Zápis
ze schůze Rady města Osek,
konané dne 5. září 2018

Přítomno členů RM: 6
Místo konání: kancelář starostky

Pořad schůze:

1. Zahájení a schválení pořadu schůze
2. Interní sdělení SMO
3. Interní sdělení FrýTajm Osek
4. Interní sdělení ITC Osek
5. Interní sdělení SO
6. Interní sdělení OVMH
7. Program zasedání zastupitelstva města
8. Plnění usnesení
9. Různé, závěr

1) Zahájení a schválení pořadu schůze (přítomno členů RM: 5)

Schůzi rady města zahájila starostka Ing. Lenka Říhová v 08.30 hod. Přivítala členy rady a předložila pořad schůze rady. Rada města jednomyslně pořad schůze schválila.
Usnesení č. 240/2018

2) Interní sdělení SMO

1 SMO) Žádost o přechod nájmu bytu

Jednatel firmy Služby města Oseka, s.r.o. předkládá radě města k opakovanému projednání písemnou žádost pana [redacted] o přechod nájmu bytu č.21 v panelovém domě čp.644 v ulici Hrdlovská po zemřelém panu [redacted].

Pan [redacted] v době úmrtí nájemce bytu č.21 byl hlášen ve výše uvedeném bytě. Žadatel je nevlastní syn zemřelého.

Bytová komise se na svých jednání dne 4.7. a 15.8.2018 žádostí zabývala a vzhledem ke skutečnosti, že město Osek již neeviduje pohledávku za žadatelem doporučuje radě města žádosti vyhovět za podmínky uhrazení kauce dle platných pravidel a uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou do konce roku 2018 s následným prodloužením.

Sken žádosti je přiložen v příloze k materiálům.

Návrh usnesení :
Rada města projednala a v souladu s doporučením bytové komise souhlasí s přechodem nájmu bytu č.21 v panelovém domě čp.644 v ulici Hrdlovská na pana [redacted] za podmínky uhrazení kauce dle platných pravidel a uzavření nájemní smlouvy do 31.12.2018.
Odpovídá: SMO, s.r.o.
Termín: 28.09.2018
Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č. 241/2018

2 SMO) Smlouva o zřízení věcného břemene

Jednatel firmy Služby města Oseka, s.r.o. předkládá radě města k projednání a vyřízení záležitost související s končící platností nájemních smluv na pronájem kotelen v panelových domech čp.643, čp.644 a čp.651 (zde je nájemní smlouva uzavřena na dobu neurčitou) v ulici Hrdlovská. Kotelny jsou pronajaty společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., která zde provozuje své technologie na výrobu tepla a teplé užitkové vody.

Na schůzi rady dne 25.7.2018 byl schválen záměr na pronájem kotelen v čp. 643,644, 651 a 312. Dle informace ČEZ Teplárenská je však nutno uzavřít smlouvy o zřízení věcného břemene (kromě čp. 312, kde je naše vlastní technologie) – viz zákon:

Držitelé licence na výrobu a rozvod tepelné energie se při výkonu své podnikatelské činnosti musí řídit zákonem č. 458/2000 Sb. Energetický zákon. V § 76, odst. 7 je uvedeno:

(7) Držitel licence na rozvod tepelné energie je povinen zřídit věcné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části pro účely uvedené v odstavci 5 písm. a), a to smluvně s vlastníkem nemovitosti; to neplatí, pokud držitel licence na rozvod tepelné energie není vlastníkem dotčeného rozvodného tepelného zařízení; v takovém případě plní tuto povinnost vlastník rozvodného tepelného zařízení.

Z výše uvedeného vyplývá, že ČEZ Teplárenská a.s. (dále jen TAS) má právo zřizovat a provozovat svá zařízení a současně má povinnost za tímto účelem zřizovat věcná břemena na nemovitostech. Toto samozřejmě platí pro případy vlastního zařízení TAS v cizí nemovitosti.

Po opakovaných jednání se zástupci společnosti ČEZ Teplárenská, a.s. předkládáme k projednání a ke schválení návrh *Smlouvy o zřízení věcného břemene* související s výše uvedenými kotelnami.

Návrh *Smlouvy o zřízení věcného břemene* spolu s původními nájemními smlouvami na pronájem nebytových prostor jsou přiloženy spolu s materiálem pro jednání rady města.

Návrh usnesení :

Rada města projednala a:

a) ruší záměr na pronájem nebytových prostor - kotelen:
- v panelovém domě čp.643, ulice Hrdlovská
- v panelovém domě čp.644, ulice Hrdlovská
- v panelovém domě čp.651, ulice Hrdlovská

b) schválila uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene dle předloženého návrhu se společností ČEZ Teplárenská, a.s., IČ 27309941 pro výrobu a rozvod tepla a teplé užitkové vody pro panelové domy čp.651, čp.643 a čp.644 v ulici Hrdlovská.

Odpovídá: SMO, s.r.o.
Termín: 28. 9. 2018

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 242/2018

V 8.35 hod. se na schůzi rady dostavil pan Josef Müller, počet členů rady se zvýšil na 6.

3 SMO) Informace – rekonstrukce bytů

Pan Mašek informoval členy rady, že byly vyčerpány finanční prostředky z rozpočtu města na rekonstrukci bytů v čp. 643, ul. Hrdlovská pro občany hodné zvláštního zřetele. Vzhledem k tomu, že se byty uvolňují, požádal členy rady o vyjádření, zda v rekonstrukci v letošním roce ještě pokračovat.

Stanovisko:

Rada města doporučila s rekonstrukcí bytů v letošním roce pokračovat a ukládá SMO a FO připravit na příští schůzi rozpočtové opatření na tuto akci ve výši 1 mil. Kč.

3) Interní sdělení FrýTajm Osek

1 FTO) Žádost o bezplatné ubytování

Město Osek obdrželo žádost od Lyžařského klubu Osek, zastoupeném panem Jiřím Černým, na bezplatné ubytování v Autocampu Osek pro cca 40 účastníků v době republikového klasifikačního závodu ve skoku na lyžích, který se bude konat 8.9.2018. Klub požaduje ubytování na 1 noc. V době podání žádosti je k dispozici maximálně 37 lůžek v hodnotě 5.530,- Kč, které v tuto chvíli rezervujeme.
Žádost i kalkulace tvoří přílohu interního sdělení.
Ředitel FTO doporučuje žádost schválit.

Návrh usnesení:

Rada města projednala žádost Lyžařského klubu Osek a souhlasí s bezplatným ubytováním v Autocampu Osek pro účastníky závodu ve skoku na lyžích dle předloženého návrhu.
Odpovídá: FTO
Termín: 30.9.2018

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č. 243/2018

2 FTO) Žádosti o přidělení chatky z Autocampu Osek

Město Osek nabídlo v Oseckých novinách nejstarší chatky z autokempu zájemcům „za odvoz". Vzhledem k tomu, že evidujeme přes 80 zájemců, bylo rozhodnuto, že proběhne veřejné losování a zároveň se zpřísnily podmínky pro žadatele (trvalé bydliště v Oseku).
Na základě těchto doplňujících informací požádali o přidělení chatky:
- Minifarma z.s. Osek
- Lyžařský klub Osek

Žádosti tvoří přílohu interního sdělení.
Ředitel FTO doporučuje žádost schválit.

Návrh usnesení:

Rada města projednala a souhlasí s přidělením 2 chatek pro Minifarmu z.s. Osek a Lyžařský klub Osek dle předloženého návrhu.
Odpovídá: FTO
Termín: 30.9.2018

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č. 244/2018

4) Interní sdělení ITC Osek

1 ITC) Informace o konání Flérjarmarku v DK Stropník

ITC informuje, že 8. 9. 2018 bude organizovat Radim Štěpka z virtuálního obchůdku Radostný dům pod záštitou serveru FLÉR „Flérové Babí léto" v prostoru před ITC v areálu Cisterciáckého kláštera v Oseku. Akce se bude konat od 10.00 do 17.00 hodin Vstupné 10,- Kč.

2 ITC) Rozsvícení vánočního stromu

Vzhledem k předpokládané rekonstrukci klášterních prostor a vzhledem k tomu, že nebyl nalezen jiný vhodný prostor v areálu kláštera pro konání akce rozsvícení vánočního stromu, navrhuje ITC nový program. Navrhujeme setkání účastníků u DDM Osek, následně lampionový průvod ulicí Dolnonádražní pod vedení anděla na parkoviště Klášterního náměstí. Po zazpívání koledy, současné vypuštění balonu či balonků s přáním Ježíškovi a rozsvícení

ozdobeného stromu v parku naproti. Vánočního vystoupení dětí při zájmu organizací mohou být v rámci koncertu ZŠ. Akce by se výrazně zkrátila a měla novu formu. Je nutné uzavřít na konání akce parkoviště a při přecházení průvodu část silnice Obránců míru na křižovatce s Dolnonádražní a Klášterním náměstí.

Návrh usnesení:

Rada města projednala a schvaluje program akce Rozsvícení vánočního stromu dle předloženého návrhu.

Odpovídá : ITC

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 245/2018

5) Interní sdělení SO

Návrh na zapojení města Oseka do finanční sbírky

Na město Osek se obrátilo Sdružení místních samospráv ČR, Nábřeží 599, Zlín se žádostí o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 10.000,- Kč do Celostátní veřejné sbírky na zadluženou obec Prameny (Karlovarský kraj). Žádost je uvedena v příloze materiálů. Sbírka je pořádána na základě Osvědčení Krajského úřadu Zlínského kraje a finanční prostředky se budou shromažďovat na předem vyhlášeném zvláštním bankovním účtu.

Správní odbor navrhuje žádosti vyhovět a schválit poskytnutí příspěvku ve výši 10.000,- Kč, příspěvek bude čerpán z org. 0450 .

Návrh usnesení:

Rada města projednala a schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 10.000,- Kč do veřejné sbírky pořádané Sdružením místních samospráv České republiky za účelem pomoci obci Prameny. Konání veřejné sbírky bylo osvědčeno Krajským úřadem Zlínského kraje dne 21.8.2018, č.j. KUZL 60663/2018.

Odpovídá : správní odbor

Termín: 30.9.2018

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 246/2018

6) Interní sdělení OVMH

1 OVMH) Postoupení žádosti – odprodej pozemku - záměr

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města k projednání žádost paní [redacted], o odprodej pozemkové parcely č. 235/1 katastrální území Osek u Duchcova. Žádost je přílohou materiálu.

Pozemková parcela se nachází v ulici Nelsonská a tvoří oplocenou zahrádku za trafostanicí ČEZ vedle základní školy. Parcela přímo navazuje na nemovitosti s domem čp. 5 ve spoluvlastnictví žadatelky. Na zahrádku je přístup pouze přes dvůr domu čp. 5. Paní [redacted] je vlastníkem velkého domu čp. 5, který tvoří dům ve tvaru písmene „L“ podél ulice a podél příjezdu na dvůr školy. Druhým spoluvlastníkem jsou manželé [redacted], kteří vlastní menší dům, směrem do zahrady.

Předmětný pozemek užívá na základě smlouvy o pachtu pan [redacted], platnost smlouvy je na dobu neurčitou. Pan [redacted] bydlí v domě čp. 5 a je bratrancem paní [redacted]. K odprodeji žadatelce vyslovil souhlas (viz žádost).

V katastru nemovitostí je parcela o výměře 169 m^2 vedena jako zahrada.

Odbor doporučuje žádost ke schválení.

Mgr. Čapek – měla by se udělat údržba kolem trafostanice, je to tam zarostlé – upozornit žadatelku

Návrh usnesení:

Rada města projednala žádost paní [redacted]
a doporučuje zastupitelstvu města záměr na odprodej pp.č. 235/1 k.ú. Osek u Duchcova, ke schválení.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: ZM 26.9.2018

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 247/2018

2 OVMH) Uzavření smlouvy o právu provést dočasný zábor stavby (Propustek v ul. Jateční, Osek u Duchcova)

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě návrh smlouvy o právu provést dočasný zábor stavby na pozemcích v majetku České republiky – Státní pozemkový úřad, které jsou nutné pro zabezpečení realizace akce „Propustek v ul. Jateční, Osek u Duchcova“. Smlouva je na jeden rok a je bezúplatná.

Návrh usnesení:

Rada města projednala návrh a schvaluje „Smlouvu o právu provést dočasný zábor stavby č. 2/69/2018“ s Českou republikou - Státní pozemkový úřad v rámci plánované akce „Propustek v ul. Jateční, Osek u Duchcova“.

Odpovídá: odbor VMH

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 248/2018

3 OVMH) Uzavření nájemní smlouvy

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě návrh nájemní smlouvy na pozemky v majetku České republiky – Státní pozemkový úřad, které jsou nutné pro zabezpečení realizace akce „Propustek v ul. Jateční, Osek u Duchcova“. Smlouva je uzavíraná po dobu výstavby propustku. Roční nájemné činí 850,-.

Návrh usnesení:

Rada města projednala návrh a schvaluje „Nájemní smlouvu č. 59 N 18/69“ s Českou republikou - Státní pozemkový úřad v rámci plánované akce „Propustek v ul. Jateční, Osek u Duchcova“.

Odpovídá: odbor VMH

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 249/2018

4 OVMH) Postoupení žádosti – odprodej pozemku

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města k projednání žádost manželů [redacted], o odprodej pozemkové parcely č. 812/2 o výměře 43 m^2 katastrální území Osek u Duchcova.

Předmětnou parcelu tvoří travnatá plocha v ulici Rybniční, která přímo navazuje na zahradu manželů [redacted]. Žadatelé jsou současně vlastníky domu čp. 184 v ulici Rooseveltova, který rekonstruují, a o odprodej požádali z důvodu plánovaného oplocení zahrady a zajištění bezpečnosti svých dvou malých dětí.

Podle provedeného zaměření a zpracovaného geometrického plánu č. 1173-566/2018, schváleného Katastrálním úřadem Teplice dne 29.8.2018 pod čj.: 1071/2018-509, byla z původní pozemkové parcely č. 812 oddělena parcela č. 812/2 o výměře 43 m^2, která přejde do

společného jmění manželů [redacted]. Zbývající část parcely č. 812 slouží jako příjezd k domům čp. 184 [redacted]) a čp. 68 [redacted]

Záměr na odprodej části pozemkové parcely č. 812 byl schválen na zasedání zastupitelstva dne 27.6.2018 usnesením č. 31/2018 a zveřejněn na úřední desce města v době od 29.6.2018 do 16.7.2018.

Cena pozemku je podle poslední platné cenové mapy stanovena ve výši 150,- Kč/m^2.

Odbor doporučuje žádosti vyhovět.

Návrh usnesení:

Rada města projednala žádost a doporučuje zastupitelstvu města odprodej pp.č. 812/2 o výměře 43 m^2 k.ú. Osek u Duchcova manželům [redacted] ke schválení za kupní cenu ve výši 6.450,- Kč.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: ZM 26.9.2018

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 250/2018

5 OVMH) Postoupení žádosti – zvláštní užívání místní komunikace

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města žádost paní [redacted], o vydání souhlasu Města Osek ke zvláštnímu užívání místní komunikace v ulici Rooseveltova.

Paní [redacted] je spoluvlastníkem objektu čo. 488 v ulici Rooseveltova, který rekonstruuje, a má v úmyslu provést zde novou vodovodní přípojku. Práce budou provedeny výkopem v chodníku.

Jedná se o místní komunikaci – chodník u objektu čp. 488 na pozemkové parcele č. 792/8 katastrální území Osek u Duchcova ve vlastnictví města.

Odbor doporučuje žádosti vyhovět.

Návrh usnesení:

Rada města projednala žádost paní [redacted], a souhlasí se zvláštním užíváním místní komunikace – chodníku v ulici Rooseveltova v Oseku na pp.č. 792/8 k.ú. Osek u Duchcova z důvodu provedení stavebních prací na vodovodní přípojce k objektu čp. 488.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 12.9.2018

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 251/2018

6 OVMH) Postoupení žádosti – zvláštní užívání pozemní komunikace

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města žádost společnosti HERKUL a.s., se sídlem Obrnice 228, IČ 25004638, o vydání souhlasu Města Osek ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace – silnice I. třídy č. I/27 v Oseku.

Ředitelství silnic a dálnic plánuje rekonstrukci AB krytu (živičného povrchu) na silnici č. I/27, která je hlavním průtahem městem, a navazuje na opravu povrchu silnice v obci Háj a Křižanov. Práce by měly být v Oseku provedeny v termínu od 10.9.2018 do 10.12.2018 za částečného omezení provozu s částečnou uzavírkou.

Odbor doporučuje žádosti vyhovět.

Návrh usnesení:

Rada města projednala žádost společnosti HERKUL a.s., se sídlem Obrnice 228, IČ 25004638, a souhlasí se zvláštním užíváním a částečnou uzavírkou silnice č. I/27, která tvoří průtah městem Osek, v době od 10.9.2018 do 10.12.2018, z důvodu provedení plánované rekonstrukce

AB krytu na pozemních komunikacích v ulicích Tyršova, Nelsonská, Klášterní náměstí a Rooseveltova v Oseku.
Odpovídá: odbor VMH
Termín: 12.9.2018
Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č. 252/2018

Dotazy a připomínky:
Mgr. Sklepník – upozornil, že byla vyhlášena dotace na revitalizaci rybníků, která by se mohla využít pro Tůň rusalek

7) Program zasedání zastupitelstva města

1. Zahájení a schválení programu jednání
2. Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky
3. Zpráva starostky
4. Zpráva kontrolního výboru o plnění usnesení ZM, zprávy o činnosti KV a FV
5. Prodej nemovitého majetku z vlastnictví Města Osek - záměr:

a) pp.č. 235/1 k.ú. Osek u Duchcova
b) pp.č. 642/5 k.ú. Osek u Duchcova

6. Nabytí nemovitého majetku do vlastnictví Města Osek: pp.č. 585/85 k.ú. Osek u Duchcova
7. Prodej nemovitého majetku z vlastnictví Města Osek: pp.č. 812/2 k.ú. Osek u Duchcova
8. Diskuze
9. Závěr

Návrh usnesení:
Rada města projednala a schvaluje program zasedání zastupitelstva dne 26.9.2018.
Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č. 253/2018

8) Plnění usnesení

Zpráva o plnění usnesení tvoří přílohu v materiálech k zápisu z rady.

9) Různé, závěr

Mgr. Čapek – informoval členy rady o nabídce na umístění fotovoltaické elektrárny na budově školy v Hrdlovské ulici, na kterou lze získat dotaci. Podle předběžných informací by město v případě získání dotace hradilo částku 250 tis. Kč. Podklady s nabídkou rozešle emailem a v případě zájmu pozve na příští schůzi zástupce firmy, která nabídku podala.

Mgr. Čapek – informoval členy rady o možnosti získání dotace z MAS – IROP na rekonstrukci přízemních budov u základní školy na náměstí. Dle zpracované projektové dokumentace by náklady na akci činily 3,5 až 4 mil. Kč. Dotaci lze získat ve výši 90 %, maximálně do částky 3 mil. Kč, způsobilých nákladů. Termín pro podání dotace je září až říjen 2018 a podmínkou je souhlas zřizovatele. Na příští schůzi připraví podklady.

Na závěr poděkovala starostka členům rady za účast a schůzi rady v 9.45 hod. ukončila.