Upozornění: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR). Osobní údaje fyzických osob jsou k nahlédnutí na Městském úřadě v Oseku. Příklad nahrazeného textu: XXX.

Zápis
ze schůze Rady města Osek, konané dne 17. října 2018

Přítomno členů RM: 7
Místo konání: kancelář starostky

Pořad schůze:

1. Zahájení a schválení pořadu schůze
2. Interní sdělení SMO
3. Interní sdělení FO
4. Interní sdělení SO
5. Interní sdělení OVMH
6. Plnění usnesení
7. Různé, závěr

1) Zahájení a schválení pořadu schůze (přítomno členů RM: 7)

Schůzi rady města zahájila starostka Ing. Lenka Říhová v 08.30 hod. Přivítala členy rady a předložila pořad schůze rady včetně návrhu na jeho doplnění:

- Rozpočtové opatření č. 46/2018
- Žádost pana XXX o souhlas s přesazením stromu
- Žádost ředitele ZŠ o přerušení provozu školní družiny a možnost školního stravování v době školních prázdnin.

Rada města jednomyslně pořad schůze včetně doplnění schválila.
Usnesení č. 274/2018

2) Interní sdělení SMO

1 SMO) Stanovení nájemného v bytech v majetku města Oseka

Starostka se zdržela projednání tohoto bodu z důvodu podjatosti.

Jednatel firmy Služby města Oseka, s.r.o. předkládá radě města k projednání a vyřízení záležitost související se stanovením nájemného pro rok 2019 v bytech v majetku města Oseka.

Občanský zákoník § 2249
Odst. 1/
Neujednají-li si strany zvyšování nájemného nebo nevyloučí zvyšování nájemného výslovně, může pronajímatel v písemné formě navrhnout nájemci zvýšení nájemného až do výše srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě, pokud navržené zvýšení spolu s tím, k němuž již došlo v posledních třech letech, nebude vyšší než dvacet procent. K návrhu učiněnému dříve než po uplynutí dvanácti měsíců, v nichž nájemné nebylo zvýšeno, nebo který neobsahuje výši nájemného a nedokládá splnění podmínek tohoto ustanovení, se nepřihlíží.

Pro orientaci v dané problematice jsme připravili přehled bytů v majetku města Oseka:

I. skupina
K. H. Borovského 301
Obytný dům s 9 bytovými jednotkami. V současné době uživatelé bytů hradí nájemné ve výši cca 36,- Kč/m^2 měsíčně. Nájemní smlouvy jsou uzavřeny do 31. 12. 2018.

II. skupina
K.H. Borovského 312
Obytný dům s 12 bytovými jednotkami. Zrušeno nařízení vlády č. 481/2000 Sb. o zvýšení nájemného (při obnově byly použity dotační peníze).
V současné době uživatelé bytů hradí nájemné ve výši cca 31,- Kč/m^2 měsíčně.
Nájemní smlouvy jsou uzavřeny do 31. 12. 2018.

III. skupina – s nájemní smlouvou na dobu neurčitou

Hrdlovská 643	10 bytů
Hrdlovská 644	12 bytů
Hrdlovská 651	2 byty
Sokolská 530	11 bytů
Jateční 163 (hasičská zbrojnice)	1 byt (domovnický byt)

Aktuálně hrazené nájemné ve výši **30,-- Kč/m^2**.

IV. skupina – byty se smlouvou uzavřenou na dobu určitou s platností do 31. 12. 2018

Hrdlovská 643	49 bytů
Hrdlovská 644	85 bytů
Hrdlovská 651	23 bytů
Sokolská 530	17 bytů

Aktuálně hrazené nájemné ve výši **30,-- Kč/m^2**.

V. skupina – byty po revitalizaci se smlouvou uzavřenou do 31.12.2016

Hrdlovská 643	38 bytů Nájemné dohodou ve výši 43,- Kč/m^2 .

Historie nárůstu nájemného od roku 2007

Regulované nájemné

Rok	H 643, H 644, H 651	Nájemné	T 23, S 530, D 730 a 731	Nájemné
Výchozí nájemné	15,48 Kč/m^2 + 10% zvýhodněná zóna	17,03 Kč/m^2	15,48 Kč/m^2	15,48 Kč/m^2
Od 1.1.2007	zvýšení o 6,82 %	18,19 Kč/m^2	zvýšení o 9,4 %	16,94 Kč/m^2

Od 1.1.2008	zvýšení o 8,9 %	19,71 Kč/m^2	zvýšení o 10,88%	18,79 Kč/m2
Od 1.1.2009	zvýšení o 7,15 %	21,12 Kč/m^2	zvýšení o 9,74 %	20,62 Kč/m^2
Od 1.1.2010	zvýšení o 33,62 %	**28,22 Kč/m^2**	zvýšení o 36,86 %	**28,22 Kč/m^2**

Nájemné dohodou

Rok	H 643, H 644, H 651	Navýšení	T 23, S 530, D 730 a 731	Navýšení
2006	17,02 Kč/m^2 + 10 % zvýhodněná zóna	10%	17,02 Kč/m^2	10%
2007	18,72 Kč/m^2 + 10 % zvýhodněná zóna	5%	18,72 Kč/m^2	5%
2008	19,66 Kč/m^2 + 10 % zvýhodněná zóna	10%	19,66 Kč/m^2	10%
2009	21,62 Kč/m^2 + 10 % zvýhodněná zóna	10%	21,62 Kč/m^2	10%
2010	**28,22 Kč/m^2** bez zvýhodněné zóny	30,55%	**28,22 Kč/m^2**	30,55%

2011 28,22 Kč/m2 bez navýšení nájemného – usnesení č. 194 z 29.09.2010
2012 28,22 Kč/m2 bez navýšení nájemného – usnesení č. 250 z 21.09.2011
2013 28,22 Kč/m2 bez navýšení nájemného – usnesení č. 269 z 17.10.2012
2014 28,22 Kč/m2 bez navýšení nájemného – usnesení č. 301 z 30.10.2013
2015 28,22 Kč/m2 bez navýšení nájemného – usnesení č. 249 z 07.09.2014
2016 30,00 Kč/m2 - usnesení č.247/2015 z 14.10.2015
2017 30,00 Kč/m2 - usnesení č.214/2016 z 15.9.2016
2018 30,00 Kč/m2 - usnesení č.260/2015 z 4.10.2017

Doporučuji radě města dále vybírat nájemné s pořízených zařizovacích předmětů jako jsou plynové sporáky, kuchyňské linky, plynové kotle apod. a současně doporučuji postupovat dále v problematice řešení úhrad za opravy dle stávající dohody.

a) doba odpisu :
- 20 let kuchyňská linka, plynový kotel etáž.topení
- 15 let kuchyňský sporák elektrický boiler
- 10 let termoregulační ventil vč. hlavice, rozúčtovač topných nákladů, vestavěná skříň průtokový ohřívač vody

b) cena po odepsání:
- 10,- Kč/měsíčně kuchyňský sporák, Kuchyňská linka, plynový kotel etážového topení

5,- Kč/měsíčně	termoregulační ventil vč. hlavice, rozúčtovač topných nákladů, vestavěná skříň průtokový ohřívač vody elektrický boiler

Vodoměry vyjmout ze zařizovacích předmětů a náklady na výměnu vodoměrů rozúčtovat mezi nájemce v ročním vyúčtování nákladů a služeb:

vodoměr na TUV 1x za 4 roky
vodoměr na SV 1x za 6 let

Mgr. Sklepník – navrhl nájemné nezvyšovat

Návrh usnesení :

Rada města:

a) projednala a schválila prodloužení nájemních smluv, uzavřených na dobu určitou do 31.12.2018, na byty v majetku města Oseka do 31.12.2019,

b) projednala zvyšování nájemného v bytech v majetku města Oseka platností od 1.1.2019 a rozhodla nájemné nezvýšit.

Odpovídá: SMO, s.r.o.

Termín: 20.12.2018

Rada města většinou hlasů (6 pro, 1 se zdržel) usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 275/2018

2 SMO) Pronájem bytu skupině žadatelů „OHZZ“

Mgr. Jan Sklepník se zdržel projednání tohoto bodu z důvodu podjatosti.

Bytová komise Rady města Oseka projednala na schůzi dne 3.10. 2018 pronájem bytu města skupině žadatelů „občané hodni zvláštního zřetele“ a výsledek svého jednání předkládá radě města k rozhodnutí:

- byt č. 77 v 10. p. domu čp. 643, ul. Hrdlovská, velikost 1+1 – byt pro skupinu občanů hodných zvláštního zřetele

Nabídka na pronájem bytu byla zveřejněna na úřední desce v době od 14.09.2018 do 02.10.2018 včetně.

V době do uzávěrky byly zaevidovány čtyři žádosti :

- žádost paní XXX
- žádost manželů XXX
- žádost pana XXX
  a
- žádost paní XXX

Žádný ze žadatelů neměl vůči městu pohledávku po lhůtě splatnosti.

Bytová komise po projednání doporučuje radě města určit nájemcem bytu paní XXX a případného náhradníka paní XXX.

Návrh usnesení :

Rada města projednala žádosti na pronájem bytu určeného skupině žadatelů „občané hodni zvláštního zřetele“ a v souladu s doporučením bytové komise rozhodla přenechat do nájmu byt č.77 v domě čp.643, Hrdlovská ulice, o velikosti 1+1 paní XXX a jako případného náhradníka paní XXX.

Odpovídá: SMO, s.r.o.

Termín: 31.10.2018

Rada města většinou hlasů (6 pro, 1 se zdržel) usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 276/2018

3 SMO) Žádost o udělení výjimky

Jednatel firmy Služby města Oseka, s.r.o. předkládá radě města k projednání písemnou žádost pana XXX o udělení výjimky při předkládání příloh k žádosti o losování byt v majetku města Oseka.

Ve Výpisu z evidence rejstříku trestů fyzických osob má pan XXX uveden zápis.

Dle platných Zásad bytové politiky města Oseka je uvedeno, že o případné výjimce rozhoduje pouze rada města.

Pan XXX ve své žádosti uvádí důvody, pro které nemá čistý Výpis z rejstříků trestů.

Bytová komise byla o této skutečnosti informována na jednání dne 3.10.2018 a žádosti o byt pana XXX nebyly zařazeny do losování, s tím, že rozhodnutí o udělení výjimky je v plné kompetenci rady města.

Sken žádosti je přiložen k materiálům pro jednání rady.

starostka – vzhledem k tomu, že má žadatel trvalý pobyt na městském úřadě, navrhla udělení výjimky neschválit

Návrh usnesení :

Rada města projednala a nesouhlasí s udělením výjimky pro pana XXX o udělení výjimky související s Výpisem z evidence rejstříku trestů fyzických osob jako povinné přílohy k žádosti o zařazení do losování o byt v majetku města Oseka.

Odpovídá: SMO, s.r.o.

Termín: 31.10.2018

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 277/2018

4 SMO) Žádost o přednostní přidělení bytu

Jednatel firmy Služby města Oseka, s.r.o. předkládá radě města informaci o žádosti paní XXX o přednostní přidělení bytu v majetku města Oseka.

Paní XXX si současně vyplnila žádosti na zveřejněné byty k pronájmu č. 73 a č.89 v panelovém domě čp.644 v ulici Hrdlovská a byt č. 73 si dle platných pravidel vylosovala.

Bytové komisi byla žádost předložena na jednání dne 3.10.2018 a vzhledem k vylosování bytu se žádostí komise dále nezabývala.

Sken žádosti je přiložen k materiálům pro jednání rady.

5 SMO) Organizace investičních akcí

Jednatel firmy Služby města Oseka, s.r.o. předkládá radě města návrh Příkazních smluv uzavřených mezi Městem Osek a firmou Služby města Oseka, s.r.o. na organizační zajištění dvou investičních zakázek a to :

- Oprava a zateplení pavlačového bytového domu Sokolská č.p.530, Osek
  a
- Revitalizace autocampu

Návrh smluv je přiložen k materiálům pro jednání rady.

Investiční zakázka na objekt čp. 530 byla předána a byl zajištěn technický dozor. Nájemníci byli o zahájení prací informováni. V letošním roce bude proinvestováno 2,5 mil. Kč, jedná se o výkopové a izolační práce.

U investiční zakázky revitalizace autocampu dobíhají lhůty pro odvolání.

Návrh usnesení :

Rada města projednala předložený návrh a souhlasí s uzavřením příkazních smluv na organizaci investičních akcí Města Oseka s Služby města Oseka, s.r.o. na:

a) Oprava a zateplení pavlačového bytového domu Sokolská č.p.530, Osek
b) Revitalizace autocampu

Odpovídá: SMO, s.r.o.

Termín: 31.10.2018
Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č. 278/2018

6 SMO) Rozpočtové opatření č. 43/2018

Návrh rozpočtového opatření se týká:

- pojistného plnění za poškozenou lampu veřejného osvětlení v ulici Rooseveltova.
- posílení finančních prostředků související s výstavbou 5 nových stožárů veřejného osvětlení v ulici Tyršova (směr Háj u Duchcova).
  Ve schváleném rozpočtu na rok 2018 je schválená částka ve výši 150 tis. Kč. Při realizaci výstavby nových 5 sloupů a souvisejících nákladů jsme zjistili, že potřebuje posílení finančních prostředků ve výši 75 tis. Kč.

Rozpočtové opatření č.43/2018						
Obsah rozpočtového opatření:		Posílení výdajů na opravu poškozené lampy VO v ulici Rooseveltova po dopravní nehodě. Zvýšené výdaje jsou hrazeny z pojistného plnění od kanceláře pojistitelů CONTIN s.r.o. a přesun položek výdajů veřejného osvětlení v rámci ORJ 0800-SMO z neinvestičních výdajů na výdaje investiční.				
Organizace:		*Účet*	*Oddíl, §*	*Položka*	*Text položky*	*Částka*
VÝDAJE:						
0202-veřejné osvětlení	800	231/120	3631	5137	DHDM	-75 000,00
1202-veřejné osvětlení	800	231/120	3631	6122	stroje, přístroje, zařízení	75 000,00
0202-veřejné osvětlení	800	231/120	3631	5171	opravy a údržba	44 350
celkem						**44 350**
PŘÍJMY:						
0202-veřejné osvětlení	800	231/150	3631	2322	přijaté pojistné náhrady	44 350
celkem						**44 350**
Předkládá: V.Mašek				Dne:	17.10.2018	
Stanovisko a podpis správce rozpočtu: souhlasím L.Sosnová						
Poznámka, ÚZ:						

Návrh usnesení:
Rada města projednala a schvaluje rozpočtové opatření č. 43/2018 přesun položek výdajů v rámci ORJ 0800 organizace veřejné osvětlení z nečerpaných neinvestičních výdajů na investiční výdaje ve výši 75.000,-Kč a navýšení výdajů souvisejících s opravou poškozené lampy veřejného osvětlení ve výši 44.350,-Kč. Zvýšené výdaje jsou hrazeny z pojistného plnění od kanceláře pojistitelů
Odpovídá: finanční odbor, SMO
Termín: 31.10.2018
Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č. 279/2018

3) Interní sdělení FO

1 FO) Rozpočtové opatření 45/2018

Město Osek obdrželo od Krajského úřadu Ústeckého kraje neinvestiční dotaci na pořádání kulturních akcí ve městě.

Rozpočtové opatření č.45/2018						
Obsah rozpočtového opatření:		Neinvestiční dotace Ústeckého kraje na výdaje na kulturu ve městě.				
Organizace:		*Účet*	*Oddíl, §*	*Položka*	*Text položky*	*Částka*
VÝDAJE:						
1420-kultura	400	231/120	3399	5169	ostatní služby	60 000
celkem						**60 000**
PŘÍJMY:						
1420-kultura	400	231/100		4122	neinv.přijaté transfery od krajů	60 000
celkem						**60 000**
Předkládá: P.Šíla				Dne:	17.10.2018	
Stanovisko a podpis správce rozpočtu: souhlasím L.Sosnová						
Poznámka, ÚZ: 222						

Návrh usnesení:

Rada města projednala a schvaluje rozpočtové opatření č. 45/2018 na navýšení výdajů pořádání kulturních akcí ve městě ve výši 60.000,-Kč. Zvýšené výdaje jsou hrazeny z neinvestiční dotace poskytnuté Krajským úřadem Ústeckého kraje.
Odpovídá: finanční odbor, FrýTajm
Termín: 31.10.2018
Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č. 280/2018

2 FO) Rozpočtové opatření 46/2018

Rozpočtové opatření č.46/2018						
Obsah rozpočtového opatření:		Posílení výdajů na mzdy zaměstnanců ITCO dle skutečného čerpání, zvýšené výdaje budou hrazeny ze zvýšených příjmů ITCO.				
Organizace:		*Účet*	*Oddíl, §*	*Položka*	*Text položky*	*Částka*
VÝDAJE:						
0441-ITCO	600	231/120	2143	5011	platy	70 000,00
0441-ITCO	600	231/120	2143	5031	sociální pojištění	20 000,00
0441-ITCO	600	231/120	2143	5032	zdravotní pojištění	8 000,00
celkem						**98 000,00**
PŘÍJMY:						
0406-velikonoce, vánoce	600	231/150	3319	2111	příjmy z reklamy	50 000,00

0441-ITCO	600	231/150	2143	2112	prodej zboží	48 000,00
celkem						**98 000,00**
Předkládá: I.Soukupová				Dne:	17.10.2018	
Stanovisko a podpis správce rozpočtu: souhlasím L.Sosnová						
Poznámka, ÚZ:						

Návrh usnesení:
Rada města projednala a schvaluje rozpočtové opatření č. 46/2018 navýšení výdajů na platy a odvody sociálního a zdravotního pojištění pro zaměstnance ITCO v celkové výši 98 000,-Kč. Zvýšené výdaje budou hrazeny ze zvýšených příjmů ITCO.
Odpovídá: finanční odbor
Termín: 31.10.2018
Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č. 281/2018

3 FO) Změna odpisového plánu Města Osek na rok 2018
V souvislosti s dokončením revitalizace nádrže malého Oseckého rybníka a jeho zařazení do majetku města v účetní hodnotě 24.198.384,79 Kč je potřeba změnit odpisový plán města, který byl schválen radou města dne 15.8.2018 č.usn. 236/2018. Dle směrnice o Vedení účetnictví a oběhu účetních dokladů je nutné upravit odpisový plán. Dle směrnice se odpisový plán může v průběhu roku měnit, pokud by mělo při zařazení nebo vyřazení majetku dojít k odchylce větší než 100.000,-Kč (odpis nádrže do konce roku 2018 je 302.480,-Kč), viz pln odpisů ke kartě inv.číslo 50973.
Návrh usnesení:
Rada města projednala a schvaluje změnu odpisového plánu města Osek na rok 2018 dle předloženého návrhu.
Odpovídá: finanční odbor
Termín: 31.10.2018
Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č. 282/2018

4) Interní sdělení SO

1 SO) Rozpočtové opatření č. 44/2018
Město sek obdrželo na základě darovací smlouvy od firmy CELIO a.s., Litvínov neinvestiční dar ve výši 10.000,- Kč, který je určen pro potřeby jednotky dobrovolných hasičů. Dar je jako poděkování za práci výjezdové jednotky při požáru na skládce Celio.

Rozpočtové opatření č.44/2018						
Obsah rozpočtového opatření:		Neinvestiční dar od firmy CELIO a.s. pro jednotku SDH pro potřeby dobrovolných hasičů.				
Organizace:		*Účet*	*Oddíl, §*	*Položka*	*Text položky*	*Částka*
VÝDAJE:						
0530-SDH	100	231/120	5512	5156	pohonné hmoty	10 000
celkem						**10 000**
PŘÍJMY:						

0530-SDH	100	231/150	5512	2321	přijaté neinv.dary	10 000
celkem						**10 000**
Předkládá: .Krtková				Dne:	17.10.2018	
Stanovisko a podpis správce rozpočtu: souhlasím L.Sosnová						
Poznámka, ÚZ:						

Návrh usnesení:
Rada města projednala a schvaluje rozpočtové opatření č. 44/2018 na navýšení výdajů pro jednotku SDH ve výši 10.000,-Kč. Zvýšené výdaje jsou hrazeny z poskytnutého neinvestičního daru od společnosti CELIO a.s.
Odpovídá: finanční odbor, správní odbor
Termín: 31.10.2018
Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č. 283/2018

2 SO) Žádost o dofinancování investice v Azylovém domě
Na radu města se obrací Oblastní charita Most se žádostí o dofinancování investice- výměna plynového kotle. Vzhledem k tomu, že plynový kotel byl v havarijním stavu, rozhodla se Oblastní charita Most, jako provozovatel budovy, požádat o dotaci na výměnu kotle. Dotace z prostředků fondů Evropské unie, prostřednictvím Ústecko – Chomutovské aglomerace (ITI) byla schválena. Na základě výběrového řízení na dodavatele kotle dne 25.9.2018 byla vysoutěžena částka ve výši 178,969,- Kč včetně DPH.
V budově mimo azylového domu je umístěna i Městská policie Osek a tyto prostory tvoří 8,1 % celkových prostor, nejsou financovány z dotace, protože nespadají pod IČ žadatele. Dále jako nezisková organizace mají povinnost dofinancování ve výši 5 % celkových nákladů. Na základě těchto skutečností Oblastní charita Most žádá město Osek o dofinancování zmíněné investice ve výši 23444,- Kč.
Vliv na rozpočet: vzhledem k tomu, že v rozpočtu města na rok 2018 nejsou fin. prostředky na tuto akci, navrhujeme převést 23.444,- Kč z org. individuální dotace.
Návrh usnesení:
Rada města projednala a schvaluje smlouvu o dofinancování investice ve výši 23.444,- Kč – výměna plynového kotle v Azylovém domě v ul. K.H.Borovského 311, Osek.
Odpovídá: správní odbor
Termín: 31.10.2018
Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č. 284/2018

3 SO) Žádost o poskytnutí finančního daru
Na radu města se obrací pan XXX se žádostí o poskytnutí finančního daru na úhradu pronájmu elektr. vozíku pro syna.
Syn je invalidní po autonehodě a je upoután na invalidní vozík. Již v loňském roce žadateli město poskytlo fin. dar ve výši 19 tis. Kč na uvedený pronájem. Používání obyčejného invalidního vozíku je pro rodiče velmi náročné, často jezdí se synem na výlety a na chatu. Pan XXX opět žádá město o možnost poskytnutí fin. daru na pronájem pro příští rok.
Správní odbor provedl šetření v domácnosti žadatele. Bylo zjištěno, že pan XXX pobírá inv. důchod ve výši 9900,- Kč a příspěvek na péči 12000,- Kč. Rodiče se snaží synovi zajistit veškerou péči a rehabilitaci, což je velmi nákladné. Syn potřebuje celodenní péči a oba rodiče jsou zaměstnaní. Proto jim pomáhá společnost Hewer, jedná se o péči v domácím prostředí, kdy

k nim dochází 2 asistentky, za což hradí 15 tis. měsíčně a dalších 5 tis. Kč vydají měsíčně na zdravotnické potřeby a léky pro syna.
Správní odbor navrhuje poskytnout panu XXX finanční dar ve výši 19.000,- Kč.
Vliv na rozpočet: vzhledem k tomu, že v rozpočtu města na rok 2018 nejsou fin. prostředky na dary, navrhujeme převést 19.000,- Kč z org. individuální dotace, na pol. 5499 finanční dar a soc. výpomoc fyz. osobě.

Návrh usnesení:

Rada města projednala žádost pana XXX o poskytnutí finančního daru a rozhodla poskytnout mu finanční dar ve výši 19.000,- Kč na pronájem elektrického vozíku. Finanční prostředky budou čerpány z org. individuální dotace.
Odpovídá: správní odbor
Termín: 31.10.2018

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 285/2018

4 SO) Návrh na bezplatný převod majetku

Správní odbor předkládá návrh na bezplatný převod majetku z objektu Domu kultury Stropník do majetku příspěvkové organizace FrýTajm. Jedná se o inventář, který vzhledem k chystané rekonstrukci Stropníku nebude využitý a využije se pro vybavení nového prostoru pro kulturní akce ve Společenském centru.

Drobný dlouhodobý majetek 028

i.č.	název	ks	cena/ks	celkem
489	stůl malý	13	2114,00	27482,00
494	stůl velký	3	2596,00	7788,00
490	stůl střední	1	2364,00	2364,00
766	Osvětlovací technika	1	35572,00	35572,00
	celkem			**73206,00**

028/902 Drobný dlouhodobý majetek do 1000,- Kč

376	kovový stojan na oblečení	1	298,00	298,00
788	stojan plastový na oblečení	1	998,00	998,00
863	židle tmavohnědá	20	644,70	12894,00
366	židle imperia béžová	100	684,52	68452,00
708	židle taurus	7	653,31	4573,17
				87215,17

Návrh usnesení:

Rada města projednala a schvaluje bezplatný převod majetku z org. 0565 Dům kultury Stropník příspěvkové organizaci FrýTajm:

a) Drobný dlouhodobý majetek – 028 v hodnotě 73.206,- Kč, dle seznamu
b) Drobný dlouhodobý majetek – 028/902 v hodnotě 87.215,17 Kč dle seznamu

Odpovídá: správní odbor
Termín: 31.10.2018

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 286/2018

5 SO) Výroční zprávy školských zařízení

Mgr. Luboš Čapek se zdržel projednání tohoto bodu z důvodu podjatosti.

Správní odbor předkládá radě města k projednání výroční zprávy školských zařízení. Výroční zprávy jsou uvedeny v příloze.

Vzhledem k dosaženým výsledkům práce a vyhodnocení předložených výročních zpráv navrhujeme vyplacení odměn pro ředitele příspěvkových organizací ve výši měsíčního platu. Všechny příspěvkové organizace mají volné finanční prostředky na výplatu odměn.

Návrh usnesení:

Rada města projednala a :

a) schvaluje Výroční zprávu o činnosti Mateřské školy, Hornická 347, 417 05 Osek ve školním roce 2017/2018
b) schvaluje Výroční zprávu o činnosti Mateřské školy, Hrdlovská 661, 417 05 Osek ve školním roce 2017/2018
c) schvaluje Výroční zprávu o činnosti Domu dětí a mládeže, Dolnonádražní 269, 417 05 Osek ve školním roce 2017/2018
d) schvaluje Výroční zprávu o činnosti Základní školy Osek, Hrdlovská 662 ve školním roce 2017/2018
e) výplatu odměn pro ředitele příspěvkových organizací zřízených městem v navrhované výši

Odpovídá : správní odbor, finanční odbor

Termín: 30.11.2018

Rada města většinou hlasů (6 pro, 1 se zdržel) usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 287/2018

4) Interní sdělení OVMH

1 OVMH) Postoupení žádosti – odprodej pozemků - záměr

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města k projednání žádost manželů XXX, o odprodej pozemkových parcel č. 585/60 a č. 585/110, obě katastrální území Osek u Duchcova. Žádost je přílohou materiálu.

Pozemkové parcely se nacházejí za Jepou před rodinnými domky mezi ulicemi Palackého a Partyzánská. V současné době se na pozemcích nachází 15 malých zahrádek (výměra jedné cca 45 m^2), z nichž 8 využívají nájemníci bytů z domu čp. 530 Jepa a 2 vlastník protějšího rodinného domu. Smlouvy na pacht zahrádek obyvatel Jepy jsou uzavřeny na dobu shodnou s nájmem bytu v domě čp. 530, tři z osmi však již mají smlouvy na byt na dobu neurčitou. Pachtovní smlouva na 2 díly z protějšího rodinného domu je uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 2 měsíce. Volných je 5 zahrádek – dílů. Všechny pachty jsou za cenu ve výši 4,- Kč/m^2.

Manželé XXX by si rádi na pozemcích postavili rodinný dům, uvítali by i možnost koupě jen jednoho pozemku.

V katastru nemovitostí jsou parcely č. 585/60 o výměře 402 m^2 a č. 585/110 o výměře 406 m^2 vedeny jako trvalý travní porost.

Odbor doporučuje žádost ke schválení a sděluje, že v souladu s platným územním plánem, musí mít pozemek určený k bytové zástavbě minimálně 700 m^2, což by v případě prodeje jen jednoho pozemku nesplňovalo podmínky stavebního zákona.

místostarosta – navrhl ponechat zahrádky nájemcům a zatím neprodávat

starostka – navrhla záměr nedoporučit

Návrh usnesení:
Rada města projednala žádost manželů XXX, a nedoporučuje zastupitelstvu města záměr na odprodej pp.č. 585/60 a pp.č. 585/110, obě k.ú. Osek u Duchcova, ke schválení.
Odpovídá: odbor VMH
Termín: ZM 2018
Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č. 288/2018

2 OVMH) Postoupení žádosti – odprodej nemovitostí (pronájem) – záměr

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města k projednání žádost slečny XXX a pana XXX, o odprodej nebo dlouhodobý pronájem domu čp. 573 v ulici Smetanova, se stavebními parcelami č. 642, č. 1034, č. 1035 a pozemkovou parcelou č. 729/21, vše katastrální území Osek u Duchcova. Žádost je přílohou materiálu.

Na stavební parcele č 642 se nachází objekt čp. 573 dětského zdravotního střediska, ve kterém je v současné době ordinace dětské lékařky. Na stavebních parcelách č. 1034 a č. 1035 stojí stavby dvou garáží. Pronájem ordinace a garáží je v kompetenci Služeb města Oseka s.r.o. Pozemkovou parcelu č. 729/21 tvoří zahrada.

Žadatelé by v případě odkoupení nemovitostí zachovali ordinaci praktického lékaře pro děti a mládež v prvním nadzemním podlaží, ve druhém by si zřídili byt. Zahradu a garáže by využívali pro vlastní potřebu. V případě zamítnutí prodeje by uvítali i dlouhodobý pronájem.

V katastru nemovitostí je stavební parcela č. 642 o výměře 296 m^2 vedena jako zastavěná plocha a nádvoří, stavební parcely č 1034 o výměře 27 m^2 a č.1035 o výměře 28 m^2 jsou vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří, a pozemková parcela č. 729/21 o výměře 727 m^2 je vedena jako trvalý travní porost.
starostka – navrhla tento bod neprojednávat a odložit ho na schůzi nově zvolené rady města
Rada města jednomyslně odložení bodu schválila.

3 OVMH) Postoupení žádosti – výpověď ze smlouvy o pachtu pozemku – záměr

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města výpověď ze smlouvy o pachtu pana XXX, na část pozemkové parcely č. 192 katastrální území Osek u Duchcova.

Pozemková parcela č. 192 o celkové výměře 838 m^2 se nachází v ulici Rybniční a tvoří dvě zahrádky a prostor okolo Malého továrního rybníka.

Pan XXX užívá část pozemku o výměře 271 m^2 jako zahrádku na základě smlouvy o pachtu, platnost smlouvy je na dobu neurčitou.

Odbor doporučuje žádosti vyhovět a zároveň schválit záměr na pacht.

Návrh usnesení:
Rada města projednala žádost a:
a)bere na vědomí výpověď pana XXX, ze smlouvy o pachtu na část pp.č. 192 o výměře 271 m^2 k.ú. Osek u Duchcova k 31.12.2018;
b)schvaluje záměr na pacht části pp.č. 192 o výměře 271 m^2 k.ú. Osek u Duchcova jako zahrádky.
Odpovídá: odbor VMH
Termín: 25.10.2018
Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č. 289/2018

4 OVMH) Smlouva o dílo – zpracování projektové žádosti – Stavební úpravy objektu dílen ZŠ Nelsonská, Osek u Duchcova

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě ke schválení smlouvu o dílo na zpracování projektové žádosti včetně souvisejících příloh k získání finanční podpory na

investiční projekt objednatele „Stavební úpravy objektu dílen ZŠ Nelsonská, Osek u Duchcova“, tj. oprava učeben dílen v areálu Základní školy Osek, Nelsonská 263. Návrh smlouvy o dílo zpracovala společnost Sociálně-právní institut, s.r.o., Báňská 287, Most zastoupená Ing. Tomášem Kočí. Cena díla je složena z pěti dílčích částí:

- 40.000,- Kč bez DPH zpracování studie proveditelnosti (povinná součást projektové žádosti) – jedná se o způsobilý výdaj
- 4% z částky finanční podpory max. 76.000,- Kč bez DPH provize při přidělení dotace – jedná se o nezpůsobilý výdaj (v případě pozdějšího snížení přiznané finanční podpory z důvodu nesplnění podmínek poskytovatele podpory objednatelem, se nesnižuje výše této části ceny za dílo vypočtené z původní přiznané finanční podpory)
- 30.000,- Kč bez DPH za zajištění administrace veřejné zakázky – jedná se o nezpůsobilý výdaj
- 10.000,- Kč bez DPH za zpracování závěrečné zprávy o realizaci projektu včetně závěrečné žádosti o platbu – jedná se o nezpůsobilý výdaj
- 5.000,- Kč bez DPH za zpracování každé dílčí zprávy o udržitelnosti projektu – jedná se o nezpůsobilý výdaj

místostarosta – MAS Naděje zveřejnila podmínky pro poskytnutí dotace, horní hranice přidělené dotace činí 2 mil. Kč

Návrh usnesení:

Rada města projednala návrh smlouvy o dílo na zpracování projektové žádosti včetně souvisejících příloh k získání finanční podpory na investiční projekt „Stavební úpravy objektu dílen ZŠ Nelsonská, Osek u Duchcova“ dle předloženého návrhu a ne-souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo se společností Sociálně-právní institut, s.r.o., Báňská 287, Most.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 31.10.2018

Rada města většinou hlasů (5 pro, 2 proti) usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 290/2018

5 OVMH) Postoupení žádosti – souhlas s přesazením stromu

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města žádost pana XXX, o souhlas s přesazením stromku – kulovitého akátu.

Pan XXX se stal vlastníkem pozemkové parcely č. 720/108 katastrální území Osek u Duchcova, která se nachází v ulici Tyršova. Jmenovaný má v úmyslu na pozemku postavit rodinný dům, ale v místě budoucího sjezdu na silnici, se nachází stromek kulovitého akátu.

Rada města na schůzi dne 9.5.2018 a 23.5.2018 udělila jmenovanému usneseními č. 159/2018 – a), b) a č. 166/2018 souhlas s uložením sítí, se zřízením sjezdu, a se stavbou rodinného domu.

Jelikož se v travnatém pásu mezi chodníkem a silnicí č. I/27 na pozemkové parcele č. 906/3 ve vlastnictví města nachází stromek akátu, navrhuje žadatel, že akát přemístí na své náklady na místo, které určí město.

Odbor doporučuje žádosti vyhovět.

Návrh usnesení:

Rada města projednala žádost a souhlasí s přemístěním 1 ks kulovitého akátu z pp.č. 906/3 k.ú. Osek u Duchcova na náklady a odpovědnost pana XXX s tím, že žadatel zajistí následnou péči i případnou výměnu za uhynulý stromek po dobu dvou let. Náhradní místo určí odbor VMH.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 25.10.2018

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 291/2018

Dotazy a připomínky:
Ing. Černá – informovala členy rady, že je v jednání umístění zákazu vjezdu vozidel nad 3,5 tuny v propojce k DDM. Co se týká omezení rychlosti v Dolejšově ul. na 30 km, podle p.Fejfara z firmy Značky Dubí, omezení rychlosti problém v ulici nevyřeší.

5) Plnění usnesení

Zpráva o plnění usnesení tvoří přílohu v materiálech k zápisu z rady.

5) Různé, závěr

Žádost ředitele ZŠ Osek o přerušení provozu družiny a možnost školního stravování
Ředitel ZŠ Osek Mgr. Luboš Čapek předložil žádost o přerušení provozu školní družiny a možnost školního stravování v době školních prázdnin (viz příloha v materiálech k zápisu z rady).
Návrh usnesení:
Rada města projednala a schvaluje žádost ředitele Základní školy Osek o přerušení provozu školní družiny a možnost školního stravování v době školních prázdnin.
Odpovídá: správní odbor
Termín: 30.10.2018
Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č. 292/2018

Na závěr poděkovala starostka členům rady za spolupráci ve volebním období a schůzi rady v 9.00 hod. ukončila.