Upozornění: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR). Osobní údaje fyzických osob jsou k nahlédnutí na Městském úřadě v Oseku. Příklad nahrazeného textu: XXX.

Zápis
ze schůze Rady města Osek, konané dne 26. září 2018

Přítomno členů RM: 7
Místo konání: kancelář starostky

Pořad schůze:

1. Zahájení a schválení pořadu schůze
2. Interní sdělení SO
3. Interní sdělení FO
4. Interní sdělení SMO
5. Interní sdělení asistentky starostky
6. Interní sdělení OVMH
7. Plnění usnesení
8. Různé, závěr

1) Zahájení a schválení pořadu schůze (přítomno členů RM: 7)

Schůzi rady města zahájila starostka Ing. Lenka Říhová v 08.30 hod. Přivítala členy rady a předložila pořad schůze rady. Rada města jednomyslně pořad schůze schválila.
Usnesení č. 254/2018

2) Interní sdělení SO

1 SO) Rozpočtové opatření 40/2018

Správní odbor předkládá radě města návrh na schválení rozpočtového opatření č.40/2018 ve výši 200 tis. Kč snížením nahodilých příjmů – očekávané dotace a navýšení org. 1471 oprava památníku na Pohřebišti katastrofy Nelson. Restaurování památníku bude zahájeno koncem měsíce září 2018.

Rozpočtové opatření č.40/2018						
Obsah rozpočtového opatření:		Změna závazných ukazatelů v oblasti příjmů-snížení ostatních nahodilých příjmů a navýšení přijaté dotace na opravu památníku na Pohřebišti obětí katastrofy na dole Nelson v Oseku				
Organizace:		*Účet*	*Oddíl, §*	*Položka*	*Text položky*	*Částka*
PŘÍJMY:						
0790-nahodilé příjmy-očekávané dotace	300	231/100	3612	2324	nahodilé příjmy-očekávané dotace	-200 000,00

1471-oprava památníku Nelson-pohřebiště	100	231/100		4122	neinv.přijaté transfery od krajů	200 000,00
Předkládá: J.Krtková				Dne:	26.09.2018	
Stanovisko a podpis správce rozpočtu: souhlasím L.Sosnová						
Poznámka, ÚZ: 102						

Návrh usnesení:
Rada města projednala a schvaluje rozpočtové opatření č. 40/2018 - úpravu závazných ukazatelů na straně příjmů dle skutečnosti ve výši 200.000,-Kč.
Odpovídá: správní odbor, finanční odbor
Termín: 30.9.2018
Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č. 255/2018

2 SO) Rozpočtové opatření 42/2018
Správní odbor předkládá ke schválení rozpočtové opatření č. 42/2018 ve výši 195.000,- Kč na navýšení výdajů souvisejících s volbami do zastupitelstev obcí a 1/3 Senátu Parlamentu ČR . Zvýšené výdaje budou hrazeny ze státního rozpočtu.

Rozpočtové opatření č. 42/2018						
Obsah rozpočtového opatření:		Výdaje spojené s konáním voleb do zastupitelstev obcí a 1/3 Senátu Parlamentu ČR. Zvýšené výdaje budou hrazeny ze státního rozpočtu.				
Organizace:		*Účet*	*Oddíl, §*	*Položka*	*Text položky*	*Částka*
VÝDAJE:						
0550-volby	100	231/120	6115	5021	OOV	141 000,00
				5139	materiál	6 000,00
				5169	stravné, služby	48 000,00
celkem						**195 000,00**
PŘÍJMY:						
		231/111		4111	neinv.přijaté transfery ze SR	195 000,00
celkem						**195 000,00**
Předkládá: J.Krtková				Dne:	26.09.2018	
Stanovisko a podpis správce rozpočtu: souhlasím L.Sosnová						
Poznámka, ÚZ: 98187						

Návrh usnesení:
Rada města projednala a schvaluje rozpočtové opatření č. 42/2018 na navýšení výdajů souvisejících s volbami do zastupitelstev obcí a 1/3 Senátu Parlamentu ČR v celkové výši 195.000,-Kč. Zvýšené výdaje jsou hrazeny z neinvestiční dotace Krajského úřadu Ústeckého kraje.
Odpovídá: správní odbor, finanční odbor
Termín: 30.9.2018

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č. 256/2018

2) Interní sdělení FO

Rozpočtové opatření 41/2018
Dotace od úřadu práce je na 11 dělníků při čištění města, z toho pro 6 dělníků je příspěvek ve výši 15.000,-Kč za dělníka za měsíc včetně odvodů a pro zbývajících 5 dělníků je dotace ve výši 8.000,-Kč za dělníka za měsíc.

Rozpočtové opatření č.41/2018						
Obsah rozpočtového opatření:		Posílení výdajů na platy a odvody sociálního a zdravotního pojištění pro pracovníky přijaté na VPP. Zvýšené výdaje jsou hrazeny z dotace úřadu práce.				
Organizace:		*Účet*	*Oddíl, §*	*Položka*	*Text položky*	*Částka*
VÝDAJE:						
1209-čištění města VPP	100	231/120	3745	5011	platy	215 000
	100	231/120	3745	5031	sociální pojištění	56 000
	100	231/120	3745	5032	zdravotní pojištění	17 000
celkem						**288 000**
PŘÍJMY:						
1209-ČM		231/111		4116	ost.neinv.transfery ze SR	288 000
celkem						**288 000**
Předkládá: .Sosnová				Dne:	26.09.2018	
Stanovisko a podpis správce rozpočtu: souhlasím L.Sosnová						
Poznámka, ÚZ: 13101						

Návrh usnesení:
Rada města projednala a schvaluje rozpočtové opatření č. 41/2018 navýšení výdajů na platy a odvody sociálního a zdravotního pojištění pro pracovníky přijaté na VPP na čištění města v celkové výši 288.000,-Kč.
Odpovídá: finanční odbor
Termín: 30.9.2018
Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č. 257/2018

3) Interní sdělení SMO

1 SMO) Převod objektu čp.23 do majetku firmy Služby města Oseka, s.r.o.
Na zasedání rady města se dostavil notář – Mgr. Petr Werner, který notářsky ověřil vložení objektu čp.23 v ulici Tyršova včetně souvisejících pozemků do základního jmění společnosti Služby města Oseka, s.r.o. (dle usnesení zastupitelstva města č. 21/2018).
Návrh usnesení:
Rada města Oseka jako jediný společník v působnosti valné hromady společnosti firmy Služby města Oseka, s.r.o. projednala a jednomyslně schválila navýšení základního jmění společnosti Služby města Oseka, s.r.o. formou nepeněžitého vkladu do firmy ve výši 5,832.000,- Kč.

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č. 258/2018

2 SMO) Rozpočtové opatření č.38/2018

Jednatel firmy Služby města Oseka, s.r.o. předkládá radě města k projednání rozpočtové opatření č.38/2018 na posílení finančních prostředků na úhrady vodného pro opakované dopouštění vody pro přírodní koupaliště.

Vzhledem k vývoji počasí a chybějící vodě v potoce bylo nutné opakovaně dopustit koupaliště vodou z vodovodního řádu. Částka byla firmou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. vyčíslena na 62.273,- Kč včetně DPH. Finanční odbor navrhuje použít chybějící finanční prostředky na zakázce související s Opravou dna a stěn otevřené vodní plochy.

Rozpočtové opatření č.38/2018						
Obsah rozpočtového opatření:		Přesun položek výdajů z investičních výdajů na výdaje neinvestiční - voda na napuštění malé nádrže Oseckého rybníka po rekonstrukci.				
Organizace:		*Účet*	*Oddíl, §*	*Položka*	*Text položky*	*Částka*
VÝDAJE:						
7208-oprava dna malé nádrže Os.rybníka	800	236/160	2339	5151	vodné	62 273,00
7208-oprava dna malé nádrže Os.rybníka	800	236/160	2339	6121	stavby	-62 273,00
Předkládá: V.Mašek				Dne:	26.09.2018	
Stanovisko a podpis správce rozpočtu: souhlasím L.Sosnová						
Poznámka, ÚZ:						

Návrh usnesení:
Rada města projednala a schvaluje rozpočtové opatření č. 38/2018 - navýšení výdajů na vodné na otevřenou vodní plochu ve výši 62.273,- Kč. Zvýšené výdaje budou čerpány z nevyčerpaných investičních prostředků na opravu dna malé nádrže Oseckého rybníka.
Odpovídá: SMO, finanční odbor
Termín: 30.9.2018
Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č. 259/2018

3 SMO) Rozpočtové opatření č.39/2018

Jednatel firmy Služby města Oseka, s.r.o. předkládá radě města k projednání rozpočtové opatření č. 39/2018 na posílení finančních prostředků související s revitalizací bytů v panelovém domě čp.643 v ulici Hrdlovská. Ve schváleném rozpočtu pro letošní rok byly vyčleněny finanční prostředky ve výši 1.500 mil. Kč.

Do současné doby byly opraveny čtyři byty (3 byty 1+1 a 1 byt 1+2) s celkovými náklady ve výši 1,328.452,- Kč včetně 15% DPH.

Další byty se uvolňují, na jejich opravu by již chyběly finanční prostředky. Na minulé schůzi doporučila rada města s revitalizací bytů pokračovat a uložila připravit rozpočtové

opatření ve výši 1 mil. Kč. Finanční odbor doporučuje posílit finanční prostředky z nerealizované investiční akce související s rozšířením 3D bludiště.

Rozpočtové opatření č.39/2018						
Obsah rozpočtového opatření:		Posílení výdajů FROMMO na revitalizaci bytů v ulici Hrdlovská 643. Zvýšené výdaje budou hrazeny z nečerpaných výdajů ORJ 400-SMS rozšíření 3D bludiště z FROMMO.				
Organizace:		*Účet*	*Oddíl, §*	*Položka*	*Text položky*	*Částka*
VÝDAJE:						
0799-revitalizace bytů	800	236/160	3612	6121	budovy, stavby	1 000 000,00
0226-rozšíření 3D bludiště	400	236/160	2339	6121	stavby	-1 000 000,00
Předkládá: V.Mašek				Dne:	26.09.2018	
Stanovisko a podpis správce rozpočtu: souhlasím L.Sosnová						
Poznámka, ÚZ:						

Návrh usnesení:
Rada města projednala a doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 39/2018 - navýšení výdajů na revitalizaci bytů v Hrdlovské ulici, čp. 643 ve výši 1.000.000,- Kč. Zvýšené výdaje budou čerpány z nevyčerpaných investičních prostředků na rozšíření 3D bludiště. Vše financováno z FROMMO.
Odpovídá: SMO, finanční odbor
Termín: ZM 26.9.2018
Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č. 260/2018

4 SMO) Výběrové řízení na dodavatele stavebních prací

Jednatel firmy Služby města Oseka, s.r.o., předložil na jednání rady města výsledek podlimitní veřejné zakázky na dodavatele stavebních prací souvisejících s „Revitalizací autocampu“.

V souladu se schválenými podmínkami výběrového řízení byla soutěž na realizaci nových dvouchat včetně souvisejících inženýrských sítí zveřejněna na profilu zadavatele a ve lhůtě pro podávání nabídek byla předloženy celkem tři soutěžní nabídky.

Seznam doručených nabídek je naskenován v příloze.

Komise pro otevírání obálek se sešla dne 21.8.2018, kde byly přečteny soutěžní ceny a překontrolovány další zákonné náležitosti.

Další jednání výběrové komise bylo naplánováno na 19.9.2018, kdy měly být definitivně překontrolovány došlé soutěžní nabídky, avšak výběrová komise se nesešla. Další jednání proběhlo 24.9.2018, kde byly soutěžní nabídky překontrolovány.

Podlimitní veřejnou zakázku na základě příkazní smlouvy pro Město Osek zajišťuje firma WebSport & Consulting service s.r.o., Boskovice zastoupená Mgr. Martinem Budišem.

Připravené protokoly z výběrového řízení jsou přiloženy v příloze materiálů pro jednání rady.

Dopady na rozpočet Města Oseka: ve schváleném rozpočtu na rok 2018 je na zahájení stavebních prací alokována částka ve výši 2.500 tis. Kč … *Výstavba bungalovů v ATC – inženýrské sítě.*

Návrh usnesení :
Rada města projednala a :

a) rozhodla o vyloučení účastníka zadávacího řízení VOBAS s.r.o., Most, IČ 254017045, na podlimitní veřejnou zakázku „Revitalizace autocampu“ z důvodů, že nabídka byla podána v rozporu se zákonem a zadávací dokumentací,
b) rozhodla o přidělení podlimitní veřejné zakázky „Revitalizace autocampu“ účastníkovi zadávacího řízení Stavební firma NAO s.r.o., Teplice, IČ 47784776, jehož nabídková cena činí 10,393.441,27 bez DPH.

Odpovídá: SMO, s.r.o.
Termín: 31.10.2018
Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č. 261/2018

5 SMO) Technický dozor investora

Jednatel firmy Služby města Oseka, s.r.o., předkládá na jednání rady města žádost jako organizátor investiční akce související s opravou a zateplením pavlačového bytového domu č.p.530 v ulici Sokolská, Osek o to, aby k provádění technického dozoru po dobu realizace investiční akce byla oslovená osvědčená firma DIOMONTA, s.r.o., Praha zastoupená Ing. Františkem Martincem za měsíční částku ve výši 20 tis. Kč bez DPH.
Návrh usnesení :
Rada města projednala a souhlasí, aby po dobu realizace investiční akce související s opravou a zateplením pavlačového bytového domu č.p.530 v ulici Sokolská zajišťovala výkon technického dozoru firma DIOMONTA, s.r.o., Praha IČ 02359031.
Odpovídá: SMO, s.r.o.
Termín: 14.10.2018
Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č. 262/2018

4) Interní sdělení asistentky starostky

1 as) Informace o ČEZ ESCO

Na schůzi rady se dostavil pan Petr Slabiňák z ČEZ ESCO s nabídkou na instalaci fotovoltaického systému na střechu Základní školy Osek, Hrdlovská 662, budovy A. O nabídce byli členové rady ředitelem základní školy informováni na minulé schůzi. Pan Slabiňák seznámil členy rady s nabídkou navrhované technologie včetně finančních nákladů, možností dotace a poskytnutí úvěru (viz písemná příloha).
Rada města uložila OVMH – ve spolupráci s fy ČEZ ESCO prověřit, zda lze technologii použít i na jiné budovy v majetku města.
Návrh usnesení:
Rada města projednala nabídku na instalaci fotovoltaického systému na střechu Základní školy Osek, Hrdlovská 662, a:

a) souhlasí s podáním žádosti o dotaci z Operačního programu Životní prostředí (OPŽP),
b) souhlasí s podáním žádosti o úvěr z Národního programu Životní prostředí (NPŽP).

Odpovídá: odbor VMH, ZŠ Osek
Termín: 31.1.2019
Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č. 263/2018

2 as) Žádosti o dotaci z IROP

Na schůzi rady se dostavil Ing. Tomáš Kočí, jednatel Sociálně-právního institutu, s.r.o., Most, ve věci podání žádosti o dotaci na opravu skleníku na nádvoří Nelsonská 263 (viz samostatná příloha). Ing. Kočí informoval členy rady o vyhlášené dotaci včetně možnosti, že bude dotace nižší, než 3 mil. Kč. To záleží na rozhodnutí MAS Naděje. Dále nabídl zajištění komplexních služeb souvisejících s předložením projektové žádosti v souladu s podmínkami poskytovatele podpory.

Budova skleníků je v katastru nemovitostí vedena jsou součást pozemku č. 415, který má ZŠ ve výpůjčce. Finanční odbor doporučuje, aby žádost podalo Město Osek, jedná se o jednodušší variantu z pohledu účtování investice do majetku.

starostka – navrhla, aby žadatelem bylo město. Z účetního hlediska je to efektivnější.

místostarosta – nesouhlasí s opravou, objekt je ve špatném technickém stavu. Měl by se zbourat a postavit nový.

Ing. Krejčí – na výstavbu nového areálu není zpracovaná projektová dokumentace, potřebná pro podání žádosti o dotaci

Návrh usnesení:

Rada města projednala a doporučuje zastupitelstvu města:

a) schválit podání žádosti o dotaci programu „MAS Naděje o.p.s. – IROP – Kvalitní školy pro všechny“ na opravu skleníku v nádvoří Nelsonská 263,
b) schválit zajištění financování projektu, a to:
    1. předfinancování projektu ve výši 100 % celkových nákladů projektu (předpokládané náklady 6,000.000,- Kč vč. DPH) z vlastních zdrojů města.
    2. Spolufinancování projektu ze strany města ve výši 3,000.000,-Kč (rozdíl mezi celkovými náklady projektu a max. výší dotace), a to z vlastních zdrojů města.

Odpovídá: asistentka starostky

Termín: ZM 26.09.2018

Rada města většinou hlasů (5 pro, 2 proti) usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 264/2018

3 as) Nabídka nepotřebného majetku

Radě města je předložena nabídka nepotřebného majetku Základní školy Osek (viz. příloha).

Návrh usnesení:

Rada města projednala a:

a) nemá zájem o nabízený majetek Základní školy Osek dle předloženého návrhu,
b) souhlasí nabídnutím majetku jiným organizacím, v případě nezájmu jiných organizací s jeho vyřazením a likvidací.

Odpovídá: asistentka starostky

Termín: 3.10.2018

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 265/2018

4 as) Žádost o změnu rozpočtu – TJ Baník Osek

Radě města je předložena žádost TJ Baník Osek- oddíl kopané o změnu rozpočtu projektu. Jedná se o přesuny finančních částek v rámci položek v rozpočtu. Důvody změn jsou uvedeny v žádosti, která tvoří samostatnou přílohu. Doporučuji žádosti vyhovět.

Návrh usnesení:

Rada města projednala žádost TJ Baník Osek – oddíl fotbalu, Zahradní 246, Osek, a schvaluje změnu rozpočtu u dotace poskytnuté na základě Veřejnoprávní smlouvy č. 19/2018.

Odpovídá: asistentka starostky

Termín: 10.10.2018
Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č. 266/2018

5) Interní sdělení OVMH

1 OVMH) Postoupení žádosti – odprodej pozemku

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města k projednání žádost manželů XXX, o odprodej části stavební parcely č. 409/2 o výměře 14 m^2 katastrální území Osek u Duchcova.

Stavební parcela č. 409/2 se nachází v ulici Husova a tvoří společný dvůr s příjezdem k domům čp. 114, čp. 176 a čp. 256. Pozemek zároveň slouží jako příjezd ke garáži v zahradě domu čp. 338 a ke garáži u domu čp. 339 – za potokem.

Předmětnou část parcely tvoří oplocený prostor, který slouží jako přístup k zadnímu vchodu do domu čp. 176 ve spoluvlastnictví žadatelů.

Podle provedeného zaměření a zpracovaného geometrického plánu č. 1169-18119/2018, schváleného Katastrálním úřadem Teplice dne 2.7.2018 pod čj.: 843/2018-509, byla z původní stavební parcely č. 409/2 oddělena pozemková parcela č. 990 o výměře 14 m^2, která přejde spoluvlastnictví manželů XXX.

Záměr na odprodej části stavební parcely č. 409/2 byl schválen na zasedání zastupitelstva dne 14.2.2018 usnesením č. 5/2018 a zveřejněn na úřední desce města v době od 20.2.2018 do 8.3.2018.

Cena pozemků je podle poslední platné cenové mapy stanovena ve výši 80,- Kč/m^2.

Odbor doporučuje žádosti vyhovět.

Návrh usnesení:
Rada města projednala žádost a doporučuje zastupitelstvu města odprodej pp.č. 990 o výměře 14 m^2 k.ú. Osek u Duchcova do společného jmění manželů XXX, ke schválení za kupní cenu ve výši 1.120,- Kč.
Odpovídá: odbor VMH
Termín: ZM 2018
Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č. 267/2018

2 OVMH) Uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti - návrh

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města návrh společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen CETIN), se sídlem Praha 3, Žižkov, Olšanská 2681/6, IČ 04084063, kterou na základě pověření zastupuje její zaměstnanec paní Ľubica Mizerová, na uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti č. 11010-057506 TM_BTA_Teplice_ TPYOS_42038_OK.

Společnost CETIN umístila do pozemkových parcel č. 386/3, č. 892/1 a č. 720/65, vše katastrální území Osek u Duchcova, ve vlastnictví města, které tvoří chodník a zelený pás v ulici Dolejšova, vozovku v ulici Jateční a travnatou plochu v Hrdlovské ulici u čp. 643, podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě. Toto vedení bylo pouze napojením na již stávající vedení. Finanční plnění je ve výši 7.720,- Kč + DPH.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti byla schválena na schůzi rady města dne 30.3.2016 usnesením č. 84/2016 – a) a podepsána dne 31.3.2016. Návrh smlouvy je přílohou materiálu.

Podzemní vedení bylo společností CETIN geodeticky zaměřeno geometrickými plány č. 1165-25/2018 a č. 1166-25/2018, schválenými Katastrálním úřadem Teplice dne 22.3.2018 a 5.3.2018, pod čj.: 373/2018-509 a 284/2018-509.

Odbor doporučuje smlouvu ke schválení.

Návrh usnesení:

Rada města projednala návrh a schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti č. 11010-057506 TM_BTA_Teplice_TPYOS_42038_OK pro uložení podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě do pp.č. 386/3, pp.č. 892/1 a pp.č. 720/65, vše k.ú. Osek u Duchcova, ve vlastnictví Města Osek, se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Praha 3 – Žižkov, Olšanská 2681/6, IČ 04084063.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 5.10.2018

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 268/2018

3 OVMH) Postoupení žádosti – návrh na zrušení usnesení zastupitelstva

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města k projednání návrh paní XXX, na zrušení usnesení zastupitelstva města č. 31/2018 ze dne 27.6.2018 (viz žádost v příloze).

Zastupitelstvo města tento den projednalo žádost manželů XXX, o odprodej části pozemkové parcely č. 812, která přímo navazuje na jejich zahradu parc.č. 190 u rodinného domu čp. 184. Jedná se o poměrně úzký pruh pozemku o šíři cca 2 m mezi zahradou manž. XXX a zahradou paní XXX, který historicky nikdy nesloužil jako cesta, ale vždy jako součást zahrady s parc.č. 190.

Důvodem podání žádosti manželů XXX o odkoupení části parcely č. 812 bylo uzavření horní části zahrady s parcelním číslem 190 směrem do ulice Rybniční tak, aby zajistili bezpečnost svých dvou malých dětí na zahradě, alespoň tímto směrem. Usnesením č. 31/2018 zastupitelstvo záměr na odprodej schválilo. Manželé XXX jsou vlastníky domu čp. 184 a přilehlých nemovitostí v ulici Rooseveltova, a tento dům v současné době rekonstruují.

Manželé XXX spolu s paní XXX chtěli celou parcelu č. 812 odkoupit do společného vlastnictví již v roce 2017 tak, aby si mohli prostor s příjezdovou cestou k domům čp. 184 a čp. 68, a výjezdem na hlavní silnici do ulice Rooseveltova, uzavřít. Paní XXX si však celou záležitost na poslední chvíli rozmyslela a tento bod byl z programu zastupitelstva města v prosinci 2017 stažen.

Paní XXX ve své žádosti nyní uvádí, že neměla možnost se k „tomu“ vyjádřit, a proto nyní reaguje na zápis zastupitelstva z června 2018. V dopise dále uvádí skutečnosti, ohledně umístění sítí k jejímu domu čp. 68. Celý dopis je přílohou materiálu.

Ve vyjádření paní XXX je uvedeno, že „se skutečnosti nezakládají na skutečné situaci“. Odbor k této připomínce uvádí, že předmětná část pozemku nesouvisí s místem umístění sítí, a že neudržovanou příjezdovou cestou je míněn povrch, který není zpevněný, jen uježdděný, a dosypaný štěrkem nebo kamínky.

Manž. XXX si nechali, tak jako v každém případě, kdy dochází k dělení pozemku, předmětnou část zaměřit a oprávněným geodetem, oddělit. Podle provedeného zaměření a zpracovaného geometrického plánu č. 1173-566/2018, schváleného Katastrálním úřadem Teplice dne 29.8.2018 pod čj.: 1071/2018-509, byla z původní pozemkové parcely č. 812 oddělena pozemková parcela č. 812/2 o výměře 43 m^2, která přejde do společného jmění manželů XXX.

Rada města záležitost prodeje projednala na schůzi dne 5.9.2018 a usnesením č. 250/2018 doporučuje zastupitelstvo prodej ke schválení.

Odbor nedoporučuje žádosti paní XXX vyhovět, neboť není smysluplné (nutné) usnesení rušit, resp. revokovat.

Návrh usnesení:

Rada města projednala návrh paní XXX, a nedoporučuje Zastupitelstva města Osek revokaci usnesení č. 31/2018 ze dne 27.6.2018.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: ZM 26.9.2018

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 269/2018

4 OVMH) Postoupení žádosti – návrh na zachování stávajícího stavu v evidenci nemovitostí

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města k projednání žádost (viz. příloha) paní XXX, na zachování stávajícího stavu a uvedení evidence v katastru nemovitostí do souladu s faktickým stavem vjezdů na pozemky domů v ulici Rooseveltova čp. 68 a čp. 184.

Paní XXX žádá, aby město provedlo kroky k upravení evidence pozemků a vlastnických vztahů dle faktického stavu vjezdových bran. Pro vysvětlení své žádosti uvádí další skutečnosti, které jsou přílohou materiálu.

Při návštěvě geodeta, kterého si pozvali manželé XXX, aby si nechali oddělit část pozemkové parcely č. 812, si zároveň nechali zaměřit vlastnickou hranici svých nemovitostí, vč. stavební parcely č. 40/2, na které stojí dům čp. 184. Při té příležitosti bylo zjištěno, že se část vjezdové brány paní XXX nachází na pozemku manželů XXX. Po vytyčení hranice se na manželé XXX obrátila paní XXX a sdělila, že se na jejich pozemku nachází zřejmě i některé sítě, vedoucí k jejímu domu. Na pozemku manželů XXX se mimo jiné nachází i sloup lampy veřejného osvětlení.

Ke své žádosti paní XXX přiložila i vyjádření jednotlivých správců sítí – GridServices, s.r.o. (plyn), E Distribuce, a.s. (el.energie), Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (voda, kanalizace) a Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (telefon, internet, televize) s datem 28.8. nebo 29.8.2018 o existenci sítí. Ve vyjádřeních je vždy zakresleno zájmové území, nejsou zde uvedeny jednotlivé pozemky.

V případě, že odbor VMH celou situaci dobře pochopil, domnívá se zřejmě paní XXX, že by město mělo od manželů XXX odkoupit část stavební parcely č. 40/2 tak, aby se sítě k jejímu domu již nenacházely na soukromém, ale obecním pozemku, a aby paní XXX nemusela přemisťovat vjezdovou bránu ke svému domu. Žádost, vč. vyjádření správců sítí, je přílohou materiálu.

Odbor nedoporučuje žádosti vyhovět a doporučuje paní XXX, řešit celou záležitost občansko-právní cestou přímo s manžely XXX.

Stanovisko:

Rada města projednala žádost paní XXX, a souhlasí se stanoviskem odboru VMH.

5 OVMH) Postoupení žádosti – souhlas s plánovanou rekonstrukcí části Oseckého potoka

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města žádost státního podniku Povodí Ohře, se sídlem Chomutov, Bezručova 4219, IČ 70889988, o souhlas se záměrem plánované rekonstrukce části Oseckého potoka, „v úseku od komunikace mezi poštou a domem dětí k ulici Obránců míru“.

Rekonstrukce předpokládá provedení opravy ve třech úsecích stávajícího zdiva z lomového kamene, dna z betonu a odstranění cihelné klenby (úseky ř.km 1,530-1,598). Jedná se o krytý profil koryta za chodníkem v ulici Obránců míru, v prostoru pro pouť, směrem dolů k cestě u pošty. Povodí Ohře, s.p. uvádí, že kamenný most, navazující na komunikaci mezi poštou a domem dětí, zmenšuje průtočný profil, v jeho profilu se nachází celkem 7 chrániček

neznámých vlastníků, které dále snižují jeho kapacitu. Z hlediska protipovodňové ochrany je městu doporučeno jeho odstranění nebo rekonstrukce – uvedení do neškodného stavu. Žádost je součástí materiálu.

Odbor VMH za městský úřad vydal dne 18.9.2018 vyjádření, že nemá námitek proti plánované rekonstrukci s odstraněním cihelné klenby. Dále žadateli sdělil, že městem oslovený odborník z oblasti statiky staveb doporučuje zachování kamenné konstrukce pod přilehlou pozemní komunikací, kde se mimo jiné nachází kabelové vedení veřejného osvětlení v majetku města, a že žádost o souhlas vlastníka komunikace, tj. Města Osek, bude projednána na schůzi rady.

Návrh usnesení:

Rada města projednala žádost státního podniku Povodí Ohře, s.p., se sídlem Chomutov, Bezručova 4219, IČ 70889988, a:

a) souhlasí s plánovanou opravou koryta Oseckého potoka, za podmínky zachování kamenného mostku pod pozemní komunikací mezi objektem pošty čp. 56 a objektem Domu dětí a mládeže „Deštník“ čp. 269;
b) sděluje, že Město Osek neplánuje v nejbližších letech realizaci nového přemostění koryta Oseckého potoka.

Odpovídá: odbor VMH
Termín: 5.10.2018

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č. 270/2018

6 OVMH) Směna pozemků s Lesy ČR – informace

Město vede s Lesy ČR, státní podnik (dále jen Lesy), dlouhodobě řízení, kdy Lesy požadovali od města pozemkovou parcelu č. 465 (lesní pozemek) v blízkosti Dlouhé Louky, avšak již v katastrálním území Loučná u Lomu (vlevo pod hájenkami a za Minifarmou).

Město sdělilo, že pozemek neprodá, ale pouze vymění jeho část za některé pozemky Lesů, které se nacházejí např. pod chodníky nebo komunikacemi ve městě, nebo u Hradu Rýzmburk (dřevěná stodola přímo u vstupu na hrad).

Lesy tedy navrhnuly směnu s finančním vyrovnáním za náklady s převodem spojené, a zastupitelstvo města schválilo usnesením č. 63/2017 – c) dne 27.9.2017 záměr na směnu stavební parcely č. 3 se zemědělskou stavbou a pozemkové parcely č. 119/3, obě katastrální území Hrad Osek, a pozemkových parcel č. 906/50 a 879/1, obě katastrální území Osek u Duchcova, vše ve vlastnictví Lesů, za část pozemkové parcely města č. 465 na Loučné. Uvedený záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 16.10.2017 do 1.11.2017.

Odbor výstavby a místního hospodářství nechal z původní pozemkové parcely č. 465 města o celkové výměře 6.152 m^2 oddělit geometrickým plánem č. 626-191/2017 část o výměře 661 m^2 tak, aby výměry města a Lesů, byly přibližně stejné. Zároveň nechal na oddělenou část zpracovat znalecký posudek. Tyto skutečnosti byly Lesům zaslány.

V průběhu projednávání vyzval odbor Lesy několika dopisy, aby sdělily, v jaké fázi se záležitost, nachází. Poslední sdělení od Lesů obdrželo město dne 20.9.2018 kde se uvádí, že Lesní správa Litvínov postoupila celý spis, řešící záměr směny, společně s žádostí o zajištění udělení výjimky z vnitropodnikového pracovního pokynu, na Krajské ředitelství Teplice. Důvodem pro řešení výjimky je evidování více zájemců o stavební parcelu č. 3 s dřevěnou stodolou na Hradě Osek. V případě více zájemců o převod stejné nemovitosti, je převod standardně řešen výběrovým řízením neomezeného okruhu zájemců.

Dotazy a připomínky:

Mgr. Čapek – navrhl zvážit omezení tonáže do 3,5 tuny na propojovací komunikaci mezi Obránců míru a Dolnonádražní z důvodu poškozování nezpevněné komunikace

Mgr. Sklepník – upozornil na rychlou jízdu automobilů v Dolejšově ulici, mělo by se tam udělat nějaké opatření
Ing. Černá – projedná tuto lokalitu s p. Fejfarem (firma Značky Dubí) při jednání, kdy se bude řešit i příjezdová komunikace k DDM
starostka – zajistí měření rychlosti v Dolejšově ulici městskou policií 1 x týdně

7) Plnění usnesení

Zpráva o plnění usnesení tvoří přílohu v materiálech k zápisu z rady.

8) Různé, závěr

Informace pro členy rady města

Radě města je k projednání předložena stížnost účastníků zájezdu na Moravu. Navrhujeme kompenzaci pro účastníky, např. vrácení části ceny zájezdu (např. 1.810,- mínus náklady na dopravu 635,-, tj. 1.175,-Kč)
Informační centrum Osek ve spolupráci s agenturou Jitka pořádalo zájezd na Moravu. Na informační letáku stála informace, že ubytování bude ve dvoulůžkových pokojích v Lanžhotě. V minulém týdnu si bylo na MěÚ stěžovat několik účastníků na zajištěné ubytování. Ubytování bylo v ubytovně TJ Sokol Lanžhot (www.lanzhot.webzdarma.cz). Účastníci si stěžovali zejména na nepořádek jak v pokojích, tak ve společné sprše, u žen ve sprše netekla teplá voda. Zájezd stál na jednu osobu 1810,-Kč. V ceně bylo ubytování (1 noc), doprava, večeře (teplá, studená), degustace vín, tzv. bezedná sklínka, výlet lodí na Janův hrad. Vlivem dopravní nehody na cestě se celý sobotní program zpozdil a někteří účastníci se nedostali na loď, ti co s ní jeli, tak dorazili na Janův hrad po zavírací době v 17h.
Paní XXX byla požádána o vyúčtování, to zatím předložila bez dokladů (shrnutí viz. příloha). Některé uvedené ceny neodpovídají cenám z ceníku. Paní XXX uvádí ve vyúčtování 47 osob (rezervačním systémem města bylo registrováno 42 účastníků, paní XXX připočítává 2x řidiči, 2x doprovod).
Vzhledem k tomu, že na plakátu zcela chyběla informace o jaký typ ubytování se jedná, byly účastníci velmi nespokojeni, cena zájezdu se jim nezdá adekvátní. Poskytnuté informace na plakátu nebyly dostatečné a byly zkreslující. Město Osek dle smlouvy uhradí fakturu za dopravu a paní XXX bude hradit náklady dle její faktury (vybrané účastnické poplatky mínus doprava). Vedoucí ITC sdělila, že akci tohoto druhu byla první a po této zkušenosti ji nebude opakovat.
starostka – navrhla kompenzaci snížením ceny o 50 %, tj. vrátit částku 905,- Kč všem registrovaným účastníkům. Vedoucí ITC napíše účastníkům zájezdu omluvný dopis a dohodne s nimi formu výplaty vratky (hotovost nebo na účet).

Návrh usnesení:

Rada města projednala stížnosti na zájezd na Moravu a souhlasí s finanční kompenzací účastníkům zájezdu ve výši 905,- Kč/osoba.
Odpovídá: ITC
Termín: 30.10.2018
Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č. 271/2018

Posouzení právních vztahů

Starostka předložila posouzení právních vztahů se společností TRANS-REGION-STAV s.r.o., IČO 47785977, vypracované kanceláří HAVEL&PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář se sídlem v Praze 1, týkající se veřejné zakázky na rekonstrukci malé vodní nádrže.

Návrh usnesení:
Rada města projednala posouzení právních vztahů se společností TRANS-REGION-STAV s.r.o., IČO 47785977, týkajících se veřejné zakázky na rekonstrukci malé vodní nádrže a rozhodla o zpracování znaleckého posudku na ocenění rozdílu nákladnosti dokončení díla zhotovitelem NAO od znalce z oboru ekonomika, specializace oceňování stavebních prací dle bodu 7a) posouzení vypracovaném kanceláří HAVEL&PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář se sídlem v Praze 1.
Odpovídá: starostka
Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č. 272/2018

Dopis společnosti
Starostka předložila členům rady dopis adresovaný TRANS-REGION-STAV s.r.o., IČO 47785977 od Města Osek prostřednictvím advokátní kanceláře HAVEL&PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář se sídlem v Praze 1., ve věci vrácení faktury č. 2018084 a pamfletu ze dne 26.8.2018, který společnost distribuovala do schránek obyvatel města.
Návrh usnesení:
Rada města projednala dopis adresovaný TRANS-REGION-STAV s.r.o., IČO 47785977 od Města Osek prostřednictvím advokátní kanceláře HAVEL&PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář se sídlem v Praze 1. a ukládá starostce projednat s advokátní kanceláří podání trestního oznámení ve věci:

- neoprávněného zásahu do dobré pověsti města Osek ve smyslu § 135 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („OZ“)
- neoprávněného zásahu do osobnosti zástupců města Osek, zejména paní starostky, ve smyslu § 82 odst. 1 OZ
- pomluvy ve smyslu § 184 zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník („TZ“)

Odpovídá: starostka
Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č. 273/2018

Na závěr poděkovala starostka členům rady za účast a schůzi rady ve 12.00 hod. ukončila.