



Z Á P I S

z 20. jednání Rady města Osek, které se konalo dne 13.10.2021 od 09:00 hodin

Přítomni: Ing. Jiří Hlinka
Ing. Josef Křemen
Jiří Kučera
Ing. Jiří Macháček

Omluveni: Michal Zenk

Nepřítomni:

Hosté:

Předsedající: Ing. Jiří Macháček

Ověřovatelé:

Návrhová komise:

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	<p>Zahájení 20. Rady města</p> <p>Schůzi Rady města Oseka zahájil starosta města Ing. Jiří Macháček v 09:00. Přivítal přítomné členy rady, omluvil nepřítomné členy rady a konstatoval, že rada byla řádně svolána a je usnášeníschopná. Na schůzi Rady byli přítomni 3 členové.</p>
2.	<p>RM/378/2021 Schválení programu 20.Rady města</p> <p>Rada města schvaluje</p> <p>předložený program/pořad schůze 20. Rady města Osek viz. příloha</p> <p>Ing. Macháček - Přednesl bod programu.</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 3 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0</p> <p>Usnesení: Přijato</p> <p>Jmenovité hlasování</p> <p>Návrh 1 Ing. Josef Křemen - Pro, Jiří Kučera - Nepřítomen, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen</p>

3. RM/379/2021 **Nákup příslušenství na Multicar M 27 - sypač vozovek**

Rada města schvaluje

ve funkci valné hromady nákup sypače dle přiložené nabídky.

p. Čurdová - Přednesla bod programu.

Hlasování

Pro: 3 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Josef Křemen - Pro, Jiří Kučera - Nepřítomen, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen

4. RM/380/2021 **Prodej majetku - Tatra T815**

a) Rada města schvaluje

ve funkci valné hromady prodej vozu Tatra T 815 včetně hákových velkoobjemových kontejnerů se spodním hákem prostřednictvím aukce za nejvyšší nabídnutou cenu.

b) Rada města ukládá

jednatelce SMO s.r.o.

uskutečnit prodej prostřednictvím aukce.

Termín: 30.11.2021

p. Čurdová - Přednesla bod programu.

Hlasování

Pro: 3 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Josef Křemen - Pro, Jiří Kučera - Nepřítomen, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen

5. RM/381/2021 **Změna části čl. 7 Zásad bytové politiky města Osek**

a) Rada města schvaluje

změnu Zásad bytové politiky města Osek dle předloženého návrhu a změnu Pravidel pro řešení oprávněných potřeb občanů města Osek hodných zvláštního zřetele.

b) Rada města ukládá

vedoucí správního odboru

zveřejnit nové Zásady bytové politiky na stránkách města

Termín: 31.10.2021

c) Rada města ukládá

jednatelce SMO s.r.o.

seznámit se změnou pracovníky SMO s.r.o. a upravit formuláře Žádost o pronájem bytu.

Termín: 31.10.2021

p. Čurdová - Přednesla bod programu a požadavek člena bytové komise na doplnění zásad bytové politiky.

Ing. Křemen - Ověřujete zda žadatelé mají družstevní byt nebo členství v bytových družstev nebo vlastní dům?

p. Čurdová - Nemáme oprávnění toto zjišťovat a ani zákonné prostředky, jak tyto informace získat. Žadatel podepisuje čestné prohlášení.

Ing. Křemen - Ve smlouvě by mělo být zakotveno, jestliže se zjistí, že čestné prohlášení je nepravdivé, ukončuje se nájemní smlouva.

Ing. Macháček - Prodiskutujeme s naším právním poradcem, jak toto zakotvit.

Hlasování

Pro: 2 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Nevzniklo**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Josef Křemen - Zdržel se, Jiří Kučera - Nepřítomen, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen

6. RM/382/2021 **Pozemky - zahrádky**

a) Rada města bere na vědomí

informaci, vč. seznamu pozemků města, a jejich možném využití jako zahrádek.

b) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství

prověřit lokalitu Z-HO04 pro výstavbu rodinných domů.

Termín: 31.10.2021

c) Rada města ukládá

starostovi města Osek

zjistit možnost převodu stavebních parcel pp.č.. 70/2.

Termín: 31.10.2021

Ing. Lafek - Přednesl bod programu.

Ing. Křemen - Chápu to správně, že všechny pozemky ze seznamu jsou dle vašeho odboru vhodné pro zahrádky?

Ing. Lafek - Je to na radě, odbor OVMH dal jen soupis.

Ing. Křemen - Přijdou vám pozemky na discgolfovém hřišti vhodné? Musely by se zrušit některé jamky doscogolfu. Máte jako odbor OVMH nějaké doporučení - preference?

Ing. Lafek - Je to na rozhodnutí RM.

Ing. Hlinka - Navrhuji stavební pozemky přednostně nabízet pro stavbu rodinných domů. V Oseku je těchto pozemků nedostatek.

Ing. Lafek - Je zde rozdílnost názoru, proto tento výčet pozemků. Jestli nezávázat přípravu materiálů do ZM a nechat rozhodnout zastupitele.

Ing. Křemen - Nesouhlasím, stavební pozemky, které dlouhodobě nevyužíváme můžeme nabídnout zahrádkářům. Jakmile bude účel zřejmý, zahrádkáře potom vypovědět. Při podpisu smlouvy je každý seznámen s výpovědní lhůtou a musí s ní počítat.

Ing. Hlinka - Necháme zahrádkáře využívat pozemky, zabydlet se na pozemcích a pak vypovídat smlouvu. Toto jednání je pro mne neetické.

Ing. Křemen - Měli bychom se zamyslet, co přesně na pozemcích budeme dělat a kdy je budeme potřebovat.
Ing. Macháček - Ano, měli bychom se hlouběji zajímat.
Ing. Křemen - Co je přesně zapotřebí udělat, abychom mohli užívat pozemky na izoláku jako zahrádky?
Stavět se tam, vzhledem k neúplnosti všech potřebných sítí, dle mne hned tak nebude.
Ing. Lafek - Je třeba odsouhlasení ZM na změnu.

Hlasování

Pro: 3 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Josef Křemen - Pro, Jiří Kučera - Nepřítomen, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen

7. RM/383/2021 **Žádost o vyjádření od Severočeských dolů a.s. - Použití finančních prostředků rezerv na důlní škody a na sanace a rekultivace v roce 2022**

a) Rada města souhlasí

s použitím prostředků rezerv na důlní škody a na sanace a rekultivace v roce 2022 u akcí, které budou realizovány na katastru města Oseka. Rekultivace Pokrok VIII., IX a XI.

b) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství

informovat Severočeské doly a.s.

Termín: 31.10.2021

Ing. Lafek - Přednesl bod programu.

Ing. Hlinka - Včera jsem obdržel přílohový materiál. Prosím o promítnutí.

Hlasování

Pro: 3 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Josef Křemen - Pro, Jiří Kučera - Nepřítomen, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen

8. RM/384/2021 **Ekomiliardy - vybudování cyklotrasy „Výsypka Pokrok“**

a) Rada města doporučuje

zastupitelstvu města schválit, že se město zavazuje k převzetí díla, včetně nových movitých věcí a nemovitostí a tzv. součásti věci, podle § 505 občanského zákoníku, po jeho dokončení do svého vlastnictví v souvislosti se stavbou „Cyklotrasy na výsypce Pokrok (ID 291).

b) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství

předložit materiály na jednání ZM

Termín: 30.11.2021

Ing. Lafek - Přednesl bod programu.

Ing. Křemen - Budou se opravovat i povrchy?

Ing. Macháček - Ano, už některé části povrchu jsou hotové.

Ing. Křemen - Tabulka s Pořadím projektů. Proč nešlo do RM, kdo odsouhlasil toto pořadí? Měl o něm rozhodnout kolektivní orgán – tedy minimálně RM. Dle mne by pro občany města byla přínosnější oprava městských rybníků, než cyklostezky na výsypce.

Ing. Hlinka - První fáze plánování proběhla před 20 lety, něco propadlo, něco prošlo do další etapy. Podle připravenosti projektů.

Ing. Macháček - Akce prošly RM. Tuto akci jsme měli připravenou.

Ing. Lafek - Pořadí vychází z návrhu města, co je možno realizovat. Na tuto akci jsme měli zpracovanou dokumentaci. Komise zasedá každých 7 let. Kdybychom nic nepodali, mohli bychom podávat až za dalších 7 let a utekly by nám finanční prostředky.

Hlasování

Pro: 3 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Josef Křemen - Pro, Jiří Kučera - Nepřítomen, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen

9. RM/385/2021 **Prodej pp.č. 266/5 k.ú. Dlouhá Louka - záměr**

a) Rada města nedoporučuje

zastupitelstvu města schválit záměr na prodej pp.č. 266/5 k.ú. Dlouhá Louka.

b) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství

informovat žadatele a předložit žádost na ZM.

Termín: 29.10.2021

Ing. Lafek - Přednesl bod programu.

Hlasování

Pro: 3 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Josef Křemen - Pro, Jiří Kučera - Nepřítomen, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen

10. RM/386/2021 **Prodej části pp.č. 824 k.ú. Osek u Duchcova, ulice Vilová - záměr**

a) Rada města doporučuje

zastupitelstvu města schválit záměr na odprodej části pp.č. 824 k.ú. Osek u Duchcova.

b) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství

informovat žadatele a předložit žádost na ZM.

Termín: 29.10.2021

Ing. Lafek - Přednesl bod programu.

Příchod p. Kučery v 10:21.

Počet přítomných radních 4.

p. Kučera - Sochy se nacházejí za plotem?

Ing. Lafek - Ano, žádost o přesun soch nebyla schválena.

p. Kučera - Je to kulturní památka, měli bychom se o ní starat.

Hlasování

Pro: 3 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Josef Křemen - Zdržel se, Jiří Kučera - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen

11.

RM/387/2021 **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby - Dlouhá Louka**

a) Rada města revokuje

usnesení č. RM/368/2021 písm. a) - z důvodu zrušení stavebního záměru žadatele na uložení NN sítí do pozemkové pp.č.335/1 k.ú. Dlouhá Louka.

b) Rada města ukládá

**vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství
informovat žadatele.**

Termín: 29.10.2021

Ing. Lafek - Přednesl bod programu.

Na základě nových informací změněno usnesení.

Hlasování

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Josef Křemen - Pro, Jiří Kučera - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen

12.

RM/388/2021 **Smlouva o budoucí smlouvě o věcném břemeni - NN Jateční ulice - připojení garáže**

a) Rada města schvaluje

doplnění Ceníku za zřízení věcného břemene/služebnosti dle usnesení rady města č. RM/187/2020 ze dne 3.6.2020 a stanovuje cenu za zřízení věcného břemene/služebnosti k zatížení pozemků města podle znaleckého posudku, dle vyhlášky MF 488/2020 Sb k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů., minimálně však ve výši 2.000,- Kč + DPH při jedné akci, bez ohledu na druh povrchu.

b) Rada města doporučuje

zastupitelstvu města schválit záměr na zřízení práva stavby a uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-4020007/002, se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/4, s jednorázovou náhradou za omezení vlastnického práva VB ve výši 2.000,- Kč + DPH.

c) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství

informovat žadatele.

Termín: 29.10.2021

Ing. Lafek - Přednesl bod usnesení.

Hlasování

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Josef Křemen - Pro, Jiří Kučera - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen

13.

RM/389/2021 **Ukončení platnosti pachtovní smlouvy - ul. Nelsonská**

a) Rada města souhlasí

s ukončením platnosti Pachtovní smlouvy, uzavřené s manžely [REDACTED] na pacht části pp.č. 293 o výměře 175 m2 k.ú. Osek u Duchcova k 31.10.2021.

b) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství

informovat žadatele.

Termín: 29.10.2021

Ing. Lafek - Přednesl bod usnesení.

Odchod Ing. Křemen v 11:08.

Počet přítomných radních 3.

Hlasování

Pro: 3 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Josef Křemen - Nepřítomen, Jiří Kučera - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen

14.

RM/390/2021 **Objízdná trasa - udržovací práce na železničních přejezdech**

a) Rada města souhlasí

s uzavírkou železničních přejezdů v Háji u Duchcova a v Jeníkově, a s objízdnou trasou pro osobní dopravu po silnici v ulici Hřbitovní v Oseku a pro nákladní dopravu po silnici č. I/27, v době od 11.11.2021 do 12.11.2021, z důvodu provedení prací na broušení a seřízení kolejí železničních přejezdů.

b) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství

informovat žadatele.

Termín: 29.10.2021

Ing. Lafek - Přednesl bod programu.

Příchod Ing. Křemena v 11:10.

Počet přítomných radních 4.

Hlasování

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Josef Křemen - Pro, Jiří Kučera - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen

15.

RM/391/2021 **Rozpočtové opatření č. 52/2021 - opravy na místní komunikace, zpracování dotace VO**

a) Rada města schvaluje

rozpočtové opatření č. 52/2021 tj. snížení výdajů na PD parkoviště Nelsonská - položka 5169, organizační jednotka 300, organizace 5204 o částku 185.000,-Kč s DPH a posílení výdajů na opravy místních komunikací položka 5171, organizační jednotka 300, organizace 9204 o částku 100.000,-Kč s DPH, posílení výdajů na zpracování žádosti EFEKT III - pasport veřejného osvětlení - položka 5169, organizační jednotka 300, organizace 6202 o částku 85.000,-Kč s DPH.

b) Rada města ukládá

vedoucí finančního odboru

provést RO v uzávěrci za měsíc 10/2021

Termín: 22.10.2021

Ing. Lafek - Přednesl bod programu.

Ing. Křemen - Chtěl bych vidět návrh smlouvy.

Ing. Macháček - Bude řešeno formou objednávky.

Ing. Křemen - Zpracovat do smlouvy, že pokud nedostaneme dotaci, firma nedostane zaplacení.

p. Kučera - S tím nesouhlasím. Firma zpracuje a připraví podklady pro dotační titul, pak třeba nastane změna, vypsání dotace se přečerpá a ukončí se titul a my firmě nezaplatíme.

Ing. Macháček - Firma pro nás bude zpracovávat analýzu, projektovou dokumentaci, fin. posudek a zpracují žádost o dotační titul. Sám jsem zpracovával přehled veřejného osvětlení Města Osek.

Ing. Křemen - Prosím o ukázkou. To jsi zpracovával sám?

Ing. Macháček - Ano, ve svém volném čase.

Ing. Křemen - Jaký máš pracovní úvazek?

Ing. Macháček - 24 hodin.

Ing. Křemen - Podle mne to není práce starosty – měl to dělat někdo z OVMH, a ty jsi se měl věnovat jiným věcem.
Ing. Křemen - Co bude cílem akce? Půjde i o doplnění řízení, abychom mohly například po půlnoci zhasnout polovinu lamp, nebo snížit intenzitu světla?
Ing. Macháček - Výměna lamp a stožárů.
Ing. Křemen - Kdo bude rozhodovat o řízení?
Ing. Macháček - Projektový tým, podle požadavků a toho co očekáváme.

Hlasování

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Josef Křemen - Pro, Jiří Kučera - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen

16. RM/392/2021 **Rozpočtové opatření č. 51/2021-změna příspěvku pro ZŠ Osek a změna odpisového plánu**

a) Rada města schvaluje

a) rozpočtové opatření 51/2021 navýšení investičního příspěvku na nákup interaktivního dotykového panelu pro ZŠ Osek ve výši 175.450,-Kč a snížení neinvestičního příspěvku o 175.450,-Kč

b) změnu odpisového plánu ZŠ Osek z důvodu nákupu interaktivního dotykového panelu

b) Rada města ukládá

vedoucí finančního odboru

a) zpracovat RO 51/2021 do uzávěrky za říjen 2021

b) informovat ředitele ZŠ o schválení změny odpisového plánu

Termín: 29.10.2021

p. Sosnová - Přednesla bod programu.

Hlasování

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Josef Křemen - Pro, Jiří Kučera - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen

17. RM/393/2021 **Plnění usnesení**

Rada města bere na vědomí

Plnění usnesení RM a ZM

Mgr. Kohutková - Přednesla bod programu.

Hlasování

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

	<p>Jmenovité hlasování</p> <p>Návrh 1 Ing. Josef Křemen - Pro, Jiří Kučera - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen</p>
18.	<p>Diskuze</p> <p>p. Kučera - Jak postupují práce na opravě trafačky za 7. panelákem? Ing. Macháček - Jednal jsem s ČEZ, už byly zahájeny práce. Ing. Macháček - Jednal jsem s vedoucí Azylového domu Osek o podepsání spolupráce mezi Městem Osek a Charitou Most pro dotaci od MAS na koupi auta, které bychom mohli užívat, třeba jednou týdně pro svoz občanů na hřbitov. p. Kučera - Nešlo by využít i pro převoz nemocných do nemocnic? V okolních obcích mají zajištěno přes svoje služby města. Ing. Macháček - Probíhají přípravné práce na rozpočtu města Osek. Bude projednán na finančním výboru, pak bych byl rád, kdyby byla podána informace na příští RM a pak bude svoláno pracovní ZM. Byla podána dotace na MF na konání Oseckých slavností 2022. p. Kučera - Pracujeme na dokončení prací pro dotační titul na opravu Hradu. Uskuteční se schůzka dotčených orgánů o dalším postupu a požadavcích. Ing. Křemen - Je uklizen nepořádek a infekční materiál na Batlíku? Ing. Macháček - Ano, dnes naše městská policie uklidila. Ing. Křemen - Má městská policie Osek příkaz lokalitu průběžně monitorovat? Ing. Macháček - Ano má, ale infekční materiál v křoví, bohužel není schopná postřehnout. Jakmile jsem se dozvěděl, urgoval jsem a bylo uklizeno.</p>
19.	<p>Závěr</p> <p>Starosta poděkoval za účast a ukončil jednání rady města v 11:59.</p>

Ing. Jiří Hlinka
Místostarosta

Ing. Jiří Macháček
Starosta

Zapisovatelé:

Helena Řezáčová, DiS.
Zapisovatelka