



Z Á P I S

**z 10. jednání Rady města Osek, které se konalo
dne 19.5.2026 od 09:00 hodin**

Přítomni: Ing. Václav Krtek
Josef Müller
Ing. Lenka Říhová
Ing. Miroslav Tišer

Omluveni: Mgr. Luboš Čapek
Jan Charvát
Mgr. Jan Sklepník

Nepřítomni:

Hosté:

Předsedající: Ing. Václav Krtek

Ověřovatelé:

Návrhová komise:

Č.j.: MUO-2550/2026

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	Zahájení 10. Rady města Jednání Rady města Osek zahájil starosta Ing. Václav Krtek v 9:00 hod. Přivítal přítomné členy rady a konstatoval, že rada byla řádně svolána a je usnášeníschopná. Na zahájení jednání Rady města Osek byli přítomni 4 členové rady.
2.	RM/145/2026 Schválení pořadu 10. Rady města Rada města schvaluje pořad 10. schůze Rady Města Osek, včetně doplnění o body SDH Osek - žádost o finanční dar, Schválení korektora Oseckých novin Program: Zahájení 10. Rady města - Starosta Schválení pořadu 10. Rady města - Bc. Jana Krtková Pronájem bytu č. 17 na adrese Osek, ul. Hrdlovská, č.p.644 o velikosti 1+1 - Alena Cébe Pronájem bytu č. 34 na adrese Osek, ul. Hrdlovská, č.p.644 o velikosti 1+2 - Alena Cébe Pronájem bytu č. 67 na adrese Osek, ul. Hrdlovská, č.p.644 o velikosti 1+2 - Alena Cébe Pronájem bytu č. 77 na adrese Osek, ul. Hrdlovská, č.p.644 o velikosti 1+1 - Alena Cébe Pronájem bytu č. 79 na adrese Osek, ul. Hrdlovská, č.p.644 o velikosti 1+2 - Alena Cébe

	8. Žádost o finanční dar - KLUBÍK ŠPUNTÍK, z. s. - Bc. Jana Krtková 9. RO č.14/2026 - pojistné plnění - Lenka Sosnová 10. Prodej pozemku v ulici Jateční "Izolák" v Oseku - záměr - Ing. Roman Lafek 11. Uložení sítí v ulici Dolejšova a zvláštní užívání místní komunikace - Ing. Roman Lafek 12. Žádost o revokaci - hodnota věcného břemene, plynovod Vrbenského - Ing. Roman Lafek 13. Ukončení Smlouvy o nájmu - zahrádky v ulici Hornická u "Batlíku" - Ing. Roman Lafek 14. Plnění usnesení - Bc. Jana Krtková 15. Diskuze - Starosta 16. Závěr - Starosta - Ing. Krtek přednesl bod jednání včetně doplnění o body č. 5 - SDH Osek - Žádost o finanční dar a bod č. 16. - Korektor Oseckých novin . <u>Hlasování</u> Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování Návrh 1 Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Nepřítomen
3.	RM/146/2026 RO č.14/2026 - pojistné plnění a) Rada města schvaluje rozpočtové opatření č.14/2026 navýšení příjmů o pojistné plnění ve výši 23.760,-Kč na veřejné osvětlení (organizace 0202, ORJ 800) od Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1 a navýšení výdajů ORJ 800 OVMH prostřeniectvím SMO, org. 0202- oprava poškozeného sloupu veřejného osvětlení ve výši 23.760,-Kč b) Rada města ukládá vedoucí finančního odboru provést rozpočtové opatření v účetní závěrce za měsíc květen 2026 Termín: 5.6.2026 Ing. Krtek přednesl bod jednání. <u>Hlasování</u> Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování Návrh 1 Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Nepřítomen
4.	RM/147/2026 Žádost o finanční dar - KLUBÍK ŠPUNTÍK, z. s. a) Rada města schvaluje

rozpočtové opatření č. 15/2026 ve výši 20.000,- jako neinvestiční dar organizaci KLUBÍK ŠPUNTÍK, z. s., Smetanova 533, 417 05 Osek, IČ: 243 25 945. Zvýšené výdaje budou hrazeny ze zvýšených příjmů z DPH

b) Rada města schvaluje

poskytnutí finančního daru ve výši 20.000,- Kč organizaci KLUBÍK ŠPUNTÍK, z. s., Smetanova 533, 417 05 Osek, IČ: 243 25 945.

c) Rada města ukládá

vedoucí správního odboru

písemně odpovědět žadateli

Termín: 5.6.2026

d) Rada města ukládá

vedoucí finančního odboru

provést RO v účetní závěrce za měsíc květen 2026

Termín: 1.6.2026

Ing. Krtek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Nepřítomen

5.

RM/148/2026 SDH Osek - žádost o finanční dar

a) Rada města neschvaluje

žádost o individuální dotaci ve výši 60.000,- Kč Sboru dobrovolných hasičů Osek, IČ: 660 91 021, se sídlem Jateční 163, 417 05 Osek.

b) Rada města souhlasí

s pořízením upomínkových předmětů k oslavám výročí "100 let SDH Osek" v částce 30.000,- Kč z rozpočtu org. 0530 SDH.

c) Rada města ukládá

vedoucí správního odboru

informovat žadatele

Termín: 14.6.2026

Ing. Krtek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Nepřítomen

6.	RM/149/2026 Pronájem bytu č. 17 na adrese Osek, ul. Hrdlovská, č.p.644 o velikosti 1+1 a) Rada města schvaluje nájemce bytu č. 17 na adrese Osek, ul. Hrdlovská, č.p. 644 paní Michalu Nekolovou a náhradníkem manžele Chupáňovi. b) Rada města ukládá jednatelce SMO s.r.o. uzavřít s paní Michalou Nekolovou Smlouvu o nájmu v souladu se zněním ustanovení Zásad bytové politiky města Osek. Termín: 5.6.2026 Paní Cébe přednesla bod jednání. <u>Hlasování</u> Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování Návrh 1 Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Nepřítomen
7.	RM/150/2026 Pronájem bytu č. 34 na adrese Osek, ul. Hrdlovská, č.p.644 o velikosti 1+2 a) Rada města schvaluje nájemce bytu č. 34 na adrese Osek, ul. Hrdlovská, č.p. 644 paní Anetu Novákovou a náhradníkem paní Petru Blechovou. b) Rada města ukládá jednatelce SMO s.r.o. uzavřít s paní Anetou Novákovou Smlouvu o nájmu v souladu se zněním ustanovení Zásad bytové politiky města Osek. Termín: 5.6.2026 Paní Cébe přednesla bod jednání. <u>Hlasování</u> Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování Návrh 1 Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Nepřítomen
8.	RM/151/2026 Pronájem bytu č. 67 na adrese Osek, ul. Hrdlovská, č.p.644 o velikosti 1+2 a) Rada města schvaluje nájemce bytu č. 67 na adrese Osek, ul. Hrdlovská, č.p. 644 slečnu Štěpánku Šlapákovou a náhradníkem paní Petru Blechovou. b) Rada města ukládá jednatelce SMO s.r.o.

	uzavřít se slečnou Štěpánkou Šlapákovou Smlouvu o nájmu v souladu se zněním ustanovení Zásad bytové politiky města Osek. Termín: 5.6.2026 Paní Cébe přednesla bod jednání. <u>Hlasování</u> Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování Návrh 1 Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Nepřítomen
9.	RM/152/2026 Pronájem bytu č. 77 na adrese Osek, ul. Hrdlovská, č.p.644 o velikosti 1+1 a) Rada města schvaluje nájemce bytu č. 77 na adrese Osek, ul. Hrdlovská, č.p. 644 paní Marcelu Ferkovou a náhradníkem pana Miroslava Zusku. b) Rada města ukládá jednatelce SMO s.r.o. uzavřít s paní Marcelou Ferkovou Smlouvu o nájmu v souladu se zněním ustanovení Zásad bytové politiky města Osek. Termín: 5.6.2026 Paní Cébe přednesla bod jednání. <u>Hlasování</u> Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování Návrh 1 Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Nepřítomen
10.	RM/153/2026 Pronájem bytu č. 79 na adrese Osek, ul. Hrdlovská, č.p.644 o velikosti 1+2 a) Rada města schvaluje nájemce bytu č. 79 na adrese Osek, ul. Hrdlovská, č.p. 644 paní Hanu Varadyovou a náhradníkem paní Petru Blechovou. b) Rada města ukládá jednatelce SMO s.r.o. uzavřít se paní Hanou Varadyovou Smlouvu o nájmu v souladu se zněním ustanovení Zásad bytové politiky města Osek. Termín: 5.6.2026 Paní Cébe přednesla bod jednání.

	<u>Hlasování</u> Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování Návrh 1 Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Nepřítomen
11.	RM/154/2026 Prodej pozemku v ulici Jateční "Izolák" v Oseku - záměr a) Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr na prodej pp.č. 648/27 k.ú. Osek u Duchcova. b) Rada města ukládá vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství informovat žadatele a žádost předložit na ZM 24.6.2026. Termín: 31.7.2026 Ing. Lafek přednesl bod jednání. <u>Hlasování</u> Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování Návrh 1 Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Nepřítomen
12.	RM/155/2026 Uložení sítí v ulici Dolejšova a zvláštní užívání místní komunikace a) Rada města souhlasí se zvláštním užíváním místních komunikací v ulici Dolejšova a s uložením podzemních přípojek vody, kanalizace, el. energie, plynu a optického telekomunikačního kabelu do pp.č. 386/3 města z důvodu provedení stavebních prací pro napojení pp.č. 588/34, obě k.ú. Osek u Duchcova, na veřejné inženýrské sítě za podmínky, stanovené silničním správním úřadem. b) Rada města uděluje předběžný souhlas s napojením budoucí novostavby rodinného domu na pp.č. 588/34 na veřejnou kanalizaci v ulici Dolejšova v pp.č. 386/3 města, obě k.ú. Osek u Duchcova, za podmínky města, tj. 5.000,- Kč/1 EO (ekvivalentní obyvatel). Současně se uděluje předběžný souhlas s rezervací 3,5 EO pro novostavbu RD na pp.č. 588/34 k.ú. Osek u Duchcova. c) Rada města ukládá vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství informovat žadatele. Termín: 31.7.2026 Ing. Lafek přednesl bod jednání. <u>Hlasování</u> Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato

	Jmenovité hlasování Návrh 1 Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Nepřítomen
13.	RM/156/2026 Žádost o revokaci - hodnota věcného břemene, plynovod Vrbenského a) Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit revokaci usnesení č. ZM/33/2026 ze dne 29.4.2026. b) Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr na zřízení práva stavby a věcného břemene na zatížení pp.č. 729/79 k.ú. Osek u Duchcova ve vlastnictví města stavbou GasNet, s.r.o. "E-REKO MS Osek - Vrbenského+2, č. 7700106497", pro zřízení, provozování plynárenského zařízení se zajištěním vstupu a vjezdu na služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a odstraněním zařízení plynové soustavy, k zajištění práv budoucí strany Oprávněné, s následným uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Výše jednorázové náhrady za zatížení pozemku města se stanovuje ve výši 264.980,25 Kč. c) Rada města ukládá vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství informovat žadatele a žádost předložit na ZM 24.6.2026. Termín: 30.6.2026 Ing. Lafek přednesl bod jednání. <u>Hlasování</u> Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování Návrh 1 Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Nepřítomen
14.	Ukončení Smlouvy o nájmu - zahrádky v ulici Hornická u "Batlíku" a) Rada města schvaluje zaslání písemného upozornění Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu č. 1 Osek - Kolonie, se sídlem Osek, Slovenská 711, 417 05 Osek, IČ 75082551, že dne 31.12.2026 končí platnost Smlouvy o nájmu z 5.1.2012. b) Rada města ukládá vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství písemně informovat nájemce/pachtýře. Termín: 10.6.2026 Ing. Lafek přednesl bod jednání. Ing. Říhová navrhla tento bod projednat v měsíci červnu 2026.
15.	RM/157/2026 Plnění usnesení Rada města bere na vědomí

	plnění usnesení. Ing. Krtek přednes bod jednání. <u>Hlasování</u> Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování Návrh 1 Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Nepřítomen
16.	RM/158/2026 Korektor Oseckých novin Rada města pověřuje Mgr. Lenku Jarošovou Špinkovou korektorkou Oseckých novin od 19.5.2026 Ing. Krtek přednesl bod jednání. <u>Hlasování</u> Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování Návrh 1 Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Nepřítomen
17.	Diskuze Proběhla diskuze k dětským hřištím, byla zmíněna nutnost investic do oprav, výběr lokalit, kde se hřiště zachovají a kde naopak budou demontována. Paní Cebe byla pověřena k informování občanů o plánované koncepci dětských hřišť. Paní Cebe informovala radní o vyčištění koupaliště. Rada města souhlasí se zprovozněním čističky a čištění koupaliště pomocí schválených chemických látek. Ing. Říhová - autokemp je trvale ztrátový, bude potřeba zabývat se možnostmi pronájmu nebo prodeje.
18.	Závěr Ing. Krtek ukončil jednání v 10:00 hod a poděkoval všem za účast.