



Z Á P I S

**z 24. jednání Rady města Osek, které se konalo
dne 19.11.2024 od 09:00 hodin**

Přítomni: Mgr. Luboš Čapek
Jan Charvát
Ing. Václav Krtek
Josef Müller
Ing. Lenka Říhová
Mgr. Jan Sklepník
Ing. Miroslav Tišer

Omluveni:

Nepřítomni:

Hosté:

Předsedající: Ing. Václav Krtek

Ověřovatelé:

Návrhová komise:

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	<p>Zahájení 24. Rady města</p> <p>Jednání Rady města Osek zahájil starosta Ing. Václav Krtek v 9:00 hod. Přivítal přítomné členy rady a konstatoval, že rada byla řádně svolána a je usnášeníschopná. Na zahájení jednání Rady města Osek bylo přítomno 7 členů rady.</p>
2.	<p>RM/406/2024 Schválení pořadu 24. Rady města</p> <p>Rada města schvaluje</p> <p>předložený pořad schůze 24. Rady města Osek dle předloženého návrhu doplněný o body:</p> <ul style="list-style-type: none"> - RO č. 49/2024 - poskytnutí daru nadaci Dobrý anděl - Spolek Krušnohorský klub, z.s. - návrh na vrácení dotace <p>Ing. Krtek - přednesl bod jednání včetně doplnění o body:</p> <ul style="list-style-type: none"> - RO č. 49/2024 - poskytnutí daru nadaci Dobrý anděl - Spolek Krušnohorský klub, z.s. - návrh na vrácení dotace <p><u>Hlasování</u></p> <p>Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0</p> <p>Usnesení: Přijato</p> <p>Jmenovité hlasování</p> <p>Návrh 1</p>

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

3. RM/407/2024 **Pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 530, ul. Sokolská, Osek - záměr**

a) Rada města schvaluje

ukončení nájemní smlouvy Místní skupině Českého červeného kříže Hrob, Osek, Háj z nebytového prostoru na adrese Osek, ul. Sokolská, č.p. 530.

b) Rada města schvaluje

záměr na pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 530, na adrese Osek, ul. Sokolská pro spolek "Zdravotnické služby Petra a David z.s.", IČO: 21797439, se sídlem č.p.93, 417 13 Modlany.

c) Rada města ukládá

jednatelce SMO s.r.o.

záměr zveřejnit

Termín: 31.12.2024

p. Čurdová - přednesla bod jednání.

Ing. Říhová - prosím, domluvte se s stávajícími nájemníky nebytových prostor v ul. Sokolská 530 na ukončení nájemní smlouvy k 31.12.2024 a zveřejněte záměr na pronájem těchto nebytových prostor.

Hlasování

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

4. RM/408/2024 **Vyhlášení dotačního programu "Podpora činnosti dětí a žáků evidovaných v organizacích a spolcích na území města" pro rok 2025**

a) Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

vyhlášení dotačního programu "Podpora činnosti dětí a žáků evidovaných v organizacích a spolcích na území města" pro rok 2025 a výzvu k podávání žádostí.

b) Rada města ukládá

vedoucí správního odboru

předložit materiál na ZM 11.12.2024

Termín: 14.12.2024

Bc. Krtková - přednesla bod jednání.

Hlasování

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

5. RM/409/2024 RO č. 49/2024 - poskytnutí daru nadaci Dobrý anděl

a) Rada města schvaluje

RO č. 49/2024 ve výši 34.800,- Kč jako finanční dar pro Nadaci Dobrý anděl, se sídlem Holečkova 3331/37, 150 00 Praha 5, IČ: 24161501. Zvýšené výdaje budou hrazeny z výtěžku tomboly na plese Města Osek dne 16.11.2024.

b) Rada města schvaluje

uzavření darovací smlouvy s Nadací Dobrý anděl, se sídlem Holečkova 3331/37, 150 00 Praha 5, IČ: 24161501 na poskytnutí finančního daru ve výši 34.800,-Kč.

c) Rada města ukládá

vedoucí správního odboru
zajistit podepsání smlouvy

Termín: 10.12.2024

d) Rada města ukládá

vedoucí finančního odboru
provést rozpočtové opatření v závěrce za měsíc listopad 2024

Termín: 30.11.2024

Bc. Krtková - přednesla bod jednání.

Hlasování

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

6. RM/410/2024 Škodní událost - žádost o náhradu škody

a) Rada města souhlasí

s vyjádřením Generali pojišťovny a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1 ke škodní události ze dne 14.9.2024, že Město Osek za způsobenou škodu pádem stromu z městského pozemku [REDACTED] na vozidlo tov. značky [REDACTED] neodpovídá.

b) Rada města nesouhlasí

s poskytnutím náhrady škody, která byla způsobena pádem stromu z městského pozemku [REDACTED] na vozidlo tov. značky [REDACTED]

c) Rada města ukládá

vedoucí finančního odboru
informovat žadatelku o stanovisku rady města

Termín: 29.11.2024

p. Sosnová - přednesla bod jednání.

Hlasování

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

7. RM/411/2024 Měsíční odměny pro neuvolněné členy ZM - návrh

a) Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

měsíční odměny pro neuvolněné členy Zastupitelstva města Osek, členy a předsedy komisí a výborů, kteří nejsou členy Zastupitelstva města Osek ve stávající výši a pro neuvolněného místostarostu v měsíční výši 36.944,-Kč s účinností od 1.1.2025.

b) Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

V souladu s § 74 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, že při souběhu výkonu několika funkcí se odměna neuvolněnému členovi zastupitelstva obce poskytne pouze za výkon funkce, za niž podle rozhodnutí zastupitelstva náleží nejvyšší odměna. Toto usnesení nabývá účinnosti dnem jeho přijetí. V případě nastoupení náhradníka na uvolněný mandát bude odměna náležet ode dne složení slibu. V případě personální změny v obsazení jednotlivých funkcí, tj. v případě nového zvolení do funkce bude odměna náležet ode dne zvolení do této funkce.

c) Rada města ukládá

vedoucí finančního odboru

předložit návrh odměn na jednání ZM 11.12.2024

Termín: 12.12.2024

p. Sosnová - přednesla bod jednání.

Hlasování

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování**Návrh 1**

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

8. RM/412/2024 Spolek Krušnohorský klub, z.s. - návrh na vrácení dotace

a) Rada města nedoporučuje zastupitelstvu města schválit

vrácení dotace poskytnuté Krušnohorskému klubu, z.s., se sídlem Rooseveltova 218, 417 05 Osek ve výši 25.000,-Kč na účet Města Osek na provoz rolby.

b) Rada města ukládá

vedoucí finančního odboru

předložit na jednání ZM 11.12.2024 doporučení FV a rady města

Termín: 11.12.2024

p. Sosnová - přednesla bod jednání.

Proběhla diskuze o udržování stop na Dlouhé Louce.

Ing.Krtek - pozveme na další radu ředitele Destinační agentury Krušnohoří z.s.

Hlasování

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

9. RM/413/2024 Prodej pp.č. 300/62 k.ú. Dlouhá Louka - pod lesem

a) Rada města doporučuje

zastupitelstvu města schválit prodej pp.č. 300/62 o výměře 33 m² k.ú. Dlouhá Louka panu [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] za kupní cenu ve výši 8.910,- Kč, vč. úhrady nákladů za pracování znaleckého posudku ve výši 1.900,- Kč a nákladů na zpracování geometrického plánu ve výši 7.260,- Kč.

b) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství
informovat žadatele a předložit materiál na jednání ZM

Termín: 31.12.2024

Ing. Lafek - přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

10. RM/414/2024 Prodej parcely č. 414/2 v ulici Horská

a) Rada města doporučuje

zastupitelstvu města schválit prodej pp.č. 414/2 o výměře 6 m² k.ú. Hrad Oseku panu [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], za kupní cenu ve výši 1.920,- Kč, vč. úhrady nákladů za pracování znaleckého posudku ve výši 1.900,- Kč a nákladů na zpracování geometrického plánu ve výši 7.865,- Kč.

b) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství
informovat žadatele a materiál předložit na jednání ZM

Termín: 19.12.2024

Ing. Lafek - přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

11. RM/415/2024 Odstoupení od příkazní smlouvy č.105/2022 a č.111/2020 - RPA Dotace s.r.o.

a) Rada města schvaluje

odstoupení od smlouvy č. 105/2022 (č. příkazce), SML-Z-M-21-363 (č. příkazníka) „Regenerace sídliště Hrdlovská ve městě Osek – 2. část“ a smlouvy č. 111/2020 (č. příkazce), SML-Z-M-20-104 (č. příkazníka) "Regenerace sídliště Hrdlovská ve městě Osek - 2. etapa" na podání žádosti o dotaci se společností RPA Dotace, s.r.o., Brno, IČ: 01399357.

b) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství

zajistit odstoupení od příkazních smluv

Termín: 31.3.2025

Ing. Lafek - přednesl bod jednání.

Mgr. Čapek - je potřeba odstoupit od příkazní smlouvy?

Ing. Krtek - ano, bude lepší ji zrušit.

Hlasování

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

12. RM/416/2024 Zřízení práva stavby a VB - Osek, Jateční 562/1 - záměr

a) Rada města doporučuje

zastupitelstvu města schválit záměr na zřízení práva stavby a věcného břemene - služebnosti na zatížení pp.č. 892/1, pp.č. 892/2 a pp.č. 648/21, vše k.ú. Osek u Duchcova, ve vlastnictví města, stavba ČEZ Distribuce, a.s. č. "IV-12-4026185/K TP, Osek, Jateční, č.parc.562/1 - kNN-SS200", umístěním, provozováním, opravami a údržbou podzemního kabelového vedení NN a rozpojovací skříně, k zajištění práv budoucí strany Oprávněné, s následným uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby.

b) Rada města souhlasí

s realizací stavby ČEZ Distribuce, a.s. č. "IV-12-4026185, K_TP, Osek, Jateční, č.parc. 562/1_kNN-SS200" dle nově předloženého návrhu ze dne 4.11.2024. Současně se uděluje souhlas se zvláštním užíváním části místní komunikace ul. Jateční za čp. [obrázek], v pp.č. 892/1 k.ú. Osek u Duchcova města, z důvodu uložení podzemního kabelového vedení NN a následného provedení stavebních prací.

c) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství

informovat žadatele a předložit žádost na ZM.

Termín: 23.1.2025

Ing. Lafek - přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

13. **Žádost o předběžný souhlas s napojením na inženýrské sítě**

a) Rada města uděluje

předběžný souhlas s možností napojení pozemkové parcely č. 566/11 k.ú. Osek u Duchcova na existující sítě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace a.s., které jsou umístěny na pozemku města Osek parcelní č. 892/1 panu [REDACTED]

b) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství

vyrozumět žadatele

Termín: 10.12.2024

Ing. Lafek - přednesl bod jednání

p. Müller - byl jsem se podívat na povrch komunikace, do které nechceme nechat zasáhnout a nevypadá celistvě. Pokud povolíme zásah s tím, že silnici dají opět do původního stavu, tak tam nebude rozdíl oproti tomu, jak to tam teď vypadá.

Ing. Lafek - na komunikaci máme 5 let záruku, pokud budeme se zásahem souhlasit, tak můžeme o záruku přijít.

Mgr. Čapek - mohli bychom dát souhlas se zásahem do komunikace s podmínkou, aby se o ni dalších 5 let starali.

Ing. Krtek - zjistěte, zda bychom po zásahu do komunikace přišli o záruku a pak uvidíme, co dál.

Projednáno bez hlasování

14. **RM/417/2024 Renovace výlepových ploch v katastru Města Osek - cenová nabídka**

a) Rada města schvaluje

cenovou nabídku Služeb města Oseka s.r.o., se sídlem Zahradní 246, 417 05 Osek, IČ : 25436171, na renovaci 12 ks výlepových ploch v katastru města Oseka ve výši 92.040,-Kč včetně DPH.

b) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství

vyrozumět SMO

Termín: 20.12.2024

Ing. Lafek - přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

15. **RM/418/2024 VZ 02/2024 - Zastřešení bytového domu Hrdlovská 644, Osek - vícepráce**

a) Rada města schvaluje

vícepráce stavby VZ 02/2024 - "Zastřešení bytového domu Hrdlovská 644, Osek" ve výši výši 152.416,94 Kč bez DPH tj. 170.706,97 Kč vč. DPH.

b) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství

zajistit uzavření Dodatku č. 1 k SoD

Termín: 31.12.2024

Ing. Lafek - přednesl bod jednání.

Mgr. Čapek - mají uvedený průřez 1m², podle fotek to tak ale nevypadá.

Ing. Lafek - můžeme to nechat přeměřit.

Ing. Tišer - ať to přepočítají.

Hlasování

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

16. RM/419/2024 VZ 11/2024 - Stavební úpravy venkovního schodiště ul. Hrdlovská u č.p. 660, Osek -
žádost o prodloužení termínu plnění

a) Rada města schvaluje

změnu termínu plnění dle smlouvy o dílo č. 137/2024 Stavební úpravy venkovního schodiště ul. Hrdlovská u č.p. 660, Osek do 20.12.2024 a uzavření Dodatku č.1 ke smlouvě o dílo.

b) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství

vyrozumět žadatele a zajistit uzavření Dodatku č. 1 k SoD č. 137/2024.

Termín: 20.12.2024

Ing. Lafek - přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

17. RM/420/2024 **Plnění usnesení**

**Rada města bere na vědomí
plnění usnesení.**

Mgr. Kohutková - přednesla bod jednání.

	<p><u>Hlasování</u> Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování</p> <p>Návrh 1 Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro</p>
18.	Diskuze
19.	Závěr Ing. Krtek - ukončil jednání ve 12:00 a poděkoval všem za účast.

Ing. Václav Krtek
Starosta

Ing. Lenka Říhová
Místostarostka