zastupitelstva města Osek č. 1/2025, kterým se zrušuje Opatření Zastupitelstva města Osek č. 1/2008 „Pravidla k vytvoření a použití prostředků účelového fondu pro rozvoj a obnovu majetku Města Osek od 1.7.2008“ včetně Fondu pro rozvoj a obnovu majetku města Osek k 31.12.2025

b) Rada města doporučuje zastupitelstvu města

schválit převod finančních prostředků z účtu Fondu rozvoje a obnovy majetku Města Osek na běžný účet města Města Osek k 31.12.2025

c) Rada města ukládá

vedoucí finančního odboru

předložit na jednání zastupitelstva města Opatření zastupitelstva města 1/2025 ke zrušení "Pravidla k vytvoření a použití prostředků účelového fondu pro rozvoj a obnovu majetku Města Osek od 1.7.2008" , Fondu pro rozvoj a obnovu majetku města Osek a převod finančních prostředků z účtu Fondu rozvoje a obnovy majetku Města Osek na běžný účet města k 31.12.2025.

Termín: 10.12.2025

Ing. Krtek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

16. RM/360/2025 **Prodej či pronájem pozemku v ulici Horská - záměr**

a) Rada města doporučuje zastupitelstvu města

záměr na prodej části stp.č. 51 o výměře cca 500 m² k.ú. Hrad Osek pro pana [redacted] ke schválení.

b) Rada města schvaluje

záměr na pronájem části stp.č. 51 o výměře 487 m² k.ú. Hrad Osek pro pana [redacted]

c) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství

informovat žadatele a žádost předložit na ZM.

Termín: 31.12.2025

Ing. Lafek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

17. RM/361/2025 **Zřízení práva stavby a věcného břemene- ul. Jateční, č.p.163 - záměr**

a) Rada města souhlasí

s provedením stavby "TP,Osek,Jateční,č.p. 195_kNN-smyč-SS101" a se zásahem do pp.č. 356/2 a do stp.č. 124, obě k.ú. Osek u Duchcova, ve vlastnictví Města Osek v ulici Jateční, dle předložených podkladů projektové dokumentace, a s umístěním inženýrské sítě NN do pozemní komunikace na pp.č. 356/2 k.ú. Osek u Duchcova ve vlastnictví města.

b) Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

záměr na zřízení práva stavby a věcného břemene a dohody o umístění stavby na zatížení pp.č. 356/2 a stp.č. 124, obě k.ú. Osek u Duchcova, ve vlastnictví města, stavba ČEZ Distribuce, a.s. č. "TP,Osek,Jateční,č.p.195_kNN-smyč-SS101"; IV-12-4028103", umístěním, provozováním, opravami a údržbou zařízení distribuční soustavy a provádění její obnovy, výměny a modernizaci podzemního kabelového vedení NN a rozpojovací skříně, k zajištění práv budoucí strany Oprávněné, s následným uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby.

c) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství

informovat žadatele a předložit žádost na jednání ZM

19.	<p>RM/363/2025 Oprava Velkého Továrního rybníka - žádost o prodloužení termínu díla</p> <p>a) Rada města schvaluje</p> <p>společnosti YSSEN - spol. s.r.o., se sídlem Dolní Litvínov 5, 436 01 Litvínov, IČ: 445 66 565 prodloužení termínu dokončení díla na veřejné zakázce „Oprava tělesa hráze Velkého Továrního rybníku s výpustnými objekty, Osek" do 31.5.2026 s uzavřením Dodatku č. 2 k SoD.</p> <p>b) Rada města ukládá</p> <p>vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství</p> <p>vyrozumět společnost a uzavřít Dodatek č. 2 k SoD</p> <p>Termín: 18.12.2025</p> <p>Ing. Lafek přednesl bod jednání.</p> <p><u>Hlasování</u></p> <p>Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0</p> <p>Usnesení: Přijato</p> <p>Jmenovité hlasování</p> <p>Návrh 1</p> <p>Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro</p>
20.	<p>RM/364/2025 Plnění usnesení</p> <p>Rada města bere na vědomí</p> <p>plnění usnesení.</p> <p>Ing. Krtek přednesl bod jednání.</p> <p><u>Hlasování</u></p> <p>Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0</p> <p>Usnesení: Přijato</p> <p>Jmenovité hlasování</p> <p>Návrh 1</p> <p>Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro</p>
21.	<p>Diskuze</p> <p>Proběhla diskuze ke zpracování znaleckého posudku objektu Eurobloku. Ing. Lafek informoval radní o probíhajícím kolaudačním řízení na zázemí městského sportovního areálu, kdy je nutné doplnit ještě nějaké náležitosti. Dále informoval radní, že obdržel dendrologický posudek k plánovanému pumptracku.</p>
22.	<p>Závěr</p> <p>Ing. Krtek - ukončil jednání ve 10:50 hod. a poděkoval všem za účast.</p>

Ing. Václav Krtek
Starosta

Ing. Lenka Říhová
Místostarostka