



Z Á P I S

z 2. veřejného Zasedání zastupitelstva města Osek, které se konalo dne 29.4.2026 od 17:00 hodin

Přítomni:	Ing. Lenka Říhová Mgr. Luboš Čapek Jan Charvát Josef Müller Mgr. Jan Sklepník Ing. Miroslav Tišer Ing. Václav Krtek Zdeněk Hajný Ing. Jiří Hlinka MUDr. Eliška Humlová Mgr. Martin Charvát David Kašpar Ing. Pavel Kohutka Michaela Malíková Formánková Lenka Říhová Josef Walter Michal Zenk
Omluveni:	Mgr. Jiří Linda Ing. Jiří Macháček Bc. Bohumil Nohejl Milena Nozarová
Nepřítomni:	
Hosté:	Mgr. Tauchman Mgr. Vondráček P. Sova Mgr. Modlitba
Předsedající:	Ing. Václav Krtek
Ověřovatelé:	Jan Charvát Michaela Malíková Formánková
Návrhová komise:	Ing. Jiří Hlinka Lenka Říhová

Č.j. MUO-2196/2026

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	Zahájení 2. Zastupitelstva města Jednání Zastupitelstva města Osek zahájil starosta Ing. Václav Krtek v 17:00 hod. Přivítal přítomné členy zastupitelstva a konstatoval, že zasedání Zastupitelstva města Osek bylo řádně svoláno, že je přítomno 15

	členů ZM, tudíž nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Z průběhu zasedání je pořizován zvukový záznam.
2.	ZM/21/2026 Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky Zastupitelstvo města schvaluje návrhovou komisi ve složení: Ing. Jiří Hlinka, Lenka Říhová ověřovatele zápisu ve složení: Jan Charvát, Michaela Malíková Formánková Jako zapisovatelku: Markéta Zachardová Ing. Krtek přednesl bod jednání. 17:05 dorazila MUDr. Humlová a pan Zenk - přítomno 17 členů zastupitelstva. <u>Hlasování</u> Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování Návrh 1 Lenka Říhová - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Michal Zenk - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Pro, Mgr. Jiří Linda - Nepřítomen, David Kašpar - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Nepřítomen, Josef Müller - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro
3.	ZM/22/2026 Schválení programu 2. Zastupitelstva Města Osek Zastupitelstvo města schvaluje program 2. zasedání Zastupitelstva Města Osek. <u>Program:</u> 1. Zahájení 2. Zastupitelstva města - Starosta 2. Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky - Mgr. Blanka Kohutková 3. Schválení programu 2. Zastupitelstva Města Osek - Mgr. Blanka Kohutková 4. Zpráva starosty - Starosta 5. Zprávy kontrolního a finančního výboru - Mgr. Blanka Kohutková 6. Memorandum o společném záměru a spolupráci - RD Osek - I. Etapa - Ing. Roman Lafek 7. Zpráva o stavu požární ochrany města Osek za rok 2025 - Bc. Jana Krtková 8. Souhlas zřizovatele s realizací projektu a podáním žádosti o podporu - Bc. Jana Krtková 9. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství - Lenka Sosnová 10. RO č. 5/2026 -daň z příjmu právnických osob za obec - Lenka Sosnová 11. Uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti - Osek, Tyršova "u dubu" - Ing. Roman Lafek 12. Zřízení práva stavby a věcného břemene, ul. Horská - záměr - Ing. Roman Lafek 13. Zřízení práva stavby a věcného břemene, vodovodní přípojka ul. Horská - záměr - Ing. Roman Lafek 14. Zřízení práva stavby a věcného břemene, služebnosti - vedení CETIN - záměr - Ing. Roman Lafek 15. Zřízení práva stavby a věcného břemene - plynovod Vrbenského - záměr - Ing. Roman Lafek

16. Směna pozemků v ulicích Jateční x Dolejšova - záměr - Ing. Roman Lafek
17. Prodej pozemku v ulici Horská - Ing. Roman Lafek
18. Prodej pozemku v ulici Obránců míru - Ing. Roman Lafek
19. Prodej pozemků v ulici Husova - Ing. Roman Lafek
20. Prodej pp.č. 335/69 k.ú. Dlouhá Louka - Ing. Roman Lafek
21. Prodej části pozemku za Sokolovnou v ulici Dolejšova - záměr - Ing. Roman Lafek
22. Prodej pozemků - zahrádky Hornická u Batlíku - záměr - Ing. Roman Lafek
23. Prodej části pozemku č. 1031 pod Stropníkem v ulici Obránců míru - záměr - Ing. Roman Lafek
24. Prodej pozemku č. 648/28 v ulici Jateční, Izolák - záměr - Ing. Roman Lafek
25. Prodej pp.č. 648/32 a pp.č. 648/21, obě k.ú. Osek u Duchcova na Izoláku - záměr, revokace usnesení - Ing. Roman Lafek
26. Prodej objektu čp. 183 a pozemků v ulici Rooseveltova - Ing. Roman Lafek
27. Prodej domu čp. 301 s parkovištěm v ulici K.H.Borovského - informace - Ing. Roman Lafek
28. Severočeská vodárenská společnost, a.s. - pověření starosty města - Ing. Roman Lafek
29. Finální smluvní balíček - verze V6.1 pro projekt Osek - Slovenská/Sokolská - Ing. Roman Lafek
30. RO č.13/2026 - oprava střechy ZŠ Nelsonská, Osek - Ing. Václav Krtek
31. Diskuze - Starosta
32. Závěr - Starosta

Ing. Krtek přednesl bod jednání a požádal o doplnění programu o bod:

RO č.13/2026 - oprava střechy ZŠ Nelsonská, Osek.

Hlasování

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Michal Zenk - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Pro, Mgr. Jiří Linda - Nepřítomen, David Kašpar - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Nepřítomen, Josef Müller - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro

4.

Zpráva starosty

Ing. Krtek informoval zastupitele o získání stavebního povolení na výstavbu školního hřiště v areálu základní školy v ulici Nelsonská. Podle projektové dokumentace je počítáno s cenou přibližně 3,5 mil. Kč. Rada města se rozhodla upřednostnit výstavbu nového školního hřiště před vybudováním pumtracku, jehož realizace bude přesunuta do následujícího roku.

Dále informoval o stavu koupaliště. Pro Ministerstvo zdravotnictví bude v letošním roce klíčová kvalita vody, přičemž letošní sezona bude zkušební. V případě nedodržení požadované kvality vody bude koupaliště uzavřeno. Ministerstvo v současné době nepožaduje technické úpravy koupaliště dle vyhlášky, které by představovaly náklad přibližně 100 mil. Kč. Je však nutné zajistit kvalitní vodu, doplnit jednu chlorovací jednotku a počítat s náklady na chemii a technologii provozu.

5.	ZM/23/2026 Zprávy kontrolního a finančního výboru a) Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Osek b) Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávy z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Osek Předsedkyně Finančního výboru paní Říhová přednesla bod jednání za Finanční výbor. Předseda Kontrolního výboru Ing. Kohutka přednesl bod jednání za Kontrolní výbor. <u>Hlasování</u> Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování Návrh 1 Lenka Říhová - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Michal Zenk - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Pro, Mgr. Jiří Linda - Nepřítomen, David Kašpar - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Nepřítomen, Josef Müller - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro
6.	ZM/24/2026 Memorandum o společném záměru a spolupráci - RD Osek - I. Etapa Zastupitelstvo města schvaluje Memorandum o společném záměru a spolupráci na realizaci projektu výstavby rodinných domů s příslušnou dopravní a technickou infrastrukturou (RD Osek - I. Etapa) uzavřené mezi subjekty Město Osek, ul. Zahradní 246, 417 05 Osek, IČ: 00266558 (Obec) a společností Callidum s.r.o., se sídlem Bílkova 855/19, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 173 76 530. Ing. Lafek přednesl bod jednání. Ing. Krtek doplnil, že memorandum vzniká z důvodu, aby investor mohl podniknout kroky směřující k realizaci projektu. Náklady na výstavbu infrastruktury se odhadují na 25 mil. Kč. Mgr. Tauchman ze společnosti Callidum s.r.o. informoval zastupitele, že společnost má o uvedenou lokalitu vážný zájem a žádá o souhlas s uzavřením memoranda na dobu 12 měsíců z důvodu potřeby času na přípravu projektu. <u>Hlasování</u> Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování Návrh 1 Lenka Říhová - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Zdeněk Hajný - Zdržel se, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Michal Zenk - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Pro, Mgr. Jiří Linda - Nepřítomen, David Kašpar - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Nepřítomen, Josef Müller - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro
7.	ZM/25/2026 Zpráva o stavu požární ochrany města Osek za rok 2025 Zastupitelstvo města bere na vědomí Zprávu o stavu požární ochrany Města Osek za rok 2025. 17:23 opustil jednání starosta Ing. Krtek- přítomno 16 členů zastupitelstva. Řízení jednání dočasně převzala

	místostarostka Ing. Říhová. Bc. Krtková přednesla bod jednání. <u>Hlasování</u> Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování Návrh 1 Lenka Říhová - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Nepřítomen, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Michal Zenk - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Pro, Mgr. Jiří Linda - Nepřítomen, David Kašpar - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Nepřítomen, Josef Müller - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro
8.	ZM/26/2026 Souhlas zřizovatele s realizací projektu a podáním žádosti o podporu a) Zastupitelstvo města souhlasí s podáním žádosti Základní školy Osek, okres Teplice, o podporu na čerpání prostředků v rámci výzvy MAS "27. výzva MAS Naděje o.p.s. - IROP 21 - Vzdělávání - III." v rámci výzvy č. 48 "MMR IROP 2021 - 2027", s realizací projektu "Modernizace učebny přírodopisu" a s ním souvisejícího provedení technického zhodnocení majetku zřizovatele. b) Zastupitelstvo města souhlasí s předfinancováním nákladů v plné výši do obdržení dotace formou ex post a poskytnutím prostředků na spolufinancování projektu ve výši 5 % do výše max. 124.841,- Kč včetně DPH. Bc. Krtková přednesla bod jednání. <u>Hlasování</u> Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování Návrh 1 Lenka Říhová - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Nepřítomen, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Michal Zenk - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Pro, Mgr. Jiří Linda - Nepřítomen, David Kašpar - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Nepřítomen, Josef Müller - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro
9.	ZM/27/2026 Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství Zastupitelstvo města schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Paní Sosnová přednesla bod jednání. <u>Hlasování</u> Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování Návrh 1

	Lenka Říhová - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Nepřítomen, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Michal Zenk - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Pro, Mgr. Jiří Linda - Nepřítomen, David Kašpar - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Nepřítomen, Josef Müller - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro
10.	ZM/28/2026 RO č. 5/2026 -daň z příjmu právnických osob za obec Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č.5/2026 navýšení příjmů z daní z příjmů právnických osob za obec ve výši 3.391.980,-Kč a navýšení výdajů na úhradu daně z příjmu právnických osob za obec ve výši 3.391.980,-Kč Paní Sosnová přednesla bod jednání. <u>Hlasování</u> Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování Návrh 1 Lenka Říhová - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Nepřítomen, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Michal Zenk - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Pro, Mgr. Jiří Linda - Nepřítomen, David Kašpar - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Nepřítomen, Josef Müller - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro
11.	ZM/29/2026 Uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti - Osek, Tyršova "u dubu" Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti č. 11010-103813 se společností CETIN a.s., se sídlem Praha 9, Libeň, Českomoravská 2510/19, PSČ 190 00, IČ 04084063, zastoupenou společností SCHLIKE - DOMI, spol. s r.o., se sídlem Most, Průjezdna 1958/20, PSČ 434 01, IČ 44569564, jako stranou Oprávněnou, na zatížení pp.č. 386/4, pp.č. 720/60 a pp.č. 720/71, vše k.ú. Osek u Duchcova, ve vlastnictví města, zemním komunikačním vedením a zařízení elektronických komunikací, stavba č. "FTTH_Osek - Hrdlovská_OSTEP1". Ing. Lafek přednesl bod jednání. <u>Hlasování</u> Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování Návrh 1 Lenka Říhová - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Nepřítomen, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Michal Zenk - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Pro, Mgr. Jiří Linda - Nepřítomen, David Kašpar - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Nepřítomen, Josef Müller - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro
12.	ZM/30/2026 Zřízení práva stavby a věcného břemene, ul. Horská - záměr Zastupitelstvo města schvaluje

	záměr na zřízení práva stavby a věcného břemene - služebnosti pro umístění přepadního vedení vyčištěných vod z ČOV u rodinného domu čp. 361/4 v ulici Horská v Oseku, se zatížením pp.č. 361/4 k.ú. Hrad Osek ve vlastnictví města. Záměr se zřizuje za účelem umístění, provozování, opravy a údržby zařízení, související s přepadem z ČOV, a jeho obnovy, výměny nebo modernizace, k zajištění práv strany Oprávněné. Ing. Lafek přednesl bod jednání. <u>Hlasování</u> Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování Návrh 1 Lenka Říhová - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Nepřítomen, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Michal Zenk - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Pro, Mgr. Jiří Linda - Nepřítomen, David Kašpar - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Nepřítomen, Josef Müller - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro
13.	ZM/31/2026 Zřízení práva stavby a věcného břemene, vodovodní přípojka ul. Horská - záměr Zastupitelstvo města schvaluje záměr na zřízení práva stavby a věcného břemene pro umístění vodovodní přípojky a vodoměrné šachtice pro rodinný dům na pp.č. 365/4 v ulici Horská v Oseku do pp.č. 365/4 ve vlastnictví města, obě k.ú. Hrad Osek, s následným uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o věcném břemeni. Záměr se zřizuje za účelem umístění, provozování, opravy a údržby zařízení vodovodní přípojky a vodoměrné šachtice, k zajištění práv budoucí strany Oprávněné. Ing. Lafek přednesl bod jednání. <u>Hlasování</u> Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování Návrh 1 Lenka Říhová - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Nepřítomen, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Michal Zenk - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Pro, Mgr. Jiří Linda - Nepřítomen, David Kašpar - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Nepřítomen, Josef Müller - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro
14.	ZM/32/2026 Zřízení práva stavby a věcného břemene, služebnosti - vedení CETIN - záměr Zastupitelstvo města schvaluje záměr na zřízení práva stavby a věcného břemene - služebnosti na zatížení pozemkových parcel č. 127/5, č. 135/5, č. 173/1, č. 203/5, č. 220/2, č. 226/1, č. 240/4, č. 286/3, č. 386/3, č. 469/23, č. 469/24, č. 585/12, č. 585/33, č. 585/59, č. 631/18, č. 720/61, č. 720/73, č. 728/19, č. 729/20, č. 729/79, č. 792/1, č. 794/1, č. 804/2, č. 805/1, č. 823, č. 830/3, č. 830/5, č. 830/23, č. 832, č. 835/1, č. 839/4, č. 841/1, č. 844/1, č. 845/1, č. 849/4, č. 849/11, č. 849/13, č. 849/26, č. 878/2, č. 892/1, č. 896/1, č. 896/2, č. 906/2, č. 906/3, č. 906/5, č. 906/10, č. 906/11, č. 906/34 a č. 1018, vše katastrální území Osek u Duchcova, ve vlastnictví města, stavba CETIN a.s. č. "FTTH_Tyršova, Osek - střed,

	Kláštterní_Teplice_OSTEP2", umístěním, provozováním, opravami a údržbou komunikačního vedení a zařízení, provádění jejich obnovy, výměny a modernizaci k zajištění práv budoucí strany Oprávněné s následným uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 11010-150454. Ing. Lafek přednesl bod jednání. <u>Hlasování</u> Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování Návrh 1 Lenka Říhová - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Nepřítomen, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Michal Zenk - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Pro, Mgr. Jiří Linda - Nepřítomen, David Kašpar - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Nepřítomen, Josef Müller - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro
15.	ZM/33/2026 Zřízení práva stavby a věcného břemene - plynovod Vrbenského - záměr Zastupitelstvo města schvaluje záměr na zřízení práva stavby a věcného břemene na zatížení pp.č. 729/79 k.ú. Osek u Duchcova ve vlastnictví města stavbou GasNet, s.r.o. "E-REKO MS Osek - Vrbenského+2, č. 7700106497", pro zřízení, provozování plynárenského zařízení se zajištěním vstupu a vjezdu na služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a odstraněním zařízení plynové soustavy, k zajištění práv budoucí strany Oprávněné, s následným uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Výše jednorázové náhrady za zatížení pozemku města se stanovuje ve výši 1.000,- Kč/m² tj. celkem 944.950,-Kč za plochu o výměře 994,95m². Ing. Lafek přednesl bod jednání. <u>Hlasování</u> Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování Návrh 1 Lenka Říhová - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Nepřítomen, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Michal Zenk - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Pro, Mgr. Jiří Linda - Nepřítomen, David Kašpar - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Nepřítomen, Josef Müller - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro
16.	ZM/34/2026 Směna pozemků v ulicích Jateční x Dolejšova - záměr Zastupitelstvo města schvaluje záměr na směnu částí pozemkových parcel č. 585/102, č. 585/151 a č. 585/152 o celkové výměře cca 204 m² ve vlastnictví města, za pp.č. [zastavení] o výměře 204 m² ve vlastnictví pana [zastavení], vše k.ú. Osek u Duchcova. Ing. Lafek přednesl bod jednání.

	<u>Hlasování</u> Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování Návrh 1 Lenka Říhová - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Nepřítomen, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Michal Zenk - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Pro, Mgr. Jiří Linda - Nepřítomen, David Kašpar - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Nepřítomen, Josef Müller - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro
17.	ZM/35/2026 Prodej pozemku v ulici Horská Zastupitelstvo města schvaluje prodej stp.č. 51 o výměře 497 m² k.ú. Hrad Osek panu [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] za kupní cenu ve výši 646.100,- Kč. Kupující dále uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 2.000,- Kč, geometrického plánu ve výši 9.982,50 Kč, a správní poplatek ve výši 2.000,- Kč při vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Ing. Lafek přednesl bod jednání. <u>Hlasování</u> Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování Návrh 1 Lenka Říhová - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Nepřítomen, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Michal Zenk - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Pro, Mgr. Jiří Linda - Nepřítomen, David Kašpar - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Nepřítomen, Josef Müller - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro
18.	ZM/36/2026 Prodej pozemku v ulici Obránců míru Zastupitelstvo města schvaluje prodej pp.č. 344/8 o výměře 106 m² k.ú. Osek u Duchcova do vlastnictví společnosti Sento Teplice s.r.o., se sídlem, Osek, Obránců míru 165, IČ 05194300, za kupní cenu ve výši 106.000,- Kč. Kupující dále uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 2.000,- Kč a správní poplatek ve výši 2.000,- Kč pro vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Ing. Lafek přednesl bod jednání. <u>Hlasování</u> Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování Návrh 1 Lenka Říhová - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Nepřítomen, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček -

	Nepřítomen, Michal Zenk - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Pro, Mgr. Jiří Linda - Nepřítomen, David Kašpar - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Nepřítomen, Josef Müller - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro
19.	ZM/37/2026 Prodej pozemků v ulici Husova Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemkových parcel č. 841/5, č. 1016/2 a č. 1016/3, vše k.ú. Osek u Duchcova, manželům [REDACTED], za kupní cenu ve výši 21.930,- Kč. Kupující dále uhradí náklady na vyhotovení geometrického plánu č. 1561-51/2026 při dělení pozemků ve výši 7.562,50 Kč, náklady za zpracování znaleckého posudku ve výši 2.300,- Kč a správní poplatek ve výši 2.000,- Kč při vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Ing. Lafek přednesl bod jednání. <u>Hlasování</u> Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování Návrh 1 Lenka Říhová - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Nepřítomen, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Michal Zenk - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Pro, Mgr. Jiří Linda - Nepřítomen, David Kašpar - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Nepřítomen, Josef Müller - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro
20.	ZM/38/2026 Prodej pp.č. 335/69 k.ú. Dlouhá Louka Zastupitelstvo města schvaluje prodej pp.č. 335/69 o výměře 148 m² k.ú. Dlouhá Louka paní [REDACTED], za kupní cenu ve výši 17.760,- Kč. Kupující dále uhradí náklady na vyhotovení GP č. 354-13/2026 ve výši 7.865,- Kč, náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 2.200,- Kč a správní poplatek ve výši 2.000,- Kč při vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Ing. Lafek přednesl bod jednání. <u>Hlasování</u> Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování Návrh 1 Lenka Říhová - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Nepřítomen, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Michal Zenk - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Pro, Mgr. Jiří Linda - Nepřítomen, David Kašpar - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Nepřítomen, Josef Müller - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro

21.	ZM/39/2026 Prodej části pozemku za Sokolovnou v ulici Dolejšova - záměr Zastupitelstvo města schvaluje ke zveřejnění záměr na prodej části pp.č. 644/6 k.ú. Osek u Duchcova panu [REDACTED] Ing. Lafek přednesl bod jednání. <u>Hlasování</u> Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování Návrh 1 Lenka Říhová - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Nepřítomen, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Michal Zenk - Zdržel se, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Pro, Mgr. Jiří Linda - Nepřítomen, David Kašpar - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Nepřítomen, Josef Müller - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro
22.	ZM/40/2026 Prodej pozemků - zahrádky Hornická u Batlíku - záměr Zastupitelstvo města schvaluje ke zveřejnění záměr na prodej pozemkových parcel č. 924/1, č. 924/2, č. 924/3, č. 924/4, č. 924/5, č. 924/6 a č. 924/7, vše k.ú. Osek u Duchcova, do vlastnictví Základní organizace Českého zahrádkářského svazu č. 1 Osek, Osek, Slovenská 711, IČ 75082551, jako stavebních pozemků. Ing. Lafek přednesl bod jednání. [REDACTED] - za Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu č. 1 Osek přednesla vyjádření k záměru na prodej pozemkových parcel. Ing. Říhová sdělila, že město nemá na znalecký posudek žádný vliv. Za znalecký posudek je plně zodpovědný znalec, který posudek zpracoval. Mgr. Sklepník k bodu uvedl, že by bylo fěr dobrat se výsledku, přičemž zahrádkáři mají vůli zahrádky odkoupit. Pokud je ze strany zahrádkářů zájem, tak cílem města není komukoli škodit. Je ale potřeba, aby se město rozvíjelo a aby došlo k nějaké dohodě. Pokud by se nyní měl záměr seknout na otázce ceny, navrhl schválit záměr na prodej parcel bez uvedení kupní ceny. Následovala diskuze o znaleckých posudcích na pozemky města. 18:07 Ing. Krtek se vrátil do jednání - přítomno 17 členů zastupitelstva. Paní Říhová dala protinávrh - stáhnutí bodu z programu => PRO: 4, PROTI: 13 => Protinávrh nebyl přijat. Hlasováno o dalším protinávruhu. Usnesení v původním znění bez uvedení kupní ceny. => Protinávrh přijat. <u>Hlasování</u> Pro: 15 Proti: 2 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování Protinávrh 1 Lenka Říhová - Proti, Mgr. Martin Charvát - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Proti, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Michal Zenk - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Pro, Mgr. Jiří Linda - Nepřítomen, David Kašpar - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Nepřítomen, Josef Müller - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro
23.	ZM/41/2026 Prodej části pozemku č. 1031 pod Stropníkem v ulici Obránců míru - záměr Zastupitelstvo města schvaluje ke zveřejnění

	záměr na prodej části pp.č. 1031 k.ú. Osek u Duchcova. Ing. Lafek přednesl bod jednání. <u>Hlasování</u> Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování Návrh 1 Lenka Říhová - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Michal Zenk - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Pro, Mgr. Jiří Linda - Nepřítomen, David Kašpar - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Nepřítomen, Josef Müller - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro
24.	ZM/42/2026 Prodej pozemku č. 648/28 v ulici Jateční, Izolák - záměr Zastupitelstvo města schvaluje záměr na prodej pp.č. 648/28 k.ú. Osek u Duchcova. Ing. Lafek přednesl bod jednání. <u>Hlasování</u> Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování Návrh 1 Lenka Říhová - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Michal Zenk - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Pro, Mgr. Jiří Linda - Nepřítomen, David Kašpar - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Nepřítomen, Josef Müller - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro
25.	ZM/43/2026 Prodej pp.č. 648/32 a pp.č. 648/21, obě k.ú. Osek u Duchcova na Izoláku - záměr, revokace usnesení a) Zastupitelstvo města revokuje usnesení č. ZM/14/2026 ze dne 18.2.2026. b) Zastupitelstvo města schvaluje záměr na prodej pp.č. 648/21 a pp.č. 648/32, obě k.ú. Osek u Duchcova, za cenu stavebních pozemků za minimální cenu 8,8 mil Kč. Náklady, spojené s prodejem (znalecké posudky, návrh na vklad do KN, atd.), hradí kupující. Cenové nabídky se budou podávat v zalepených obálkách do 31.5.2026 na Městský úřad Osek, Zahradní 246, 417 05 Osek. Ing. Lafek přednesl bod jednání. <u>Hlasování</u> Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování Návrh 1 Lenka Říhová - Zdržel se, Mgr. Martin Charvát - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát -

	Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Michal Zenk - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Pro, Mgr. Jiří Linda - Nepřítomen, David Kašpar - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Nepřítomen, Josef Müller - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro
26.	ZM/44/2026 Prodej objektu čp. 183 a pozemků v ulici Rooseveltova Zastupitelstvo města schvaluje prodej stp.č. 37 o výměře 212 m² s objektem čp. 183 v ulici Rooseveltova v Oseku, pp.č. 1042 o výměře 96 m², pp.č. 176/7 o výměře 239 m² a pp.č. 176/8 o výměře 85 m², vše k.ú. Osek u Duchcova, společnosti Gastro 417 05 s.r.o., se sídlem Osek, Horská 37, IČ 14079984, za kupní cenu ve výši 3.200.000,- Kč se zřízením věcného břemene - služebnosti cesty a zatížením pp.č. 176/3 města k.ú. Osek u Duchcova, ve prospěch kupujícího. Kupující dále uhradí na základě vystavené faktury náklady na zpracování GP a znaleckého posudku ve výši 19.915,- Kč, jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene služebnosti pro přístup na nabízené nemovitosti ve výši 2.000,- Kč + DPH, a náklady na vklad smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč. Ing. Lafek přednesl bod jednání. <u>Hlasování</u> Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování Návrh 1 Lenka Říhová - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Michal Zenk - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Pro, Mgr. Jiří Linda - Nepřítomen, David Kašpar - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Nepřítomen, Josef Müller - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro
27.	ZM/45/2026 Prodej domu čp. 301 s parkovištěm v ulici K.H.Borovského - informace Zastupitelstvo města bere na vědomí informace ve věci prodeje stp.č. 182 s bytovým domem čp. 301 v ulici K.H.Borovského v Oseku a pp.č. 1015, obě k.ú. Osek u Duchcova, a souhlasí se znovu zveřejněním záměru prodeje předmětných nemovitostí na dobu do 31.5.2026, za kupní cenu ve výši 21.970.000,- Kč s možností podávání nabídek na odkoupení v zalepené obálce do 15.6.2026. Kupující dále uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 24.200,- Kč a správní poplatek 2.000,- Kč při vkladu smlouvy do katastru nemovitostí. Ing. Lafek přednesl bod jednání. Následovala diskuze k prodeji budovy K. H. Borovského 301, Osek. Začátkem diskuze informovala paní L. Říhová o stanovisku stávajících nájemníků na adrese K.H.Borovského 301, že za cenu 21.970.000,-Kč nemovitost nebudou kupovat. 18:20 odchod Ing. Říhové - přítomno 16 členů zastupitelstva 18.24 příchod Ing. Říhové - přítomno 17 členů zastupitelstva <u>Hlasování</u> Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování

	Návrh 1 Lenka Říhová - Zdržel se, Mgr. Martin Charvát - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Michal Zenk - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Pro, Mgr. Jiří Linda - Nepřítomen, David Kašpar - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Nepřítomen, Josef Müller - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro
28.	ZM/46/2026 Severočeská vodárenská společnost, a.s. - pověření starosty města Zastupitelstvo města pověřuje starostu města Ing. Václava Krtka k jednání se společností Severočeská vodárenská společnost, a.s. se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ : 49099469 (SVS, a.s.) o možném přesunu nevyužitých a schválených ekvivalentních obyvatel pro připojení na veřejnou splaškovou kanalizaci (výstavba RD Dolejšova) na jiné objekty ve městě Osek. Ing. Lafek přednesl bod jednání. <u>Hlasování</u> Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování Návrh 1 Lenka Říhová - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Michal Zenk - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Pro, Mgr. Jiří Linda - Nepřítomen, David Kašpar - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Nepřítomen, Josef Müller - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro
29.	ZM/47/2026 Finální smluvní balíček - verze V6.1 pro projekt Osek - Slovenská/Sokolská Zastupitelstvo města schvaluje Finální smluvní balíček - verze V6.1. pro projekt Osek - Slovenská/Sokolská mezi subjekty Město Osek, IČO: 00266558, se sídlem: Zahradní 246, 417 05 Osek a společností NELSON INVEST s.r.o., IČO: 22655123, se sídlem Na Bělidle 830/2, Smíchov, 150 00 Praha 5, který se skládá ze dvou částí: Část I. - Smlouva o budoucí kupní smlouvě, o zřízení práva stavby, o souhlasu se zástavním právem a o souvisejících právech a povinnostech a Část II. - Plánovací smlouva s přílohami: č. 1 - Vzor Kupní smlouvy k Nemovitosti, č. 2 - Specifikaci 4 bytových jednotek pro Město, č. 3 - Technický a materiálový standard bytových jednotek, č. 4 - Vzor Smlouvy o převodu bytových jednotek, č. 5 - Identifikaci Plánovací smlouvy, č. 6 - Základní parametry projektového financování/anonymizovaný bankovní term sheet nebo jeho shrnutí. Ing. Krtek a Mgr. Vondráček informovali o úpravách ve smlouvě Finální smluvní balíček - verze V6.1. Ing. Kohutka vnesl dotaz na zachování počtu stávajících parkovacích míst. Ing. Krtek potvrdil, že počet parkovacích míst bude zachován a pokud kvůli sloupům bude v daném místě méně parkovacích míst, tak parkovací místa budou zajištěna jinak. <u>Hlasování</u> Pro: 16 Proti: 1 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování Návrh 1 Lenka Říhová - Proti, Mgr. Martin Charvát - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen,

	Michal Zenk - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Pro, Mgr. Jiří Linda - Nepřítomen, David Kašpar - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Nepřítomen, Josef Müller - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro
30.	ZM/48/2026 RO č.13/2026 - oprava střechy ZŠ Nelsonská, Osek Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č.13/2026 ve výši 3 mil. Kč na dofinancování veřejné zakázky VZ 05/2025 - ZŠ Nelsonská, oprava střechy (I. etapa). Jedná se o navýšení výdajů na položku 5171, organizační jednotka 300, paragraf 3113 - oprava střechy ZŠ Nelsonská (školská zařízení) z položky 6121 organizační jednotka 800, paragraf 3632 - nová kolumbária (pohřebnictví) - ve schváleném rozpočtu města na rok 2026 dojde ke změně schválených ukazatelů. Proběhla diskuze k důvodům vyloučení dvou účastníků v zadávacím řízení. Na dotaz Ing. Kohutky ohledně termínů souvisejících s dotací a možnosti opětovného vyhlášení soutěže bylo uvedeno, že se již jedná o třetí vyhlášenou soutěž. Střecha je v havarijním stavu a rovněž z důvodu čerpání dotace již není možné soutěž znovu vyhlásit. Dále bylo konstatováno, že v případě odložení realizace o další rok lze také očekávat nárůst ceny v důsledku rostoucích cen. <u>Hlasování</u> Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování Návrh 1 Lenka Říhová - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Nepřítomen, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Michal Zenk - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Pro, Mgr. Jiří Linda - Nepřítomen, David Kašpar - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Nepřítomen, Josef Müller - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro
31.	Diskuze Ing. Krtek požádal zastupitele o vyjádření názoru k provozu koupaliště. Uvedl, že město má v současné situaci velmi omezené možnosti. Je sucho, v potoce není dostatek vody. Hygienická stanice navrhla možnost využití pitné vody jako startovací vody. V takovém případě by bylo nutné dodat přibližně 4 000 m³ vody, což by představovalo náklady ve výši zhruba 400.000,-Kč. Nyní je potřeba požádat o vystoupení z režimu přírodních koupališť a přearažení městského koupaliště do režimu umělých koupališť. V žádosti budou uvedeny technické možnosti městského koupaliště a závazek dodržování kvality vody v souladu s platnou vyhláškou. Následně se k žádosti vyjádří hygienická stanice. Poté bude řešen provozní řád koupaliště. Přestože některé parametry nejsou zcela splněny, je s Ministerstvem zdravotnictví dohodnuto, že při zachování požadované kvality vody bude tento postup pro letošní rok dostačující. Následovala diskuze o podmínkách provozování koupaliště v tomto roce a o dalších možnostech jeho provozu v následujících letech.  vznesla dotaz, zda město uvažuje o podání žádosti o dotaci na koupaliště, a dále požádala o promítání map prodávaných pozemků na plátně. Ing. Krtek uvedl, že v současné době není známa žádná vhodná dotační výzva. Zároveň doplnil, že v případě úvah o dotaci, je nutná vysoká připravenost projektu. 19:13 odchod MUDr. Humlové - přítomno 16 členů zastupitelstva.  vznesl dotaz, zda je vhodné stavět nové rodinné domy na místě stávajících zahrádek v Hornické ulici u Batlíku, když není známo, jaký odpad se může v zemi nacházet.

	19:15 odchod Mgr. Sklepníka - přítomno 15 členů zastupitelstva. 19:13 odchod D. Kašpara - přítomno 14 členů zastupitelstva. Paní Říhová vnesla několik dotazů, které jí byly v rámci diskuze zodpovězeny.
32.	Závěr Starosta Města Osek Ing. Krtek ukončil zasedání zastupitelstva města v 19:34 hod. a poděkoval zastupitelům za účast.

Ing. Václav Krtek
Starosta

Ing. Lenka Říhová
Místostarostka

Zapisovatelé:

Markéta Zachardová
Zapisovatelka

Ověřovatelé:

Jan Charvát
Člen zastupitelstva

Michaela Malíková Formánková
Člen zastupitelstva