



Z Á P I S

**z 20. jednání Rady města Osek, které se konalo
dne 23.9.2025 od 09:00 hodin**

Přítomni: Mgr. Luboš Čapek
Ing. Václav Krtek
Josef Müller
Ing. Lenka Říhová
Mgr. Jan Sklepník
Ing. Miroslav Tišer

Omluveni: Jan Charvát

Nepřítomni:

Hosté:

Předsedající: Ing. Václav Krtek

Ověřovatelé:

Návrhová komise:

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	<p>Zahájení 20. Rady města</p> <p>Jednání Rady města Osek zahájil starosta Ing. Václav Krtek v 9:00 hod. Přivítal přítomné členy rady a konstatoval, že rada byla řádně svolána a je usnášeníschopná. Na zahájení jednání Rady města Osek bylo přítomno 6 členů rady.</p>
2.	<p>RM/296/2025 Schválení pořadu 20. Rady města</p> <p>Rada města schvaluje</p> <p>předložený pořad schůze 20. Rady města Osek dle předloženého návrhu ,včetně doplnění o body č. 18. VZ 10/2025 Rekonstrukce společných prostor Hrdlovská 644, Osek, bod č. 19 - Souhlas zřizovatele se zapojením MŠ Hrdlovská do projektu Šablony II</p> <p>Ing. Krtek přednesl bod jednání a informoval radní o doplnění dvou bodů na program jednání.</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

3. RM/297/2025 Smlouva o reklamní spolupráci

a) Rada města schvaluje

smlouvu o reklamní spolupráci č. 3825SR12 objednatele Město Osek, IČ 00266558, Zahradní 246, 417 05 Osek a poskytovatele CPI Shopping Teplice a.s., IČ: 24831107 se sídlem: Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1

b) Rada města ukládá

ředitelce FrýTajmu Osek

Zajistit podepsání schválené smlouvy a tuto předat do evidence smluv na Město Osek a zajistit celoročně plnění smlouvy.

Termín: 30.9.2025

Ing. Krtek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

4. RM/298/2025 Žádost o přednostní přidělení bytu

a) Rada města nesouhlasí

s přednostním přidělením bytu [REDACTED].

b) Rada města ukládá

jednatelce Služeb města Oseka, s.r.o. informovat [REDACTED] o rozhodnutí rady města.

p. Cébe přednesla bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

5. RM/299/2025 Pronájem bytu č. 22, ul. Sokolská, č.p. 530

a) Rada města schvaluje

nájemcem bytu č. 22 na adrese Osek, ul. Sokolská, č.p. 530 slečnu [REDACTED].

b) Rada města ukládá

jednatelce Služeb města Oseka, s.r.o. uzavřít se slečnou [REDACTED] Smlouvu o nájmu na byt č. 22, ul. Sokolská, č.p. 530 za podmínek určených Zásadami bytové politiky města Osek.

P. Cébe přednesla bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

6. RM/300/2025 **Zvýšení nájemného v bytech v majetku Města Osek**

a) Rada města schvaluje

zvýšení nájemného u bytů v majetku Města Osek s nájemní smlouvou na dobu neurčitou s platností od 1.1.2026 o 13,8%, na 45,90 za Kč/m² podlahové plochy.

b) Rada města schvaluje

zvýšení nájemného u bytů v majetku města Osek s nájemní smlouvou na dobu určitou s platností od 1.1.2026 o 2,5 %, na 87,13 Kč/m² podlahové plochy.

c) Rada města ukládá

jednatelce SMO s.r.o. informovat nájemce o zvýšení nájemného a vyzvat je k podpisu nových Výpočtových listů.

P. Cébe přednesla bod jednání.

Ing. Krtek sdělil, že byt 1+1 v ulici Hrdlovská 644 se prozatím vyvěšovat nebude.

P. Cébe informovala radní o likvidaci hmyzu v objektech města.

Ing. Říhová - je nutné udělat preventivní postřik?

P. Cébe - pracovník odborné firmy sdělil, že preventivní postřik není nutný.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

7. RM/301/2025 **Diakonie Broumov - žádost o finanční dar**

a) Rada města neschvaluje

poskytnutí finančního daru pro Diakonii Broumov, sociální družstvo, Husova 319, Velká Ves, 550 01 Broumov, IČ: 492 89 977.

b) Rada města ukládá

vedoucí správního odboru

vyrozmět žadatele

Termín: 31.10.2025

Ing. Krtek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

8. RM/302/2025 RO č.44/2025 - dotace pro DDM Osek z KÚÚK

a) Rada města schvaluje

rozpočtové opatření č.44/2025 navýšení příspěvku pro příspěvkovou organizaci Dům dětí a mládeže, Dolnonádražní 269, 417 05 Osek ve výši 398 908,91 Kč, zvýšené výdaje budou hrazeny z finančních prostředků Ústeckého kraje - Krajského úřadu, odboru školství, mládeže a tělovýchovy, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem na projekt "Implementace dlouhodobého záměru - Ústecký kraj"

b) Rada města ukládá

vedoucí finančního odboru

provést RO do účetní závěrky za měsíc září 2025

Termín: 10.10.2025

Ing. Krtek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

9. RM/303/2025 RO č.45/2025 - dotace pro MŠ Hornická z KÚÚK

a) Rada města schvaluje

rozpočtové opatření č.45/2025 navýšení příspěvku pro příspěvkovou organizaci MŠ Hornická, ul. Hornická 347, 417 05 Osek ve výši 325.850,-Kč, zvýšené výdaje budou hrazeny z finančních prostředků Ústeckého kraje - Krajského úřadu, odboru školství, mládeže a tělovýchovy, Velká

b) Rada města ukládá

vedoucí finančního odboru

provést RO do účetní závěrky za měsíc září 2025

Termín: 30.9.2025

Ing. Krtek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

10. RM/304/2025 Prodej části pp.č. 335/1 k.ú. Dlouhá Louka - záměr

a) Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

záměr na prodej části pp.č. 335/1 k.ú. Dlouhá Louka.

b) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství

informovat žadatele a žádost předložit na ZM.

Termín: 31.12.2025

Ing. Krtek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

11. Prodej pp.č. 648/32 k.ú. Osek u Duchcova na Izoláku - záměr

a) Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

záměr na prodej pp.č. 648/32 a pp.č. 648/21 k.ú. Osek u Duchcova za cenu stavebních pozemků.

b) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství

informovat žadatelku a žádost předložit na ZM.

Termín: 31.12.2025

Ing. Lafek přednesl bod jednání.

Proběhla diskuze k pozemkovým parcelám.

p. Müller - do příští RM přiložit územní plán, aby bylo patrné, kde budou komunikace.

12.

RM/305/2025 Prodej části pp.č. 344/1 k.ú. Osek u Duchcova v Obránců míru - záměr

a) Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

záměr na prodej části pp.č. 344/1 o výměře cca 116 m² k.ú. Osek u Duchcova.

b) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství

informovat žadatele a žádost předložit na ZM.

Termín: 31.1.2026

Ing. Lafek přednesl bod jednání.

Ing. Krtek - na zasedání ZM připravit foto, jak vypadá situace na místě.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

13.

RM/306/2025 Placená vyhrazená stání Kolonie - prodloužení

a) Rada města uděluje

souhlas panu [REDACTED], s užíváním placeného parkovacího místa č. 8 vyhrazeného parkování na pozemní komunikaci na pp.č. 469/23 k.ú. Osek u Duchcova v ulici Slovenská v Oseku, ve vnitrobloku sídliště Kolonie, na dobu do 31.12.2030.

b) Rada města uděluje

souhlas panu [REDACTED], s užíváním placeného parkovacího místa č. 10 vyhrazeného parkování na pozemní komunikaci na pp.č. 469/23 k.ú. Osek u Duchcova v ulici Slovenská v Oseku, ve vnitrobloku sídliště Kolonie, na dobu do 31.12.2030.

c) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství

informovat žadatele.

Termín: 30.11.2025

Ing. Lafek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

14.

RM/307/2025 Pronájem pro umístění boxu na květiny v ulici Nelsonská

a) Rada města schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu na užívání části pp.č. 791/1 o výměře 1,5 m² k.ú. Osek u Duchcova za účelem umístění prodejního samoobslužného boxu na květiny s nájemným ve výši 500,- Kč/rok, na dobu neurčitou, s paní [REDACTED].

b) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství

informovat žadatelku.

Termín: 30.11.2025

Ing. Lafek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

15.

RM/308/2025 VZ 05/2024 - Zázemí sportoviště areál Osek - změnový list č. 1

a) Rada města neschvaluje

společnosti Smart Module s.r.o., se sídlem Chrustenice 201, 267 12, IČ: 07451211 vícepráce dle změnového listu č. 1 za navýšené množství stavebního odpadu ve výši 130.988,29 Kč vč. DPH pro VZ 05/2024 - Zázemí sportoviště areál Osek

b) Rada města bere na vědomí

že ve Změnovém listu č. 1, předloženém společností Smart Module s.r.o., se sídlem Chrustenice 201, 267 12, IČ: 07451211 na VZ 05/2024 - Zázemí sportoviště areál Osek bude cena díla uvedená v SoD ponížena o částku 25.748,80 Kč s DPH za méněpráce.

c) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství

vyrozumět společnost

Termín: 16.10.2025

Ing. Lafek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

16.

RM/309/2025 Sportoviště Osek, zhotovení chodníku - cenová nabídka

a) Rada města schvaluje

cenovou nabídku od společnosti HAVE 2000 s.r.o., se sídlem Sokolská 744, 417 05 Osek, IČ: 287 03 464 ve výši 947.740,-Kč bez DPH tj. 1.146.765,40 Kč s DPH na zhotovení chodníku ze zámkové dlažby v areálu sportoviště ulice Vrbenského, Osek od hlavního vstupu (vrátnice) až k nově vybudovanému zázemí pro sportovce (naváže na novou zámkovou dlažbu) o ploše 150m² s novým venkovním zábradlím o délce 48m podél fotbalového hřiště.

b) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství

vyrozumět společnost

Termín: 10.10.2025

Ing. Lafek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 5 Proti: 1 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Proti, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

17.

RM/310/2025 Výpověď ze zahrádky v ul. Obr. míru - záměr

a) Rada města bere na vědomí

výpověď manželů [REDACTED] z pachtu zahrádky č. 6 v ulici Obránců míru, Osek na části pp.č. 344/1 k.ú. Osek u Duchcova k 31.10.2025.

b) Rada města schvaluje ke zveřejnění

záměr na pacht zahrádky č. 6 o výměře 207 m² na části pp.č. 344/1 k.ú. Osek u Duchcova v ulici Obránců míru v Oseku.

c) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství

informovat žadatele a zveřejnit záměr

Termín: 30.11.2025

Ing. Lafek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

18.

RM/311/2025 VZ 10/2025 Rekonstrukce společných prostor Hrdlovská 644, Osek

a) Rada města revokuje

usnesení č. RM/277/2025 ze dne 9.9.2025

b) Rada města schvaluje

vítěze výběrového řízení na VZ10/2025 "Rekonstrukce společných prostor Hrdlovská 644, Osek" společnost První Hypostav spol. s r.o., Litvínov, Vrchlického 1590, IČO 25026097, s částkou 2.521 644,16 Kč včetně DPH

Ing. Krtek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

19.

RM/312/2025 Souhlas zřizovatele se zapojením do projektu Šablony II

a) Rada města souhlasí

s realizací projektu Šablony II- Mateřská škola, Hrdlovská 661, 417 05 Osek, okres Teplice. Předpokládané datum zahájení: 01.01.2026. Předpokládané datum ukončení: 31.12.2027. Celkové způsobilé výdaje: 448.160,00 Kč. Podpora celkem: 425.752,00 Kč.

b) Rada města ukládá

vedoucí správního odboru

písemně odpovědět žadatelce

Termín: 15.10.2025

Ing. Krtek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

20.

RM/313/2025 Plnění usnesení

**Rada města bere na vědomí
plnění usnesení.**

Mgr. Kohutková přednesla bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

21.

Diskuze

Mgr. Sklepník - ZŠ Osek má propadlé štítky energetické náročnosti budovy. Náklady budou na obě školní budovy cca 60.000,- Kč. Dále podle zák. 38/2022 Sb. jsou vlastníci budov povinni zajistit kontrolu systému vytápění, což budou další finanční náklady. Podle zjištěných informací od ČEZ Teplárenská nejsou kontroly nutné, pokud budova disponuje automatizačním a řídicím systémem budovy. Navrhuji radě, aby si školská zařízení dala náklady na energetické štítky do rozpočtu na rok 2026 a navrhuji zatím kontrolu systému vytápění dle zák. 38/2022 Sb. neřešit. Rada s tímto souhlasí.

Ing. Krtek informoval členy rady o uzavření kupní smlouvy o převodu vlastnictví nemovitých věcí, objektu v ulici K.H. Borovského č.p. 311, mezi Městem Osek a Charitou Most. Rada města s podpisem smlouvy souhlasí.

Ing. Krtek informoval členy rady o záměru na vybudování pumptracku. Rada města souhlasí s podepsáním smlouvy a výstavbou.

Mgr. Sklepník - jak to vypadá s dotací na střechu budovy ZŠ Nelsonská?

Ing. Krtek - ve středu 24.9.2025 máme schůzku s administrátorem dotace, který sdělí konkrétní informace.

Rada města souhlasí s bezplatným zapůjčením zasedací místnosti dne 22.10.2025 pro jednání v rámci projektu "Železnice spojuje". Partnery projektu jsou Oblastní muzeum a galerie v Mostě, p. o., Welterbe Montanregion Erzgebirge e. V. a Montanregion Krušné hory – Erzgebirge, o.p.s. Setkání by se mělo účastnit cca 20 osob. Cíle a výstupy projektu jsou primárně zaměřeny na využití objektů s kulturně-památkovou hodnotou pro udržitelný ekologický cestovní ruch.

22.

Závěr

