Upozornění: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR). Osobní údaje fyzických osob jsou k nahlédnutí na Městském úřadě v Oseku. Příklad nahrazeného textu: XXX.

Zápis
ze schůze Rady města Osek, konané dne 4. dubna 2019

Přítomno členů RM: 5
Místo konání: kancelář starosty

Pořad schůze:

1. Zahájení a schválení pořadu schůze
2. Interní sdělení starosty
3. Interní sdělení SO
4. Interní sdělení MěP
5. Interní sdělení OVMH
6. Interní sdělení FO
7. Interní sdělení SMO
8. Schválení programu ZM
9. Plnění usnesení
10. Různé, závěr

1) Zahájení a schválení pořadu schůze (přítomno členů RM: 5)

Schůzi rady města zahájil starosta Ing. Jiří Macháček v 08.30 hod. Přivítal členy rady, konstatoval, že schůze rady byla řádně svolána. Poté předložil pořad schůze rady a navrhl do programu jednání rady zařadit nové body.
Do bodu 10. Různé doplnit:

- projednání změny organizačního řádu a jmenování tajemníka městského úřadu
- projednání pravidel pro činnost Osadního výboru Dlouhé Louky
- projednání změny organizace FrýTajm
- určení pracovní skupiny pro vybudování zázemí na městském sportovišti – Baník Osek
- projednání žádosti paní XXX o dotaci na ultrazvuk
- revokace usnesení č. 80/2019 a přijetí nového usnesení

Pan Kučera navrhl do programu zařadit úpravu cen vstupného na volnou vodní plochu (koupaliště).
Rada města jednomyslně pořad schůze včetně navržených doplňků schválila.
Usnesení č.83/2019

2) Interní sdělení starosty

Na schůzi byli pozváni zástupci společnosti DAS a předložili nabídku na pojištění právní ochrany.

Rada města požaduje od společnosti DAS do konce února 2020 předložit analýzu využití pojištění právní ochrany za uplynulé období. Dále rada města bere v patrnost 6ti týdenní výpovědní lhůtu při ukončení pojištění právní ochrany.

Návrh usnesení:

Rada města projednala nabídku a podklady společnosti DAS, a schvaluje uzavření smlouvy pojištění právní ochrany dle nabídky.

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 84/2019

3)Interní sdělení SO

1)SO - Žádost o poskytnutí finančního daru

Správní odbor předkládá radě města žádost pana XXX o poskytnutí finančního daru. Pan XXX má těžké zrakové postižení a požádal si o vodícího psa. Náklady na pořízení vodícího psa činí 290.344,- a on jako žadatel musí uhradit 10 %, tj. 29.034,- Kč.

Pan XXX je ženatý, nachází se ve složité situaci, kdy jeho syn je nevidomý autista a manželka ho musí vozit denně do školy v Ústí nad Labem. Pan XXX je tedy jedinou výdělečně činnou osobou v rodině. Žádost vč. Faktury je v příloze materiálů.

Obrací se tedy na radu města se žádostí o pomoc s úhradou uvedené částky.

Správní odbor navrhuje žádosti vyhovět a doporučit zastupitelstvu města schválení finančního daru ve výši 29.034,- Kč, finanční prostředky budou čerpány z org. 0450 individuální dotace.

Ing. Křemen vznesl dotaz, zda pan XXX nemá vůči městu nějaké nezaplacené finanční pohledávky. Dále Ing. Křemen ukládá SO připravit do ZM interní sdělení o bezdlužnosti.

Návrh usnesení:

Rada města projednala a doporučuje zastupitelstvu města poskytnout panu XXX finanční dar ve výši 29.034,- Kč na pořízení vodícího psa.

Odpovídá: správní odbor

Termín: ZM 17.4.2019

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 85/2019

2)SO - Žádost o souhlas s užitím symbolů města

Správní odbor předkládá radě města žádost pan Věry Padevítové, vedoucí Městské knihovny Osek, o souhlas rady města s užitím symbolů města, znaku a vlajky, k vydání publikace ***Knihovny Ústeckého kraje v novém miléniu***. Publikace bude obsahovat informace o všech profesionálních knihovnách kraje. Prezentace Městské knihovny v Oseku je v příloze materiálů.

Návrh usnesení:

Rada města projednala a souhlasí s užitím symbolů města Osek, znaku a vlajky pro účely vydání publikace „Knihovny Ústeckého kraje v novém miléniu“.

Odpovídá: MěK Osek

Termín: 15.4.2019

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 86/2019

4) Interní sdělení Městské policie Osek

Nabídka informačního systému pro městskou policii

Do poloviny měsíce března letošního roku používala městská policie program informačního systému Kompas 4 od firmy Koms Mělník. V tuto dobu systém přestal pracovat, a proto jsem kontaktoval firmu s požadavkem na zprovoznění programu. Jednatel firmy pan Janda mi sdělil, že systém již nemají v nabídce a z tohoto důvodu již ani nezajišťují podporu programu. Systém jsme využívali cca 15 let. Pro zajištění řádného uložení a zabezpečení všech řešených událostí městskou policií, vytvoření a zajištění databází a provozuschopnosti městské policie je nutné v co nejbližší době pořídit nový informační systém. Při každoročním školení velitelů městských policií ve školícím středisku Neratovice jsou nám představováni také dodavatelé různých služeb pro městské policie. V oboru informačních systémů se již několik let prezentuje firma FT Technologies a.s. z Olomouce. Systém této firmy MP Manager je velice dobře propracovaný a je používaný řadou městských policií. Jelikož jsou tyto systémy značně drahé a pro menší městské policie tak nedostupné, přišla firma asi před dvěma lety s nabídkou pro menší městské policie. Pro tyto policie je systém provozován v tzv. Cloud Edition, kdy je těmto policiím pronajímán. Data se tedy ukládají na serveru pronajímatele. Vše je řádně zabezpečené a odpovídá potřebným zákonným ustanovením. Systém umožňuje propojení strážníků ve výkonu na ulici s celým systémem pomocí mobilní jednotky (telefonu) a umožňuje lustrace (automaticky prověřuje po vyfocení RZ vozidla zda je v pátrání, okamžitě zakládá kartu přestupku, automaticky vytváří formulář u bodových přestupků atd.), čímž usnadňuje práci strážníkům (více popsáno v nabídce). Firma požaduje za pronájem programu 1Kč za jednoho obyvatele obce a měsíc. U nás by se jednalo asi o 5000 Kč za měsíc.

Rada města ukládá MěP do příští rady města připravit podklady ke kamerovému systému na koupališti a připravit rozpočtové opatření. Dále požádat firmu KZ a SMO o předložení cenové nabídky na umístění sloupu.

Návrh usnesení:

Rada města projednala a rozhodla uzavřít smlouvu s firmou FT Technologies a.s., Chválkovicová 82, Olomouc na zabezpečení informačního systému pro městskou policii ve variantě Cloud Edition.

Odpovídá: MěP Osek

Termín:

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 87/2019

5)Interní sdělení OVHM

1)Postoupení žádosti – odprodej pozemku – záměr

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města k projednání žádost manželů XXX o odprodej pp.č. 300/19, katastrální území Dlouhá Louka o velikosti 75 m^2. V případě, že nebude schválen prodej předmětné parcely, žádají manželé XXX o její pronájem.

V katastru nemovitostí je pp.č. 300/19 o výměře 75 m^2 vedena jako zeleň – ostatní plocha a je tak i využíván (manželé XXX uvádějí ve své žádosti, že uvedený pozemek udržují a starají se o něho). Dle platného územního plánu se jedná o plochy rodinné rekreace (RI), kde:

- Hlavní využití (převažující způsob využití) je plochy pozemků pro rodinnou rekreaci a pozemky dalších staveb a zařízení s rodinnou rekreací souvisejících.

- Přípustné využití: pozemky staveb pro rodinnou rekreaci (rodinných chat); pozemky sportovišť a hřišť, které souvisejí a jsou slučitelné s rodinnou rekreací; pozemky související dopravní a technické infrastruktury; pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvky ÚSES (Územní systém ekologické stability).
- Nepřípustné využití: pozemky občanského vybavení nepřiměřeného rozsahu a pozemky pro budovy obchodního prodeje o celkové výměře dotčených a provozně souvisejících pozemků větší než 1000 m2; stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a provoz rekreace a nejsou slučitelné s rekreací, například pozemky pro výrobu a skladování nebo čerpací stanice pohonných hmot.

Starosta navrhl, aby se na ZM jednalo o možnosti pronájmu.

Návrh usnesení:

Rada města projednala žádost manželů XXX a nedoporučuje zastupitelstvu města záměr na odprodej pp.č. 300/19 k.ú. Dlouhá Louka, ke schválení.
Odpovídá: odbor VMH
Termín: ZM 17.04.2019
Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č. 88/2019

2)Postoupení žádosti – odprodej pozemku – záměr

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města opětovně k projednání žádost manželů XXX o odprodej části pp.č. 720/93, katastrální území Osek u Duchcova. Důvodem žádosti je zajištění příjezdové cesty (přístupu) k pp.č. 913/9, k.ú. Osek u Duchcova, která je ve spoluvlastnictví manželů XXX. Veškeré materiály a přílohy byly připraveny dle žádosti, a to na projednání záměru na prodej pp.č. 720/93, k.ú. Osek u Duchcova. V návrhu usnesení však došlo k chybě a je zde uvedena část pp.č. 720/1, k.ú. Osek u Duchcova namísto projednávané části pp.č. 720/93, k.ú. Osek u Duchcova. Rada města na svém zasedání dne 20.2.2019 usn. č. 45/2019 nedoporučuje záměr na prodej pp.č. 720/1, k.ú. Osek u Duchcova ke schválení. Proto odbor připravil revokaci usn. č. 45/2019 a návrh nového usnesení.

Předmětná část parcely se nachází levostranně u účelové komunikace (pp.č. 720/94) ve směru od č.p. 641 ul. Hrdlovská. Pozemková parcela č. 720/93 je zatížena věcným břemenem podle listiny – zřizování a provozování distribuční soustavy – oprávnění pro ČEZ Distribuce, a.s., Děčín.

V katastru nemovitostí je pp.č.720/93, o výměře 1595 m^2 vedena jako ostatní plocha – zeleň. Dle platného územního plánu se jedná o veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ), kde:

- Hlavní využití (převažující způsob využití) – plochy pro umístění pozemků veřejných prostranství s převažujícím podílem nezpevněných ploch.
- Přípustné využití: pozemky s vysokým podílem zeleně; pozemky související dopravní a technické infrastruktury; průchod prvků ÚSES (Územní systém ekologické stability).
- Nepřípustné využití: trvalé stavby budov.
- Podmíněně přípustné využití: pozemky občanského vybavení slučitelné s funkcí veřejného prostranství – jmenovitě dětská hřiště a stánkový prodej ve formě dočasných staveb.
- Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby: výstavba drobných staveb omezena výškově na přízemní stavby.

V případě prodeje části pozemkové parcely č. 720/93 odbor doporučuje ponechat část předmětné parcely v šíři cca 2 m podél komunikace (pozemková parcela č. 720/94) ve vlastnictví města.

Návrh usnesení:

Rada města projednala žádost manželů XXX a:

a) revokuje usn.č. 45/2019 ze dne 20.2.2019
b) nedoporučuje zastupitelstvu města záměr na odprodej části pp.č. 720/93, k.ú. Osek u Duchcova, ke schválení.

Odpovídá: odbor VMH
Termín: ZM 17.04.2019

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č. 89/2019

3)Postoupení žádosti – pacht

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města žádost paní XXX o doplnění pachtovní smlouvy uzavřené dne 1.1.2016 o syna. Důvodem žádosti je, že manžel paní XXX je vážně nemocen a s péčí o zahrádku bude pomáhat syn manželů XXX. Předmětná pachtovní smlouva byla uzavřena s manžely XXX na pronájem části stp.č. 246 a část pp.č. 295 o celkové výměře 250 m^2, k.ú. Osek u Duchcova, a to na dobu neurčitou. Vzhledem k tomu, že žádost je podepsána pouze paní XXX, vyžádal si odbor i písemný souhlas pana XXX. Paní XXX odbor telefonicky informovala o velmi vážném stavu manžela, který je v současné době v umělém spánku, tudíž není možno zajistit od něho písemný souhlas. Jedná se o zahrádku v bývalé ulici Máchova, u rybníka Tůň rusalek.

Rada města na základě žádosti paní XXX schválila na svém zasedání dne 20.2.2019 usn. č. 46/2019 záměr na pacht části stp.č. 246 a části pp.č. 295 o celkové výměře 250 m^2, k.ú. Osek u Duchcova, jako zahrádky v bývalé ulici Máchova, u rybníka Tůň rusalek. Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 1.3.2019 do 18.3.2019.

Nájemné je na základě usnesení rady města č. 277/2005 ze dne 28.12.2005 stanoveno ve výši 4,- Kč/m^2/rok

Návrh usnesení:

Rada města projednala žádost a souhlasí s uzavřením smlouvy o pachtu na část stp.č. 246 a část pp.č. 295 o celkové výměře 250 m^2, k.ú. Osek u Duchcova, jako zahrádky v bývalé ulici Máchova, u rybníka Tůň rusalek, s paní XXX a s panem XXX.

Odpovídá: odbor VMH
Termín: 18.04.2019

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č. 90/2019

4)Postoupení žádosti – pronájem pozemku

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města žádost pana XXX o pronájem části pozemkové parcely č. 306, katastrální území Osek u Duchcova, a to o výměře 20 m^2.

Předmětný pozemek se nachází v ulici Tyršova a tvoří parkoviště mezi objektem knihovny a restaurací Pod Věží. Žadatel má v úmyslu na pronajatém pozemku zřídit venkovní posezení. Původně měla tuto část pozemkové parcely v nájmu paní XXX, která nájemní smlouvu vypověděla. Její výpověď ke dni 31.3.2019 vzala rada města na vědomí usn. č. 68/2019 na svém zasedání dne 13.3.2019.

Návrh usnesení:

Rada města projednala žádost pana XXX a schvaluje záměr na pronájem části pozemkové parcely 306, k.ú. Osek u Duchcova o výměře 20 m^2.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 12.04.2019

Rada města většinou hlasů (4 pro, 1 se zdržel) usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 91/2019

5)Úprava koryta Oseckého potoka (ř.km 1,530-1,598) – pošta – Obránců míru

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města informaci Povodí Ohře, státní podnik (dále Povodí) se sídlem Chomutov, Bezručova 4219 o plánované úpravě koryta Oseckého potoka ř.km 1,530-1,598 (úsek od komunikace mezi poštou a Domem dětí a mládeže). Povodí zvažuje dvě varianty řešení úpravy:

1. zrušení cihelné klenby v ř.km 1,540-1,555 s vybudováním nového opevnění z lomového kamene a oprava stávajícího koryta ř.km 1,555-1,598
2. zrušení klenby a stávajícího opevnění v celé délce a vybudování nového koryta lichoběžníkového tvaru opevněného kamennou rovnaninou (revitalizace). Tato varianta vyžaduje trvalý zábor sousedních pozemků v pruhu cca 4 m (pozemky pp.č. 7/1 a pp.č. 408/1, k.ú. Osek u Duchcova – každý cca 240 m^2, které jsou ve vlastnictví města Osek.

Kamenný most v ř.km 1,53-1,54, který navazuje na komunikaci mezi poštou a Domem dětí a mládeže, zmenšuje průtočný profil stávajícího koryta a v jeho průtočném profilu je 7 chrániček pro Povodí neznámých vlastníků, které dále snižují jeho kapacitu. Z hlediska protipovodňové ochrany této části města doporučuje Povodí jeho odstranění nebo rekonstrukci a zkapacitnění na kapacitu přilehlého koryta – uvedení do neškodného stavu.

Rada města se po projednání rozhodla odložit tento bod na další schůzi a ukládá OVMH přizvat k jednání v této věci p. Adámka. U projednávání tohoto bodu nebyl přítomen pan Jiří Kučera.

6)Úprava krytého profilu Oseckého potoka (ř.km 2,60-2,66) u kempu

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města informaci Povodí Ohře, státní podnik (dále Povodí) se sídlem Chomutov, Bezručova 4219 o plánované opravě krytého profilu potoka, a to v ř.km 2,60-2,66 u kempu. Povodí provedlo kontrolu krytého profilu v ř.km 2,60-2,66 Oseckého potoka proti kampu. Krytý profil se skládá ze dvou úseků – klenutá část pod místní komunikací (ul. Lidická) a deskové zakrytí ve spodním úseku mezi pozemky pp.č. 729/4 a pp.č. 219/6, obě k.ú. Osek u Duchcova. V části deskového zakrytí byl zjištěn jeho nevyhovující stav – degradované betonové opevnění a silně zkorodovaná výztuž zakrytí. Bude provedeno posouzení stavu krytého profilu a návrh na jeho úpravu. Předběžně Povodí plánuje opravu klenuté části pod komunikací a odstranění zakrytí navazující části s úpravou opěrných zdí a dna.

Návrh usnesení:

Rada města projednala informaci Povodí Ohře, státní podnik se sídlem Chomutov, Bezručova 4219 a souhlasí s plánovanou opravou Oseckého potoka v ř.km 2,60-2,66 dle předloženého návrhu.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 12.04.2019

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 92/2019

7) Výběrové řízení na čerpání úvěrů z FRBmO r. 2019

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města výsledek výběrového řízení čerpání finančních prostředků – úvěrů z Fondu rozvoje bydlení města Osek (dále jen Fond) ve výběrové komisi rady města dne 27.3.2019.

Od zveřejnění do uzávěrky (26.2.2019 – 27.3.2019) byly doručeny a zaevidováno 4 žádosti s celkovým požadavkem úvěrů ve výši 680.000,- Kč. Nikdo ze žadatelů nemá vůči městu pohledávku po lhůtě splatnosti.

Rada města na schůzi dne 20.2.2019 usnesením č. 48/2019 rozhodla vyhlásit čerpání prostředků z Fondu. Termín pro uzavření smluv byl stanoven do 31.7.2019, s čerpáním prostředků do 30.11.2019.

Po projednání dne 27.3.2019 výběrová komise doporučuje radě poskytnout úvěry z Fondu dle tabulky „Přehled žadatelů o úvěr z Fondu na opravu objektů bydlení r. 2019“, která je přílohou IS.

Návrh usnesení:

Rada města projednala žádosti a schvaluje výsledek výběrového řízení na čerpání úvěrů z Fondu rozvoje bydlení města Osek na rok 2019 v souladu s doporučením výběrové komise.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 17.04.2019

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 93/2019

8) Návrh na vyhlášení II. kola výběrového řízení pro čerpání úvěrů z FRBmO r. 2019

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města návrh na vyhlášení II.kola výběrového řízení pro čerpání finančních prostředků – úvěrů z Fondu rozvoje bydlení města Osek na rok 2019 (dále jen Fond), a to z důvodu nevyčerpané částky určené pro Fond v I.kole. V rozpočtu je na čerpání úvěrů vyčleněna částka ve výši 1.000.000,- Kč.

Fond slouží k poskytování úvěrů omezenému počtu zájemců na opravy, údržbu a modernizaci obytných budov a přípojky pro jejich napojení na veřejnou kanalizaci nebo stavby domovních čistíren odpadních vod na celém správním území města podle pravidel a podmínek stanovených opatřením zastupitelstva města č. 1/2017. Prostředky Fondu je možno používat výhradně k poskytování úvěrů s úrokem, vypočteném podle databáze časových řad ČNB ARAD UK 6 k 12. měsíci předchozího roku snížený o 0,5 % a nejdelší lhůtě splatnosti 4 let po roce, v němž byl úvěr poskytnut. Úrok činí 2,42%. Příjemcem úvěru z Fondu může být jen fyzická osoba, která nejedná v rámci své podnikatelské činnosti, která je vlastníkem obytných budov nebo jejich staveb na území města Osek, a která se zaváže, že úvěr použije ve prospěch těchto obytných budov.

Z Fondu se poskytují tyto druhy úvěrů:

Kód	titul /účel/	horní hranice úvěru
01	oprava střechy a střešní konstrukce vč. klempířských konstrukcí	do 200.000,-Kč na dům
02	oprava fasády domu	do 150.000,-Kč na dům
03	výměna stávajících oken a dveří	do 80.000,-Kč na 1 byt
04	výstavba domovní čistírny odpadních vod	do 80.000,-Kč na dům
05	stavba přípojky pro napojení na veřejnou kanalizaci	do 60.000,-Kč na dům

06	výměna stávajícího topného zdroje za ekologičtější, výkonnější	do 80.000,-Kč na 1 byt
07	oprava plotů a zídek	do 50.000,-Kč na 1 oplocení

Jednotlivé tituly úvěrů lze kumulovat. V případě, že je požadován úvěr na opravu střechy a střešní konstrukce včetně klempířských konstrukcí, opravu fasády domu včetně oplechování a/nebo výměnu stávajících oken a dveří a objekt bydlení je uveden v seznamu památek nebo je umístěn v ochranném pásmu NKP Klášter Osek, lze horní hranici úvěru zvýšit až na dvojnásobek.

H a r m o n o g r a m

1./	vyhlášení výběrového řízení	10. dubna 2019
2./	přijímání žádostí	10. dubna – 9. května 2019
3./	projednání požadavků ve výběrové komisi	9. května 2019
4./	projednání výběrového řízení v radě města	15. května 2019
5./	uzavírání smluv	do 31. srpna 2019

Dopad na rozpočet: v rozpočtu je s výdaji na zápůjčky počítáno částkou 1.000.000,- Kč. Po I.kole bude v rozpočtu alokována částka 320.000,- Kč.

Rada města ukládá OVMH zveřejnit informaci o II. kole výběrového řízená pro podávání žádostí na vývěsních plochách, v městském rozhlasu a mobilním rozhlasu.

Návrh usnesení:

Rada města dnem 10. dubna 2019 vyhlašuje II. kolo výběrové řízení pro podávání žádostí na poskytnutí úvěrů z Fondu rozvoje bydlení města Oseka na rok 2019 a schvaluje předložený časový harmonogram s termínem uzavírání Smluv o úvěru do 31. srpna 2019.
Odpovídá: odbor VMH
Termín: 10.04.2019
Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č. 94/2019

9) Výpověď ze smlouvy o nájmu bez udání důvodu – odstavná plocha na Dlouhé Louce, Krušnohorský klub

Starosta předkládá radě města návrh na výpověď bez udání důvodu ze Smlouvy o nájmu pozemků pp.č. 217/1 a 217/2 a stp.č. 25, vše k.ú. Dlouhá Louka. Jedná se o odstavnou plochu, která slouží k parkování vozidel na Dlouhé Louce. Město Osek, které je vlastníkem výše uvedených pozemků uzavřelo dne 19.1.2011 Smlouvu o nájmu č.13/2011 s Krušnohorským klubem, se sídlem Osek, Rooseveltova 218, zastoupeným panem Romanem Fišerem, IČO 27030032 na dobu 1 roku. Dále byl dne 7.11.2011 oběma stranami uzavřen Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu č. 13/2011 ze dne 19.1.2011, kterým byla změněna doba užívání pozemků na dobu neurčitou. Starosta města Osek navrhuje smlouvu o nájmu vypovědět bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 3 měsíců v souladu s čl. II Smlouvy o nájmu, tj. ukončení ke dni 31.7.2019. Ukončení Smlouvy o nájmu Dne 28.3.2019 byla doručena Krušnohorským klubem výpověď ze Smlouvy o nájmu k datu 31.12.2019.

Návrh usnesení:

Rada města projednala a schvaluje výpověď ze Smlouvy č. 13/2011 ze dne 19.1. 2011 o nájmu pp.č. 217/1 a 271/2 a stp.č. 25, vše k.ú. Dlouhá Louka s Krušnohorským klubem, se sídlem Osek, Rooseveltova 218, PSČ 417 05, zastoupeným panem Romanem Fišerem, IČO 27030032 bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 3 měsíců.

Odpovídá: starosta, odbor VMH
Termín: 12.04.2019
Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č. 95/2019

6) Interní sdělení FO

1)Rozpočtové opatření 9/2019 - daň z příjmů právnických osob za obec

Daňové přiznání za rok 2018 zpracovala a bude podávat v prodlouženém termínu (do 30.6.2019) daňová poradkyně Ing. Růžena Kittlová, daň z příjmu za obec byla vypočtena z daňového základu 3,085.333,85,--Kč, dle § 35 zákona o dani z příjmů byla uplatněna sleva na dani jejíž výsledná částka je 475.270,-Kč.

Daň právnických osob za obec je příjmem města a je převáděna mezi účty města.

Rozpočtové opatření č.9/2019						
Obsah rozpočtového opatření:		Navýšení výdajů o daň z příjmu právnických osob za obec. Daň hradí město převody mezi svými účty				
Organizace:		*Účet*	*Oddíl, §*	*Položka*	*Text položky*	*Částka*
VÝDAJE:						
0552-daně a popl.		231/120	6399	5362	daně a poplatky	475 270
celkem						**475 270**
PŘÍJMY:						
		231/100		1122	daň z příjmů PO za obec	475 270
celkem						**475 270**
Předkládá: L.Sosnová,				Dne:	04.04.2019	
Stanovisko a podpis správce rozpočtu: souhlasím L.Sosnová						
Poznámka, ÚZ:						

Návrh usnesení:

Rada města projednala a schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2019 navýšení rozpočtu výdajů na úhradu daně právnických osob za obec ve výši 475.270,-Kč. Zvýšené výdaje budou hrazeny ze zvýšených příjmů daně právnických osob za obec.

Termín: 30.4.2019
Odpovídá: finanční odbor
Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č. 96/2019

2)OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Předkládáme radě města k projednání OZV č.1/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství (viz příloha). Změna oproti stávající vyhlášce je vyznačena žlutě a jedná se o navýšení sazby poplatku čl.5, odst. 1) písm. E) bod i) – poplatek za umístění zařízení

sloužících pro poskytování prodeje v době konání Oseckých slavností. Výše poplatku byla 25,-Kč/m^2/den, nová výše je 50,-Kč/m^2/den.

Návrh OZV byl zaslán ke kontrole na odbor dozoru ministerstva vnitra a dne 11.2.2019 byl návrh OZV tímto odborem schválen k projednání zastupitelstvu města.

Návrh usnesení:

Rada města projednala a doporučuje zastupitelstvu města schválit Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Odpovídá: finanční odbor

Termín: ZM 17.4.2019

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 97/2019

3)Pravidla o provádění vyřazování a likvidace movitého majetku města

Předkládáme radě města ke schválení „pravidla rady města o provádění vyřazování a likvidaci movitého majetku (viz příloha).

Ing. Křemen navrhl, aby se soupis majetku, který bude k vyřazení, dával na vědomí radě města, aby rada města měla přehled, co se vyřazuje. Dále navrhl rozšíření pravidel tak, aby se vztahovala též na příspěvkové organizace, případně i na Služby města Oseka s.r.o.

4) Jmenování likvidační a škodní komise

Navrhujeme s platností od 4.4.2019 složení likvidační a škodní komise takto:

Bc. Jana Krtková – předseda
DiS. Helena Řezáčová – člen
Ing. Lukáš Hykl - člen

Návrh usnesení:

Rada města projednala a schvaluje složení likvidační a škodní komise dle předloženého návrhu, tj. Bc. Jana Krtková jako předseda, Helena Řezáčová DiS. jako místopředseda a Ing. Lukáš Hykl jako člen.

Odpovídá: finanční odbor

Termín: ihned

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 98/2019

7)Interní sdělení SMO

1)Podmínky výběrové řízení - revitalizace bytů v čp.643

Služby města Oseka, s.r.o., předkládají radě města k projednání a schválení podmínky výběrového řízení na dodavatele stavebních prací souvisejících s revitalizací bytů v majetku města Oseka a to v panelovém domě čp.643 v Hrdlovské ulici včetně projednání váhového kritéria, doporučených firem k vyzvání do soutěže a návrhu smlouvy.

Navrženo je jediné váhové kritérium a to: nejnižší celkovou nabídkovou cenu za všechny 4 typy bytů celkem bez DPH se záruční dobou na jednotlivé rekonstrukce v délce 60 měsíců.

Dopady na rozpočet Města Oseka: ve schváleném rozpočtu na rok 2019 je určena částka ve výši 2 mil. Kč Revitalizace bytů FROMMO.

Doporučené firmy, které budou vyzvány k předložení cenové nabídky:

a) INSTALACE ZT s.r.o., Osek, Nelsonská číslo popisné 112
b) PRVNÍ HYPOSTAV spol. s r.o., Litvínov, Vrchlického 1590
c) CZ – ANEK´S s.r.o., Frýdlant, Krátká 614
d) RENBAU s.r.o., Teplice, U Červeného kostela 36/17
e) CEVES s.r.o., Osek, Dolnonádražní 329
f) EUROBLOK s.r.o., Osek, Roosweltova 183
g) RADEK PTÁČNÍK, Osek, Krtkova 156

Předpokládaný harmonogram:

4. 4. 2019	schválení soutěžních podmínek
10. 4. 2019	zveřejnění soutěže
15. 4. 2019	prohlídka místa
24. 4. 2019	konečný termín pro podání žádosti o dodatečné informace
6. 5. 2019	16:00 termín k podání nabídky
6. 5. 2019	17:00 výběrová komise
15. 5. 2019	určení vítěze – rada města
1. 6. 2019	zahájení stavby
31. 12.2019	dokončení

Návrh soutěžních podmínek včetně souhrnného kontrolního listu:

VÝZVA A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Revitalizace bytů 2019 - Hrdlovská 643, Osek

1. Zadavatel:

- Město Osek, Zahradní 246, PSČ 417 05 Osek, okr. Teplice
- IČ 00266558, DIČ CZ00266558,
- bank. spojení ČS a.s., pobočka Osek, č. účtu 27-1060433339/0800,
- tel., fax 417837202(203), e-mail: osek@osek.cz

2. Předmět zakázky

2.1. Předmětem zakázky je předložení cenové nabídky na akci „Revitalizace bytů 2019 - Hrdlovská 643, Osek“. Rozsah zakázky je tvořen uvolněnými byty v objektu a případně dalšími byty, které by se v průběhu roku mohly uvolnit pro rekonstrukci. Dalším limitujícím faktorem je rozpočet města na rok 2019.

2.2. Výzva a zadávací dokumentace včetně projektové dokumentace je dálkově přístupna na profilu zadavatele: https://osek.profilzadavatele-vz.cz/profile_cent_2392.html.

2.3. Termín předpokládaného zahájení: 1. 6. 2019

Termín předpokládaného dokončení: 31. 12. 2019

2.4. Investor si vymiňuje poskytnutí záruky na dílo jako celek min. po dobu 60 měsíců.

2.5. **Lhůta pro podání nabídky končí dne 6. 5. 2019 ve 16.00 hod.** doručením nabídky na podatelnu Městského úřadu v Oseku.

2.6. Nabídky uchazeči doručí v zalepené, podepsané a orazítkované obálce s označením: **„soutěž č. 01/2019 – nerozlepovat**“ na adresu Město Osek, Zahradní 246, 417 05 Osek.

2.7. Dodatečné informace lze získat u organizátora soutěže – Služby města Oseka s.r.o. a to nejpozději do 24. 4. 2019. Žádost o dodatečné informace musí být zaslána písemně na adresu hlinka@osek.cz.

2.8. Prohlídka místa plnění se koná dne 15. 4. 2019 od $10.^{00}$ hod. Sraz uchazečů je před hlavním (jižním) vchodem do domu Hrdlovská 643, 417 05 Osek.

3. Obsah nabídky

3.1. Nabídka musí obsahovat:

a) název firmy, sídlo, IČ;
b) cenu díla v členění: cena jako součet všech 4 typů bytů (A + B + C + D) bez DPH, DPH, cena celkem včetně DPH;
c) přehledně ceny za jednotlivé typy bytů A, B, C, D (bez DPH);
d) jednotlivě vyplněné výkazy výměr;
c) záruky;
d) sdělení, zda jsou svou nabídkou vázáni 90 dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.

3.2. Součástí nabídkového materiálu dále bude:

a) vzor Smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, který tvoří přílohu těchto podmínek;
b) doklad o oprávnění k podnikání k požadovanému plnění zakázky (postačí fotokopie);
c) oceněný výkaz výměr bude předložen v takovém formátu, v jakém byl zadán pouze s doplněnými cenami a údaji o uchazeči. Jakýkoliv zásah do výkazu výměr např. přečíslování, nenacenění některých položek, vypuštění položek nebo změny výměr bude považováno za porušení zadávacích podmínek a nabídka bude vyřazena;
d) reference (viz příloha);
e) vyplněný „Souhrnný kontrolní list zakázky“, který tvoří přílohu těchto podmínek.

3.3. **„Souhrnný kontrolní list zakázky“** bude umístěn v nabídkovém materiálu na prvním místě. Neshoda s údaji uvedenými v *„Souhrnném kontrolním listu zakázky“ a* ostatními uváděnými údaji může být důvodem pro vyloučení ze soutěže.

3.4. Nabídka bude zpracována v českém jazyce.

3.5. Celý nabídkový materiál bude spojen jakýmkoli typem vazby.

4. Kritéria veřejné zakázky

4.1. Hodnotícím kriteriem je nejnižší nabídková cena za typy bytů A+B+C+D bez DPH.

5. Závěrečná ustanovení

5.1. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady na zajištění díla včetně veškerých vlivů a rizik během provádění díla. Cena uvedená zhotovitelem v nabídce v rekapitulaci ceny, která vychází z ocenění výkazu výměr, musí být totožná s cenou uvedenou v návrhu smlouvy.

5.2. Zadavatel prohlašuje, že předmět díla není používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MF ČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92 písm. a) zákona o DPH.

5.3. Provedené práce a dodávky budou uhrazeny do výše 90% sjednané ceny. Zbývajících 10 % ze sjednané ceny bude uhrazeno po úplném předání a převzetí díla (po odstranění případných vad a nedodělků). Splatnost daňových dokladů (faktur) bude 21 dnů.

5.4. Zadavatel si vyhrazuje právo soutěž ze závažných důvodů zrušit nebo odmítnout všechny předložené nabídky, popřípadě zmenšit rozsah nabídky v závislosti na finančních prostředcích.

5.5. Zpracované nabídky se uchazečům nevracejí a jsou archivovány u zadavatele. Uchazeč nemá nárok na úhradu nákladů, které mu vznikly v souvislosti s účastí ve výběrovém řízení.

5.6. S výsledkem výběrového řízení budou uchazeči, kteří předloží nabídku, seznámeni.

V Oseku dne 4. 4. 2019

Ing. Jiří Macháček
starosta města

Přílohy:

- Souhrnný kontrolní list zakázky
- Smlouva o dílo
- Reference

Rada města navrhla doplnit do doporučených firem, které budou vyzvány k předložení cenové nabídky firmu Euroblok s.r.o. a firmu Radek Ptáčník.

Návrh usnesení:
Rada města projednala a schválila podmínky výběrového řízení na dodavatele stavebních prací souvisejících s rekonstrukcí uvolněných bytů v panelovém domě čp.643 v ulici Hrdlovská pro rok 2019 včetně váhového kritéria, doporučených firem k podání nabídky a smlouvy o dílo.
Odpovídá: SMO, s.r.o.
Termín: 10. 4. 2019
Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č. 99/2019

Ing. Křemen upozornil, že v rozpočtu původní projektové dokumentace chyběly některé položky (perlinka, drobné elektro) – doporučil zkontrolovat.

2) Pronájem bytů skupině žadatelů „OHZZ“

Bytová komise Rady města Oseka projednala na schůzi dne 27.3.2019 pronájem bytů v majetku města Osek skupině žadatelů „občané hodni zvláštního zřetele“ a výsledek svého jednání předkládá radě města k rozhodnutí:

- byt č. 13 ve 2. patře domu čp. 643, ul. Hrdlovská, velikost 1+1 byt pro skupinu občanů hodných zvláštního zřetele

Nabídka na pronájem bytu byla zveřejněna na úřední desce v době od 11.03.2019 do 26.03.2019 včetně.

V době do uzávěrky byly zaevidovány čtyři žádosti:

- žádost pana XXX
- žádost paní XXX
- žádost pana XXX
- žádost paní XXX

Žadatelé nemají vůči městu pohledávku po lhůtě splatnosti.

Bytová komise po projednání doporučuje radě města určit nájemcem bytu paní XXX.

- byt č. 81 ve 11. p. domu čp. 643, ul. Hrdlovská, velikost 1+1 byt pro skupinu občanů hodných zvláštního zřetele

Nabídka na pronájem bytu byla zveřejněna na úřední desce v době od 11.03.2019 do 26.03.2019 včetně.

V době do uzávěrky byly zaevidovány čtyři žádosti:

- žádost pana XXX
- žádost paní XXX
- žádost pana XXX
- paní XXX

Žadatelé nemají vůči městu pohledávku po lhůtě splatnosti.

Bytová komise po projednání doporučuje radě města určit nájemcem bytu pana XXX.

Návrh usnesení:

Rada města projednala žádosti na pronájem bytů určených skupině žadatelů „občané hodni zvláštního zřetele“ a v souladu s doporučením bytové komise rozhodla přenechat do nájmu:

a) byt č. 13 v domě č.p. 643, ul. Hrdlovská, o velikosti 1+1 paní XXX s platností nájemní smlouvy od 01.05.2019 do 31.12.2019 s možností prodloužení,
b) byt č. 81 v domě č.p. 643, ul. Hrdlovská, o velikosti 1+1 panu XXX s platností nájemní smlouvy od 01.05.2019 do 31.12.2019 s možností prodloužení.

Odpovídá: SMO, s.r.o.

Termín: 30. 4. 2019

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 100/2019

Ing. Křemen upozornil, že je nezbytné co nejdříve zajistit vyčištění koupaliště a jeho napuštění , aby se později nemuselo napouštět pitnou vodou (vzhledem k začátku sezóny 1.6.2019). Dále se zeptal, kdo je tím pověřen (zda OVMH, SmO, FrýTajm).

Starosta – bude to probíhat ve vzájemné součinnosti všech tří stran.

Ing. Křemen upozornil, že by bylo vhodné sundat ozdoby z vánočního stromu.

Starosta – vzhledem k podmáčenému terénu kolem to zatím nebylo možné. Bude to provedeno co nejdříve.

8)Různé

1)Změna Organizačního řádu a jmenování tajemníka městského úřadu

Předkládám Radě města návrh změny Organizačního řádu v souvislosti se zřízením funkce tajemníka městského úřadu. Tato pozice byla v minulosti zrušena a nahradila ji funkce asistentky starosty. Nyní proběhlo výběrové řízení na obsazení funkce tajemníka/tajemnice městského úřadu a výběrová komise vybrala uchazečku Mgr. Blanku Kohutkovou. V souladu se zákonem byl požádán ředitel Krajského úřadu Ústeckého kraje o posouzení a odsouhlasení vybrané uchazečky a dopisem ze dne 27.3.2019 vyjádřil souhlas se jmenováním Mgr. Blanky Kohutkové do funkce tajemníka. Návrh změny organizačního řádu je v příloze materiálů a souhlas ředitele KÚ ÚK se jmenováním tajemnice městského úřadu.

Návrh usnesení:
Rada města projednala a:

a) schvaluje změnu Organizačního řádu Městského úřadu Osek dle předloženého návrhu.
b) Jmenuje do funkce tajemnice Městského úřadu v Oseku Mgr. Blanku Kohutkovou s platností od 1.5.2019.

Odpovídá: starosta
Termín: 30.4.2019
Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č. 101/2019

2)Projednání návrhu znění směrnice města Osek pro činnost Osadního výboru Dlouhé Louky

Starosta města předložil návrh směrnice pro činnost osadního výboru pro část obce Dlouhá Louka, kterou vypracoval pan Josef Váverka, předseda osadního výboru. Rada města navrhla změnit název tohoto dokumentu na Pravidla pro činnost Osadního výboru pro část obce Dlouhá Louka, Osek. Rada města projednala a doporučila ZM tento návrh ke schválení.

Návrh usnesení:
Rada města projednala a doporučila zastupitelstvu města schválit pravidla pro činnost Osadního výboru části obce Dlouhá Louka, Osek.

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č. 102/2019

3)Projednání organizace Frýtajm

Rada města projednala možnosti, zda ponechat Frýtajm jako příspěvkovou organizaci nebo odbor. Je nutné vzít v potaz ekonomické a personální věci.

Stanovisko:
Rada města po projednání věci ukládá FO ve spolupráci s Ing. Kittlovou probrat a navrhnout ekonomicky výhodné řešení.

4)Pracovní skupina pro sportovní areál

Pan Zenk navrhl radě města vytvořit pracovní skupinu pro vybudování zázemí na městském sportovním areálu. Rada města po projednání souhlasila a jmenovala členy pracovní skupiny ve složení Michal Zenk, Mgr. Jiří Linda, Ing. Jaroslav Hlinka, Patrik Váňa a Václav Müller.

Návrh usnesení:
Rada města projednala a schvaluje pracovní skupinu pro sportovní areál ve složení Michal Zenk, Mgr. Jiří Linda, Ing. Jaroslav Hlinka, Patrik Váňa a Václav Muller.
Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č. 103/2019

5)Žádost o dotaci na ultrazvuk pro gynekologické pracoviště
Pan Zenk předložil radě města žádost paní XXX o dotaci na ultrazvuk do připravované gynekologické ordinace v Oseku.
Stanovisko:
Rada města projednala žádost o dotaci paní XXX a ukládá SO oslovit okolní obce s žádostí o příspěvek. Dále rada města ukládá FO zjistit možnost financování ultrazvuku z vlastních zdrojů.

6) Návrh na revokaci usnesení č.80/2019-a) a přijmutí nového
Pan Jiří Kučera navrhl úpravu ceny vstupného na koupaliště a rada města po projednání rozhodla snížit částku vstupného.

Návrh usnesení:
Rada města projednala a:

a) revokuje usnesení č. 80/2019 a) cenu permanentní vstupenky na koupaliště a 3D bludiště za cenu 500 Kč pro dospělé osoby, 100 Kč pro děti do 15 let, studenty do 26 let (po předložení průkazu) a seniory nad 65 let,

b) schvaluje cenu permanentní vstupenky na koupaliště a 3D bludiště za cenu 399 Kč pro dospělé osoby, děti do 6 let a 120cm zdarma, 99 Kč pro děti od 6 do 15 let, studenty do 26 let (po předložení průkazu) a seniory nad 65 let,

Rada města většinou hlasů (4 pro, 1 proti) usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č. 104/2019

Ing. Křemen požádal o podání informace:

- v jakém stavu je oprava místní komunikace pošta – DDM – paní Husáková sdělila, že se akce připravuje – měla by být realizována do cca 3-4 týdnů
- v jaké fázi je reklamace ohradní zdi – paní Husáková sdělila, že reklamace je podaná a oprava bude provedena podle klimatických podmínek
- v jaké fázi je reklamace okapový chodníček u DDM – p. Husáková uvedla, že reklamace je podaná
- doplnění vzpěr plotu u bývalé sběrny – p. Husáková sdělila, že doplnění bylo dáno firmě pana Lasíka, termín doplnění jí není znám
- k PD Stropník, zda je zpracován rozpočet na tuto akci – p. Husáková sdělila, že čekají na připomínky od pana Křemena. Starosta sdělil, že do PD nechal dopracovat připomínky p. Křemena.

Starosta se dotázal, zda má město projektanta na zpracování PD Malého továrního rybníku. Paní Husáková sdělila, že ano a pan starosta projevil zájem projektanta kontaktovat, aby zhodnotil stav a navrhl řešení. Starosta uložil OVMH kontaktovat projektanta.

Pan Zenk se dotázal na postup výstavby bungalovů. Pan starosta uvedl, že bude změna provedení, a bude předložen nový cenový dodatek. Návrh na změnu termínu do 31.5.2019.

9) Schválení programu ZM 17.4.2019

Program zasedání zastupitelstva města 17.4.2019

Program

1. Zahájení a schválení programu jednání
2. Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky
3. Zpráva starosty
4. Zpráva kontrolního výboru o plnění usnesení ZM, zprávy o činnosti KV a FV
5. Prodej nemovitého majetku z vlastnictví Města Osek – záměr
   - části pozemkové parcely č. 720/93 katastrální území Osek u Duchcova
   - části pozemkové parcely č. 524/1 katastrální území Dlouhá Louka
   - pozemkové parcely 300/19 katastrální území Dlouhá Louka
6. prodej – dle usn. RM 6/2019
7. *Žádost o poskytnutí finančního daru na pořízení vodícího psa*
8. *Žádost Českojiřetínského spolku o poskytnutí individuální dotace*
9. *Příspěvek na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku pro oddávající*
10. *Rozpočtové opatření 6/2019 – změna závazných ukazatelů snížením funkčního třídění*
11. *Obecně závazná vyhláška č. 1/219 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství*
12. *Smlouva o spolupráci a partnerských vztazích mezi městem Osek a obcí Dorfchemnitz*

12. Diskuse
13. Závěr

Rada města projednala a navrhla doplnit do programu zastupitelstva zprávu osadního výboru pro část obce Dlouhá Louka

Návrh usnesení:
Rada města projednala a schvaluje program zasedání zastupitelstva města dne 17.04.2019.
Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č. 105/2019

Plnění usnesení

Zpráva o plnění usnesení tvoří přílohu v materiálech k zápisu z RM.

Na závěr poděkoval starosta členům rady za účast a schůzi rady ve 13.30 hod. ukončil.