



Z Á P I S

z 9. jednání Rady města Osek, které se konalo dne 8.6.2023 od 09:00 hodin

Přítomni: Mgr. Luboš Čapek
Jan Charvát
Alice Karlíková
Ing. Václav Krtek
Ing. Lenka Říhová
Mgr. Jan Sklepník

Omluveni: Ing. Jiří Macháček

Nepřítomni:

Hosté:

Předsedající: Ing. Václav Krtek

Ověřovatelé:

Návrhová komise:

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	<p>Zahájení 9. Rady města</p> <p>Schůzi Rady města Osek zahájil starosta Ing. Václav Krtek v 09:00. Přivítal přítomné členy rady a konstatoval, že rada byla řádně svolána a je usnášeníschopná. Na schůzi Rady města Osek bylo přítomno 6 členů.</p>
2.	<p>RM/174/2023 Schválení programu 9.Rady města</p> <p>Rada města schvaluje</p> <p>předložený program/pořad schůze 9.Rady města Osek s doplněním o bod č.7 VZ 06/2023 "Stavební úpravy Bývalé manufaktury - SZ trakt v k.ú. Osek</p> <p>Ing. Krtek - přednesl bod jednání.</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0</p> <p>Usnesení: Přijato</p> <p>Jmenovité hlasování</p> <p>Návrh 1 Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro</p>
3.	<p>RM/175/2023 Výroční zpráva Kulturní centrum Osek 2022</p> <p>Rada města bere na vědomí</p> <p>výroční zprávu Kulturního centra Osek za rok 2022.</p>

Ing. Krtková - přednesla bod jednání.

Mgr. Sklepník - jak jste na tom se zaměstnanci? Stačí vám počet zaměstnanců na pokrytí provozu?

Ing. Krtková - ee Spol. centru jsme na hraně, měli bychom mít výpomoc z úřadu práce. S průvodci uvidíme podle zájmu, když tak přijmeme brigádníky.

Mgr. Sklepník - jakou máte vizi ohledně stěhování do Stropníku?

Ing. Krtková - nynější prostory jsou nevyhovující, ve zdech jsou plísňe, v kancelářích je zima a zatéká střechou. Chtěla bych, abychom ve Stropníku měli kanceláře a prostory prodejny TIC a současně prostory bychom využívali stále jako galerii.

Ing. Říhová - chtěla bych výhled možných nákladů na vámi zamýšlený provoz.

Mgr. Čapek - jak jsme na tom s vlhkostí v TIC.

Ing. Krtková - vlhkost proniká jak zespodu, tak zeshora.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

4. RM/176/2023 **Vstupné na Osecké slavnosti 2023**

Rada města schvaluje

zavedení jednotného vstupného 50,-Kč na oba dva dny Oseckých slavností 2023. Papírový náramek za 50,-Kč bude opravňovat ke vstupu ve dnech 19. - 20.8.2023. Děti do 140 cm a držitelé permanentních karet FrýTajm mají vstup zdarma.

Ing. Krtková - přednesla bod jednání.

Mgr. Sklepník - bylo by možné, abychom nějakým způsobem využili permanentní karty pro možnost vstupu zdarma do prostor Kláštera při konání Oseckých slavností. Nyní mají držitelé možnost slev na 3D bludišti, minigolfu, sportovišti a koupališti. Stálo by za úvahu rozšířit třeba i možnost slev na kulturní vystoupení pro držitele karet.

Mgr. Čapek - nebyl by s tím technický problém? Jak by se to kontrolovalo, nevznikala by ještě větší zdržení.

Ing. Krtková - na koupališti také vznikají fronty a používají se zde karty.

Mgr. Sklepník - vyřešilo by se - držitel jen ukáže kartu a může vstoupit.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Protinávrh 1

Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

5. RM/177/2023 **Rozpočtové opatření 25/2023**

Rada města schvaluje

rozpočtové opatřenína částku 57 449,00 Kč č. 25/2023 - Výdaje na "dotykačku". Navýšení výdajů KC na nákup a instalaci "dotykaček" bude hrazeno za zůstatku BÚ na konci roku.

Ing. Krtková - přednesla bod jednání.

Mgr. Čapek - co vše to umí?

Ing. Krtková - je to mnohostranně použitelné.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

6. RM/178/2023 **Dary a dotace pro pořádání kulturních akcí**

a) Rada města schvaluje

přijetí neinvestiční dotace od poskytovatele Ústecký kraj na Oseckou kytaru ve výši 80.000,-Kč, na Osecké slavnosti ve výši 300.000,-Kč

b) Rada města schvaluje

přijetí daru na kulturu ve výši 100.000,-Kč od ORLEN Unipetrol RPA s.r.o. a daru na Osecké slavnosti 2023 ve výši 40.000,-Kč od Nadačního fondu Severočeská voda.

Ing. Krtková - přednesla bod jednání.

Ing. Krtek - chtěl bych nechat připravit materiál, jak delegovat uzavírání darovacích smluv na starostu města. Když vyjednám nějaký dar, musím čekat s podpisem až na schválení rady, možný dárci si to může zatím rozmyslet.

Ing. Krtková - máme možnost zajistit vyhlídkové lety balónem. Problém je s potřebným prostorem.

Ing. Říhová - určitě by zájem byl, zkuste vyřešit prostory.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

7. RM/179/2023 **VZ 06/2023 "Stavební úpravy Bývalé manufaktury - SZ trakt v k.ú. Osek**

a) Rada města schvaluje

vyhlášení veřejné zakázky č. 06/2023 malého rozsahu od 600 000,-Kč bez DPH do ceny rovné nebo nižší 2 000 000,-Kč bez DPH na projektovou dokumentaci (služby) včetně povinných příloh " Stavební úpravy bývalé manufaktury - SZ trakt k.ú. Osek."

b) Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

rozpočtové opatření č.28/2023 výdaje na čp. 32 ve výši 825.000,-Kč, výdaje na PD a přílohy k dotační výzvě k čp. 32 - stavební úpravy bývalé manufaktury, zvýšené výdaje jsou hrazeny ze zůstatku na BÚ.

Ing. Krtková - přednesla bod jednání.

Mgr. Čapek - jak bude řešen přední trakt?

Ing. Krtek - jestliže bude vyhlášen vhodný dotační titul, zkusíme požádat, abychom jej opravili.

Ing. Krtková - zadní trakt má svůj vlastní vchod. Přední trakt by se tak obcházel.

Ing. Říhová - přední trakt není v tak špatném stavu, je zde nová střecha. Jestliže bychom osadili okny, vzhled nebude tak špatný.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

8. RM/180/2023 **Žádost o souhlas vlastníka místních komunikací na přechodnou úpravu dopravního značení po dobu konání Oseckých slavností**

Rada města souhlasí

jako vlastník místních komunikací s přechodnou úpravou dopravního značení v ulicích Nelsonská, Hřbitovní, Hornická a Tyršova v Oseku po dobu konání Oseckých slavností ve dnech 18.8. až 20.8.2023.

p. Čurdová - přednesla bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování**Návrh 1**

Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

9. RM/181/2023 **Zvýšení nájemného v bytech v majetku města Osek**

a) Rada města schvaluje

zvýšení nájemného u bytů v majetku města Osek s platností od 1.1.2024 na cenu 85,- Kč/m2 podlahové plochy.

c) Rada města doporučuje zastupitelstvu města

zavázat se při schvalování rozpočtu města na rok 2024 k alokaci 50 procent z předpokládaného výběru nájemného z bytů v majetku města na výdaje OVMH prostřednictvím SMO, s.r.o. - bytového hospodářství - opravy a údržba bytů.

p. Čurdová - přednesla bod jednání.

Ing. Krtek - ZM by se mělo zavázat, že 50 procent příjmu z vybraných nájmu vloží do fondu oprav.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování**Návrh 1**

Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

10. RM/182/2023 **Jmenování ředitele/ředitelky Mateřské školy, Hornická 347, 417 05 Osek, okres Teplice**

a) Rada města bere na vědomí

doporučení konkursní komise o výsledku konkursního řízení na obsazení pracovního místa ředitele/ředitelky Mateřské školy, Hornická 347, 417 05 Osek, okres Teplice, příspěvkové organizace, dle zápisu ze dne 05.06.2023

b) Rada města jmenuje

v souladu s ust. § 102 odst.2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozděj. předpisů, s ust. § 166 odst.2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, ve znění pozděj. předpisů, Mgr. Šárku Procházkovou, bytem Hrobčice 10, 417 57 Hrobčice, na pracovní místo ředitelky Mateřské školy, Hornická 347, 417 05 Osek, okres Teplice, příspěvkové organizace, a to s účinností od 01.07.2023

c) Rada města stanovuje

v souladu s nařízením vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozděj. předpisů, a nařízením vlády č. 222/2010 Sb., o katalogu prací ve veřejných službách a správě, ve znění pozděj. předpisů a § 122 odst.2 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozděj. předpisů, s účinností od 01.07.2023 ředitelce Mateřské školy, Hornická 347, 417 05 Osek, příspěvkové organizace, Mgr. Šárce Procházkové plat, příplatek za vedení a osobní příplatek v souladu s platnými právními předpisy.

d) Rada města schvaluje

podání žádosti o zápis změny do rejstříku škol a školských zařízení u Mateřské školy, Hornická 347, 417 05 Osek, okres Teplice, příspěvková organizace, týkající se změny ředitelky školy, Mgr. Šárky Procházkové, která je současně statutárním orgánem příspěvkové organizace

Bc. Krtková - přednesla bod jednání.

Hlasování

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Jan Charvát - Zdržel se, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

11. RM/183/2023 **Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na letní příměstské tábory a schválení rozpočtového opatření č.27/2023**

a) Rada města schvaluje

poskytnutí finančního příspěvku max. do výše 23.000,- Kč na náklady letních příměstských táborů dětí z MŠ Hrdlovská. Náklady budou čerpány z org.0300.

b) Rada města schvaluje

rozpočtové opatření č. 27/2023 ve výši 23.000,- Kč jako přesun v rámci rozpočtu, posílení výdajů na příměstský letní tábor pro děti z MŠ Hrdlovská a snížení finančních darů - školkovné.

Bc. Krtková - přednesla bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

12. RM/184/2023 **Návrh závěrečného účtu města za rok 2022**

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

celoroční hospodaření a závěrečný účet města Osek za rok 2022 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2022 bez výhrad.

p. Sosnová - přednesla bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

13. RM/185/2023 **Schválení účetní závěrky města Osek za rok 2022**

**Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit
účetní závěrku a hospodářský výsledek za rok 2022**

p. Sosnová - přednesla bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

14. RM/186/2023 **OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství**

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

p. Sosnová - přednesla bod jednání.

p. Karlíková - jsem za to, aby byla maximální výše poplatku pro každého.

Mgr. Sklepník - navrhuji částku 792,-Kč pro dospělého poplatníka a děti do 15 let a občané 75 let a více osvobodit. Měli bychom přemýšlet o tom, jaký dopad to bude mít. Já bych navrhoval nehledět na platbu poplatku z pohledu jedince, ale domácnosti. Po 4 člennou rodinu to bude velký výdaj. Tímto zvýšením přitečou do rozpočtu města peníze na pokrytí nákladů na odpadovou politiku. Rozdíl mezi zpoplatněním dětí není takový. Pro rodinu to bude ústupek. Takto zněla domluva i na PZM.

p. Charvát - navrhuji 792,-Kč pro dospělé, 396,- Kč pro děti do 15 let a pro 75 a víceleté.

Mgr. Čapek - měli bychom se nějak domluvit. Navrhuji kompromis 792,-Kč pro dospělého, 198,-Kč pro děti do 15 let a 396,-Kč pro 70 a víceleté. Poplatek zvedneme, peníze do rozpočtu přibudou, a přesto zvýhodníme domácnosti s dětmi a důchodce.

Ing. Říhová - navrhuji posunout věkovou hranici dětí do 18 let. Do 18 let v naprosté většině nejsou výdělečně činné.

Po proběhlé diskuzi Rada města doporučuje zastupitelstvu města přijmout sazbu místních poplatků takto 792,-Kč, za dospělého, 396,-Kč pro 70 a víceleté poplatníky a 198,-Kč pro děti do 18 let.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

15. RM/187/2023 **Mikulovský Ultra Trail Run "MUTR"**

Rada města souhlasí

s konáním běžeckého závodu Mikulovský Ultra Trail Run 2023 dne 14.10.2023 včetně zřízení občerstvovací stanice na části pozemku p.č. 217/1, k.ú. Dlouhá Louka za podmínky zajištění úklidu po skončení akce a akceptování nočního klidu.

Ing. Lafek - přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

16. RM/188/2023 **Zřízení VB - CETIN - právo stavby a služebnost Tyršova - záměr**

Rada města doporučuje zastupitelstvu města

schválit záměr na zřízení věcného břemene - služebnosti a práva stavby, na zatížení pp.č. 386/4, 720/60 a 720/71 vše k.ú. Osek u Duchcova, stavba CETIN a.s. "11010-103813_FTTH_Osek - Hrdlovská_OSTEP1", umístěním, provozováním, opravami a údržbou podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě optických prvků elektronických komunikací, k zajištění práv CETIN a.s., s následným uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.

Ing. Lafek - přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

17. RM/189/2023 **RO č. 23/2023 - posílení výdajů na veřejné osvětlení**

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

rozpočtové opatření č. 23/2023 tj. posílení výdajů na veřejné osvětlení položka 5154, organizační jednotka 300, organizace 202 o částku 800.000,-Kč z položky 8115 - použití zůstatku na běžném účtu ke konci roku 2022.

Ing. Lafek - přednesl bod jednání.

p. Karlíková opustila jednání RM v 11:14.

Počet přítomných radních 5.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

18. RM/190/2023 **Úpravy ulice Hrdlovská, Osek - 2. část, vícepráce(ZBV č. 2), prodloužení záruky, rozpočtové opatření č. 24/2023**

a) Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

vícepráce (ZBV č. 2 stavby) stavby "Úpravy ulice Hrdlovská, 2. část"

b) Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

rozpočtové opatření č. 24/2023 navýšení výdajů na vícepráce na rekonstrukci ulice Hrdlovská 648-650 ve výši 800.000,-Kč, zvýšené výdaje jsou hrazeny ze zůstatku na BÚ

Ing. Lafek - přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Nepřítomen, Jan Charvát - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

19. RM/191/2023 **Zvláštní užívání a úplná uzavírka místní komunikace „Splašková kanalizace ulice Jateční – Osek ”**

Rada města souhlasí

se zvláštním užíváním a s úplnou uzavírkou části místní komunikace - vozovky a chodníku ve vlastnictví města v ulici Jateční v Oseku od čp. 678 k čp. 627, na pozemkových parcelách č. 892/1, 892/2, 892/4, 892/3, 585/87, 585/102, 585/111, 585/112, 647/2, 647/3, 585/142, 585/140, 585/143, vše k.ú. Osek u Duchcova, z důvodu provedení stavebních prací na výstavbu splaškové kanalizace a rekonstrukce vodovodu akce „Splašková kanalizace ulice Jateční – Osek ", kterou bude provádět společnost Severočeská stavební a.s. Objízdná trasa s přístupem do lokality bude řešena po místní komunikaci „Ořechovka" od ulice Tyršova.

Ing. Lafek - přednesl bod jednání.

p. Charvát - neuvažovali jste jako náhradní plán využít příjezdovou cestu z Háje?

Ing. Lafek - zkusíme domluvit se starostkou Háje.

Hlasování

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Nepřítomen, Jan Charvát - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

20. RM/192/2023 **VZ 04/2023 „Výměna svítidel veřejného osvětlení ve městě Osek II. etapa - vyhodnocení**

a) Rada města schvaluje

vítěze VZ 04/2023 „Výměna svítidel veřejného osvětlení ve městě Osek II.etapa" společnost Q-EL PRO s.r.o., se sídlem Tovární 121/10, 362 25 Nová Role, IČ: 02067919 s nabídkovou cenou 2.535.279,50 Kč bez DPH, tj. 3.067.688,20 Kč vč. DPH

b) Rada města schvaluje

rozpočtové opatření RO č. 26/2023 výměna svítidel VO ve výši 250.000,-Kč, zvýšené výdaje budou hrazeny ze zůstatku na BÚ

Ing. Lafek - přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Nepřítomen, Jan Charvát - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

21. RM/193/2023 Sjezd na místní komunikaci Riegrova

Rada města souhlasí

se zřízením sjezdu a s připojením pozemku k.ú.Osek u Duchcova na místní komunikaci (ul. Riegrova) na pozemku p.č. 585/12 k.ú. Osek u Duchcova, dle předložené situace a podle podmínek silničního správního úřadu.

Ing. Lafek - přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Nepřítomen, Jan Charvát - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

22. RM/194/2023 Nákup nádob na odpad - cenová nabídka

Rada města schvaluje

cenovou nabídku na nákup nádob na odpad od společnosti KRICNER s.r.o., se sídlem Nedvědovo náměstí 283/4, 147 00 Praha 4 - Podolí, IČ 01711229 v celkové výši 120.939,50 Kč včetně DPH.

Ing. Lafek - přednesl bod jednání.

Mgr. Sklepník - komunikoval jsem s Osadním výborem. Měli bychom vyřešit kontejnerové stání na Dlouhé Louce.

Ing. Krtek - přišli jsme o dosavadní stání. Zatím je záměr umístit kontejnerové stání na parkovišti. Řešíme, jakým způsobem vyřešit přístup, abychom zamezili ukládání odpadu návštěvníků.

Ing. Říhová - určitě pokrýt kamerovým systémem.

Mgr. Sklepník - mohli byste vytipovat místa umístění kontejnerového stání ?

Ing. Lafek - materiál je již zpracován. Zašlu.

Hlasování

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Nepřítomen, Jan Charvát - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

23. RM/195/2023 Pronájem pozemku ul. Zahradní

Rada města schvaluje

pacht části pozemku p.č. 224/4 k.ú. Osek u Duchcova o výměře 185 m² a uzavření Pachtovní smlouvy na dobu neurčitou.

Ing. Lafek - přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Nepřítomen, Jan Charvát - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

24. **Pronájem pozemku Svobody - záměr**

Rada města neschvaluje

záměr na pronájem části pozemku p.č. 322 k.ú. Osek u Duchcova.

Ing. Lafek - přednesl bod jednání.

Mgr. Čapek - určitě bych záměr na pronájem podpořil, nelíbí se mi záměr postavení objektu na náradí.

Ing. Krtek - vykomunikujte se zájemcem a předložte bod znovu ne příštím jednání RM.

25. RM/196/2023 **Změna pachtovní smlouvy - Dodatek č. 1**

Rada města schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě č. 230/2015, uzavřené dne 6.1.2016 s manž.

Ing. Lafek - přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Nepřítomen, Jan Charvát - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

26. RM/197/2023 **Nákup pozemků od Státního pozemkového úřadu**

Rada města doporučuje zastupitelstvu města

pověřit starostu Města Osek Ing. Václava Krtka k jednání se Státním pozemkovým úřadem, se sídlem Husinecká 1024/11, 130 00 Praha 3, IČ : 01312774 o podmínkách možného prodeje pozemků p. č. 585/1, p.č. 576, p.č. 585/99

Ing. Lafek - přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Nepřítomen, Jan Charvát - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

27. RM/198/2023 **Prodej pozemku Dlouhá Louka - záměr**

Rada města doporučuje zastupitelstvu města

schválit záměr na prodej části pozemkové parcely č. 546/2 k.ú. Dlouhá Louka.

Ing. Lafek - přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Nepřítomen, Jan Charvát - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

28. RM/199/2023 **Směna pozemků Dlouhá Louka - záměr**

Rada města doporučuje zastupitelstvu města

schválit záměr na směnu části pozemkové parcely č. 274 k.ú. Dlouhá Louka ve vlastnictví Města Osek za část pozemkové parcely č. 275/1 k.ú. Dlouhá Louka ve vlastnictví společnosti REMARKO s.r.o.

Ing. Lafek - přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Nepřítomen, Jan Charvát - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

29. RM/200/2023 **Schválení programu 3.Zastupitelstva města Osek**

Rada města schvaluje

program jednání 3.Zastupitelstva města Osek:

Program:

1. Zahájení 3. Zastupitelstva města - Starosta
2. Schválení programu 3.Zastupitelstva města Osek - Mgr. Blanka Kohutková
3. Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky - Mgr. Blanka Kohutková
4. Zpráva starosty - Starosta
5. Zprávy kontrolního a finančního výboru - Mgr. Blanka Kohutková
6. Schválení účetní závěrky města Osek za rok 2022 - Lenka Sosnová
7. Návrh závěrečného účtu města za rok 2022 - Lenka Sosnová
8. Zvýšení nájemného v bytech v majetku města Osek - Alena Čurdová
9. RO č.28/2023 Projektová dokumentace " Stavební úpravy bývalé manufaktury,, - Ing. Miroslava Krtková
10. RO č. 23/2023 Posílení výdajů na veřejné osvětlení - Ing. Roman Lafek
11. RO č. 24/2023 Úpravy ulice Hrdlovská, Osek - 2. část, vícepráce - Ing. Roman Lafek
12. Nákup pozemků od Státního pozemkového úřadu - Ing. Roman Lafek
13. Bezúplatný převod pozemku - SŽ, s.o. - Ing. Roman Lafek
14. Prodej objektu čp. 573 ulice Smetanova - Ing. Roman Lafek
15. Prodej pozemku ul. Obránců míru - záměr - Ing. Roman Lafek
16. Prodej pozemku Dlouhá Louka - záměr - Ing. Roman Lafek
17. Směna pozemků Dlouhá Louka - záměr - Ing. Roman Lafek
18. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě - záměr - Ing. Roman Lafek

19. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby - záměr - Ing. Roman Lafek
20. Zřízení VB - CETIN - právo stavby a služebnost Tyršova - záměr - Ing. Roman Lafek
21. Diskuze - Starosta
22. Závěr - Starosta

Mgr. Kohutková - přednesla bod jednání.

Hlasování

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Nepřítomen, Jan Charvát - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

30.

RM/201/2023 **Plnění usnesení**

**Rada města bere na vědomí
plnění usnesení RM a ZM**

Mgr. Kohutková - Přednesla bod jednání.

Hlasování

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Nepřítomen, Jan Charvát - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

31.

RM/202/2023 **Odměna ředitely FrýTajm Osek**

**Rada města neschvaluje
odměnu řediteli příspěvkové organizace FrýTajm Osek.**

Ing. Říhová - přednesla bod jednání.

Hlasování

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Nepřítomen, Jan Charvát - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

32.	<p>RM/203/2023 Doplnění pravidel pro řešení oprávněných potřeb občanů města Osek hodných zvláštního zřetele</p> <p>Rada města schvaluje</p> <p>doplnění pravidel pro řešení oprávněných potřeb občanů města Osek hodných zvláštního zřetele o odstavce : Z výběrového řízení jsou vyloučeni občané, kteří mají již v pronájmu byt určený pro řešení oprávněných potřeb občanů města Osek hodných zvláštního zřetele.</p> <p>p. Čurdová - přednesla bod jednání.</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p> <p>Návrh 1 Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Nepřítomen, Jan Charvát - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro</p>
33.	<p>Diskuze</p> <p>Mgr. Sklepník - máme nějaká pravidla pro výši odměn ředitelů příspěvkových organizací? Ing. Říhová - dříve byly, necháme FO zpracovat pravidla, abychom se měli čím řídit. p. Sosnová - ze zřízeného fondu FROM není již dva roky čerpáno. Nebylo by vhodné fond zrušit ? Ing. Říhová - předložte na Finančním výboru, ať zkusí najít, proč fond zachovat. Ing. Říhová - z organizačních důvodů, bych těla přesunout termín jednání zastupitelstva města z 20.9 na 27.09.</p>
34.	<p>Závěr</p> <p>Starosta města Ing. Krtek ukončil jednání rady města ve 12:45 a poděkoval radním za účast.</p>

Ing. Václav Krtek
Starosta

Ing. Lenka Říhová
Místostarostka

Zapisovatelé:

Helena Řezáčová, DiS.
Zapisovatelka