

Upozornění: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Osobní údaje fyzických osob jsou k nahlédnutí na Městském úřadě v Oseku.

Příklad nahrazeného textu: XXX

## Zápis ze schůze Rady města Osek, konané dne 1. února 2017

**Přítomno členů RM:** 7

**Místo konání:** kancelář starostky

### **Pořad schůze:**

1. Zahájení a schválení pořadu schůze
2. Bytová komise
3. Interní sdělení SMO
4. Interní sdělení SMS
5. Interní sdělení FO
6. Bezpečnostně dopravní komise
7. Interní sdělení OVMH
8. Interní sdělení SO
9. Interní sdělení asistentky starostky
10. Plnění usnesení
11. Různé, závěr

### **1) Zahájení a schválení pořadu schůze (přítomno členů RM: 7)**

Schůzi rady města zahájila starostka Ing. Lenka Říhová v 08.30 hod. Přivítala členy rady a předložila pořad schůze rady. Rada města jednomyslně pořad schůze schválila.

#### **Usnesení č. 19/2017**

Rada města schvaluje předložený pořad schůze.

### **2) Bytová komise**

#### **Zápis**

**z jednání Bytové komise Rady města Osek dne 18. ledna 2017**

**Údaje v zápise podléhají zákonu č. 101/2000 Sb. ve znění pozdějších (ochrana osobních údajů)**

**Přítomni:** viz prezenční listina (6 ze 7 členů, 1 omluven)

**Program:**

- 1/ pronájem bytů města
- 2/ informace o stanovisku rady města k hlášení osob do bytů v majetku města
- 3/ žádosti o přihlášení osob do bytů v majetku města
- 4/ žádost o zařazení do 1.skupiny losování

#### **Ad 1/ pronájem bytů:**

##### **- byt 1+4 – byt pro skupinu běžných žadatelů**

Nabídka na pronájem bytu byla zveřejněna v době od 02. 01. 2017 do 17. 01. 2017 včetně.

V době do uzávěrky byly zaevidovány čtyři žádosti, viz *Protokol o veřejném losování.*

Žádost pana XXX a slečny XXX byly zařazeny do druhé skupiny losování z důvodu chybějící tříletého trvalého pobytu v Oseku.

Budoucím nájemcem bytu byli vylosováni manželé XXX.

Náhradníkem se stal pan XXX.

Tajemník projedná žádost pana XXX o udělení výjimky na nejbližším jednání rady města. Bytová komise jednomyslně doporučuje radě města žádosti pana XXX vyhovět.

#### **- byt velikost 1+1 – byt pro skupinu běžných žadatelů**

Nabídka na pronájem bytu byla zveřejněna v době od 02. 01. 2017 do 17. 01. 2017 včetně.

V době do uzávěrky bylo zaevidováno pět žádostí, viz *Protokol o veřejném losování*.

Žádost pana XXX byla zařazena do druhé skupiny losování z důvodu chybějící tříletého trvalého pobytu v Oseku.

U žádosti paní XXX nebyl předložen *Výpis z evidence rejstříku trestů*. Žádost byla z losování vyřazena.

U ostatních žádostí nebyly shledány žádné nedostatky.

Budoucím nájemcem bytu byla vylosována slečna XXX, náhradníkem pan XXX.

#### **Ad 2/ informace o stanovisku rady města k hlášení osob do bytů v majetku města:**

Tajemník komise informoval členy bytové komise o stanovisku rady města z jednání dne 14.12.2016 o postupu při žádostech nájemníků bytů v majetku města Oseka o přihlašování dalších osob do společné domácnosti.

#### **Ad 3/ žádosti o přihlášení osob do bytů v majetku města**

Žádost pana XXX o přihlášení pana XXX.....*bytová komise jednomyslně nesouhlasí s přihlášením*

Žádost paní XXX o přihlášení paní XXX.....*bytová komise jednomyslně nesouhlasí s přihlášením*

Žádost slečny XXX o přihlášení pana XXX.....*bytová komise jednomyslně souhlasí s přihlášením*

#### **Ad 4/ žádost o zařazení do 1.skupiny losování**

Zástupce pronajímatele bytů v majetku města Oseka předložil na jednání bytové komise písemnou žádost paní XXX o zařazení do 1.skupiny losování o byt v majetku města.

Členové bytové komise celou záležitost projednali a rozhodli doporučit radě města vyhovět žádosti paní XXX.

Rada města projedná tuto záležitost na svém zasedání dne 1.2.2017.

### **3) Interní sdělení SMO**

#### **1 SMO) Výpověď z nájmu nebytových prostor**

Jednatel firmy Služby města Oseka, s.r.o. předkládá radě města výpověď z nájmu nebytových prostor a to část střechy na panelovém domě čp. 643 v ulici Hrdlovská od firmy DSLONE s.r.o., se sídlem v Praze 4.

Firma provozuje na panelovém domě čp.643 směrové antény k poskytování internetu. Šesti měsíční výpovědní lhůta je v souladu s uzavřenou nájemní smlouvou.

#### **Návrh usnesení :**

Rada města bere na vědomí výpověď z nájmu nebytových prostor a to části střechy na panelovém domě čp.643 v ulici Hrdlovská od firmy DSLONE s.r.o., se sídlem v Praze 4, IČ 28944321.

Odpovídá: SMO, s.r.o.

Termín: 28.02.2017

**Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.**

**Usnesení č. 20/2017**

### **2 SMO) Žádost o povolení výjimky**

Jednatel firmy Služby města Oseka, s.r.o. předkládá radě města k projednání a vyřízení žádost paní XXX o povolení výjimky a to zařazení do 1. skupiny při losování o nájem bytů v majetku města Oseka.

Bytová komise žádost paní XXX projednala na svém zasedání dne 18.1.2017 a doporučuje radě města žadatele vyhovět. Žádost je samostatnou přílohou.

#### **Návrh usnesení:**

Rada města v souladu s doporučením bytové komise souhlasí se zařazením žádostí o losování bytů v majetku města Oseka v 1.skupině žadatelů paní XXX.

Odpovídá: SMO, s.r.o.

Termín: 31.12.2017

**Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.**

**Usnesení č. 21/2017**

### **3 SMO) Žádost o povolení výjimky**

Jednatel firmy Služby města Oseka, s.r.o. předkládá radě města k projednání a vyřízení žádost pana XXX o povolení výjimky a to zařazení do 1. skupiny při losování o nájem bytů v majetku města Oseka.

Bytová komise žádost pana XXX projednala na svém zasedání dne 18.1.2017 a doporučuje radě města žadateli vyhovět. Žádost je samostatnou přílohou.

#### **Návrh usnesení:**

Rada města v souladu s doporučením bytové komise souhlasí se zařazením žádostí o losování bytů v majetku města Oseka v 1.skupině žadatelů panu XXX.

Odpovídá: SMO, s.r.o.

Termín: 31.12.2017

**Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.**

**Usnesení č. 22/2017**

## **4) Interní sdělení SMS**

### **1 SMS) Soutěž č. 03/2017 – Oprava sociálního zařízení v Autocampu Osek**

***p. Müller – oznámil, že se cítí ve střetu zájmů a zdržuje se hlasování v tomto bodě.***

Radě města je předložen návrh podmínek výzvy k podání nabídky na opravu sociálního zařízení v Autocampu Osek. V rámci předmětné akce bude opraveno sociální zázemí pro ubytované hosty v autokempu. Na opravu byla zpracována dokumentace firmou REAL-INVESTA s.r.o., Most v 01.2017. Podmínky a podklady výzvy k podání nabídky tvoří přílohu IS. Současně je uveden přehled 5 firem, kterým bude odeslána výzva (informace) o vyhlášení výběrového řízení.

CEVES s.r.o., Osek

INSTALACE ZT s.r.o., Osek

INSTAS Melíšek s.r.o., Teplice  
INTO-SERVIS s.r.o., Litvínov  
IZS s.r.o., Litvínov

**Návrh usnesení:**

Rada města projednala a schvaluje vyhlášení výběrového řízení na akci „Oprava sociálního zařízení v Autocampu Osek“, zakázka č. 03/2017.

Odpovídá: SMS

Termín: 2.2.2017

**Rada města většinou hlasů (6 pro, 1 se zdržel – p. Josef Müller) usnesení dle předloženého návrhu schválila.**

**Usnesení č. 23/2017**

**2 SMS) Rozpočtové opatření č.4/2017**

Radě města je předložen návrh na rozpočtové opatření.

<b>Rozpočtové opatření č.4/2017</b>						
Obsah rozpočtového opatření:		Změna závazných ukazatelů výdajů ORJ 400 přesunem položky 6121 na 5171 u opravy hygienických zařízení v ATC				
Organizace:		Účet	Oddíl, §	Položka	Text položky	Částka
<b>VÝDAJE:</b>						
0670-ATC	400	231/120	2142	5171	opravy a údržba	1 200 000,00
0670-ATC	400	231/120	2142	6121	stavby	-1 200 000,00
celkem						0,00
Předkládá: P.Šíla				Dne: 1.2.2017		
Stanovisko a podpis správce rozpočtu: souhlasím L.Sosnová						
Poznámka, ÚZ:						

**Návrh usnesení:**

Rada města projednala a doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 4/2017 změnu závazných ukazatelů ORJ 400-správa městských sportovišť a to snížením investičních výdajů na opravu hygienických zařízení 1.200.000,- Kč a navýšení výdajů na opravu hygienických zařízení v autokempu ve výši 1.200.000,-Kč.

Odpovídá: finanční odbor

Termín: ZM 8.2.2017

**Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.**

**Usnesení č. 24/2017**

**3 SMS) „Bistro“ – Autocamp Osek**

Dne 19.1.2017 jsme od SMO obdrželi protokoly z revizí, které pro nás v minulém roce SMO zajišťovaly. Prosím Radu města o stanovisko, zda máme zahájit odstranění závad z revize hromosvodu (9.2.2016) a elektrické instalace (22.1.2016). V rozpočtu s odstraněním závad není počítáno. Revizní zprávy jsou přílohou materiálů.

**Stanovisko:**

Rada města projednala a ukládá SMS:

- zajistit výpočet pro případnou demolici objektu a vybudování oplocení
- odpojit objekt od elektrické energie
- ověřit, zda je objekt zapsán v katastru nemovitostí

Odpovídá: SMS  
Termín: 28.2.2017

## **5) Interní sdělení FO**

### **1 FO) Rozpočtové opatření č. 2/2017**

Do rozpočtu na rok 2017, který byl schválen zastupitelstvem města dne 7.12.2016, byly převedeny výdaje na akce, které nebyly v roce 2016 realizovány nebo realizovány jen z části. Jednalo se o tyto akce:

- Oprava kostela P + P
- Dětské hřiště 10+
- Projektová dokumentace bungalovy ATC
- Oprava malé nádrže Oseckého rybníka
- Chodníky na hřbitově

Vzhledem k tomu, že rozpočet se schvaloval začátkem prosince, nebylo možné odhadnout kolik finančních prostředků bude ještě do konce roku vyfakturováno. Po uzavření roku 2016 jsme provedli kontrolu čerpání výdajů na výše uvedené akce a bylo zjištěno, že během prosince proběhla ještě fakturace u kostele P +P a opravy malé nádrže Oseckého rybníka. Proto je navrženo rozpočtové opatření, které snižuje výdaje roku 2017 na tyto akce a snižuje se i použití zůstatku běžného účtu k 31.12.2016.

<b>Rozpočtové opatření č.2/2017</b>						
Obsah rozpočtového opatření:		Snížení rozpočtu výdajů dle jejich skutečného čerpání v roce 2016 na akce oprava kostela P + P a oprava dna malé nádrže Oseckého rybníka a snížení financování.				
Organizace:		Účet	Oddíl, §	Položka	Text položky	Částka
<b>VÝDAJE:</b>						
0473-kostel P+P	300	231/120	3326	5171	opravy a údržba	-767 000,00
7208-oprava dna Os.rybníka	800	231/120	2339	6121	stavby	-2 096 000,00
<b>celkem</b>						<b>-2 863 000,00</b>
<b>FINANCOVÁNÍ:</b>						
		231/100		8115	změna stavu prostř.na účtech	-2 863 000,00
Předkládá: L.Sosnová				Dne: 1.2.2017		
Stanovisko a podpis správce rozpočtu: souhlasím L.Sosnová						
Poznámka, ÚZ:						

### **Návrh usnesení:**

Rada města projednala a doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 2/2017 snížení výdajů převedených z roku 2016 a financování v celkové částce 2,863.000,- Kč.

Odpovídá: finanční odbor

Termín: ZM 8.2.2017

**Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.**

**Usnesení č. 25/2017**

## **2 FO) Rozpočtové opatření č. 3/2017**

Dne 26.9.2016 jsme obdrželi neinvestiční dotaci ve výši 80.000,-Kč na úhradu výdajů souvisejících s konáním voleb do zastupitelstev krajů ve dnech 7.-8.10.2016. Tato dotace podléhá finančnímu vypořádání a po vyúčtování bylo uloženo vrátit nevyčerpané prostředky ve výši 3.573,50 Kč.

<b>Rozpočtové opatření č.3/2017</b>						
Obsah rozpočtového opatření:	Navýšení výdajů rozpočtu o vratku nevyčerpané dotace na volby do zastupitelstev krajů v roce 2016					
Organizace:	Účet	Oddíl, §	Položka	Text položky	Částka	
<b>VÝDAJE:</b>						
0550-volby kraje (úž98193)	100	231/120	6115	5364	vratka FV	3 573,50
Celkem						<b>3 573,50</b>
<b>FINANCOVÁNÍ:</b>						
	231/100		8115	změna stavu prostř.na účtech		3 573,50
Předkládá: L.Sosnová			Dne:	1.2.2017		
Stanovisko a podpis správce rozpočtu: souhlasím L.Sosnová						
Poznámka, ÚZ:						

### **Návrh usnesení:**

Rada města projednala a schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2017 ve výši 3.573,50 Kč navýšení výdajů rozpočtu o vratku nevyčerpané dotace na volby do zastupitelstev krajů v roce 2016.

Odpovídá: finanční odbor

Termín: 28.2.2017

**Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.**

**Usnesení č. 26/2017**

## **3 FO) Vyhodnocení osobního ohodnocení pro ředitele příspěvkových organizací zřízených městem Osek**

**Mgr. Čapek – oznámil, že se cítí ve střetu zájmů a zdržuje se hlasování v tomto bodě.**

Návrh na stanovení osobního ohodnocení ředitelů příspěvkových organizací zřízených městem

<b>Mgr. Luboš Čapek, ředitel ZŠ Osek</b>				
		stanovená %	splnění	návrh % osobního hodnocení
1.	Zvýšení počtu strážníků ve školní jídelně na 80% kapacity školní jídelny (tj.na 320 strážníků)	10	340 strážníků	10
2.	výsledky kontrol nadřízených orgánů a kontrol v rámci veřejnosprávní kontroly	10	splněno	10

3.	celkový počet dětí ve škole ve výši min.400 žáků	10	485 dětí-splněno	10
4.	vztah ke schválenému rozpočtu: rozpočtová opatření ve výši max 10% z provozních výdajů	10	splněno	10

### **Lenka Říhová, ředitelka DDM Osek**

		<i>stanovená %</i>	<i>splnění</i>	<i>návrh % osobního hodnocení</i>
1.	Spotřeba energií do 36% celkového příspěvku od zřizovatele	10	35,56 %-splněno	10
2.	výsledky kontrol nadřízených orgánů a kontrol v rámci veřejnosprávní kontroly	10	splněno	10
3.	celkový počet dětí v zájmových útvarech min. 460	10	534 dětí-splněno	10
4.	vztah ke schválenému rozpočtu: rozpočtová opatření ve výši max 10% z provozních výdajů	10	splněno	10

### **Věra Pourová, ředitelka MŠ Hrdlovská Osek**

		<i>stanovená %</i>	<i>splnění</i>	<i>návrh % osobního hodnocení</i>
1.	plán k využití části rezervního fondu ke zvýšení atraktivity zařízení	10	splněno	10
2.	výsledky kontrol nadřízených orgánů a kontrol v rámci veřejnosprávní kontroly	10	splněno	10
3.	dosažení průměrné docházky ve školním roce 2015/2016 min.63%	10	80,9%	10
4.	vztah ke schválenému rozpočtu: rozpočtová opatření ve výši max 10% z provozních výdajů	10	splněno	10

### **Kateřina Slovanová, ředitelka**

		<i>stanovená %</i>	<i>splnění</i>	<i>návrh % osobního hodnocení</i>
1.	plán k využití části rezervního fondu ke zvýšení atraktivity zařízení	10	splněno	10
2.	výsledky kontrol nadřízených orgánů a kontrol v rámci veřejnosprávní kontroly	10	splněno	10
3.	dosažení průměrné docházky ve školním roce 2015/2016 min.63%	10	68,9%	10
4.	vztah ke schválenému rozpočtu: rozpočtová opatření ve výši max. 10% z provozních výdajů	10	splněno	10

**Návrh usnesení:**

Rada města projednala a schvaluje vyhodnocení stanovených osobních ohodnocení ředitelů příspěvkových organizací zřízených městem dle předloženého návrhu.

Odpovídá: finanční odbor

Termín: 15.2.2017

**Rada města většinou hlasů (6 pro, 1 se zdržel – Mgr. Luboš Čapek) usnesení dle předloženého návrhu schválila.**

**Usnesení č. 27/2017**

**4 FO) Návrh na stanovení nových kritérií pro poskytnutí osobního ohodnocení ředitelů příspěvkových organizací pro rok 2017:**

***Mgr. Čapek – oznámil, že se cítí ve střetu zájmů a zdržuje se hlasování v tomto bodě.***

<b>Mgr. Luboš Čapek, ředitel ZŠ Osek</b>		<i>návrh % osobního ohodnocení</i>
1.	Zvýšení počtu strážníků ve školní jídelně na 80% kapacity školní jídelny (tj.na 320 strážníků)	10
2.	výsledky kontrol nadřízených orgánů a kontrol v rámci veřejnosprávní kontroly	10
3.	celkový počet dětí ve škole ve výši min.400 žáků	10
4.	vztah ke schválenému rozpočtu: rozpočtová opatření ve výši max 10% z provozních výdajů	10

Navrhujeme stanovit osobní ohodnocení ve výši 40% (dosud 40%)

<b>Lenka Říhová, ředitelka DDM Osek</b>	
	<i>návrh % osobního ohodnocení</i>
1.	Spotřeba energií do 35% celkového příspěvku od zřizovatele 10
2.	výsledky kontrol nadřízených orgánů a kontrol v rámci veřejnosprávní kontroly 10
3.	celkový počet dětí v zájmových útvarech min. 460 10
4.	vztah ke schválenému rozpočtu: rozpočtová opatření ve výši max 10% z provozních výdajů 10

Navrhujeme stanovit osobní ohodnocení ve výši 40% (dosud 40%)

<b>Věra Pourová, ředitelka MŠ Hrdlovská Osek</b>	
	<i>návrh % osobního ohodnocení</i>
1.	plán k využití části rezervního fondu ke zvýšení atraktivity zařízení 10
2.	výsledky kontrol nadřízených orgánů a kontrol v rámci veřejnosprávní kontroly 10
3.	dosažení průměrné docházky ve školním roce 2016/2017 min.63% 10
4.	vztah ke schválenému rozpočtu: rozpočtová opatření ve výši max 10% z provozních výdajů 10

Navrhujeme stanovit osobní ohodnocení ve výši 40% (dosud 40%)

<b>Kateřina Slovanová, ředitelka</b>	
	<i>návrh % osobního ohodnocení</i>
1.	plán k využití části rezervního fondu ke zvýšení atraktivity zařízení 10
2.	výsledky kontrol nadřízených orgánů a kontrol v rámci veřejnosprávní kontroly 10
3.	dosažení průměrné docházky ve školním roce 2016/2017 min.63% 10

4.	vztah ke schválenému rozpočtu: rozpočtová opatření ve výši max. 10% z provozních výdajů	10
----	---	----

Navrhujeme stanovit osobní ohodnocení ve výši 40% (dosud 40%)

#### **Návrh usnesení:**

Rada města projednala a schvaluje stanovení nových kritérií pro poskytnutí osobního ohodnocení ředitelům příspěvkových organizací zřízených městem na rok 2016 dle předloženého návrhu.

Odpovídá: finanční odbor

Termín: 15.2.2017

**Rada města většinou hlasů (6 pro, 1 se zdržel – Mgr. Luboš Čapek) usnesení dle předloženého návrhu schválila.**

#### **Usnesení č. 28/2017**

#### **5 FO) Stanovení výše odměn pro neuvolněné členy zastupitelstva Města Osek**

Vláda na svém zasedání dne 28.11.2016 schválila změnu nařízení vlády č. 37/2003Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev.

Touto novelou, tj. nařízením vlády, kterým se mění nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, ve znění pozdějších předpisů, dochází k navýšení částek měsíčních odměn poskytovaných za výkon funkce i neuvolněným členům zastupitelstev ÚSC o 4% s účinností od 1. ledna 2017.

Měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva města Osek, pro předsedy a členy komisí a výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva, jsou odměny ve stejné výši.

funkce	dosud Kč	maximum Kč	rozdíl Kč
člen rady	1 815	<b>2 117</b>	302

člen zastupitelstva	627	<b>731</b>	104
---------------------	-----	------------	-----

předseda kontrolního a finančního výboru	1 560	<b>1 729</b>	169
členové finančního a kontrolního výboru	1 000	<b>1 530</b>	530

předseda výběrové a bytové komise	1 560	<b>1 729</b>	169
člen výběrové a bytové komise	1 300	<b>1 530</b>	230
předseda bezpečnostně dopravní komise	1 560	<b>1 729</b>	169
člen bezpečnostně dopravní komise	1 000	<b>1 530</b>	530
předseda redakční rady	1 560	<b>1 729</b>	169
člen redakční rady	1 000	<b>1 530</b>	530

#### **Vliv na rozpočet města:**

Pokud by byly schválené měsíční odměny v maximální výši, bylo by potřeba na odměnách navýšit rozpočet o 182.500,-Kč a odvody zdravotního pojištění o 16.500,-Kč, tj. celkem navýšení rozpočtu **o 199.000,-Kč**. S navýšením odměn nebylo ve schváleném rozpočtu na rok 2017 počítáno.

**Ing. Hlinka** – navrhl zvýšit odměny  
**Rada města hlasováním 2 pro návrh neschválila.**

**Návrh usnesení:**

Rada města projednala a doporučuje zastupitelstvu města ponechat odměny neuvolněných členům zastupitelstva a členům komisí a výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva beze změny, ostatní podmínky zůstávají nezměněny.

Odpovídá: finanční odbor

Termín: ZM 8.2.2017

**Rada města většinou hlasů (5 pro, 2 proti – Ing. Jiří Hlinka, Jiřina Pipišková) usnesení dle předloženého návrhu schválila.**

**Usnesení č. 29/2017**

**6) Bezpečnostně dopravní komise**

Předseda předkládá radě města závěr z jednání BDK z 21.11.2016 a z 2.1.2017:

**Program 21.11.2016:**

- parkování v ul. Bezručova (platný zákaz vjezdu)
- ul. Rooseveltova (dopravní nehoda, stížnost občanů)
- stížnost p. XXX – parkování NA a BUS v ul. Slovenská, nepřehledný přechod pro chodce
- osazení nové kamery na výjezdu z Oseka směrem k obci Háj u Duchcova
- stížnost na možný vandalismus v ul. Nelsonská (poškození vozidla)

**Z jednání bylo jednomyslně doporučeno:**

1) BDK opětovně doporučuje zrušení přechodu pro chodce v ul. Slovenská, kdy se jedná o přechod u bývalé prodejny ovoce – zelenina. Přechod pro chodce je nepřehledný (časté stížnosti občanů města), navíc cca o 20 metrů níže je další přechod pro chodce, který zcela nahradí jeho funkci.

**Program 2.1.2017:**

- označení „pozor škola“ před ZŠ v ul. Nelsonská
- vandalismus na vozidle před budovou České spořitelny
- zákaz stání v ul. Dolejšova – vozidla parkují na druhé straně vozovky, kde není zákaz

**Z jednání vyplynulo:**

- 1) Členové komise si na příští jednání připraví návrhy na možné označení „pozor škola“ v ul. Nelsonská, např. svislá dopravní značka – pozor děti s blikajícím světlem, nebo jiné opatření, zda je vůbec nějaké potřeba, pro upozornění projíždějících řidičů, že se blíží k budově školy.
- 2) Členové komise vyhodnotí zákaz stání v ul. Dolejšova (dolní část ulice), případně navrhnou RM řešení pro zlepšení situace, kdy vozidla stojí po umístění zákazu na druhé straně vozovky.

**Stanovisko:**

Rada města ukládá odboru VMH:

- projednat s dopravcem parkování autobusů a vytipovat vhodná místa pro parkování
- požádat o zrušení přechodu pro chodce v horní části a o vytvoření ploch pro stání autobusů ve Slovenské ulici

**7) Interní sdělení odboru VMH**

**1 OVMH) Postoupení žádosti – odprodej pozemků**

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města k projednání žádosti:  
a) manželů XX, a za b) manželů XXX, o odprodej pozemkové parcely č. 190 katastrální území Osek u Duchcova.

Manželé XXX požádali o odprodej uvedeného pozemku dne 6.10.2016. Předmětnou parcelu užívají jako zahradu u domu čp. 184 na základě smlouvy o nájmu od roku 1997, kdy od města odkoupili dům čp. 184 v ulici Rooseveltova. Smlouva byla platná do 31.12.2016.

Rada projednala žádost manželů XXX na schůzi dne 26.10.2016 a usnesením č. 260/2016 doporučila zastupitelstvu záměr na odprodej ke schválení. Zastupitelstvo města na zasedání dne 7.12.2016 schválilo usnesením č. 59/2016 záměr na odprodej.

Dne 9.12.2016 získal odbor VMH informaci, že manželé XXX dům i se stavební parcelou č. 40/2 prodávají a nemovitosti jsou na SRealitách.cz nabídnuty k prodeji.

Dne 14.12.2016 požádali o odprodej pozemkové parcely č. 190 manželé XXX, kteří prostřednictvím realitní kanceláře dům čp. 184 se stavební parcelou č. 40/2 od XXX, kupují. Dne 24.1.2017 byla mezi jmenovanými podepsána kupní smlouva a návrh na vklad byl do katastru nemovitostí vložen 25.1.2017. Kupní smlouva je přílohou materiálu

V katastru nemovitostí je pozemková parcela č. 190 o výměře 758 m<sup>2</sup> vedena jako zahrada. V územním plánu města je pozemek uveden jako pozemek nezastavitelných soukromých zahrad a nachází se na území ochranného pásma národní kulturní památky Klášter Osek.

Záměr na odprodej předmětného pozemku byl zveřejněn na úřední desce města v době od 13.12.2016 do 29.12.2016.

Jelikož byla zahrada na pozemku č. 190 vždy užívána vlastníky domu čp. 184, protože vlastní zahrádka na stavební parcele č. 40/2 u domu je velmi malá, doporučuje odbor VMH vyhovět žádosti manželů XXX, kteří se v současné době stávají vlastníky domu čp. 184. Cena pozemku je podle poslední platné cenové mapy stanovena ve výši 150,- Kč/m<sup>2</sup>.

#### **Návrh usnesení:**

Rada města projednala žádosti a doporučuje zastupitelstvu města, odprodej pp.č. 190 o výměře 758 m<sup>2</sup> k.ú. Osek u Duchcova, manželům XXX, ke schválení za kupní cenu ve výši 113.700,- Kč.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: ZM 8.2.2017

**Rada města většinou hlasů (6 pro, 1 se zdržel – Jan Charvát) usnesení dle předloženého návrhu schválila.**

#### **Usnesení č. 30/2017**

### **2 OVMH) Postoupení nabídky – nabytí nemovitosti do vlastnictví města**

***p. Müller – oznámil, že se cítí ve střetu zájmů a zdržuje se hlasování v tomto bodě.***

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města k projednání nabídku manželů XXX, na odprodej pozemkové parcely č. 906/33 o výměře 28 m<sup>2</sup> do vlastnictví města.

V rámci přípravy aktualizace pasportu místních komunikací a na základě předchozích odprodejků bylo zjištěno, že se po městě stále ještě nacházejí pozemky pod chodníky (nebo pod vozovkou), které nejsou v majetku města. V prosinci 2016 schválilo zastupitelstvo odkoupení pozemků před rodinnými domy pod chodníky v ulici Tyršova. Oslovení vlastníků pozemků v ulici Tyršova bylo schváleno na schůzi rady města dne 15.9.2016 usnesením č. 221/2016.

Jelikož byl pozemek parc.č. 906/33 manželů XXX před domem čp. 526 zatížen zástavním právem, nemohl být převod pozemku se zástavou dosud projednán. V průběhu předcházejících měsíců se jmenovaným podařilo po jednání s bankou zástavu na pozemek vymazat a nyní jmenovaní nabízejí předmětnou parcelu k odprodeji do vlastnictví města.

V katastru nemovitostí je uvedená parcela vedena jako ostatní plocha, ostatní komunikace.

Odbor doporučuje nabídku přijmout za cenu podle poslední platné cenové mapy, tj. 60,- Kč/m<sup>2</sup>.

**Návrh usnesení:**

Rada města projednala nabídku a doporučuje zastupitelstvu odkoupení pp.č. 906/33 o výměře 28 m<sup>2</sup> k.ú. Osek u Duchcova od manželů XXX, do vlastnictví města za kupní cenu ve výši 1.680,- Kč.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: ZM 8.2.2017

**Rada města většinou hlasů (6 pro, 1 se zdržel – Josef Müller) usnesení dle předloženého návrhu schválila.**

**Usnesení č. 31/2017**

**3 OVMH) Hrad Rýzmburk – žádost o dotaci z Ústeckého kraje**

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě ke schválení žádost o účelovou neinvestiční dotaci z programu na záchranu a obnovu kulturních památek Ústeckého kraje pro rok 2017 na opravu kaverny u obytného paláce. Kaverna se nachází přímo nad přístupovou komunikací a svým rozpadem může ohrožovat návštěvníky hradu. Odhadované náklady jsou 762 tis. vč. DPH. Maximální výše dotace je 70 % z uznatelných nákladů, což v ideální případě může činit až 534 tisíc Kč. Stavební práce budou prováděny dle schválené projektové dokumentace.

**Návrh usnesení:**

Rada města projednala a schvaluje žádost o dotaci z programu na záchranu a obnovu kulturních památek Ústeckého kraje pro rok 2017.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 3. 2. 2017

**Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého**

**Usnesení č. 32/2017**

**4 OVMH) Fond rozvoje bydlení města Oseka**

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě informaci ze „Zpráv ministerstva financí České republiky pro finanční orgány obcí a krajů“. Dne 1.12.2016 nabyly účinnosti nový zákon č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru. Zákon do českého práva přejímá evropskou úpravu hypotečních úvěrů. Půjčky poskytované obcemi, např. z fondu rozvoje bydlení, tak byly dosud vyňaty z právní úpravy spotřebitelského úvěru na základě výjimky podle § 2 písm. a) předchozího zákona č. 14/2010 Sb., o spotřebitelském úvěru a o změně některých zákonů.

Podle nového zákona platí, že ten, kdo podnikatelsky (ve smyslu zejm. § 420 odst. 1 občanského zákoníku) poskytuje půjčky a úvěry spotřebitelům (nepodnikajícím fyzických osobám), potřebuje k této činnosti mj. oprávnění České národní banky.

Obce mohou výhodné půjčky svým občanům poskytovat i nadále. Aby nemusely mít pro tuto činnost povolení ČNB, stačí splnit následující podmínky:

- 1) Půjčky nebo úvěry musí být poskytovány omezenému okruhu osob (např. obyvatelům dané obce),
- 2) Půjčky nebo úvěry musí být poskytovány ve veřejném zájmu,
- 3) Půjčky nebo úvěry musí být poskytovány na základě právního předpisu, je tedy nutné upravit tuto činnost v obecně závazné vyhlášce,
- 4) Půjčky nebo úvěry musí být poskytovány bezúročně nebo s úrokovou sazbou nižší, než je na trhu obvyklé.

Do doby, než obce půjčování peněz svým obyvatelům přizpůsobí požadavkům nového zákona, doporučuje MF aby obce:

- a) Na přechodnou dobu přerušily půjčování a poskytování úvěrů,
- b) Půjčovaly bezúplatně.

Citace odpovědi na zaslou OZV, která byla upravena z Opatření č. 2/2015 tvoří přílohu v materiálech k ZM.

### **5 OVMH) Souhlas s dělením pozemků bývalého areálu stavebnin v ulici Jateční**

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města k projednání návrh na rozdělení stavební parcely č. 414 a pozemkové parcely č. 586/30, obě katastrální území Osek u Duchcova.

Město Osek nechalo v roce 2016 zdemolovat areál bývalých stavebnin v ulici Jateční se záměrem na vytvoření dvou stavebních parcel na výstavbu rodinných domů.

Jelikož části předmětných pozemků směrem do ulice Švermova zasahovaly k nemovitostem ve vlastnictví manželů XXX a pana XXX, odsouhlasila rada města na základě žádostí jmenovaných na dobu do vyřešení rozdělení pozemků a odprodeje těchto částí, pronájem.

Směrem do ulice Svobody navazuje pozemek parc.č. 414 na nemovitosti ve spoluvlastnictví manželů XXX. Rada města na schůzi dne 9.3.2016 usnesením č. 62/2016 doporučila zastupitelstvu města, záměr na odprodej části stavební parcely č. 414 manželům XXX.

Do ulice Jateční navazuje stavební parcela č. 414 na nemovitosti ve vlastnictví paní XXX. Rada města na schůzi dne 16.11.2016 usnesením č. 284/2016 nedoporučila zastupitelstvu města, záměr na odprodej části této parcely paní XXX.

Vzhledem ke skutečnosti, že již došlo k demolici a likvidaci celého areálu, navrhuje rada města zastupitelstvu k odsouhlasení rozdělení obou pozemků tak, aby mohly být části, bezprostředně navazující na sousední nemovitosti odprodány manželům XXX, panu XXX a manželům XXX, a aby vznikly dvě nové samostatné parcely, které budou následně odprodány zájemcům o stavbu rodinných domů.

V katastru nemovitostí je stavební parcela č. 414 o celkové výměře 2.285 m<sup>2</sup> vedena jako zastavěná plocha, nádvoří a pozemková parcela č. 586/30 o výměře 143 m<sup>2</sup> je vedena jako zahrada.

#### **Návrh usnesení:**

Rada města projednala návrh a doporučuje zastupitelstvu města ke schválení rozdělení stp.č. 414 a pp.č. 586/30, obě k.ú. Osek u Duchcova dle předloženého návrhu.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: ZM 8.2.2017

**Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého**

**Usnesení č. 33/2017**

### **6 OVMH) Postoupení žádosti – odprodej pozemků - záměr**

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města k projednání žádost společnosti GUSTO Catering s.r.o., se sídlem Praha, Trojická 8-10, IČ 27275337, kterou zastupuje jednatelka paní XXX, o odprodej pozemkových parcel č. 372, č. 232 a č. 225, vše katastrální území Hrad Osek.

Předmětné parcely se nacházejí v ulici Hradní, vpravo od kapličky v lokalitě Rýzmburk, v bezprostřední blízkosti rodinného domu čp. 40.

Paní XXX v žádosti uvádí, že z důvodu koupě domu čp. 40 se stavební parcelou č. 48/1 a pozemkovou parcelou č. 401, by společnost chtěla od města odkoupit i pozemkové parcely č. 372, č. 232 a č. 225. Záměrem společnosti je vybudování penzionu o kapacitě pěti dvoulůžkových pokojů. Jelikož jsou podmínkou ubytovacích služeb parkovací místa, byly by

pozemky města o celkové výměře 267 m<sup>2</sup> využity jako parkovací stání pro hosty. Žádost je přílohou materiálu.

V katastru nemovitostí je pozemková parcela č. 372 o výměře 87 m<sup>2</sup> vedena jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Pozemkové parcely č. 232 o výměře 108 m<sup>2</sup> a č. 225 o výměře 72 m<sup>2</sup> jsou vedeny jako trvalý travní porost.

Odbor doporučuje žádosti vyhovět.

#### **Návrh usnesení:**

Rada města projednala žádost společnosti GUSTO Catering s.r.o., se sídlem Praha, Trojická 8-10, IČ 27275337, a doporučuje zastupitelstvu města záměr na odprodej pp.č. 372, pp.č. 232 a pp.č.225, vše k.ú. Hrad Osek, ke schválení.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: ZM 8.2.2017

**Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého**

#### **Usnesení č. 34/2017**

#### **7 OVMH) Postoupení žádosti – odprodej nemovitostí - záměr**

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města k projednání žádost společnosti Podkrušnohorská PMM s.r.o. (společnost zatím není zapsána v obchodním rejstříku), kterou zastupují paní XXX a pan XXX, jednatelé společnosti, o odprodej domu čp. 573 se stavební parcelou č. 642, objektu garáže se stavební parcelou č. 1034, objektu garáže se stavební parcelou č. 1035 a pozemkové parcely č. 729/21, vše katastrální území Osek u Duchcova.

Dům čp. 573 se i se všemi pozemky nachází v ulici Smetanova a tvoří jej objekt dětského zdravotního střediska, kde provozuje ordinaci paní XXX. Na dvoře se dále nacházejí dvě garáže pro osobní vozidla, které jsou v současné době pronajaty občanům prostřednictvím Služeb města Oseka s.r.o. (dále jen SMO). Součástí je i pozemek parc.č. 729/21, který tvoří zahradu okolo celého objektu.

Paní XXX požádala o odprodej objektu zdravotního střediska již v roce 2016, záležitost byla v radě města projednávána prostřednictvím SMO. Jednou z podmínek rady města při případném prodeji bylo provozování ordinace dětského lékaře na dalších 20 let. Paní XXX ve svém sdělení následně uvedla, že s ohledem na svůj věk navrhuje pouze 15 let. SMO nechaly zpracovat znalecký posudek všech uvedených nemovitostí, jejichž celková hodnota činí 2.750.000,- Kč.

Na základě podmínek z předchozích jednání žádají paní XXX a pan XXX o odprodej předmětných nemovitostí za cenu ve výši 2.300.000,- Kč.

V katastru nemovitostí je dům čp. 573 veden jako objekt občanské vybavenosti; stavební parcela č. 642 pod domem o výměře 296 m<sup>2</sup> je vedena jako zastavěná plocha a nádvoří; stavební parcela č. 1034 o výměře 27 m<sup>2</sup> je vedena jako zastavěná plocha a nádvoří, a nachází se na ní budova garáže bez čísla popisného nebo evidenčního; stavební parcela 1035 o výměře 28 m<sup>2</sup> je vedena jako zastavěná plocha a nádvoří a nachází se na ní budova garáže bez čísla popisného nebo evidenčního. Pozemková parcela č. 729/21 o výměře 727 m<sup>2</sup> je vedena jako trvalý travní porost.

#### **Návrh usnesení:**

Rada města projednala žádost společnosti Podkrušnohorská PMM s.r.o., a doporučuje zastupitelstvu města záměr na odprodej domu čp. 573, stp.č 642, objektu garáže bez čísla popisného nebo evidenčního se stp.č. 1034, objektu garáže bez čísla popisného nebo evidenčního se stp.č. 1035 a pp.č. 729/21, vše k.ú. Osek u Duchcova, ke schválení za předpokladu, že bude společnost zapsána do obchodního rejstříku.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: ZM 8.2.2017

**Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého  
Usnesení č. 35/2017**

**8) Interní sdělení SO**

**Návrh OZV č. 2/2017 o výjimečném zkrácení doby nočního klidu**

Správní odbor předkládá radě návrh Obecně závazné vyhlášky č. 2/2017 o výjimečném zkrácení doby nočního klidu.

Důvodem návrhu nové vyhlášky je žádost Pivovaru Ossegg o rozšíření výjimečných případů, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší. Jedná se o akci „Kláster fest Osek“, který se bude konat v noci z první soboty na neděli v měsíci červenci. Doba nočního klidu bude zkrácena na dobu od 02:00 do 06:00 hod.

Tuto akci město podpořilo dotací ve výši 200 tis. Kč a proto správní odbor navrhuje výjimečné případy, kdy se zkracuje doba nočního klidu, rozšířit o tuto akci.

Návrh vyhlášky je v příloze materiálů.

**Návrh usnesení:**

Rada města projednala a doporučuje zastupitelstvu města ke schválení Obecně závaznou vyhlášku města Osek č. 2/2017 o výjimečném zkrácení doby nočního klidu.

Odpovídá: správní odbor

Termín: ZM 8.2.2017

**Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého  
Usnesení č. 36/2017**

**9) Interní sdělení asistentky**

**1as) Doplnění výběrové komise**

V souvislosti s vyhlášením výběrového řízení na Cisternovou automobilovou stříkačku je radě města předloženo k projednání doplnění výběrové komise. Byli osloveni dva odborníci, kteří by mohli výběrovou komisi pro toto výběrové řízení doplnit.

- **mjr. Ing. Jan Bereznanin** (vedoucí pracoviště IZS a služeb Hasičský záchranný sbor Teplice) dohled na specifikaci podle vyhlášky č. 35/2007 Sb., o technických podmínkách požární techniky, ve znění vyhl. č. 53/2010 Sb., byl osloven,
- **Ing. Marie Harantová** (Eroprojekty s.r.o.) dohled nad průběhem VŘ vzhledem k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

**Návrh usnesení:**

Rada města projednala a jmenuje Ing. Jana Bereznanina a Ing. Marii Harantovou do výběrové komise pro veřejnou zakázku „Pořízení požární automobilové stříkačky“.

Odpovídá: správní odbor

Termín: 8.02.2017

**Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého  
Usnesení č. 37/2017**

**2 as) Směrnice SM03 Nakupování a výběr dodavatelů**

Radě města je předložena návrh změny směrnice SM03. Důvodem jsou zejména změny v legislativě, byl také upraven vzor smlouvy pro investiční akce, aby více vyhovoval potřebám města. Z toho důvodu, že už bylo v rámci druhého vydání mnoho změn, je navrženo vydání třetí. Návrh směrnice tvoří samostatnou přílohu.

**Návrh usnesení:**

Rada města projednala a schvaluje 3. vydání Směrnice SM03 Nakupování a výběr dodavatelů dle předloženého návrhu.

Odpovídá: asistentka starostky

Termín: 1.2.2017

**Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého  
Usnesení č. 38/2017**

**3 as) Schválení programu ZM**

**Program:**

1. Zahájení a schválení programu jednání
2. Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky
3. Zpráva starostky
4. Zpráva kontrolního výboru o plnění usnesení ZM, zprávy o činnosti KV a FV
5. Prodej nemovitého majetku z vlastnictví Města Osek:
  - a) stp.č. 396 a pp.č. 144/2, obě k.ú. Osek u Duchcova
  - b) pp.č. 190 k.ú. Osek u Duchcova
6. Prodej nemovitého majetku z vlastnictví Města Osek – záměr:
  - a) pp.č. 372, pp.č. 232, pp.č. 225, vše k.ú. Hrad Osek
  - b) dům čp. 573, stp.č. 642, stp.č. 1034 s budovou garáže, stp.č. 1035 s budovou garáže, pp.č. 729/21, vše k.ú. Osek u Duchcova
7. Směna nemovitého majetku – záměr: pp.č. 186/2 k.ú. Dlouhá Louka ve vlastnictví Města Osek za pp.č. 906/50 k.ú. Osek u Duchcova a pp.č. 119/3 k.ú. Hrad Osek, obě ve vlastnictví Lesů ČR, s.p.
8. Nabytí nemovitého majetku do vlastnictví Města Osek:
  - a) pp.č. 906/11 k.ú. Osek u Duchcova
  - b) pp.č. 849/24 k.ú. Osek u Duchcova
  - c) pp.č. 906/33 k.ú. Osek u Duchcova
9. Souhlas s dělením pozemků bývalého areálu stavebnin: stp.č. 414 a pp.č. 586/30, obě k.ú. Osek u Duchcova
10. Schválení rozpočtového opatření č. 2/2017- snížení výdajů rozpočtu r. 2017 u kostela sv. Petra a Pavla a oprava dna malé nádrže Oseckého rybníka
11. Schválení rozpočtového opatření č. 4/2017 – přesun rozpočtových výdajů z investic do provozních výdajů (oprava sociálního zařízení v autokempu)
12. Schválení výše odměn pro neuvolněné členy zastupitelstva města
13. Návrh Obecně závazné vyhlášky č.1/2017 o stanovení školských obvodů mateřských škol zřízených městem Osek
14. Návrh Obecně závazné vyhlášky č. 2/2017 o výjimečném zkrácení doby nočního klidu
15. Diskuse
16. Závěr

**Návrh usnesení:**

Rada města projednala a schvaluje program zasedání zastupitelstva města dne 8.2.2017.

**Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.**

**Usnesení č. 39/2017**

**10) Plnění usnesení**

Zpráva o plnění usnesení tvoří přílohu v materiálech k zápisu z rady.

**11) Různé, závěr**

Starostka informovala členy rady o průběhu prací na opravě koupaliště. Zhotovitel si nárokoval vícepráce ve výši cca 2,8 mil.Kč, které jsme vzhledem ke znění smlouvy (cena konečná a nepřekročitelná) po poradě s právním zástupcem města odmítli. Další jednání budou následovat.

Starostka informovala členy rady o možnosti získání dotace na sociální byty a požádala o vyjádření, zda má zjistit bližší informace k dotaci. Z dotace by se mohly rekonstruovat byty v čp. 644.

**Rada města získání bližších informací schválila.**

Na závěr poděkovala starostka členům rady za účast a schůzi v 10.30 hod. ukončila.