P Ř E H L E D U S N E S E N Í

z 16. jednání Rady města Osek, které se konalo

dne 29.7.2025 od 09:00 hodin

RM/226/2025 **Schválení pořadu 16. Rady města**

Rada města schvaluje

předložený pořad schůze 16. Rady města Osek dle předloženého návrhu, doplněné o bod č. 5 - Pronájem kaple a pozemku - Hrad Osek, bod č. 25 - 3.VŘ: VZ 05/2025 - ZŠ Nelsonská - oprava střechy (I. etapa) - vyhodnocení, bod č. 27 - Žádost o pronájem prostor před KD Stropník a bod č. 29 - Schválení programu 4. Zastupitelstva města Osek

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0] Usnesení: **PŘIJATO**

RM/227/2025 **Přidělení bytu pro skupinu občanů hodných zvláštního zřetele**

Rada města schvaluje

dle Pravidel pro řešení oprávněných potřeb občanů hodných zvláštního zřetele jako nájemce bytu č. 50 na adrese Osek, ul. Hrdlovská, č.p. 643 manžele [redacted]

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0] Usnesení: **PŘIJATO**

RM/228/2025 **VZ 10/2025 „Rekonstrukce společných prostor Hrdlovská 644, Osek"**

Rada města schvaluje

vyhlášení výběrového řízení na veřejnou zakázku VZ 10/2025 „Rekonstrukce společných prostor Hrdlovská 644, Osek"

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0] Usnesení: **PŘIJATO**

RM/229/2025 **Pronájem kaple a pozemku - Hrad Osek**

Rada města schvaluje

pronájem pozemku parcela č. 229 a pozemku parcela č. st. 15, katastrální území Hrad Osek, LV č. 10001 na dobu určitou 25 let za 1,- Kč ročně spolku O.D.C., z.s., Horská 10, Hrad Osek, 417 05 Osek IČO: 21645248.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0] Usnesení: **PŘIJATO**

RM/230/2025 **RO č.31/2025 - dotace na zajištění voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky**

Rada města schvaluje

rozpočtové opatření č. 31/2025 ve výši 130.000,- Kč, jako navýšení výdajů na zajištění voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky. Zvýšené výdaje budou financovány z neinvestiční dotace Krajského úřadu Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0] Usnesení: **PŘIJATO**

RM/231/2025 **RO č.32/2025 - finanční dar od Nadace Orlen Unipetrol na vybavení JSDH**

a) Rada města schvaluje

RO č. 32/2025 ve výši 58.000,- Kč jako navýšení výdajů org. 0530 Sbor dobrovolných hasičů. Zvýšené výdaje budou hrazeny z finančního daru Nadace ORLEN Unipetrol, Milevská 2095/5, 140 00 Praha 4, IČ: 05661544.

b) Rada města schvaluje

uzavření darovací smlouvy a přijetí finančního daru od Nadace Orlen Unipetrol, Milevská 2095/5, 140 00 Praha 4, IČ: 05661544.ve výši 58.000,- na nákup vybavení JSDH Osek.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0] Usnesení: **PŘIJATO**

RM/232/2025 **Přehled o hospodaření města Osek za leden-červen 2025**

Rada města bere na vědomí

přehled o hospodaření Města Osek za měsíce leden-červen 2025.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0] Usnesení: **PŘIJATO**

RM/233/2025 **RO č.35/2025 - poskytnutí neinvestiční dotace pro ZŠ Osek z ÚK**

Rada města schvaluje

rozpočtové opatření č.35/2025 navýšení příjmů o dotaci z Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118//48, 400 02 Ústí nad Labem a navýšení výdajů ZŠ Osek, Hrdlovská 662, 417 05 Osek na projekt "Dbáme na přírodu" ve výši 91.200,-Kč

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0] Usnesení: **PŘIJATO**

RM/234/2025 **RO č.36/2025 - Městská knihovna Osek - změna závazných ukazatelů**

Rada města schvaluje

rozpočtové opatření č.36/2025 změnu závazných ukazatelů Městské knihovny Osek, ul. Tyršova 231, 41705 Osek tj. navýšení třídy 6 investiční výdaje ve výši 155 000 Kč a snížení třídy 5 neinvestičních výdajů ve výši 155 000 Kč.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0] Usnesení: **PŘIJATO**

RM/235/2025 **RO č.30/2025 - navýšení výdajů pro rezervační systém v ATC Osek**

Rada města schvaluje

rozpočtové opatření č.30/2025 ve výši 20.000,-Kč tj. posílení položky 5163, organizační jednotky 300, organizace 670 na provizi rezervačního systému PREVIO provozovatele PREVIO s.r.o., se sídlem Kolbenova 882/3a, 190 00 Praha 9, IČ: 259 75 234 používaného v Autokempu Osek, Nelsonská 669, 417 05 Osek z položky 8115 (použití zůstatku na běžném účtu).

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0] Usnesení: **PŘIJATO**

RM/236/2025 **RO č.33/2025 - kontejnerové stání u prodejny Tesco - cenová nabídka**

a) Rada města schvaluje

cenovou nabídku od společnosti HAVE 2000 s.r.o., se sídlem Sokolská 744, 417 05 Osek, IČ: 287 03 464 ve výši 239.050,-Kč bez DPH, tj. 289.250,50 Kč s DPH na rozšíření kontejnerového stání u prodejny Tesco, ul. Tyršova č.p.684, Osek.

b) Rada města schvaluje

rozpočtové opatření č.33/2025 ve výši 290.000,-Kč, kde dojde ke změně závazných ukazatelů u položky 5171, organizační jednotky 300, organizace 10204 (Opravy chodníků) na položku 6121, organizační jednotku 300, organizaci 24204 (vybudování přístřešku na kontejnerové stání).

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0] Usnesení: **PŘIJATO**

RM/237/2025 **Nákup pozemku pod Batlíkem**

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

nabytí pp.č. 543/53 k.ú. Osek u Duchcova do vlastnictví města za nabízenou kupní cenu ve výši 181.320,- Kč.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0] Usnesení: **PŘIJATO**

RM/238/2025 **Prodej pozemku v ulici U Lesa**

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

prodej pp.č. 247/4 k.ú. Hrdlovka - Nový Dvůr manželům [redacted] , za kupní cenu ve výši 303.450,- Kč, vč. úhrady nákladů ve výši 1.900,- Kč na zpracování znaleckého posudku.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0] Usnesení: **PŘIJATO**

RM/239/2025 **Zřízení práva stavby a věcného břemene - přeložka komunikační sítě Vodafone - záměr**

a) Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

záměr na zřízení práva stavby a věcného břemene - služebnosti na zatížení pp.č. 7/2 a pp.č. 408/1, obě k.ú. Osek u Duchcova, ve vlastnictví města, podzemním vedením veřejné komunikační sítě společnosti Vodafone Czech Republic a.s., stavba "Rekonstrukce mostku na propojce ulic Obránců míru a Dolnonádražní v Oseku", s právem zřídit, provozovat, vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, modernizace a údržby vedení, k zajištění práv budoucí strany Oprávněné, s následným uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.

b) Rada města schvaluje

uzavřít „Dohodu o provedení vynucené překládky podzemního vedení veřejné komunikační sítě Vodafone" mezi stavebníkem Město Osek, se sídlem Zahradní 246, 417 05 Osek, IČ: 002 66 558 a společností Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČ: 257 88 001.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0] Usnesení: **PŘIJATO**

RM/240/2025 **Zřízení služebnosti, uzavření budoucí smlouvy - přeložka vody v mostku u pošty**

Rada města doporučuje

zastupitelstvu města schválit uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě služebnosti č. 344/2025 mezi Povodím Ohře, s.p., se sídlem: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov jako strany povinné, Severočeskou vodárenskou společností, a.s., se sídlem: Přítkovská 1689, 415 01 Teplice jako strany oprávněné, a Městem Osek, se sídlem: Zahradní 246, 417 05 Osek jako investorem stavby "Rekonstrukce mostku na propojce ulic Obránců míru a Dolnonádražní v Oseku - SO 301 - Přeložka vodovodu SČVK", na zatížení pp.č. 7/4 a pp.č. 897/1 ve vlastnictví Povodí Ohře, s.p., obě k.ú. Osek u Duchcova.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0] Usnesení: **PŘIJATO**

RM/241/2025 **Zřízení práva stavby a věcného břemene- ul. Jateční, paprsek - záměr**

a) Rada města souhlasí

s provedením stavby "TP Osek, č.parc. 566/10 paprsek-kNN-SS200" a se zásahem do pp.č. 892/1 k.ú. Osek u Duchcova v ulici Jateční - lokalita Izolák.

b) Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

záměr na zřízení práva stavby a věcného břemene na zatížení pp.č. 892/1 k.ú. Osek u Duchcova ve vlastnictví města, stavba ČEZ Distribuce, a.s. č. "TP, Osek, č.parc. 566/10 paprsek-kNN-SS200; IV-12-4027792/P002", umístěním, provozováním, opravami a údržbou zařízení distribuční soustavy a provádění její obnovy, výměny a modernizaci podzemního kabelového vedení NN a rozpojovací skříně, k zajištění práv budoucí strany Oprávněné, s následným uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0] Usnesení: **PŘIJATO**

RM/242/2025 **Souhlas se stavbou, posílení vedení NN - ulice Tyršova, Osek**

Rada města souhlasí

s provedením stavby HZS K TP, Osek na p.p.č. 906/3 k.ú. Osek u Duchcova k posílení vedení NN-hloubka 1,2m v ulici Tyršova č.p. 404, Osek na místní komunikaci - chodníku, který je ve vlastnictví Města Osek žadatele společnost INELSEV s.r.o. divize Energetika, se sídlem Husitská 1716, 434 01 Most, IČ: 25001582.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0] Usnesení: **PŘIJATO**

RM/243/2025 **Výměna zábradlí v ulici Horská, Osek - cenové nabídky**

Rada města schvaluje

cenovou nabídku od společnosti HAVE 2000 s.r.o. se sídlem Sokolská 744, 417 05 Osek, IČ: 287 03 464 ve výši 395.500,-Kč bez DPH, tj. 478.555,-Kč s DPH na realizaci zakázky výměna zábradlí v ulici Horská, Osek.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0] Usnesení: **PŘIJATO**

RM/244/2025 **T-Mobile Infra CZ - sleva z ročního nájmu z části nemovitosti - č.p. 644 ul. Hrdlovská**

Rada města schvaluje

společnosti T-mobile Infra CZ s.r.o., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4 slevu na jednom ročním nájemném ve výši 30.000 Kč (smlouva o nájmu části nemovitosti č. 104945-000-00 ze dne 24.11.2016).

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0] Usnesení: **PŘIJATO**

RM/245/2025 **VZ 05/2024 - Zázemí sportoviště areál Osek - vícepráce - navýšení stavebního odpadu**

Rada města neschvaluje

společnosti Smart Module s.r.o., se sídlem Chrustenice 201, 267 12, IČ: 07451211 vícepráce dle změnového listu č. 1 za navýšené množství stavebního odpadu ve výši 130.988,29 Kč vč. DPH pro VZ 05/2024 - Zázemí sportoviště areál Osek

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0] Usnesení: **PŘIJATO**

RM/246/2025 **VZ 05/2025 - Cenová nabídka na autorský dozor - ZŠ Nelsonská - oprava střechy (I. etapa)**

Rada města schvaluje

cenovou nabídku Ing. Tomáše Vrátila, Nová cesta 3048, 415 01 Teplice, IČ 47304707 na autorský dozor stavby VZ 05/2025 - ZŠ Nelsonská - oprava střechy (I. etapa) s předpokládanou cenou ve výši 102.000 Kč bez DPH tj. 123.420,-- Kč vč. DPH.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0] Usnesení: **PŘIJATO**

RM/247/2025 **2.VŘ: VZ 09/2025 „Kolumbárium č. 5 na p.p. č. 503/3 k.ú. Osek u Duchcova" - zrušení**

Rada města schvaluje

zrušení výběrového řízení pro VZ 09/2025 „„Kolumbárium č. 5 na p.p.č. 503/3 k.ú. Osek u Duchcova“ v souladu s ustanovením § 127 ods. 2 písm. h) dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0] Usnesení: **PŘIJATO**

RM/248/2025 **3.VŘ: VZ 05/2025 - ZŠ Nelsonská - oprava střechy (I. etapa) - vyhodnocení**

Rada města schvaluje

vítěze výběrového řízení - společnost MDV CZ s.r.o. se sídlem Mezibořská 764, 436 01 Litvínov - Horní Litvínov, IĆ: 287 41 871 s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 11.379.466,24 Kč bez DPH tj. 13.769.154,15 Kč vč. DPH. Vzhledem k nedostatečnému financování bude podpis smlouvy podmíněn souhlasem zastupitelstva.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0] Usnesení: **PŘIJATO**

RM/249/2025 **VZ 07/2025 - Oprava nástupní plochy pro HZS, ul. Hrdlovská 644, Osek - vícepráce**

Rada města schvaluje

vícepráce stavby VZ 07/2025 - Oprava nástupní plochy pro HZS, ul. Hrdlovská 644, Osek ve výši 434.867,25 Kč bez DPH tj. 526.189,37 Kč vč. DPH a uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 102/2025.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0] Usnesení: **PŘIJATO**

RM/250/2025 **Žádost o pronájem prostor před KD Stropník**

Rada města neschvaluje

žádost pana ▒▒▒▒▒ ▒▒▒▒▒ ▒ na pronájem prostor před KD Stropník v době konání Oseckých slavností ve dnech 16.8. - 17.8.2025.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0] Usnesení: **PŘIJATO**

RM/251/2025 **Plnění usnesení**

Rada města bere na vědomí

plnění usnesení.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0] Usnesení: **PŘIJATO**

RM/252/2025 **Schválení programu 4. Zastupitelstva města Osek**

Rada města schvaluje

program jednání 4. Zastupitelstva města Osek

Program:

1. **Zahájení 4. Zastupitelstva města - Starosta**
2. **Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky - Mgr. Blanka Kohutková**
3. **Schválení programu 4. Zastupitelstva Města Osek - Mgr. Blanka Kohutková**
4. **Elektronická dražba - nemovitosti na LV č. 1455, kat. území Osek u Duchcova, schválení úvěru - Lenka Sosnová**
5. **Schválení smlouvy o dílo na VZ 05/2025 „ZŠ Nelsonská - oprava střechy (I. etapa) - finanční krytí veřejné zakázky - Ing. Roman Lafek**
6. **Diskuze - Starosta**
7. **Závěr - Starosta**

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0] Usnesení: **PŘIJATO**

Ing. Václav Krtek
Starosta

Ing. Lenka Říhová
Místostarostka