



Z Á P I S

z 18. jednání Rady města Osek, které se konalo dne 24.8.2022 od 09:00 hodin

Přítomni: Ing. Jiří Hlinka
Jiří Kučera
Ing. Jiří Macháček

Omluveni: Ing. Josef Křemen
Michal Zenk

Nepřítomni:

Hosté:

Předsedající: Ing. Jiří Macháček

Ověřovatelé:

Návrhová komise:

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	<p>Zahájení 18. Rady města</p> <p>Schůzi Rady města Oseka zahájil starosta Ing. Jiří Macháček v 09:00. Přivítal přítomné členy rady a konstatoval, že rada byla řádně svolána a je usnášeníschopná. Na schůzi Rady města Oseka byli přítomni 3 členové. Ing. Josef Křemen a Michal Zenk byli z jednání omluveni.</p>
2.	<p>RM/304/2022 Schválení programu 18.Rady města</p> <p>Rada města schvaluje</p> <p>předložený program/pořad schůze 18.Rady města Osek včetně doplněných bodů:</p> <p>8. Rozpočtové opatření č. 36/2022 - Lenka Sosnová</p> <p>13. Prodej pozemků v ulici Jateční - Ing. Roman Lafek</p> <p>18. Příkazní smlouva o administraci dotace "Úpravy v ulici Hrdlovská - 2. část" - Ing. Roman Lafek</p> <p>23. Žádost o souhlas rady města s parkováním na Lukách - Ing. Jiří Macháček</p> <p>Ing. Jiří Macháček přednesl bod jednání.</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 3 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p> <p>Jmenovité hlasování</p> <p>Návrh 1 Ing. Josef Křemen - Nepřítomen, Jiří Kučera - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal</p>

Zenk - Nepřítomen

3. RM/305/2022 **Žádost o pronájem areálu Rooseveltova 183, Osek**

a) Rada města bere na vědomí

informaci o průběhu jednání se Spolkem Klášterní zahrady Osek.

c) Rada města schvaluje

Spolku Klášterní zahrady Osek, z.ú. IČO 17240433 bezúplatný krátkodobý pronájem areálu "bývalých stavebnin Euroblok". Jedná se o objekt čp. 183 včetně části pp.č. 176 o výměře 2.000 m² v ulici Rooseveltova, Osek za účelem činnosti dle stanoviska památkové péče č.j. KUUK /112594/2022, tzn. odstraňování náletů, plevele a zejména pozůstatků stavební činnosti.

p. Čurdová přednesla bod jednání.

p. Kučera - na pozemek nelze navázat zeminu

Hlasování

Pro: 3 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Josef Křemen - Nepřítomen, Jiří Kučera - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen

4. RM/306/2022 **Žádost o přijetí nového člena domácnosti**

Rada města schvaluje

žádost pana [REDAKCE], bytem Osek, [REDAKCE] o přijetí sl. [REDAKCE] jako nového člena domácnosti.

p. Čurdová přednesla bod jednání.

Hlasování

Pro: 3 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Josef Křemen - Nepřítomen, Jiří Kučera - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen

5. RM/307/2022 **Rozpočtové opatření č.31/2022**

Rada města schvaluje

rozpočtové opatření č.31/2022 navýšení výdajů na Osecké slavnosti, zvýšené výdaje budou hrazeny z přijatého daru od firmy GKR VRTY s.r.o ve výši 10.000,-Kč

p. Sosnová přednesla bod jednání.

Hlasování

Pro: 3 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Josef Křemen - Nepřítomen, Jiří Kučera - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal

Zenk - Nepřítomen

6. RM/308/2022 **Rozpočtové opatření č.32/2022**
Rada města schvaluje
rozpočtové opatření č.32/2022 navýšení výdajů na příspěvky občanům na sportovní činnost o 30.000,-Kč, zvýšené výdaje budou hrazeny ze zůstatku na běžném účtu ke konci roku 2021

p. Sosnová přednesla bod jednání.

Hlasování

Pro: 3 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Josef Křemen - Nepřítomen, Jiří Kučera - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen

7. RM/309/2022 **Rozpočtové opatření č.34/2022 - odměny hasičům za nasazení při požáru České Švýcarsko**

Rada města schvaluje

rozpočtové opatření ve výši 43 tis. Kč na odměny hasičům, členům JSDH Osek za pomoc při zdolávání požáru v oblasti České Švýcarsko. Zvýšené výdaje budou hrazeny ze zůstatku minulého roku.

p. Sosnová přednesla bod jednání.

Hlasování

Pro: 3 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Josef Křemen - Nepřítomen, Jiří Kučera - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen

8. RM/310/2022 **Rozpočtové opatření 36/2022**
Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit
rozpočtové opatření č. 36/2022 -navýšení výdajů na energie o 520.000,-Kč, snížení výdajů na opravu střechy Hrdlovská 644 -200.000,-Kč a použití zůstatku na účtu ke konci roku 2021 320.000,Kč

p. Sosnová přednesla bod jednání.

Hlasování

Pro: 3 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Josef Křemen - Nepřítomen, Jiří Kučera - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen

9.	<p>RM/311/2022 Schválení zápisu kroniky Města Oseka za roky 2020-2021</p> <p>Rada města schvaluje</p> <p>zápis kroniky Města Oseka za roky 2020-2021.</p> <p>Mgr. Blanka Kohutková přednesla bod jednání.</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 3 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0</p> <p>Usnesení: Přijato</p> <p>Jmenovité hlasování</p> <p>Návrh 1 Ing. Josef Křemen - Nepřítomen, Jiří Kučera - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen</p>
10.	<p>RM/312/2022 Žádost o prominutí nájmu v KD Stropník</p> <p>a) Rada města neschlává</p> <p>žádost Organizaci teraristů TERA Osek, Tyršova 362, Osek o prominutí pronájmu sálu v Kulturním domě Stropník Osek ve dnech 14.-16.10.2022.</p> <p>c) Rada města souhlasí</p> <p>se snížením cenu za pronájem KD Sropník ve výši 50%, tj 2.500,- Kč na každý den akce organizace teraristů Tera Osek ve dnech 14.10. - 16.10.2022 z důvodů úhrady nákladů na energie a provoz KD Stropník</p> <p>Ing. Macháček přednesl bod programu. Ing. Hlinka navrhl, aby bylo nájemné sníženo na polovinu.</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 3 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0</p> <p>Usnesení: Přijato</p> <p>Jmenovité hlasování</p> <p>Návrh 1 Ing. Josef Křemen - Nepřítomen, Jiří Kučera - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen</p>
11.	<p>RM/313/2022 Úprava výše nájemného na užívání pozemků</p> <p>a) Rada města revokuje</p> <p>usnesení rady města č. 277/2005 z 28.12.2005, kterým byly stanoveny ceny nájemného z pozemků.</p> <p>b) Rada města schvaluje</p> <p>výši jednotného nájemného/pachtovného na užívání pozemků města ve výši 4,- Kč/m² ročně u nově uzavíraných smluv.</p> <p>Ing. Lafek přednesl bod programu.</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 3 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0</p> <p>Usnesení: Přijato</p> <p>Jmenovité hlasování</p>

	<p>Návrh 1 Ing. Josef Křemen - Nepřítomen, Jiří Kučera - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen</p>
12.	<p>RM/314/2022 Pronájem části pp.č. 537/19 k.ú. Osek u Duchcova - ulice U Potoka</p> <p>Rada města schvaluje</p> <p>uzavření Smlouvy o nájmu s panem [REDACTED], na pronájem části pp.č. 537/19 o výměře 130 m² k.ú. Osek u Duchcova, jako prostoru před domem čp. [REDACTED] v ulici U Potoka, od 1.9.2022 na dobu neurčitou, za cenu ve výši 4,- Kč/m²/rok.</p> <p>Ing. Lafek přednesl bod programu.</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 3 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p> <p>Jmenovité hlasování</p> <p>Návrh 1 Ing. Josef Křemen - Nepřítomen, Jiří Kučera - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen</p>
13.	<p>RM/315/2022 Prodej pozemků v ulici Jateční - záměr</p> <p>Rada města doporučuje</p> <p>zastupitelstvu města schválit záměr na prodej pp.č. 585/127 a pp.č. 585/88, obě k.ú. Osek u Duchcova se závazkem zpětného odkupu části pozemku sousedícího s dětským hřištěm.</p> <p>Ing. Lafek přednesl bod programu.</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 3 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p> <p>Jmenovité hlasování</p> <p>Návrh 1 Ing. Josef Křemen - Nepřítomen, Jiří Kučera - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen</p>
14.	<p>RM/316/2022 Zvláštní užívání a uzavírka části místní komunikace Jateční</p> <p>Rada města souhlasí</p> <p>se zvláštním užíváním a s uzavírkou části místní komunikace - parkoviště v ulici Jateční před panelovým domem čp. 674 - 678 na pp.č. 585/87 k.ú. Osek u Duchcova dne 8.9.2022, z důvodu zajištění vykládky střešních konstrukcí a umístění autojeřábu.</p> <p>Ing. Lafek přednesl bod programu.</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 3 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p> <p>Jmenovité hlasování</p> <p>Návrh 1 Ing. Josef Křemen - Nepřítomen, Jiří Kučera - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal</p>

Zenk - Nepřítomen

15. RM/317/2022 **Zvláštní užívání a uzavírka místních a veřejně přístupných účelových komunikací - „Úpravy v ulici Hrdlovská - 2. část“**

Rada města souhlasí

se zvláštním užíváním a s uzavírkou částí místních a veřejně přístupných účelových komunikací ve vlastnictví města v ulici Hrdlovská v Oseku, dle dohodnutých etap, na pozemkových parcelách č. 720/60, č. 720/105 a č. 720/78, vše k.ú. Osek u Duchcova, z důvodu rekonstrukce ulice „Úpravy v ulici Hrdlovská - 2. část“, kterou bude provádět společnost ALGON a.s.

Ing. Lafek přednesl bod programu.

Hlasování

Pro: 3 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Josef Křemen - Nepřítomen, Jiří Kučera - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen

16. RM/318/2022 **Rozpočtové opatření č.33/2022 - stavební úpravy Společenského centra Osek**

Rada města schvaluje

rozpočtové opatření č. 33/2022 tj. přesun finančních prostředků ve výši 55.000,-Kč z položky 8115 - použití zůstatku na běžném účtu ke konci roku 2021 na položku 5171, organizační jednotku 300, organizaci 460 - stavební úpravy Společenské centrum - Zásilkovna.

Ing. Lafek přednesl bod programu.

Hlasování

Pro: 3 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Josef Křemen - Nepřítomen, Jiří Kučera - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen

17. RM/319/2022 **VZ „Zázemí pro městské sportoviště Osek“ - vyhlášení výběrového řízení a rozpočtové opatření**

a) Rada města doporučuje zastupitelstvu města

schválit žádost o dotaci a spoluúcast 30 - 50 % na „Zázemí pro městské sportoviště Osek“

b) Rada města schvaluje

rozpočtové opatření č. 35/2022 ve výši 55. 000 Kč, zvýšené výdaje budou hrazeny z položky 8115 (zůstatek na běžném účtu), převést částku 55.000,-Kč na položku 5169, organizační jednotku 300, organizaci 1453 (administrace VZ zázemí pro městské sportoviště)

Ing. Lafek přednesl bod programu.

Ing. Lafek sdělil členům RM, že v týdnu od 29.8.2022 by měl přijít aktualizovaný rozpočet.

Hlasování

Pro: 3 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Josef Křemen - Nepřítomen, Jiří Kučera - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen

18. RM/320/2022 **Příkazní smlouva o administraci dotace „Úpravy v ulici Hrdlovská - 2. část“**

Rada města schvaluje

příkazní smlouvu pro zajištění realizačního managementu a konzultační služby související s dotačním titulem na veřejnou zakázku „Úpravy v ulici Hrdlovská - 2. část“ mezi Městem Osek a společností Deregio Tender, s.r.o., Starobrněnská 20, 602 00 Brno, IČ : 02122855.

Ing. Lafek přednesl bod programu.

Hlasování

Pro: 3 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Josef Křemen - Nepřítomen, Jiří Kučera - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen

19. RM/321/2022 **Likvidační a škodní komise Rady města Osek**

Rada města bere na vědomí

zprávu likvidační a škodní komise o vyřazení majetku k 31.07.2022

Mgr. Kohutková přednesla bod programu.

Hlasování

Pro: 3 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Josef Křemen - Nepřítomen, Jiří Kučera - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen

20. RM/322/2022 **Škodní událost - Nezveřejnění dodatku ke smlouvám o dílo**

a) Rada města souhlasí

s přijatými nápravnými opatřeními uvedenými v Zázpisu č.4/2022 z jednání Škodní a likvidační komise Města Osek, Zahradní 246, 417 05 Osek, IČ: 00266558

b) Rada města souhlasí

se závěrem Škodní a likvidační komise Města Osek, Zahradní 246, 417 05 Osek, IČ: 00266558 o upuštění vymáhání škody ve výši 26.000,-Kč za udělení pokuty od Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

Mgr. Kohutková přednesla bod programu.

Hlasování

Pro: 3 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Josef Křemen - Nepřítomen, Jiří Kučera - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen

21. RM/323/2022 **R05 Organizační řád organizačních složek a orgánu Města Osek**

Rada města schvaluje

změny v Organizačním řádu organizačních složek a orgánu Města Osek dle předloženého návrhu

Mgr. Kohutková přednesla bod programu.

Hlasování

Pro: 3 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Josef Křemen - Nepřítomen, Jiří Kučera - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen

22. RM/324/2022 **Schválení programu 7.Zastupitelstva města Osek**

Rada města schvaluje

program jednání 7. Zastupitelstva města Osek:

1. Zahájení 7. Zastupitelstva města - Starosta
2. Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky - Bc. Jana Krtková
3. Schválení programu 7.Zastupitelstva města Osek - Bc. Jana Krtková
4. Zpráva starosty - Starosta
5. Zprávy kontrolního a finančního výboru - Mgr. Blanka Kohutková
6. Prodej pp.č. 187/2 k.ú. Hrad Osek se služebností - ulice Horská - Ing. Roman Lafek
7. Prodej pp.č. 356/3 k.ú. Osek u Duchcova pod silnicí č. III/25612 - Obránců míru - Ing. Roman Lafek
8. Prodej části pp.č. 300/1 k.ú. Dlouhá Louka - záměr - Ing. Roman Lafek
9. Prodej pp.č. 344/4 k.ú. Osek u Duchcova v ulici Obránců míru - záměr - Ing. Roman Lafek
10. Prodej části pp.č. 273/3 a části pp.č. 824, obě k.ú. Osek u Duchcova, ulice Válová - záměr - Ing. Roman Lafek
11. Prodej pozemků v ulici Jateční - záměr - Ing. Roman Lafek
12. Budoucí smlouva o VB a právo stavby - 6x nové odběrné místo NN - Dlouhá Louka - záměr - Ing. Roman Lafek
13. Směna pozemků v k.ú. Osek u Duchcova - záměr - Ing. Roman Lafek
14. Zřízení VB, služebnosti a práva stavby - vodovod a kanalizace pro 20 RD za sokolovnou - záměr - Ing. Roman Lafek
15. Rozpočtové opatření č. 25/2022 navýšení výdajů na skládkovné - Ing. Roman Lafek

16. **Rozpočtové opatření č. 26/2022 - Rekonstrukce odvodňovacího žlabu Nelsonská - Ing. Roman Lafek**
17. **Rozpočtové opatření č. 27/2022 - dovybavení Kulturního domu Stropník - Ing. Roman Lafek**
18. **Rozpočtové opatření č. 29/2022 - havarijní stav ohradní zdi ul. Rooseveltova - Ing. Roman Lafek**
19. **Žádost o stanovisko - Severočeské doly a.s. - Ing. Roman Lafek**
20. **Žádost o dotaci od NSA - Zázemí pro městské sportoviště Osek - Ing. Roman Lafek**
21. **Rozpočtové opatření 36/2022 vyúčtování energií - Mgr. Blanka Kohutková**
22. **Schválení pracovního právního vztahu se zastupitelem města**
23. **Diskuze - Starosta**
24. **Závěr - Starosta**

Mgr. Kohutková přednesla bod programu.

Hlasování

Pro: 3 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Josef Křemen - Nepřítomen, Jiří Kučera - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen

23. RM/325/2022 **Žádost o souhlas rady města s parkováním na "Lukách"**

Rada města souhlasí

s parkováním návštěvníků v prostoru Luk na parcele č. 318/1 k.ú. Osek u Duchcova dne 27.8.2022 v rámci pořádané akce Mystery run.

Ing. Macháček přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 3 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Josef Křemen - Nepřítomen, Jiří Kučera - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen

24. RM/326/2022 **Plnění usnesení**

Rada města bere na vědomí

Plnění usnesení RM a ZM

Mgr. Kohutková přednesla bod programu.

Hlasování

Pro: 3 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

	Návrh 1 Ing. Josef Křemen - Nepřítomen, Jiří Kučera - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen
25.	Diskuze
26.	Závěr Ing. Macháček poděkoval radním za účast a v 11:15 ukončil jednání.

Ing. Jiří Macháček
Starosta

Ing. Jiří Hlinka
Místostarosta

Zapisovatelé:

Helena Řezáčová, DiS.
Zapisovatelka