

Upozornění: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Osobní údaje fyzických osob jsou k nahlédnutí na Městském úřadě v Oseku.  
Příklad nahrazeného textu: XXX.

## Z á p i s

ze zasedání Zastupitelstva města Oseka,  
konaného dne 8. února 2017

**Místo jednání:** zasedací místnost MěÚ Osek

**Přítomno členů ZM:** 17

**Omluveno členů ZM:** 4 – Michaela Fománková, Dobroslav Hamouz, Ing. Jirí Macháček, Mgr. Miloslava Macháčková

### **Program:**

1. Zahájení a schválení programu jednání
2. Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky
3. Zpráva kontrolního výboru o plnění usnesení ZM, zprávy o činnosti KV a FV
4. Prodej nemovitého majetku z vlastnictví Města Osek:
  - a) stp.č. 396 a pp.č. 144/2, obě k.ú. Osek u Duchcova
  - b) pp.č. 190 k.ú. Osek u Duchcova
5. Prodej nemovitého majetku z vlastnictví Města Osek – záměr:
  - a) pp.č. 372, pp.č. 232, pp.č. 225, vše k.ú. Hrad Osek
  - b) dům čp. 573, stp.č. 642, stp.č. 1034 s budovou garáže, stp.č. 1035 s budovou garáže, pp.č. 729/21, vše k.ú. Osek u Duchcova
6. Směna nemovitého majetku – záměr: pp.č. 186/2 k.ú. Dlouhá Louka ve vlastnictví Města Osek za pp.č. 906/50 k.ú. Osek u Duchcova a pp.č. 119/3 k.ú. Hrad Osek, obě ve vlastnictví Lesů ČR, s.p.
7. Nabytí nemovitého majetku do vlastnictví Města Osek:
  - a) pp.č. 906/11 k.ú. Osek u Duchcova
  - b) pp.č. 849/24 k.ú. Osek u Duchcova
  - c) pp.č. 906/33 k.ú. Osek u Duchcova
8. Souhlas s dělením pozemků bývalého areálu stavebnin: stp.č. 414 a pp.č. 586/30, obě k.ú. Osek u Duchcova
9. Schválení rozpočtového opatření č. 2/2017- snížení výdajů rozpočtu r. 2017 u kostela sv. Petra a Pavla a oprava dna malé nádrže Oseckého rybníka
10. Schválení rozpočtového opatření č. 4/2017 – přesun rozpočtových výdajů z investic do provozních výdajů (oprava sociálního zařízení v autokempu)
11. Schválení výše odměn pro neuvolněné členy zastupitelstva města
12. Obecně závazná vyhláška č. 1/2017 o stanovení školských obvodů mateřských škol zřízených městem Osek
13. Obecně závazná vyhláška č. 2/2017 o výjimečném zkrácení doby nočního klidu
14. Diskuse
15. Závěr

### **1) Zahájení a schválení programu jednání**

Zasedání zastupitelstva města zahájila starostka Ing. Lenka Říhová v 17.00 hod. Přivítala členy zastupitelstva, prohlásila, že zastupitelstvo bylo řádné svoláno a vyvěšeno a konstatovala, že je přítomno 16 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tak usnášeníschopné. Dále upozornila, že z celého jednání je pořizován zvukový záznam. K bodu programu jednání nebyl předložen žádný návrh na doplnění.

*Starostka nechala o programu jednání hlasovat.*

**Zastupitelstvo města jednomyslně navržený program schválilo.**

#### **Usnesení č. 1/2017**

Zastupitelstvo města souhlasí s navrženým programem včetně doplnění dle návrhu.

### **2) Volba návrhové komise, určení ověřovatelů a zapisovatelky**

Starostka předložila návrh na vytvoření návrhové komise ve složení:

Lenka Říhová, Jiřina Pipišková a Taťána Dondová

**Zastupitelstvo města jednomyslně návrhovou komisi schválilo.**

**Jako ověřovatele zápisu určila starostka Jana Charvátka a Ing. Dagmar Královou, jako zapisovatelku Boženu Fořtovou.**

#### **Usnesení č. 2/2017**

1) Zastupitelstvo města schvaluje návrhovou komisi ve složení:

Lenka Říhová, Jiřina Pipišková a Taťána Dondová

2) Ověřovateli zápisu byli určeni: Jan Charvátka a Ing. Dagmar Králová

3) Zapisovatelkou byla určena: Božena Fořtová

Starostka konstatovala, že zápis ze zasedání ZM dne 7.12.2016 byl řádně ověřen a nebyly k němu uplatněny žádné námítky.

### **3) Zpráva kontrolního výboru o plnění usnesení, zprávy o činnosti kontrolního výboru a finančního výboru**

Písemné vyhotovení zpráv tvoří přílohu k zápisu ze zastupitelstva města.

*Paní Lenka Říhová přednesla návrh usnesení č. 3/2017 ve znění:*

Zastupitelstvo města:

- a) bere na vědomí zprávu kontrolního výboru o plnění usnesení,
- b) bere na vědomí zprávu o činnosti finančního výboru,
- c) schvaluje plán práce kontrolního výboru pro rok 2017.

**Zastupitelstvo města jednomyslně usnesení č. 3/2017 dle předneseného znění schválilo.**

### **4) Prodej nemovitého majetku z vlastnictví Města Osek**

#### **a) stp.č. 396 a pp.č. 144/2, obě k.ú. Osek u Duchcova**

Zastupitelstvu města je předkládána k projednání žádost pana XXX, o odprodej stavební parcely č. 396 a pozemkové parcely č. 144/2, obě katastrální území Osek u Duchcova.

Na stavební parcele č. 396 o výměře 528 m<sup>2</sup> se nachází dům čp. 226 v ulici Rooseveltova ve spoluvlastnictví žadatele a dvorek u domu, pozemková parcela č. 144/2 o výměře 68 m<sup>2</sup> se nachází na rohu ulic Rooseveltova a Bezručova, a tvoří malou zahrádku, která bezprostředně navazuje na stavební parcelu.

Záměr na odprodej uvedených pozemků byl schválen na zasedání zastupitelstva města dne 7.12.2016 usnesením č. 60/2016 a zveřejněn na úřední desce města v době od 13.12.2016 do 29.12.2016.

Rada města projednala žádost na schůzi dne 11.1.2017 a usnesením č. 5/2017 doporučuje zastupitelstvu města odprodej schválit za cenu, vycházející z poslední platné cenové mapy, tj. ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>.

***Paní Lenka Říhová přednesla návrh usnesení č. 4/2017 ve znění:***

Zastupitelstvo města projednalo žádost a schvaluje odprodej stp.č. 396 o výměře 528 m<sup>2</sup> a pp.č. 144/2 o výměře 68 m<sup>2</sup>, obě k.ú. Osek u Duchcova, panu XXX, za kupní cenu ve výši 59.600,- Kč.

**Zastupitelstvo města jednomyslně usnesení č. 4/2017 dle předneseného znění schválilo.**

***b) pp.č. 190 k.ú. Osek u Duchcova***

Zastupitelstvu města jsou předkládány k projednání žádosti:

a) manželů XXX, a

b) manželů XXX, o odprodej pozemkové parcely č. 190 katastrální území Osek u Duchcova.

Předmětný pozemek se nachází na rohu ulic Rooseveltova a Rybniční a tvoří zahradu v blízkosti domu čp. 184.

Manželé XXX požádali o odprodej uvedeného pozemku dne 6.10.2016. Předmětnou parcelu užívali jako zahradu u domu čp. 184 na základě smlouvy o nájmu od roku 1997, kdy od města odkoupili dům čp. 184 v ulici Rooseveltova. Platnost smlouvy skončila k 31.12.2016.

Rada projednala žádost Šindelářových na schůzi dne 26.10.2016 a usnesením č. 260/2016 doporučila zastupitelstvu záměr na odprodej ke schválení. Zastupitelstvo města na zasedání dne 7.12.2016 schválilo usnesením č. 59/2016 záměr na odprodej.

Dne 14.12.2016 požádali o odprodej pozemkové parcely č. 190 manželé XXX, kteří prostřednictvím realitní kanceláře dům čp. 184 se stavební parcelou č. 40/2 od manželů XXX, kupují. Dne 24.1.2017 byla mezi jmenovanými podepsána kupní smlouva a návrh na vklad byl do katastru nemovitostí vložen 25.1.2017.

V katastru nemovitostí je pozemková parcela č. 190 o výměře 758 m<sup>2</sup> vedena jako zahrada. V územním plánu města je pozemek uveden jako pozemek nezastavitelných soukromých zahrad a nachází se na území ochranného pásma národní kulturní památky Klášter Osek.

Záměr na odprodej předmětného pozemku byl zveřejněn na úřední desce města v době od 13.12.2016 do 29.12.2016.

Rada města projednala žádosti na schůzi dne 1.2.2017 a doporučuje zastupitelstvu města odprodej schválit manželům XXX za cenu, vycházející z poslední platné cenové mapy, tj. ve výši 150,- Kč/m<sup>2</sup>.

***Paní Lenka Říhová přednesla návrh usnesení č. 5/2017 ve znění:***

Zastupitelstvo města projednalo žádosti a schvaluje odprodej pp.č. 190 o výměře 758 m<sup>2</sup> k.ú. Osek u Duchcova manželům XXX, za kupní cenu ve výši 113.700,- Kč.

**Zastupitelstvo města většinou hlasů (14 pro, 2 se zdrželi) usnesení č. 5/2017 dle předneseného znění schválilo.**

## **5) Prodej nemovitého majetku z vlastnictví Města Osek – záměr**

***a) pp.č. 372, pp.č. 232, pp.č. 225, vše k.ú. Hrad Osek***

Rada města předkládá zastupitelstvu města k projednání návrh na odprodej pozemkových parcel č. 372, č. 232 a č. 225, vše katastrální území Hrad Osek. Podnětem je žádost společnosti GUSTO Catering s.r.o., se sídlem Praha, Trojická 8-10, IČ 27275337, kterou zastupuje jednatelka paní XXX.

Pozemkové parcely se nacházejí v ulici Hradní, vpravo od kapličky v lokalitě Rýzmburk, v bezprostřední blízkosti rodinného domu čp. 40.

Paní XXX v žádosti uvádí, že z důvodu koupě domu čp. 40 se stavební parcelou č. 48/1 a pozemkovou parcelou č. 401, by společnost chtěla od města odkoupit i pozemkové parcely č. 372, č. 232 a č. 225. Záměrem společnosti je vybudování penzionu o kapacitě pěti dvoulůžkových pokojů. Jelikož jsou podmínkou ubytovacích služeb parkovací místa, byly by pozemky od města o celkové výměře 267 m<sup>2</sup> využity jako parkovací stání pro hosty.

V katastru nemovitostí je pozemková parcela č. 372 o výměře 87 m<sup>2</sup> vedena jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Pozemkové parcely č. 232 o výměře 108 m<sup>2</sup> a č. 225 o výměře 72 m<sup>2</sup> jsou vedeny jako trvalý travní porost.

Rada města projednala žádost o odprodej na schůzi dne 1.2.2017 a doporučuje zastupitelstvu záměr na odprodej ke schválení.

***Paní Lenka Říhová přednesla návrh usnesení č. 6/2017 ve znění:***

Zastupitelstvo města projednalo žádost a schvaluje záměr na odprodej pp.č. 372, pp.č. 232 a pp.č. 225, vše k.ú. Hrad Osek.

**Zastupitelstvo města jednomyslně usnesení č. 6/2017 dle předneseného znění schválilo.**

***b) dům čp. 573, stp.č. 642, stp.č. 1034 s budovou garáže, stp.č. 1035 s budovou garáže, pp.č. 729/21, vše k.ú. Osek u Duchcova***

Rada města předkládá zastupitelstvu města k projednání návrh na odprodej domu čp. 573 se stavební parcelou č. 642, objektu garáže se stavební parcelou č. 1034, objektu garáže se stavební parcelou č. 1035 a pozemkové parcely č. 729/21, vše katastrální území Osek u Duchcova. Podnětem je žádost společnosti Podkrušnohorská PMM s.r.o., kterou zastupují paní XXX a pan XXX, jednatelé společnosti.

Dům čp. 573 se i se všemi pozemky nachází v ulici Smetanova a tvoří jej objekt dětského zdravotního střediska, kde provozuje ordinaci paní XXX. Na dvoře se dále nacházejí dvě garáže pro osobní vozidla, které jsou v současné době pronajaty občanům prostřednictvím Služeb města Oseka s.r.o. (dále jen SMO). Součástí je i pozemek parc.č. 729/21, který tvoří zahradu okolo celého objektu.

Paní XXX požádala o odprodej objektu zdravotního střediska již v roce 2016, záležitost byla v radě města projednávána prostřednictvím SMO. Jednou z podmínek rady města při případném prodeji bylo provozování ordinace dětského lékaře na dalších 20 let. Paní XXX ve svém sdělení následně uvedla, že s ohledem na svůj věk navrhuje pouze 15 let. SMO nechaly zpracovat znalecký posudek všech uvedených nemovitostí, jejichž celková hodnota činí 2.750.000,- Kč.

Na základě podmínek z předchozích jednání žádají paní XXX a pan XXX o odprodej předmětných nemovitostí za cenu ve výši 2.300.000,- Kč.

V katastru nemovitostí je dům čp. 573 veden jako objekt občanské vybavenosti; stavební parcela č. 642 pod domem o výměře 296 m<sup>2</sup> je vedena jako zastavěná plocha a nádvoří; stavební parcela č. 1034 o výměře 27 m<sup>2</sup> je vedena jako zastavěná plocha a nádvoří, a nachází se na ní budova garáže bez čísla popisného nebo evidenčního; stavební parcela 1035 o výměře 28 m<sup>2</sup> je vedena jako zastavěná plocha a nádvoří a nachází se na ní budova garáže bez čísla popisného nebo evidenčního. Pozemková parcela č. 729/21 o výměře 727 m<sup>2</sup> je vedena jako trvalý travní porost.

Rada města projednala žádost o odprodej na schůzi dne 1.2.2017 a doporučuje zastupitelstvu záměr na odprodej ke schválení za podmínky, že právnická osoba bude zapsána v obchodním rejstříku. V současné době je společnost již zaregistrována.

***Po diskuzi přednesla paní Lenka Říhová návrh usnesení č. 7/2017 ve znění:***

Zastupitelstvo města projednalo žádost a schvaluje záměr na odprodej domu čp. 573, stp.č. 642, objektu garáže bez čísla popisného nebo evidenčního se stp.č. 1034, objektu garáže bez čísla popisného nebo evidenčního se stp.č. 1035 a pp.č. 729/21, vše k.ú. Osek u Duchcova

společnosti Podkrušnohorská PMM s.r.o., se sídlem Litvínov, Podkrušnohorská 1596, IČ 05777071.

**Zastupitelstvo města hlasováním 7 pro, 8 proti, 1 se zdržel usnesení nepřijalo.**

**6) Směna nemovitého majetku - – záměr: pp.č. 186/2 k.ú. Dlouhá Louka ve vlastnictví Města Osek za pp.č. 906/50 k.ú. Osek u Duchcova a pp.č. 119/3 k.ú. Hrad Osek, obě ve vlastnictví Lesů ČR, s.p.**

Rada města předkládá zastupitelstvu k projednání návrh na směnu pozemkové parcely č. 186/2 katastrální území Dlouhá Louka z majetku Města Osek za pozemkovou parcelu č. 906/50 katastrální území Osek u Duchcova a pozemkovou parcelu č. 119/3 katastrální území Hrad Osek, obě ve vlastnictví České republiky, s právem hospodaření pro Lesy České republiky, státní podnik, se sídlem Nový Hradec Králové, Přemyslova 1106/19 (dále jen Lesy ČR).

V souvislosti se sjednocením vlastníka pozemku s vlastníkem stavby chodníků ve městě oslovilo na základě usnesení rady města č. 221/2016 z 15.9.2016 město Lesy ČR s nabídkou na odkoupení pozemku parc.č. 906/50 o výměře 79 m<sup>2</sup> do vlastnictví města. Předmětný pozemek se nachází pod chodníkem v ulici Tyršova před obytným domem čp. 679.

Odpovědí od Lesů ČR je návrh ze dne 11.11.2016 na směnu pozemku č. 906/50 o výměře 79 m<sup>2</sup> v ulici Tyršova za pozemek č. 186/2 o výměře 813 m<sup>2</sup> na Dlouhé Louce. Předmětnou parcelu tvoří místní komunikace na Dlouhé Louce, vedoucí z hlavní silnice od Penzionu Rozcestí vlevo, podél rekreačních chat, směrem k Flájské oboře. Důvodem je zájem Lesů ČR na provedení rekonstrukce stávající zpevněné komunikace, ale jen v případě, že bude v jejich majetku.

V jiné záležitosti bylo v ulici Horská zjištěno, že Lesy ČR rozdělují v lokalitě Rýzmburk pozemkovou parcelu č. 119 v jejich vlastnictví na tři části, z nichž dvě odprodávají sousedním vlastníkům rodinných domů. Třetí část vedená jako parcela č. 119/3 o výměře 96 m<sup>2</sup> z části zasahuje do místní komunikace Horská a nachází se na ní i část veřejného osvětlení. Z tohoto důvodu požádalo město o odkoupení této parcely.

Lesy ČR v odpovědi z 16.11.2016 sdělily, že je jejich snahou nemovité věci získávat, nikoli zcizovat a navrhuje směnu tohoto pozemku na Hradě za pozemek č. 186/2 na Dlouhé Louce.

V katastru nemovitostí je pozemková parcela č. 186/2 katastrální území Dlouhá Louka o výměře 813 m<sup>2</sup> vedena jako ostatní plocha, neplodná půda.

Rada města projednala návrhy na směnu na schůzi dne 14.12.2016 a usnesením č. 306/2016 nedoporučuje zastupitelstvu záměr na směnu předmětných pozemků ke schválení.

***Paní Lenka Řihová přednesla návrh usnesení č. 7/2017 ve znění:***

Zastupitelstvo města projednalo návrhy a neschvaluje záměr na směnu pp.č. 186/2 k.ú. Dlouhá Louka ve vlastnictví Města Osek za pp.č. 906/50 k.ú. Osek u Duchcova a pp.č. 119/3 k.ú. Hrad Osek, obě ve vlastnictví České republiky, s právem hospodaření pro Lesy České republiky, s.p., se sídlem Nový Hradec Králové, Přemyslova 1106/19.

**Zastupitelstvo města jednomyslně usnesení č. 7/2017 dle předneseného znění schválilo.**

***V 17.15 hod. se na zasedání zastupitelstva dostavil Ing. Miroslav Tišer, počet členů zastupitelstva se zvýšil na 17.***

**7) Nabytí nemovitého majetku do vlastnictví Města Osek**

***a) pp.č. 906/11 k.ú. Osek u Duchcova***

***Ing. Tišer oznámil, že se cítí ve střetu zájmů a zdržuje se hlasování v tomto bodě.***

Zastupitelstvu města je předkládána k projednání nabídka manželů XXX na odprodej pozemkové parcely č. 906/11 katastrální území Osek u Duchova do vlastnictví Města Osek.

Manželům XXX bylo na základě usnesení rady města č. 221/2016 ze dne 15.9.2016 nabídnuto odkoupení předmětného pozemku do vlastnictví města tak, aby město sjednotilo vlastníka pozemku s vlastníkem stavby chodníku.

Rada města projednala nabídku na schůzi dne 11.1.2017 a usnesením č. 6/2017 doporučuje zastupitelstvu města odkoupení pozemku do vlastnictví města ke schválení za cenu, vycházející z poslední platné cenové mapy, tj. 190,- Kč/m<sup>2</sup>.

***Paní Lenka Řihová přednesla návrh usnesení č. 8/2017 ve znění:***

Zastupitelstvo města projednalo nabídku a schvaluje odkoupení pp.č. 906/11 o výměře 50 m<sup>2</sup> k.ú. Osek u Duchcova od manželů XXX do vlastnictví Města Osek, za kupní cenu ve výši 9.500,- Kč.

**Zastupitelstvo města většinou hlasů (16 pro, 1 se zdržel) usnesení č. 8/2017 dle předneseného znění schválilo.**

***b) pp.č. 849/24 k.ú. Osek u Duchcova***

Zastupitelstvu města je předkládána k projednání nabídka pana XXX, na odprodej pozemkové parcely č. 849/24 katastrální území Osek u Duchova do vlastnictví Města Osek.

Pan XXX se stal v rámci dědického řízení vlastníkem předmětného pozemku pod chodníkem, který se nachází naproti objektu bývalého kina v ulici Sokolská, před domem čp. 279. Dům čp. 279 kdysi patřil jeho otci. Jmenovaný v Oseku nebydlí a nemá o pozemek zájem.

Město začalo v předchozích letech vykupovat pozemky pod chodníky (prozatím v ulicích Svobody a Tyršova) tak, aby sjednotilo vlastníka pozemku s vlastníkem stavby chodníku.

Rada města projednala nabídku na schůzi dne 11.1.2017 a usnesením č. 7/2017 doporučuje zastupitelstvu města odkoupení pozemku do vlastnictví města ke schválení za cenu, vycházející z poslední platné cenové mapy, tj. 65,- Kč/m<sup>2</sup>.

***Paní Lenka Řihová přednesla návrh usnesení č. 9/2017 ve znění:***

Zastupitelstvo města projednalo nabídku a schvaluje odkoupení pp.č. 849/24 o výměře 24 m<sup>2</sup> k.ú. Osek u Duchcova od pana XXX do vlastnictví Města Osek, za kupní cenu ve výši 1.560,- Kč.

**Zastupitelstvo města jednomyslně usnesení č. 9/2017 dle předneseného znění schválilo.**

***c) pp.č. 906/33 k.ú. Osek u Duchcova***

***Pan Müller oznámil, že se cítí ve střetu zájmů a zdržuje se hlasování v tomto bodě.***

Zastupitelstvu města je předkládána k projednání nabídka manželů XXX, na odprodej pozemkové parcely č. 906/33 katastrální území Osek u Duchova do vlastnictví Města Osek.

Manželům XXX bylo na základě usnesení rady města č. 221/2016 ze dne 15.9.2016 nabídnuto odkoupení předmětného pozemku pod chodníkem do vlastnictví města tak, aby město sjednotilo vlastníka pozemku s vlastníkem stavby chodníku.

Rada města projednala nabídku na schůzi dne 1.2.2017 a doporučuje zastupitelstvu města odkoupení pozemku do vlastnictví města ke schválení za cenu, vycházející z poslední platné cenové mapy, tj. 60,- Kč/m<sup>2</sup>.

***Paní Lenka Řihová přednesla návrh usnesení č. 10/2017 ve znění:***

Zastupitelstvo města projednalo nabídku a schvaluje odkoupení pp.č. 906/33 o výměře 28 m<sup>2</sup> k.ú. Osek u Duchcova od manželů XXX, do vlastnictví Města Osek, za kupní cenu ve výši 1.680,- Kč.

**Zastupitelstvo města většinou hlasů (16 pro, 1 se zdržel) usnesení č. 10/2017 dle předneseného znění schválilo.**

## **8) Souhlas s dělením pozemků bývalého areálu stavebnin: stp.č. 414 a pp.č. 586/30, obě k.ú. Osek u Duchcova**

Rada města předkládá zastupitelstvu města k projednání návrh na rozdělení stavební parcely č. 414 a pozemkové parcely č. 586/30, obě katastrální území Osek u Duchcova.

Město Osek nechalo v roce 2016 zdemolovat areál bývalých stavebnin v ulici Jateční se záměrem na vytvoření dvou stavebních parcel na výstavbu rodinných domů.

Jelikož části předmětných pozemků směrem do ulice Švermova zasahovaly k nemovitostem ve vlastnictví manželů XXX a pana XXX, odsouhlasila rada města na základě žádostí jmenovaným na dobu do vyřešení rozdělení pozemků a odprodeje těchto částí, pronájem.

Směrem do ulice Svobody navazuje pozemek parc. č. 414 na nemovitosti ve spoluvlastnictví manželů XXX. Rada města na schůzi dne 9.3.2016 usnesením č. 62/2016 doporučila zastupitelstvu města, záměr na odprodej části stavební parcely č. 414 manželům XXX.

Do ulice Jateční navazuje stavební parcela č. 414 na nemovitosti ve vlastnictví paní XXX. Rada města na schůzi dne 16.11.2016 usnesením č. 284/2016 nedoporučila zastupitelstvu města, záměr na odprodej části této parcely paní XXX.

Vzhledem ke skutečnosti, že již došlo k demolici a likvidaci celého areálu, navrhuje rada města zastupitelstvu k odsouhlasení rozdělení obou pozemků tak, aby mohly být části, bezprostředně navazující na sousední nemovitosti odprodány manželům XXX, panu XXX a manželům XXX, a aby vznikly dvě nové samostatné parcely, které budou následně odprodány zájemcům o stavbu rodinných domů.

V katastru nemovitostí je stavební parcela č. 414 o celkové výměře 2.285 m<sup>2</sup> vedena jako zastavěná plocha, nádvoří a pozemková parcela č. 586/30 o výměře 143 m<sup>2</sup> je vedena jako zahrada.

Rada města projednala návrh na schůzi dne 1.2.2017 a doporučuje zastupitelstvu záměr na rozdělení pozemku ke schválení.

**Ing. Hlinka** – uvedl, že zastupitelstvo by nemělo schvalovat rozdělení, to přísluší stavebnímu úřadu, ale podání žádosti o rozdělení.

V tomto smyslu byl opraven návrh usnesení.

**Paní Lenka Říhová přednesla návrh usnesení č. 11/2017 ve znění:**

Zastupitelstvo města projednalo návrh a schvaluje podání žádosti na rozdělení stp.č. 414 a pp.č. 586/30, obě k.ú. Osek u Duchcova dle předloženého návrhu.

**Zastupitelstvo města jednomyslně usnesení č. 11/2017 dle předneseného znění schválilo.**

## **9) Schválení rozpočtového opatření č. 2/2017 – snížení výdajů rozpočtu r. 2017 u kostela sv. Petra a Pavla a oprava dna malé nádrže Oseckého rybníka**

Do rozpočtu na rok 2017, který byl schválen zastupitelstvem města dne 7.12.2016 byly převedeny výdaje na akce, které nebyly v roce 2016 realizovány nebo realizovány jen z části. Jednalo se o tyto akce:

- Oprava kostela P + P
- Dětské hřiště 10+
- Projektová dokumentace bungalovy ATC
- Oprava malé nádrže Oseckého rybníka
- Chodníky na hřbitově

Po uzavření roku 2016 jsme provedli kontrolu čerpání výdajů na výše uvedené akce a bylo zjištěno, že během prosince proběhla ještě fakturace u kostele Petra a Pavla a opravy malé nádrže Oseckého rybníka. Proto je navrženo rozpočtové opatření, které snižuje výdaje roku 2017 na tyto akce a snižuje se i použití zůstatku běžného účtu k 31.12.2016.

<b>Rozpočtové opatření č.2/2017</b>						
Obsah rozpočtového opatření:		Snížení rozpočtu výdajů dle jejich skutečného čerpání v roce 2016 na akce oprava kostela P + P a oprava dna malé nádrže Oseckého rybníka a snížení financování.				
Organizace:		Účet	Oddíl, §	Položka	Text položky	Částka
<b>VÝDAJE:</b>						
0473-kostel P+P	300	231/120	3326	5171	opravy a údržba	-767 000,00
7208-oprava dna Os.rybníka	800	231/120	2339	6121	stavby	-2 096 000,00
<b>celkem</b>						<b>-2 863 000,00</b>
<b>FINANCOVÁNÍ:</b>						
		231/100		8115	změna stavu prostř.na účtech	-2 863 000,00
Předkládá: L.Sosnová				Dne: 1.2.2017		
Stanovisko a podpis správce rozpočtu: souhlasím L.Sosnová						
Poznámka, ÚZ:						

***Paní Lenka Řihová přednesla návrh usnesení č. 12/2017 ve znění:***

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2017 snížení výdajů převedených z roku 2016 a financování v celkové částce 2,863.000,-Kč.

**Zastupitelstvo města jednomyslně usnesení č. 12/2017 dle předneseného znění schválilo.**

**10) Schválení rozpočtového opatření č. 4/2017 – přesun rozpočtových výdajů z investic do provozních výdajů (oprava sociálního zařízení v autokempu)**

Rada města předkládá zastupitelstvu města rozpočtové opatření č. 4/2017 - změna závazných ukazatelů výdajů organizační jednotky 400 přesunem položky 6121 na 5171 u opravy hygienických zařízení v ATC.

<b>Rozpočtové opatření č. 4/2017</b>						
Obsah rozpočtového opatření:		Změna závazných ukazatelů výdajů ORJ 400 přesunem položky 6121 na 5171 u opravy hygienických zařízení v ATC				
Organizace:		Účet	Oddíl, §	Položka	Text položky	Částka
<b>VÝDAJE:</b>						
0670-ATC	400	231/120	2142	5171	opravy a údržba	1 200 000,00
0670-ATC	400	231/120	2142	6121	stavby	-1 200 000,00
<b>celkem</b>						<b>0,00</b>
Předkládá: P.Šíla				Dne: 1.2.2017		
Stanovisko a podpis správce rozpočtu: souhlasím L.Sosnová						
Poznámka, ÚZ:						

***Paní Lenka Řihová přednesla návrh usnesení č. 13/2017 ve znění:***

Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2017 změnu závazných ukazatelů ORJ 400-správa městských sportovišť a to snížením investičních výdajů na opravu hygienických zařízení 1,200.000,- Kč a navýšením výdajů na opravu hygienických zařízení v autokempu ve výši 1,200.000,-Kč.



**Zastupitelstvo města jednomyslně usnesení č. 13/2017 dle předneseného znění schválilo.**

**11) Schválení výše odměn pro neuvolněné členy zastupitelstva města**

Vláda na svém zasedání dne 28.11.2016 schválila změnu nařízení vlády č. 37/2003Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev.

Touto novelou, tj. nařízením vlády, kterým se mění nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, ve znění pozdějších předpisů, dochází k navýšení částek měsíčních odměn poskytovaných za výkon funkce i neuvolněným členům zastupitelstev ÚSC o 4% s účinností od 1. ledna 2017.

Měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva města Osek, pro předsedy a členy komisí a výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva, jsou odměny ve stejné výši.

<b>funkce</b>	<b>dosud Kč</b>	<b>maximum Kč</b>	<b>rozdíl Kč</b>
---------------	-----------------	-------------------	------------------

člen rady	1 815	<b>2 117</b>	302
-----------	-------	--------------	-----

člen zastupitelstva	627	<b>731</b>	104
---------------------	-----	------------	-----

předseda kontrolního a finančního výboru	1 560	<b>1 729</b>	169
členové finančního a kontrolního výboru	1 000	<b>1 530</b>	530

předseda výběrové a bytové komise	1 560	<b>1 729</b>	169
člen výběrové a bytové komise	1 300	<b>1 530</b>	230
předseda bezpečnostně dopravní komise	1 560	<b>1 729</b>	169
člen bezpečnostně dopravní komise	1 000	<b>1 530</b>	530
předseda redakční rady	1 560	<b>1 729</b>	169
člen redakční rady	1 000	<b>1 530</b>	530

Vliv na rozpočet města:

Pokud by byly schválené měsíční odměny v maximální výši, bylo by potřeba na odměnách navýšit rozpočet o 182.500,-Kč a odvody zdravotního pojištění o 16.500,-Kč, tj. celkem navýšení rozpočtu **o 199.000,-Kč**. S navýšením odměn nebylo ve schváleném rozpočtu na rok 2017 počítáno.

Rada města na svém zasedání dne 1.2.2017 projednala a doporučuje odměny ponechat ve stávající výši.

**p. Dondová** – vznesla protinávrh – odměny zvýšit na maximální částku

**Po diskuzi nechala starostka o protinávru hlasovat.**

**Zastupitelstvo města hlasováním 5 pro, 10 proti, 2 se zdrželi usnesení dle protinávru neschválilo.**

**Paní Lenka Řihová přednesla návrh usnesení č. 14/2017 ve znění:**

Zastupitelstvo města schvaluje ponechat měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva a členům komisí a výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva v původní výši a nenavyšovat je.

**Zastupitelstvo města hlasováním 10 pro, 4 proti, 3 se zdrželi usnesení nepřijalo.**

**12) Obecně závazná vyhláška č. 1/2017 o stanovení školských obvodů mateřských škol zřízených městem Osek**

Rada města předkládá zastupitelstvu města návrh Obecně závazné vyhlášky č. 1/2017 o stanovení školských obvodů mateřských škol.

Důvodem předložení návrhu vyhlášky je skutečnost, že byla schválena novela školského zákona č. 561/2004 Sb., která přinesla kromě jiného povinnost obcím určit spádové oblasti pro mateřské školy. To má rodičům čtyřletých dětí zajistit od 1. září 2017 místo v mateřské škole minimálně v místě jejich bydliště. Rodiče mají samozřejmě stále možnost přihlásit dítě do jakékoli jiné mateřské školy. O přijetí dítěte, tak jako doposud, rozhoduje ředitelka mateřské školy. Nárok na umístění dětí v mateřské škole ale neznamená, že všechny děti budou do spádové mateřské školy také docházet. Stále bude na rozhodnutí rodičů pro jaké zařízení se rozhodnou. Pořád platí, že pokud bude mít jakákoli mateřská škola volné kapacity, může i nadále přijímat děti z jiné spádové oblasti.

Školské obvody obec stanoví obecně závaznou vyhláškou. Rozdělení ulic do školských obvodů bylo konzultováno s ředitelkami mateřských škol a prakticky toto rozdělení koresponduje se současným stavem. Dle vyjádření ředitelky mateřských škol, je v současné době v obou mateřských školách dostatek volných míst a neměl by být větší problém s umisťováním dětí dle potřeb. Návrh vyhlášky je v příloze materiálů.

Rada města Oseka projednala návrh vyhlášky na schůzi dne 14.12.2016 a usnesením č. 300/2016 doporučuje vyhlášku ke schválení.

***Paní Lenka Říhová přednesla návrh usnesení č. 14/2017 ve znění:***

Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2017 o stanovení školských obvodů mateřských škol.

**Zastupitelstvo města jednomyslně usnesení č. 14/2017 dle předneseného znění schválilo.**

### **13) Obecně závazná vyhláška č. 2/2017 o výjimečném zkrácení doby nočního klidu**

Rada města předkládá zastupitelstvu města návrh Obecně závazné vyhlášky č. 2/2017 o výjimečném zkrácení doby nočního klidu.

Důvodem zpracování návrhu nové vyhlášky je žádost Pivovaru Osseg o schválení výjimky z doby nočního klidu pro akci „Kláster fest Osek“, kdy by byla doba nočního klidu zkrácena. Vzhledem k tomu, že podle platné první úpravy nelze schvalovat výjimky z doby nočního klidu prostřednictvím orgánu obce a je nutné tyto případy stanovit přímo v textu obecně závazné vyhlášky, předkládáme návrh vyhlášky, ve které jsou rozšířeny výjimečné případy, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší.

Tyto výjimečné případy byly tedy rozšířeny o akci „Kláster fest Osek“, který se bude konat v noci z první soboty na neděli v měsíci červenci. Doba nočního klidu bude zkrácena na dobu od 02:00 do 06:00 hod.

Tuto akci město podpořilo dotací ve výši 200 tis. Kč. Rada města projednala návrh vyhlášky na schůzi dne 1.2.2017 a doporučuje vyhlášku ke schválení.

Návrh vyhlášky je v příloze materiálů.

***Po diskuzi přednesla paní Lenka Říhová návrh usnesení č. 15/2017 ve znění:***

Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2017 o výjimečném zkrácení doby nočního klidu.

**Zastupitelstvo města většinou hlasů (14 pro, 3 proti) usnesení č. 15/2017 dle předneseného znění schválilo.**

### **14) Diskuze**

**p. Dobiáš** – vznesl dotaz na zprávu o činnosti SMS a vznesl kritickou připomínku k údržbě sportoviště

**p. Šíla** – k tomu uvedl, že město má uzavřenou smlouvu se SMO k zajišťování zimní údržby. Situaci řešili i s fotbalisty, rada města se na příští schůzi bude zabývat změnou, jak by to mohlo být lepší.

**Ing. Tišer** – připomněl, že byl na minulém zasedání vznesen požadavek na předložení zprávy o SMS a zpráva neexistuje

**starostka** – uvedla, že na požadavek bylo odpovězeno, že zpráva bude zpracována a předložena v dubnu na zastupitelstvu

**Ing. Králová** – vznesla dotaz na Ing. Lindu, zda se projednávalo obnovení žluté čáry u pošty a jak to dopadlo

**Ing. Linda** – uvedl, že BDK se tím zabývala a schválila požadavek na své schůzi v září a rozhodnutí je na radě města

**Ing. Tišer** – vznesl připomínku, že na Tyršově ulici blokují parkující autobusy silnici. Není to správné, jedná se o překážku do silnice.

**Ing. Hlinka** – uvedl, že se tímto problémem zabývala BDK i rada města. Rada města uložila odboru VMH, aby s dopravním podnikem řešil parkování autobusů.

**Ing. Křemen** – vznesl dotaz, zda budou k zapůjčení pomůcky na sportovišti

**p. Šíla** – odpověděl, že pomůcky jsou k dispozici už od léta

**Ing. Křemen** – uvedl, že začali na sportovišti chodit v září a za celou dobu pomůcky nejsou

**Ing. Křemenová** – uvedla, že byl problém i s WC, které bylo zavřeno a museli žádat opakovaně telefonicky o otevření

**Ing. Křemen** – vznesl dotaz, jak to vypadá s praporkama na sportovišti

**p. Šíla** – uvedl, že jsou domluveni s Ing. Bendou, že až to dovolí klimatické podmínky, před jarní sezonou, budou osazené. Tuto informaci má i TJ Baník Osek.

**Ing. Křemenová** – vznesla dotaz, konkrétně na radní, pana Sklepníka, Müllera, paní Pipiškovou a pana Jana Charváta, z jakého důvodu nebyla zvolena do redakční rady

**Ing. Hlinka** – k tomu uvedl, že jednání rady probíhá tak, že příslušné odbory připraví materiály, členové rady si je přečtou a pokud k tomu někdo něco má, tak se vyjádří a pak se o tom hlasuje. Jestli hlasuje jinak, než kolegové, tak své rozhodnutí nikomu nezdůvodňuje a ani to nevyžaduje od někoho jiného.

**Ing. Křemenová** – uvedla, že se o to zajímá proto, že jediným, jí známým podkladem, bylo její jméno v emailu

**p. Charvát, Mgr. Sklepník, p. Müller, pí Pipišková** - jako důvod uvedli, že Ing. Křemenovou neznají

**Ing. Růžička** – vznesl dotaz k pozemkům po bývalých stavebninách – jak budou rozděleny pozemky a jak bude realizován prodej

**Ing. Hlinka** – odpověděl, že dnes bylo rozhodnuto o tom, jakým způsobem vznikne nová mapa pozemků. Menší pozemky budou nabídnuty sousedním vlastníkům a stavební parcely dražbou.

**Ing. Růžička** – vznesl dotaz, za jakou cenu budou prodávány pozemky a jestli vůbec bude prodej pozemků ziskový

**Ing. Hlinka** – uvedl, že se nedá prodávat tak, aby se to vrátilo, vždy se prodává za podmínek obvyklých nebo za to, za kolik je kupující ochotný koupit

**Ing. Křemen** – uvedl, že opakovaně žádali o důvody, proč byly stavebniny zdemolovány a dodnes nemají žádnou kloudnou odpověď, konkrétní důvod, proč tak zastupitelstvo rozhodlo

**Ing. Hlinka** – uvedl, že zastupitelstvo rozhodlo hlasováním

**p. Sláma** – dotázal se, co se tam udělalo se studnou a montážním kanálem

**Ing. Hlinka** – uvedl, že neví

**Ing. Růžička** – dotázal se, zda byly udělány rozbory z hlediska ohrožení pozemků, byl tam prašný povrch, vylévali tam olej a dá se předpokládat, že tam bude založení ropných látek

**Ing. Hlinka** – odpověděl, že rozbory se nedělaly

**Ing. Křemenová** – dotázala se, zda před zbouráním stavebnin má zastupitelstvo nějaký posudek, stavebního úřadu nebo znalce

**Ing. Hlinka** – uvedl, že se tam byla podívat rada města

### **15) Závěr**

Na závěr poděkovala starostka členům zastupitelstva za účast a zasedání v 18.00 hod. ukončila.