



Z Á P I S

**z 25. jednání Rady města Osek, které se konalo
dne 2.12.2025 od 09:00 hodin**

Přítomni: Mgr. Luboš Čapek
Jan Charvát
Ing. Václav Krtek
Josef Müller
Ing. Lenka Říhová
Ing. Miroslav Tišer

Omluveni: Mgr. Jan Sklepník

Nepřítomni:

Hosté:

Předsedající: Ing. Václav Krtek

Ověřovatelé:

Návrhová komise:

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	<p>Zahájení 25. Rady města</p> <p>Jednání Rady města Osek zahájil starosta Ing. Václav Krtek v 9:00 hod. Přivítal přítomné členy rady a konstatoval, že rada byla řádně svolána a je usnášeníschopná. Na zahájení jednání Rady města Osek bylo přítomno 6 členů rady.</p>
2.	<p>RM/365/2025 Schválení pořadu 25. Rady města</p> <p>Rada města schvaluje</p> <p>pořad 25. schůze Rady Města Osek.</p> <p><u>Program:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zahájení 25. Rady města - Starosta 2. Schválení pořadu 25. Rady města - Mgr. Blanka Kohutková 3. Kastrачní program - odchyt a kastrace koček na katastru města Osek - Miloš Fuchs, DiS. 4. Licenční smlouva - CE, Dodatek č. 3 - Miloš Fuchs, DiS. 5. Osecké slavnosti - ceník za pronájemy - Ing. Miroslava Krtková 6. Návrh odměn neuvolněným členům zastupitelstva města - Lenka Sosnová 7. Návrh rozpočtu města Osek na rok 2026 - Lenka Sosnová 8. Střednědobý výhled rozpočtu Města Osek na roky 2026-2029 - návrh - Lenka Sosnová 9. RO č.53/2025 změna závazných ukazatelů - Městská knihovna Osek - Lenka Sosnová 10. Zprávy finančního výboru - Bc. Jana Krtková 11. RO č.55/2025 - pojistné plnění SV.pojišťovny - Bc. Jana Krtková 12. OZV o stanovení školských obvodů mateřských škol zřízených městem Osek - návrh - Bc. Jana Krtková

13. Vyhlášení dotačního programu "Podpora činnosti dětí a žáků evidovaných v organizacích a spolcích na území města"
pro rok 2026 - Bc. Jana Krtková
14. Poskytnutí finančního daru Cisterciáckému opatství Osek - Bc. Jana Krtková
15. Schválení sociální pomoci - Bc. Jana Krtková
16. Prodej objektu čp. 183 a pozemků v ulici Rooseveltova - Ing. Roman Lafek
17. Pronájem nebytového prostoru v areálu GKR VRTY (Prášil) - záměr - Ing. Roman Lafek
18. Pronájem nebytového prostoru v areálu GKR VRTY (HPI Drilling s.r.o.) - záměr - Ing. Roman Lafek
19. Pronájem truhlářské dílny v areálu GKR VRTY - záměr - Ing. Roman Lafek
20. Pronájem části pozemku v ulici Nelsonská - záměr - Ing. Roman Lafek
21. Zadání Změny č. 2 Územního plánu Osek - schválení - Ing. Roman Lafek
22. VZ 05/2025 ZŠ Nelsonská - oprava střechy (I. etapa) - vyhlášení - Ing. Roman Lafek
23. VZ 06/2025 - Oprava tělesa hráze Velkého Továrního rybníku s výpustnými objekty, Osek - vícepráce, méněpráce -
Ing. Roman Lafek
24. VZ 11/2025 „Oprava krovu a střešní krytiny kostela sv. Petra a Pavla v Oseku" - vícepráce ZL č. 3 -
Ing. Roman Lafek
25. Zřízení práva stavby a služebnosti - ulice Jateční, přípojka NN pro základnovou stanici Vodafone -
záměr - Ing. Roman Lafek
26. RO č. 54/2025 - přijatá pojistná plnění, živelní událost vichřice Boris 2024 - Ing. Roman Lafek
27. Schválení programu 6. Zastupitelstva města Osek - Mgr. Blanka Kohutková
28. Plnění usnesení - Mgr. Blanka Kohutková
29. Diskuze - Starosta
30. Závěr - Starosta

Ing. Krtek přednesl bod jednání a požádal o doplnění programu o body:

- Poskytnutí finančního daru Cisterciáckému opatství Osek
- Schválení sociální pomoci.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Josef Müller - Pro

3. **Kastrační program - odchyt a kastrace koček na katastru města Osek**

a) Rada města schvaluje

Kastrační program města Osek. dle předloženého návrhu s účinností od 1.1.2026

b) Rada města ukládá

vrechnímu strážníkovi MP Osek

zajistit podpis dodatku smlouvy s AniDef, z. s., Žim 59, 415 01 Žim.

Termín: 31.12.2025

Pan Fuchs DiS. přednesl bod jednání.

Projednáno bez hlasování.

4. RM/366/2025 Licenční smlouva - CE, Dodatek č. 3
- a) Rada města schvaluje
uzavření dodatku č. 3 Licenční smlouvy - CE s firmou FT Technologies, a. s., Chválkovická 151/82, 779 00 Olomouc, na modul eDoklady a aplikaci ALPR.
- b) Rada města ukládá
vrchnímu strážníkovi MP Osek
zajistit podepsání tohoto dodatku.
Termín: 31.12.2025
- Pan Fuchs DiS. přednesl bod jednání.
- Hlasování
Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0
Usnesení: **Přijato**
Jmenovité hlasování
- Návrh 1**
Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Josef Müller - Pro

5. RM/367/2025 Osecké slavnosti - ceník za pronájmy
- a) Rada města schvaluje
ceník za pronájem stánkového místa a dřevěného stánku na Oseckých slavnostech v areálu kláštera dle předloženého návrhu
- b) Rada města bere na vědomí
rozpočet Oseckých slavností pro rok 2026
- c) Rada města ukládá
ředitelce FrýTajmu Osek
Zveřejnit ceník pronájmu stánkového místa a dřevěného stánku na webových stránkách FrýTajmu Osek p.o. a připravit se na realizaci Oseckých slavností 2026 dle předloženého rozpočtu.
Termín: 31.12.2025
- Projednáno bez účasti předkladatele.
V rámci diskuze bylo rozhodnuto, že v roce 2026 na Oseckých slavnostech nebude kapela Tata Bojs vystupovat.
- Hlasování
Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0
Usnesení: **Přijato**
Jmenovité hlasování
- Návrh 1**
Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Josef Müller - Pro

6. RM/368/2025 Návrh odměn neuvolněným členům zastupitelstva města
- a) Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit
- odměnu pro neuvolněného místostarostu ve výši 39.577,-Kč/měsíc
 - odměnu pro předsedu finančního a kontrolního výboru ve výši 2.500,-Kč/měsíc
 - odměnu pro členy finančního a kontrolního výboru, členy finančního a kontrolního výboru, kteří nejsou členy zastupitelstva města ve výši 2.000,-Kč/měsíc
 - ostatní výše odměn pro členy zastupitelstva a komise, kteří nejsou členy zastupitelstva ponechat ve

stávající výši
vše s platností od 1.1.2026.

b) Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

v souladu s §74 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, že při souběhu výkonu několika funkcí se odměna neuvolněnému členovi zastupitelstva města a členům komisí a výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva města se poskytne pouze za výkon funkce, za níž podle rozhodnutí zastupitelstva města náleží nejvyšší odměna. Toto usnesení nabývá účinností dnem jeho přijetí. V případě nastoupení náhradníka na uvolněný mandát bude odměna náležet ode dne složení slibu. V případě personální změny v obsazení jednotlivých funkcí, tj. v případě nového zvolení do funkce odměna náleží ode dne zvolení do této funkce.

c) Rada města ukládá

vedoucí finančního odboru

předložit na zastupitelstvu města 10.12.2025

Termín: 11.12.2025

Projednáno bez účasti předkladatele.

Členům rady doručen návrh Kontrolního výboru města na navýšení odměn předsedy a členů Kontrolního výboru Zastupitelstva města Osek. Navrhují, aby jim byla odměna zvýšena stejně jako členům Finančního výboru. Radní s návrhem souhlasili.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Josef Müller - Pro

7. RM/369/2025 **Návrh rozpočtu města Osek na rok 2026**

a) Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

1) návrh rozpočtu Města Osek na rok 2026 jako schodkový s celkovými příjmy 170.136 tisíc korun, výdaji 203.561 tisíc korun a financování 33.425 tisíc korun

2) závazné ukazatele:

PŘÍJMY:	položka	
příjmy celkem:		170 136,00
daňové	1xxx	131 665,00
nedaňové	2xxx	23 342,00
kapitálové	3xxx	12 000,00
přijaté transfery	4xxx	3 129,00

VÝDAJE	položka	
běžné výdaje celkem:	5xxx	203 561,00
ORJ 000 - sociální fond		461,00
ORJ 000 finanční odbor		58 363,00
ORJ 100 správní odbor		25 650,00
ORJ 300 odbor výstavby a MH		88 955,00
ORJ 500 městská policie		2 861,00
ORJ 700 městská knihovna		5 605,00
ORJ 800 OVMH prostřednictvím SMO		21 666,00

kapitálové výdaje celkem:	položka	12 890,00
ORJ 000 finanční odbor (MŠ)	6xxx	220,00
ORJ 100 správní odbor		0,00
ORJ 300 odbor výstavby a MH		4 300,00
ORJ 500 městská policie		370,00
ORJ 800 OVMH prostřednictvím SMO		8 000,00

z ORJ 100 finanční odbor:	položka	54 705,00
Mateřská škola Hornická	5xxx	2 597,00
Mateřská škola Hrdlovská		5 429,00
Základní škola Hrdlovská		32 724,00
Dům dětí a mládeže Osek		4 016,00
FrýTajm Osek		9 939,00

SALDO ROZPOČTU (příjmy - výdaje)		-33 425,00
---	--	-------------------

	položka	
FINANCOVÁNÍ (třída 8)	8xxx	33 425,00

rozklikávací rozpočty minulých let, včetně plnění, jsou zveřejněny na internetu viz.: <http://monitor.statnipokladna.cz>

3) zapojení účtů:

běžný účet 44.842 tisíc korun
sociální fond 135 tisíc korun

b) Rada města ukládá
vedoucí finančního odboru

předložit návrh rozpočtu Města Osek na rok 2026 na jednání ZM 10.12.2025

Termín: 10.12.2025

Ing. Říhová přednesla bod jednání.

V Návrhu rozpočtu na rok 2026 byly provedeny nutné změny.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Josef Müller - Pro

8. RM/370/2025 **Střednědobý výhled rozpočtu Města Osek na roky 2026-2029 - návrh**

a) Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

Střednědobý výhled rozpočtu Města Osek na roky 2026-2029

b) Rada města ukládá

vedoucí finančního odboru

předložit návrh střednědobého výhledu rozpočtu města na roky 2026-2029 na jednání ZM dne 10.12.2025.

Termín: 10.12.2025

Projednáno bez účasti předkladatele.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Josef Müller - Pro

9. RM/371/2025 **RO č.53/2025 změna závazných ukazatelů - Městská knihovna Osek**

a) Rada města schvaluje

rozpočtové opatření č.53/2025 změnu závazných ukazatelů na straně příjmů z důvodu přijetí dotace od Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Staroměstské náměstí 6, 110 00 Praha 1 na projekt „Vybavení Městské knihovny Osek" s reg. č. CZ.06.05.01/00/23_114/0006395 ve 114. výzvě IROP – Kultura – knihovny SC 5.1 (CLLD) tj. navýšení investičního transferu o 147.194,62Kč, neinvestičního transferu o 421.910,18Kč a snížení nedaňových příjmů ve výši 569.104,80Kč pro Městskou knihovnu Osek, Tyršova 231, 417 05 Osek.

b) Rada města ukládá

vedoucí finančního odboru

provést RO 53/2025 v účetní závěrce za měsíc prosinec 2025

Termín: 9.1.2026

Projednáno bez účasti předkladatele.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Josef Müller - Pro

10. RM/372/2025 **Zprávy finančního výboru**

a) Rada města bere na vědomí

zprávy Finančního výboru Zastupitelstva města Osek.

b) Rada města ukládá

vedoucí správního odboru

předložit na ZM dne 10.12.2025

Termín: 11.12.2025

Projednáno bez účasti předkladatele.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Josef Müller - Pro

11. RM/373/2025 **RO č.55/2025 - pojistné plnění SV.pojišťovny**

a) Rada města schvaluje

rozpočtové opatření č. 55/2025 ve výši 2.500,- Kč, jako navýšení výdajů org. 550 za nákup nového mobilního telefonu za ztracený. Zvýšené výdaje budou hrazeny z pojistného plnění SV.pojišťovny, Vyskočilova 1481/4, 140 00 Praha- Michle. Spoluúčast ve výši 1.000,- Kč bude hrazena zaměstnancem.

b) Rada města ukládá

vedoucí finančního odboru

provést RO v závěrce za měsíc prosinec 2025

Termín: 31.12.2025

Projednáno bez účasti předkladatele.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Josef Müller - Pro

12. RM/374/2025 OZV o stanovení školských obvodů mateřských škol zřízených městem Osek - návrh

a) Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

Obecně závaznou vyhlášku o stanovení školských obvodů mateřských škol zřízených Městem Osek

b) Rada města ukládá

vedoucí správního odboru

předložit OZV na zasedání ZM 10.12.2025

Termín: 31.12.2025

Projednáno bez účasti předkladatele.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Josef Müller - Pro

13. RM/375/2025 Vyhlášení dotačního programu "Podpora činnosti dětí a žáků evidovaných v organizacích a spolcích na území města" pro rok 2026

a) Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

vyhlášení dotačního programu "Podpora činnosti dětí a žáků evidovaných v organizacích a spolcích na území města" pro rok 2026 dle Pravidel pro poskytování programové dotace.

b) Rada města ukládá

vedoucí správního odboru

předložit materiál na ZM 10.12.2025

Termín: 11.12.2025

Projednáno bez účasti předkladatele.

Částka určená pro programové dotace bude doplněna po schválení rozpočtu města na rok 2026.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Josef Müller - Pro

14. RM/376/2025 Poskytnutí finančního daru Cisterciáckému opatství Osek

a) Rada města schvaluje

poskytnutí finančního daru ve výši 100.000,- Kč Cisterciáckému opatství Osek, Rooseveltova 1, 417 05 Osek, IČ: 49086910.

b) Rada města ukládá

vedoucí správního odboru

zajistit podepsání darovací smlouvy

Termín: 31.12.2025

Projednáno bez účasti předkladatele.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Josef Müller - Pro

15. RM/377/2025 **Schválení sociální pomoci**

a) Rada města schvaluje

poskytnutí finančního daru [dotted box]

b) Rada města ukládá

vedoucí správního odboru

připravit darovací smlouvu

Termín: 18.12.2025

Projednáno bez účasti předkladatele.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Josef Müller - Pro

16. **Prodej objektu čp. 183 a pozemků v ulici Rooseveltova**

a) Rada města doporučuje zastupitelstvu města

schválit prodej stp.č. 37 s objektem čp. 183 v ulici Rooseveltova v Oseku, pp.č. 1042, pp.č. 176/5 a pp.č. 176/6, vše k.ú. Osek u Duchcova, společnosti, se sídlem....., IČ....., za kupní cenu ve výši,- Kč, vč. úhrady nákladů na zpracování geometrických plánů a věcného břemene, a nákladů na zpracování znaleckého posudku ve výši,- Kč, vč. uzavření kupní smlouvy se zřízením věcného břemene - služebnosti cesty.

b) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství

informovat žadatele a žádost předložit na ZM.

Termín: 31.3.2026

Ing. Lafek - přednesl bod jednání. Cena objektu čp. 183 a pozemků byla vyčíslena dle znaleckého posudku na částku 4.207.150,-Kč. Nejdříve OVMH zjistí, zda u zájemců i po sdělení ceny bude zájem o koupi přetrvávat. Následně bude prodej radou projednán.

Projednáno bez hlasování

Mimo body jednání bylo Ing. Lafkovi odsouhlaseno umístění znaku města a odkazu na webové stránky města na leporelo a pohlednice pro hrad Rýzmburk.

17.	<p>Pronájem nebytového prostoru v areálu GKR VRTY (Prášil) - záměr</p> <p>a) Rada města neschvaluje záměr na pronájem nebytového prostoru - budovy bez čísla popisného nebo evidenčního na pozemku p.č.st. 1019, k.ú. Osek u Duchcova.</p> <p>b) Rada města ukládá vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství informovat žadatele Termín: 23.12.2025</p> <p>Ing. Lafek - přednesl bod jednání. Projednáno bez hlasování</p>
18.	<p>RM/378/2025 Pronájem nebytového prostoru v areálu GKR VRTY (HPI Drilling s.r.o.) - záměr</p> <p>a) Rada města neschvaluje záměr na pronájem nebytového prostoru v objektu č.p. 146, ul. Sokolská, 417 05 Osek a manipulační plochy na pozemku p.č. 585/122, k.ú. Osek u Duchcova.</p> <p>b) Rada města ukládá vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství informovat žadatele Termín: 22.12.2025</p> <p>Ing. Lafek - přednesl bod jednání. Ing. Krtek - zjistěte, zda byl podepsán Předávací protokol mezi městem a spol. GKR k majetku.</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování</p> <p>Návrh 1 Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Josef Müller - Pro</p>
19.	<p>RM/379/2025 Pronájem truhlářské dílny v areálu GKR VRTY - záměr</p> <p>a) Rada města neschvaluje záměr na pronájem části objektu č.p. 146, Sokolská, 417 05 Osek</p> <p>b) Rada města ukládá vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství informovat žadatele Termín: 23.12.2025</p> <p>Ing. Lafek - přednesl bod jednání.</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování</p> <p>Návrh 1</p>

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Josef Müller - Pro

20. RM/380/2025 **Pronájem části pozemku v ulici Nelsonská - záměr**

a) Rada města schvaluje

záměr na pronájem části pp.č. 282/1 o výměře 45 m² k.ú. Osek u Duchcova.

b) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství

informovat žadatele a zveřejnit záměr.

Termín: 31.12.2025

Ing. Lafek - přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Josef Müller - Pro

21. RM/381/2025 **Zadání Změny č. 2 Územního plánu Osek - schválení**

a) Rada města doporučuje zastupitelstvu města

schválit Zadání Změny č. 2 Územního plánu Osek.

b) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství

předložit materiál na jednání ZM

Termín: 17.12.2025

Ing. Lafek - přednesl bod jednání.

Ing. Krtek - pozvěte na zastupitelstvo pana [] i paní [] .

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Josef Müller - Pro

22. RM/382/2025 **VZ 05/2025 ZŠ Nelsonská - oprava střechy (I. etapa) - vyhlášení**

a) Rada města schvaluje

vyhlášení výběrového řízení podlimitní veřejné zakázky VZ 05/2025 „ ZŠ Nelsonská - oprava střechy (I. etapa) v režimu užšího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

b) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství

vyrozumět administrátora, vyhlásit výběrové řízení

Termín: 19.12.2025

Ing. Lafek - přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Josef Müller - Pro

23. RM/383/2025 VZ 06/2025 - **Oprava tělesa hráze Velkého Továrního rybníku s výpustnými objekty, Osek - vícepráce, méněpráce**

a) Rada města schvaluje

uzavření Dodatku č. 3 k SoD na vícepráce stavby VZ 06/2025 - Oprava tělesa hráze Velkého Továrního rybníku s výpustnými objekty, Osek dle změnového listu č. 5 ve výši výši 280.922,81 Kč bez DPH tj. 339.916,61 Kč vč. DPH.

b) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství

zajistit uzavření Dodatku č. 3 k SoD

Termín: 31.12.2025

Ing. Lafek - přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Josef Müller - Pro

24. RM/384/2025 VZ 11/2025 „**Oprava krovu a střešní krytiny kostela sv. Petra a Pavla v Oseku**“ - vícepráce ZL č. 3

a) Rada města schvaluje

vícepráce ve výši 511.819 Kč bez DPH tj. 619.301 Kč vč. DPH a uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 120/2025 na VZ 11/2025 „Oprava krovu a střešní krytiny kostela sv. Petra a Pavla v Oseku“.

b) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství

uzavřít Dodatek č. 2 k SoD

Termín: 31.12.2025

Ing. Lafek - přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Josef Müller - Pro

25. RM/385/2025 **Zřízení práva stavby a služebnosti - ulice Jateční, přípojka NN pro základnovou stanici Vodafone - záměr**

a) Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

záměr na zřízení práva stavby a věcného břemene - služebnosti a dohody o podmínkách služebnosti dle § 104A zákona o elektronických komunikacích, na zatížení pp.č. 892/1 k.ú. Osek u Duchcova ve vlastnictví města stavbou přípojky NN pro základnovou stanici veřejné komunikační sítě Vodafone, stavba "26076_A_TPHAJ", umístěním, provozováním, opravami a údržbou zařízení elektronických komunikací a provádění její obnovy, výměny a modernizaci podzemního kabelového vedení NN, vč. vstupu k zajištění práv společnosti Vantage Tovers s.r.o. pro Vodafone, s následným uzavřením Souhlasu se stavbou a dohody o podmínkách služebnosti dle § 104A o elektronických komunikacích.

b) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství

informovat žadatele a žádost předložit na ZM.

Termín: 31.12.2025

Ing. Lafek - přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Josef Müller - Pro

26. RM/386/2025 **RO č. 54/2025 - přijatá pojistná plnění, živelní událost vichřice Boris 2024**

a) Rada města schvaluje

rozpočtové opatření č.54/2025 ve výši 75.382,-Kč tj. přijetí finančních prostředků na položku 2322, organizační jednotku 300, organizaci 9211 ve výši 54.086,-Kč (pojistné plnění plot ZŠ Hrdlovská, střídací kabiny na sportovišti) a na položku 2322, organizační jednotku 300, organizace 670 ve výši 21.296,-Kč (pojistné plnění chatka v ATC) od Generali Česká pojišťovna a.s., se sídlem Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 45272956.

b) Rada města ukládá

vedoucí finančního odboru

provést RO v účetní závěrce za měsíc 11/2025

Termín: 12.12.2025

Ing. Lafek - přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Josef Müller - Pro

27. RM/387/2025 Schválení programu 6. Zastupitelstva města Osek

Rada města schvaluje

program jednání 6. Zastupitelstva města Osek

Program:

1. Zahájení 6. Zastupitelstva města - Starosta

2. Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky - Mgr. Blanka Kohutková

3. Schválení programu 6. Zastupitelstva Města Osek - Mgr. Blanka Kohutková

4. Zpráva starosty - Starosta

5. Zprávy kontrolního a finančního výboru - Mgr. Blanka Kohutková

6. Zadání Změny č. 2 Územního plánu Osek - schválení - Ing. Roman Lafek

7. Návrh odměn neuvolněným členům Zastupitelstva města Osek - Lenka Sosnová

8. Střednědobý výhled rozpočtu Města Osek na roky 2026-2029 - Lenka Sosnová

9. Návrh rozpočtu Města Osek na rok 2026 - Lenka Sosnová

10. Návrh na zrušení FROMMO - Lenka Sosnová

11. Rozbor o narovnání stavu od r.2019 do r.2023 ve FrýTajm Osek p.o. - bungalovy, RO č. 56/2025 - Ing. Miroslava Krtková

12. Změna zřizovací listiny pro FrýTajm Osek p.o. - Dodatek č. 4 - Ing. Miroslava Krtková

13. Vyhlášení dotačního programu "Podpora činnosti dětí a žáků evidovaných v organizacích a spolcích na území města" pro rok 2026 - Bc. Jana Krtková

14. Návrh OZV o stanovení školských obvodů mateřských škol zřízených městem Osek - Bc. Jana Krtková

15. Prodej části pp.č. 335/1 k.ú. Dlouhá Louka - záměr - Ing. Roman Lafek

16. Prodej části pp.č. 344/1 k.ú. Osek u Duchcova v Obránců míru - záměr - Ing. Roman Lafek

17. Prodej parkoviště u domu čp. 301 v ulici K.H.Borovského - záměr - Ing. Roman Lafek

18. Prodej pp.č. 648/32 a pp.č. 648/21, obě k.ú. Osek u Duchcova na Izoláku - záměr - Ing. Roman Lafek

19. Prodej části pozemku v ulici Horská - záměr - Ing. Roman Lafek

20. Uzavření Smlouvy o věcném břemeni - Osek, Nelsonská - Ing. Roman Lafek

21. Uzavření Smlouvy o věcném břemeni - Osek, Jateční Izolák-prodloužení - Ing. Roman Lafek

22. Uzavření Smlouvy o věcném břemeni - Osek, NN Tyršova - Ing. Roman Lafek

23. Zřízení práva stavby a věcného břemene- ul. Jateční, hasičská zbrojnice - záměr - Ing. Roman Lafek

24. Zřízení práva stavby a služebnosti - ulice Jateční, přípojka NN pro základnovou stanici Vodafone - záměr - Ing. Roman Lafek

25. Statut sociálního fondu - Mgr. Blanka Kohutková

26. Diskuze - Starosta

27. Závěr - Starosta

Mgr. Kohutková - přednesla bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Josef Müller - Pro

28.	<p>RM/388/2025 Plnění usnesení</p> <p>Rada města bere na vědomí plnění usnesení.</p> <p>Mgr. Kohutková přednesla bod jednání.</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p> <p>Jmenovité hlasování</p> <p>Návrh 1 Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Josef Müller - Pro</p>
29.	<p>Diskuze</p>
30.	<p>Závěr</p> <p>Ing. Krtek - ukončil jednání ve 11:45 hod. a poděkoval všem za účast.</p>

Ing. Václav Krtek
Starosta

Ing. Lenka Říhová
Místostarostka