



# Z Á P I S

## z 2. veřejného Zasedání zastupitelstva města Osek, které se konalo dne 16.2.2022 od 17:00 hodin

Přítomni: Mgr. Luboš Čapek  
Miloš Fuchs, DiS.  
Ing. Jiří Hlinka  
MUDr. Eliška Humlová  
Ing. Jiří Král  
Jiří Kučera  
Mgr. Jiří Linda  
Ing. Jiří Macháček  
Vilém Macháček  
Josef Müller  
Bc. Bohumil Nohejl  
Ing. Lenka Říhová  
Jiří Sirotek  
Mgr. Jan Sklepník  
Michal Šimánek  
Michal Zenk

Omluveni: Michaela Formánková  
Jan Charvát  
Mgr. Martin Charvát  
Ing. Josef Křemen  
Ing. Hana Křemenová

Nepřítomni:

Hosté:

Předsedající: Ing. Jiří Macháček

Ověřovatelé: Vilém Macháček  
Bc. Bohumil Nohejl

Návrhová komise: Miloš Fuchs, DiS.  
Jiří Kučera

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	<p><b>Zahájení 2. Zastupitelstva města</b></p> <p>Jednání Zastupitelstva města Osek zahájil starosta Ing. Jiří Macháček v 17:00 hod. Přivítal přítomné členy zastupitelstva a konstatoval, že zasedání Zastupitelstva města Osek bylo řádně svoláno a je usnášeníschopné. Dále předložil program jednání a informoval členy zastupitelstva i přítomnou veřejnost o nutnosti dodržování vládních nařízení, týkající se nošení ochrany dýchacích cest, použití dezinfekce na ruce a dodržování 2 metrových rozestupů, pokud je to možné. Z průběhu zasedání je pořizován zvukový záznam.</p> <p>Konstatuji, že je přítomno 15 členů ZM, tudíž nadpoloviční většina a zastupitelstvo je</p>

usnášeníschopné.

Omluvení jsou Mgr. Martin Charvát, Jan Charvát, Ing. Křemenová, Ing. Křemen, Michaela Formánková.

2. ZM/5/2022 Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky

**Zastupitelstvo města schvaluje**

**návrhovou komisi ve složení: Miloš Fuchs, Dis, Jiří Kučera**

**ověřovatele zápisu ve složení: Bc. Bohumil Nohejl, Vilém Macháček**

**Jako zapisovatelku: Helena Řezáčová, DiS.**

Ing. Macháček - Přednesl bod programu.

Hlasování

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

**Návrh 1**

Ing. Josef Křemen - Nepřítomen, Ing. Hana Křemenová - Nepřítomen, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Jan Charvát - Nepřítomen, Jiří Kučera - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Miloš Fuchs, DiS. - Pro, Vilém Macháček - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Šimánek - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Ing. Jiří Král - Pro, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Michaela Formánková - Nepřítomen, Josef Müller - Pro, Jiří Sirotek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro

3. ZM/6/2022 Schválení programu 2 .Zastupitelstva města Osek

**Zastupitelstvo města schvaluje**

**program jednání 2. Zastupitelstva města Osek:**

1. Zahájení 2. Zastupitelstva města - Starosta
2. Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky - Bc. Jana Krtková
3. Schválení programu 2 .Zastupitelstva města Osek - Bc. Jana Krtková
4. Zprava starosty - Starosta
5. Zprávy kontrolního a finančního výboru - Bc. Jana Krtková
6. Střednědobý výhled rozpočtu města na roky 2023-2024 - Lenka Sosnová
7. Schválení pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva - Lenka Sosnová
8. Nabytí pozemků od Státního pozemkového úřadu - propojka mezi ulicemi Dolnonádražní a Obránců míru - Ing. Roman Lafek
9. Bezúplatný převod pp.č. 876/3 k.ú. Hrdlovka-Nový Dvůr - u Nelsonu - nabytí majetku - Ing. Roman Lafek
10. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, záměr práva stavby - mostek nad poštou - Ing. Roman Lafek
11. Smlouva o zřízení věcného břemene a práva stavby- NN Sokolská - záměr - Ing. Roman Lafek
12. Prodej části pp.č. 58/1 k.ú. Dlouhá Louka - pod kostelem - záměr - Ing. Roman Lafek
13. Žádost o dotaci z podpory č. 19.2.1. Program rozvoje venkova - Ing. Roman Lafek
14. Žádost o dotaci z programu NPŽP č.12/2021 - Ing. Jiří Macháček
15. Diskuze - Starosta
16. Závěr - Starosta

**Jmenovité hlasování**

Protinávrh 2 na zařazení do programu ZM bod Paměti Oseka.

Hlasování

Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 5 Nehlasovalo: 0

Usnesení: Nevzniklo

Jmenovité hlasování

Protinávrh 2

Ing. Josef Křemen - Nepřítomen, Ing. Hana Křemenová - Nepřítomen, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Jan Charvát - Nepřítomen, Jiří Kučera - Zdržel se, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Miloš Fuchs, DiS. - Zdržel se, Vilém Macháček - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Šimánek - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomna, Ing. Jiří Král - Zdržel se, Mgr. Jiří Linda - Zdržel se, Michal Zenk - Zdržel se, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Michaela Formánková - Nepřítomen, Josef Müller - Pro, Jiří Sirotek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro

Protinávrh 1 na zařazení do programu ZM bod Žádost o dotaci z programu NPŽP č.12/2021.

Hlasování

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: Nevzniklo

Jmenovité hlasování

Protinávrh 1

Ing. Josef Křemen - Nepřítomen, Ing. Hana Křemenová - Nepřítomen, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Jan Charvát - Nepřítomen, Jiří Kučera - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Miloš Fuchs, DiS. - Pro, Vilém Macháček - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Šimánek - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomna, Ing. Jiří Král - Pro, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Michaela Formánková - Nepřítomen, Josef Müller - Pro, Jiří Sirotek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro

Hlasování

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

**Jmenovité hlasování**

**Návrh 1**

Ing. Josef Křemen - Nepřítomen, Ing. Hana Křemenová - Nepřítomen, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Jan Charvát - Nepřítomen, Jiří Kučera - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Miloš Fuchs, DiS. - Pro, Vilém Macháček - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Šimánek - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Ing. Jiří Král - Pro, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Michaela Formánková - Nepřítomen, Josef Müller - Pro, Jiří Sirotek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro

4.

#### **Zprava starosty**

Příchod MUDr. Elišky Humlové v 17:06. Počet přítomných zastupitelů 16.

Město Osek obdrželo od ÚOHS rozhodnutí o zaplacení pokuty ve výši 25 tis. Kč za porušení povinnosti zveřejnit dodatky ke SOD na akce „rekonstrukce Sokolská 530“ a „Bungalovy v areálu ATC“. Pokuta byla přiznána i s tím, že město v minulosti spáchalo stejný přestupek. Při důkladném zjišťování, jaký přestupek posuzoval ÚOHS jsem zjistil, že tento přestupek je k nám přisouzen chybně, protože se jednalo o jiný Osek. Z tohoto důvodu jsme podali rozklad proti rozhodnutí s tím, že žádáme o snížení pokuty nebo její prominutí. V lednu jsme úspěšně podali žádost o dotaci z programu „Podpora rozvoje infrastruktury cestovního ruchu v Ústeckém kraji 2021“ na projekt „Parkoviště v ulici Lidická“.

Proběhla schůzka se zástupci Dlouhé Louky, pořizovatelem změny č.1 územního plánu města, městem a Odborem územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Teplice, kde se probíraly zásadní informace týkající se pořízení územní studie Dlouhé Louky. Jako další krok je potřeba přesně specifikovat zadání územní studie.

Pracujeme na dokončení rekonstrukce Kulturního domu Stropník společně s hygienou, hasiči a stavebním úřadem. Po schválení přejde Kulturní dům Stropník do zkušebního provozu, a po ukončení zkušebního provozu a dokončení předepsaných měření do kolaudačního řízení.

V tomto týdnu zemřel po těžké nemoci pan Jiří Maxa spolupracovník z odboru VMH. Uctěme památku minutou ticha. Děkuji

5. ZM/7/2022 **Zprávy kontrolního a finančního výboru**

**a) Zastupitelstvo města bere na vědomí  
zprávu z jednání kontrolního výboru**

**b) Zastupitelstvo města bere na vědomí  
zprávu z jednání finančního výboru**

Ing. Král - Přednesl zprávu Finančního výboru.

Mgr. Linda - Přednesl zprávu Kontrolního výboru.

Hlasování

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

**Jmenovité hlasování**

**Návrh 1**

Ing. Josef Křemen - Nepřítomen, Ing. Hana Křemenová - Nepřítomen, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Jan Charvát - Nepřítomen, Jiří Kučera - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Miloš Fuchs, DiS. - Pro, Vilém Macháček - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Šimánek - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Pro, Ing. Jiří Král - Pro, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Michaela Formánková - Nepřítomen, Josef Müller - Pro, Jiří Sirotek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro

6. ZM/8/2022 **Střednědobý výhled rozpočtu města na roky 2023-2024**

**Zastupitelstvo města schvaluje  
návrh střednědobého výhledu města na roky 2023-2024**

p. Sosnová - Přednesla bod programu.

Hlasování

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

**Jmenovité hlasování**

**Návrh 1**

Ing. Josef Křemen - Nepřítomen, Ing. Hana Křemenová - Nepřítomen, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Jan Charvát - Nepřítomen, Jiří Kučera - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Miloš Fuchs, DiS. - Pro, Vilém Macháček - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Šimánek - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Pro, Ing. Jiří Král - Pro, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Michaela Formánková - Nepřítomen, Josef Müller - Pro, Jiří Sirotek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro

7. ZM/9/2022 Schválení pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva

**Zastupitelstvo města schvaluje**

**uzavření dohody o provedení práce s členem zastupitelstva města na plnění úkolů při požárních výjezdech jednotky sboru dobrovolných hasičů k zásahu dle evidence JSDH s platností od 17.2.2022 do 31.12.2022**

p. Sosnová - Přednesla bod programu.

Hlasování

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

**Jmenovité hlasování**

**Návrh 1**

Ing. Josef Křemen - Nepřítomen, Ing. Hana Křemenová - Nepřítomen, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Jan Charvát - Nepřítomen, Jiří Kučera - Zdržel se, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Miloš Fuchs, DiS. - Pro, Vilém Macháček - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Šimánek - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Pro, Ing. Jiří Král - Pro, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Michaela Formánková - Nepřítomen, Josef Müller - Pro, Jiří Sirotek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Řihová - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro

8. ZM/10/2022 Nabytí pozemků od Státního pozemkového úřadu - propojka mezi ulicemi Dolnonádražní a Obránců míru

**Zastupitelstvo města schvaluje**

**bezúplatné nabytí pozemkových parcel č. 2 a č. 3, obě k.ú. Osek u Duchcova, od Státního pozemkového úřadu, do vlastnictví města.**

Ing. Lafek - Přednesl bod programu.

Hlasování

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

**Jmenovité hlasování**

**Návrh 1**

Ing. Josef Křemen - Nepřítomen, Ing. Hana Křemenová - Nepřítomen, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Jan Charvát - Nepřítomen, Jiří Kučera - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Miloš Fuchs, DiS. - Pro, Vilém Macháček - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Šimánek - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Pro, Ing. Jiří Král - Pro, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Michaela Formánková - Nepřítomen, Josef Müller - Pro, Jiří Sirotek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Řihová - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro

9. ZM/11/2022 Bezúplatný převod pp.č. 876/3 k.ú. Hrdlovka-Nový Dvůr - u Nelsonu - nabytí majetku

**Zastupitelstvo města schvaluje**

**bezúplatný převod a nabytí pp.č. 876/3 k.ú. Hrdlovka - Nový Dvůr od Správy železnic, státní organizace, se sídlem Praha 1, Dlážděná 1003/7, do vlastnictví města, za podmínek Správy železnic, s.o.**

Ing. Lafek - Přednesl bod programu.

Hlasování

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

**Jmenovité hlasování**

## Návrh 1

Ing. Josef Křemen - Nepřítomen, Ing. Hana Křemenová - Nepřítomen, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Jan Charvát - Nepřítomen, Jiří Kučera - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Miloš Fuchs, DiS. - Pro, Vilém Macháček - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Šimánek - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Pro, Ing. Jiří Král - Pro, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Michaela Formánková - Nepřítomen, Josef Müller - Pro, Jiří Sirotek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Řihová - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro

10. ZM/12/2022 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, záměr práva stavby - mostek nad poštou

### a) Zastupitelstvo města schvaluje

**záměr na zřízení práva stavby a uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 8800104676\_2/BVB/P se společností GasNet, s.r.o., se sídlem Ústí nad Labem, Klíšská 940/96, na zatížení pp.č. 408/1 k.ú. Osek u Duchcova stavbou středotlakého plynovodu, za jednorázovou úplatu ve výši 500,- Kč + DPH.**

### b) Zastupitelstvo města souhlasí

**s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 8800104676\_1/BVB/P, mezi Státním statkem Jeneč, s.p. v likvidaci, se sídlem Praha 6 - Řepy, Třanovského 622/11, jako strany budoucí povinné, a společností GasNet, s.r.o., se sídlem Ústí nad Labem, Klíšská 940/96, jako strany budoucí oprávněné, kdy se za stranu oprávněnou považuje Město Osek jako osoba, která potřebu přeložky plynárenského zařízení vyvolala, vč. jednorázové úhrady ve výši 500,- Kč + DPH, kterou uhradí město.**

### c) Zastupitelstvo města schvaluje

**uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Povodí Ohře, státní podnik, se sídlem Chomutov, Bezručova 4219, jako strany budoucí povinné, společností GasNet, s.r.o., se sídlem Ústí nad Labem, Klíšská 940/96, jako strany budoucí oprávněné, a Městem Osek, jako investora akce "Přeložka STL plynovodu, rekonstrukce mostku na propojce ulic Obránců míru a Dolnonádražní, Osek, číslo stavby: 8800104676", s jednorázovou úhradou ve výši 900,- Kč + DPH, kterou uhradí Město Osek jako osoba, která potřebu přeložky plynárenského zařízení, vyvolala.**

Ing. Lafek - Přednesl bod programu.

### Hlasování

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

### **Jmenovité hlasování**

## Návrh 1

Ing. Josef Křemen - Nepřítomen, Ing. Hana Křemenová - Nepřítomen, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Jan Charvát - Nepřítomen, Jiří Kučera - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Miloš Fuchs, DiS. - Pro, Vilém Macháček - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Šimánek - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Pro, Ing. Jiří Král - Pro, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Michaela Formánková - Nepřítomen, Josef Müller - Pro, Jiří Sirotek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Řihová - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro

11. ZM/13/2022 Smlouva o zřízení věcného břemene a práva stavby- NN Sokolská - záměr

### Zastupitelstvo města schvaluje

**záměr na zřízení věcného břemene - služebnosti a práva stavby na zatížení pp.č. 849/4 k.ú. Osek u Duchcova ve vlastnictví města, stavbou zařízení distribuční soustavy - podzemního kabelového**

vedení NN, vč. uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4019631/VB/1 se společností ČEZ Distribuce, a.s., k zajištění práv strany oprávněné, umístěním, provozováním, opravami a údržbou podzemního kabelového vedení NN, za jednorázovou náhradu ve výši 30.000,-Kč + DPH.

Ing. Lafek - Přednesl bod programu.

Hlasování

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

**Jmenovité hlasování**

**Návrh 1**

Ing. Josef Křemen - Nepřítomen, Ing. Hana Křemenová - Nepřítomen, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Jan Charvát - Nepřítomen, Jiří Kučera - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Miloš Fuchs, DiS. - Pro, Vilém Macháček - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Šimánek - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Pro, Ing. Jiří Král - Pro, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Michaela Formánková - Nepřítomen, Josef Müller - Pro, Jiří Sirotek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Řihová - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro

12. ZM/14/2022 Prodej části pp.č. 58/1 k.ú. Dlouhá Louka - pod kostelem - záměr

**Zastupitelstvo města schvaluje**

**záměr na prodej části pp.č. 58/1 o výměře 247 m<sup>2</sup> k.ú. Dlouhá Louka, do vlastnictví Ústeckého kraje.**

Ing. Lafek - Přednesl bod programu.

Hlasování

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

**Jmenovité hlasování**

**Návrh 1**

Ing. Josef Křemen - Nepřítomen, Ing. Hana Křemenová - Nepřítomen, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Jan Charvát - Nepřítomen, Jiří Kučera - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Miloš Fuchs, DiS. - Pro, Vilém Macháček - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Šimánek - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Pro, Ing. Jiří Král - Pro, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Michaela Formánková - Nepřítomen, Josef Müller - Pro, Jiří Sirotek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Řihová - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro

13. ZM/15/2022 Žádost o dotaci z podpory č. 19.2.1. Program rozvoje venkova

**Zastupitelstvo města schvaluje**

**žádost o dotaci z výzvy 19.2.1. Program rozvoje venkova na období 2014-2020 na akci vybavení kulturního domu Stropník ve výši celkových nákladů 1.500,- tis. Kč**

Ing. Lafek - Přednesl bod programu.

Hlasování

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

**Jmenovité hlasování**

**Návrh 1**

Ing. Josef Křemen - Nepřítomen, Ing. Hana Křemenová - Nepřítomen, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Jan Charvát - Nepřítomen, Jiří Kučera - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Miloš Fuchs, DiS. - Pro, Vilém Macháček - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Šimánek - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Pro, Ing. Jiří Král - Pro, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Michaela Formánková - Nepřítomen, Josef Müller - Pro, Jiří Sirotek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Řihová - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro

14. ZM/16/2022 **Žádost o dotaci z programu NPŽP č.12/2021**

**Zastupitelstvo města schvaluje**

**podání žádosti o dotaci z programu NPŽP č.12/2021 formou EPC projektu a přípravou podkladů se zapojením do programu ELENA s Národní Rozvojovou Bankou. Doporučuje zahrnout do projektu EPC budovy ZŠ (Hrdlovská, Nelsonská), MŠ (Hrdlovská, Hornická), městský úřad, DDM Osek a městská knihovna.**

Mgr. Čapek - Přednesl bod programu.

ZŠ Osek a zřizovatel školy ve spolupráci s ČEZ ESCO připravovali už od roku 2018 podklady pro podání žádosti o dotaci do 146 výzvy Operačního programu Životní prostředí na instalaci FVE + nové kotelny + větrání s rekuperací + zateplení střech v ZŠ a FVE + větrání s rekuperací v MŠ Hrdlovská. Dosavadní práce stály 780,-tis Kč (+ spoustu času), ale žádost (podaná na poslední chvíli) skončila ve výzvě pod čarou a už nebude možné žádat za stejných podmínek. Úprava podkladů žádosti by stála dalších 93 tis. Kč. Navíc spolupráce s agenturou Dotacesnadno s.r.o. a ČEZ ESCO poněkud vážla. Odstoupení od smlouvy o spolupráci by bylo bezplatné.

Spol. Veolia Energie ČR, a.s. přišla s nabídkou přípravy podkladů do výzvy č. 12/2021 NPŽP s využitím programu ELENA Národní rozvojové banky. Při uzavření smlouvy s NRB o poradenství banka v minutendru vybere poradce, který zpracuje všechny potřebné podklady pro podání žádosti do aktuální výzvy a zadministruje výběrové řízení na dodavatele zakázky. Banka uhradí 90 % nákladů na všechny přípravné práce. V programu EPC ELENA je hlavním přínosem komplexní pomoc při přípravě energeticky úsporných opatření včetně podání žádosti o spolufinancování z OPŽP a úhrada 90 % nákladů spojených s přípravou projektu. Dalším velkým přínosem je zhodnocení objektů a vytvoření lepších podmínek v objektech.

Možnost podání žádosti formou EPC projektu

Projekt realizovaný dodavatelem by proběhl s využitím metody EPC – část nákladů bude hrazena v následujících letech z dosažených úspor. Nové zpracování podkladů by znamenalo možnost rozšířit energetické úpravy na více objektů města (obě školky a obě budovy školy, příp. budova MěÚ) a čím komplexněji bude projekt pojatý, tím vyšší bodové ohodnocení a vyšší % dotace může získat. Výzva je bohužel vyhlášena tak, že DPH není uznatelným nákladem, ale při získání 60 % dotace bude výsledná výše dotace 50%. Informace o výzvě: <https://www.narodniprogramzp.cz/nabidka-dotaci/detail-vyzvy/?id=102>

Výzva je primárně určena pro projekty 146. výzvy Operačního programu Životní prostředí, nepodpořené z důvodu nedostatečné alokace prostředků, nicméně je možné podat i ryze nový projekt.

Na co lze získat dotaci

- Zateplení obvodového pláště budovy
- Výměna a renovace (repase) otvorových výplní
- Realizace opatření majících prokazatelně vliv na energetickou náročnost budovy nebo zlepšení kvality vnitřního prostředí (např. rekonstrukce a modernizace vnitřního osvětlení, systémy měření a regulace vytápění a větrání, opatření zlepšující prostorovou akustiku, opatření zabraňující letnímu přehřívání)
- Realizace systémů nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla
- Realizace systémů využívajících odpadní teplo
- Výměna zdroje pro vytápění, chlazení nebo přípravu teplé užitkové vody s výkonem nižším než 5 MW využívajícího fosilní paliva nebo elektrickou energii za účinné zdroje využívající biomasu, tepelná čerpadla, kondenzační kotle na zemní plyn nebo zařízení pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla nebo chladu využívající obnovitelné zdroje nebo zemní plyn
- Instalace fotovoltaického systému, včetně akumulace elektrické energie



- Instalace solárně-termických kolektorů

#### Harmonogram případné realizace

- do konce února - rozhodnutí o Eleně
- do 15.3. - podání žádosti do Eleny
- začátek dubna - podpis smlouvy s NRB, výběr poradce
- polovina dubna - přidělený poradce, zahájení přípravy EPC projektu
- konec června - podání žádosti o dotaci do výzvy č. 12/2021 NPŽP <https://www.narodniprogramzp.cz/nabidka-dotaci/detail-vyzvy/?id=102>

---vyhodnocování žádosti o dotaci --- odhadem 3 měsíce

- konec září - přidělená dotace a zahájení výběrového řízení na ESCO firmu
- výběrové řízení - min. 3 měsíce - ukončení začátek roku 2023
- podpis smlouvy a zahájení přípravy projektové dokumentace - leden 2023
- příprava projektové dokumentace - únor až duben 2023
- květen 2023 - zahájení prací, pro které není třeba omezit provoz školy
- červenec 2023 - zahájení prací, pro které je třeba omezit provoz školy
- srpen 2023 - ukončení prací
- září 2023 až srpen 2032 - období garance úspor

#### Vyplacení dotace ex post

Výňatek z textu výzvy:

"Finanční prostředky Fond proplácí na základě podaných žádostí o platbu, jako ex-post platbu (po předložení plně uhrazených faktur, případně jiných účetních dokladů, spolu s bankovními výpisy)." - dotace tedy funguje v režimu ex-post

Čl. 15.3. textu výzvy definuje podklady, které je třeba předložit spolu s žádostí o platbu v rámci dotace. Jsou to:

- účetní doklady
- bankovní výpisy
- Smlouva deklarující postoupení pohledávky - u projektů, financujících v režimu EPC, musí být doložena s první žádostí o platbu a přiložena u prvního účetního dokladu, který byl uhrazen v návaznosti na postoupení této pohledávky. U úhrad účetních dokladů musí být vždy doložen příslušný bankovní výpis deklarující úhradu ze strany postupníka.

V překladu:

- 1) dodavatel EPC předá kompletní dílo a vystaví fakturu na celé dílo
- 2) dodavatel EPC vzniklou pohledávku postoupí na bankovní instituci, která proplatí dodavateli EPC náklady v plné výši
- 3) město žádá SFŽP o vyplacení dotace a předkládá výše zmíněné doklady
- 4) SFŽP realizuje platbu a město obratem platí bance nultou splátku odpovídající výši přidělené dotace
- 5) následující splátky již odpovídají výši garantované úspory

Ing. Král - Kdybychom dotaci dostali, jak je to tedy s naším podílem 50 procent bude ve splátkách nebo jak to máme chápat?

Mgr. Čapek - Bude nám vše podrobně vysvětleno. My zatím chápeme, jak je to popsáno v překladu.

Ing. Sklepník - Měli bychom uvažovat i o zařazení budov DDM Osek a knihovny.

Mgr. Linda - Je to velké rozhodnutí, velké náklady, může to být 10.mil nebo 50.mil.

Hlasování

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

**Jmenovité hlasování**

**Návrh 1**

Ing. Josef Křemen - Nepřítomen, Ing. Hana Křemenová - Nepřítomen, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Jan Charvát - Nepřítomen, Jiří Kučera - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Miloš Fuchs, DiS. - Pro, Vilém Macháček - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Šimánek - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Pro, Ing. Jiří Král - Pro, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Michaela Formánková - Nepřítomen, Josef Müller - Pro, Jiří Sirotek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro

15. **Diskuze**

16. **Závěr**

Starosta ukončil jednání ZM ve 18:05 a poděkoval za účast.

---

Ing. Jiří Macháček  
Starosta

---

Ing. Jiří Hlinka  
Místostarosta

Zapisovatelé:

---

Helena Řezáčová, DiS.  
Zapisovatelka

Ověřovatelé:

---

Bc. Bohumil Nohejl  
Člen zastupitelstva

---

Macháček Vilém  
Člen zastupitelstva