



Z Á P I S

z 8. jednání Rady města Osek, které se konalo dne 16.5.2023 od 09:00 hodin

Přítomni: Mgr. Luboš Čapek
Jan Charvát
Alice Karlíková
Ing. Václav Krtek
Ing. Jiří Macháček
Mgr. Jan Sklepník

Omluveni: Ing. Lenka Říhová

Nepřítomni:

Hosté:

Předsedající: Ing. Václav Krtek

Ověřovatelé:

Návrhová komise:

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	<p>Zahájení 8. Rady města</p> <p>Schůzi Rady města Osek zahájil starosta Ing. Václav Krtek v 09:00. Přivítal přítomné členy rady a konstatoval, že rada byla řádně svolána a je usnášeníschopná. Na schůzi Rady města Osek bylo přítomno 6 členů.</p>
2.	<p>RM/152/2023 Schválení programu 8.Rady města</p> <p>Rada města schvaluje</p> <p>předložený program/pořad schůze 8.Rady města Osek s doplněním o body</p> <p>4. Rozpočtové opatření č. 22/2023</p> <p>8. Schválení výjimky z počtu dětí na třídu MŠ Hornická</p> <p>Ing. Krtek- přednesl bod jednání.</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p> <p>Jmenovité hlasování</p> <p>Návrh 1 Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro</p>

3. RM/153/2023 Program kulturních akcí květen - červen 2023

Rada města schvaluje

plán kulturních akcí na měsíce květen a červen 2023 včetně cen vstupného.

Ing. Krtková - přednesla bod jednání.

Ing. Macháček - bylo zvykem na Osecké kytáře propagovat osecké skupiny.

Ing. Krtková - dostali jsme dotaci na Oseckou kytaru a přání od občanů bylo pozměnit účinkující. Na programu jsou zařazeny 3 osecké skupiny z 5 účinkujících.

p. Charvát - určitě by to chtělo akci trochu pozvednout. V minulých ročnících byla nízká účast návštěvníků.

Mgr. Čapek - účinkující byli osloveni na základě doporučení

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

4. RM/154/2023 Rozpočtové opatření č. 22/2023

Rada města schvaluje

rozpočtové opatření č. 22/2023 na posílení rozpočtu výdajů na tisk Oseckých novin v celkové částce 98.000,-Kč. Zvýšené výdaje budou hrazeny ze zůstatku na běžném účtu ke konci roku.

Ing. Krtková - přednesla bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

5. RM/155/2023 Pronájem cukrárny v objektu Stropník - výběr nájemce

Rada města schvaluje

zveřejnit opakovaně záměr na pronájem nebytových prostor cukrárny v objektu Stropník, Klášterní náměstí 31, Osek.

p. Čurdová - přednesla bod jednání.

Ing. Macháček - v záměru uvedena přípravná, opravdu je to takto zkolaudováno?

p. Čurdová - ano, opravdu jako přípravná.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

6. RM/156/2023 Schválení cenového dodatku č. 2 ke smlouvě o likvidaci odpadu pro rok 2023

Rada města schvaluje

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o likvidaci odpadu pro rok 2023 ze dne 28.12.2022.

p. Čurdová - přednesla bod jednání.

Proběhlo srovnání ceníku od poptávaných firem.

p. Karlíková- měli byste lépe zpracovat ceník, je nepřehledný.

p. Karlíková - měli byste oslovit další firmy a zjistit možnost odkupu tříděných surovin.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

7. RM/157/2023 **Žádost o souhlas s vyřazením inventáře a následný odprodej na náhradní díly**

a) Rada města souhlasí

s vyřazením inventáře ve výši 53.620,- Kč, z majetku Města Osek, org.565.

b) Rada města souhlasí

s prodejem inventáře na náhradní díly panu [REDACTED], za cenu 4.000,- Kč.

Řezáčová, DiS - přednesla bod jednání.

V 9:56 opustil jednání rady města Mgr. Čapek. Počet přítomných radních 5.

Hlasování

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Nepřítomen, Mgr. Jan Sklepník - Pro

8. RM/158/2023 **Schválení výjimky z počtu dětí na třídu MŠ Hornická**

Rada města schvaluje

výjimku z počtu dětí na třídu v Mateřské škole, Hornická 347, 417 05 Osek z počtu 25 na 27 dětí na třídu pro školní rok 2023-2024.

Řezáčová, DiS - přednesla bod jednání.

Hlasování

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Nepřítomen, Mgr. Jan Sklepník - Pro

9. RM/159/2023 **Nápravná opatření k nedostatkům z kontroly hospodaření FrýTajmu za rok 2023**

a) Rada města bere na vědomí

vyjádření účetní FrýTajmu k nedostatkům v účetnictví za r. 2022 a souhlasí s přijatými nápravnými opatřeními.

b) Rada města schvaluje

výroční zprávu příspěvkové organizace FrýTajm Osek za rok 2022.

Ing. Hlinka - přednesl bod jednání.

V 10:02 příchod Mgr. Čapka. Počet přítomných radních 6.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

10.

RM/160/2023 Rozpočtové opatření č.21/2023

Rada města schvaluje

rozpočtové opatření č.21/2023 navýšení výdajů na opravu autobusových zastávek a kolumbaria poškozených vichřicí. Zvýšené výdaje budou hrazeny z pojistného plnění a ze zůstatku na běžném účtu ke konci roku.

Mgr. Kohutková - přednesla bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

11.

RM/161/2023 Vyhlášení výběrového řízení pro čerpání úvěrů z FRBmO na rok 2023 - II. kolo

Rada města vyhláší

dnem 24. května 2023 výběrové řízení pro podávání žádostí na poskytnutí úvěrů z Fondu rozvoje bydlení města Osek na rok 2023 - II. kolo a schvaluje předložený časový harmonogram s termínem uzavírání Smluv o úvěru do 30. září 2023.

Ing. Lafek - přednesl bod jednání.

Mgr. Čapek - proč si myslíte, že není zájem?

Ing. Lafek - netuším.

Ing. Krtek - vyhlásíme druhé kolo, jestliže nebude opětovně zájem, pak příští rok fond zrušíme.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

12.

RM/162/2023 Prodej pozemku ul. Obránců míru - záměr

Rada města doporučuje zastupitelstvu města

schválit záměr na prodej pozemkové parcely č. 344/4 k.ú. Osek u Duchcova.

Ing. Lafek - přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Jiří Macháček - Zdržel se, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

13. RM/163/2023 **Bezúplatný převod pozemku - SŽ, s.o.**

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu pp.č. 876/3 k.ú. Hrdlovka - Nový Dvůr od Správy železnic, státní organizace, Praha na Město Osek.

Ing. Lafek - přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

14. RM/164/2023 **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě - záměr**

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

záměr na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohody o právu provést stavbu TP 030 026, Osek, Vodičkova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu, na zatížení pp.č. 237/5, č. 823 a č. 1032, vše k.ú. Osek u Duchcova, ve vlastnictví města, pro budoucího oprávněného Severočeská vodárenská společnost a.s.

Ing. Lafek - přednesl bod jednání.

Mgr. Čapek - kanalizace bude v celé trase? Myslím si, že některé objekty v ulici způsobují znečištění vodoteče.

Ing. Lafek - ano, kanalizace bude v celé ulici.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

15. RM/165/2023 **PD Velký tovární rybník - cenová nabídka**

Rada města schvaluje

cenovou nabídku na projektovou dokumentaci „Oprava tělesa hráze Velkého továrního rybníka s vypustnými objekty“ od společnosti AV Pro ENVI, s.r.o. se sídlem Kolonka 118/8, Lysolaje, 165 00 Praha, IČ : 28364643 ve výši 241.456,-Kč s DPH.

Ing. Lafek - přednesl bod jednání.

Ing. Macháček - mohli byste oslovit firmu, co nám zpracovávala studii na vodní systém v Oseku.

Ing. Lafek - byla oslovena, čekáme na odpověď.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

16. RM/166/2023 **Návrh na úpravu území u 3D bludiště - informace**

Rada města bere na vědomí

informaci o návrhu na úpravu ploch kolem 3D bludiště od společnosti Ekodendra s.r.o., se sídlem Ledvická 58, Chotějovice, 418 04 Světec, IČ: 25475274 v celkové ceně 296 947,- Kč vč. DPH.

Ing. Lafek - přednesl bod jednání.

Ing. Macháček - provádějí se pravidelně přeložky uchycení prvků?

Ing. Lafek - to má na starost FrýTajm.

Ing. Krtek - navrhuji, že bychom měli jít navštívit toto místo a zhodnotit situaci.

V 10:25 opustili jednání rady města Mgr. Čapek a Ing. Macháček. Počet přítomných radních 4.

Hlasování

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Nepřítomen, Mgr. Jan Sklepník - Pro

17. RM/167/2023 **Žádost o potvrzení souladu povodňového plánu pro dobu stavby**

Rada města potvrzuje

soulad povodňového plánu na stavbu "Osecký p., ul. K.H.Borovského v Oseku - oprava KP".

Ing. Lafek - přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Nepřítomen, Mgr. Jan Sklepník - Pro

18. RM/168/2023 **ČZS z.s., ZO Českého zahrádkářského svazu č. 1 Osek**

a) Rada města nesouhlasí

se změnou data ukončení nájemního vztahu mezi Městem Osek a ČZS z.s., Základní organizací Českého zahrádkářského svazu č. 1 Osek na pronájem pozemkových parcel ve vlastnictví města parc. č. 924/1, č. 924/3, č. 924/4, č. 924/5, č. 924/6 a č. 924/7, všechny k.ú. Osek u Duchcova (zahrádky kolonie).

b) Rada města nesouhlasí

s finanční spoluúčastí na provedení realizace vrtaných studní

Ing. Lafek - přednesl bod jednání.

V 10:26 příchod Mgr. Čapka. Počet přítomných radních 5.
V 10:28 příchod Ing. Macháčka. Počet přítomných radních 6.
Mgr. Čapek - co je v zahradkářské kolonii nyní?
Ing. Lafek - kopaná studna.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

19. RM/169/2023 **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby - záměr**

a) Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

záměr na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4022960 "TP-Osek, Dlouhá Louka, č. parc. 273/3, DTR, kNN", na zatížení pozemkových parcel č. 269/1, č. 273/2, č. 590/1 a č. 591, všechny k.ú. Dlouhá Louka, ve vlastnictví města, se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8.

b) Rada města souhlasí

s plánovanou stavbou "TP-Osek, Dlouhá Louka, č. parc. 273/3, DTR,kNN, zak.č.:IV-12-4022960", pro rozšíření distribuční sítě, do pozemkových parcel č. 269/1, č. 273/2, č. 590/1 a č. 591, všechny k.ú. Dlouhá Louka, ve vlastnictví města.

Ing. Lafek - přednesl bod jednání.

p. Karlíková - je oficiální zápis o jednání a hlasování Osadního výboru?

Ing. Lafek - nemáme k dispozici. Předseda Osadního výboru zasílá jen takto.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

20. RM/170/2023 **Parkovací místo v sídlišti Kolonie**

Rada města uděluje

souhlas panu [REDACTED], ke zřízení placeného parkovacího místa č. 3 vyhrazeného parkování na pozemní komunikaci, ulici Slovenská v Oseku, ve vnitrobloku sídliště Kolonie, na dobu do 31.12.2027.

Ing. Lafek - přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Zdržel se, Jan Charvát - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

21.

RM/171/2023 **Oprava komunikace ulice Hrdlovská - Tyršova, Osek**

Rada města schvaluje

společnost ALGON a.s., se sídlem Ringhofferova 1/115, 155 21 Praha 5, IČ : 284 20 403 k provedení opravy komunikace v úseku ulice Hrdlovská - Tyršova (křižovatka u č. p. 762 pension až k ulici Tyršova), dle předložené cenové nabídky.

Ing. Lafek - přednesl bod jednání.

Ing. Macháček - kvalita provedení první části je velmi nízká.

Ing. Lafek - ano, první část se stále opravuje.

Ing. Macháček - kdy by měli předat stavbu?

Ing. Lafek - práce by měly být ukončeny k 30.06.2023.

Ing. Macháček - nebude to mít na vliv čerpání dotace?

Ing. Lafek - vyúčtování dotace je do konce roku 2023.

p. Karlíková - jaký je tedy postup? Nechceme přece převzít zakázku v tomto stavu.

Ing. Lafek - začne předávací řízení, zjistíte vady, proběhne oprava o odstranění nedodělků. Pokud nebude vše odstraněno, nepřevezmeme dílo.

Mgr. Čapek - po výkopových pracích na některých úsecích nedochází k nápravě povrchů do původního stavu. Ze země koukají kusy trubek, kořeny a kameny.

Ing. Lafek - na staveništi je přítomno 5 firem, postupně dávají do původního stavu.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

22.

RM/172/2023 **Cenová nabídka na PD - rekonstrukce kotelny ZŠ Hrdlovská**

Rada města schvaluje

cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace „Rekonstrukce kotelny ZŠ Hrdlovská č.p. 662, Osek" od společnosti Tomáš Hanzlík T.H.CENTRAL HEATING, se sídlem Zeyerovo náměstí 1253/2, 415 01 Teplice, IČ : 656 06 426 ve výši 181.500,-Kč

Ing. Lafek - přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

23.

RM/173/2023 **Plnění usnesení**

Rada města bere na vědomí

plnění usnesení RM a ZM

Mgr. Kohutková - přednesla bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

	Návrh 1 Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro
24.	Diskuze Mgr. Sklepník - předložil radě města kalkulaci na odpady města Háj. Proběhla diskuze na téma, jaký systém odpadového hospodářství je ekonomicky výhodnější. p. Karlíková - předložila náklady na OH města Oseka za rok 2022.
25.	Závěr Starost města Ing. Krtek ukončil jednání v 11:30. Poděkoval radním za účast.

Ing. Václav Krtek
Starosta

Mgr. Jan Sklepník
Člen zastupitelstva

Zapisovatelé:

Helena Řezáčová, DiS.
Zapisovatelka