



Z Á P I S

z 2. jednání Rady města Osek, které se konalo dne 23.1.2024 od 09:00 hodin

Přítomni: Mgr. Luboš Čapek
 Jan Charvát
 Ing. Václav Krtek
 Josef Müller
 Lenka Říhová
 Mgr. Jan Sklepník
 Ing. Miroslav Tišer

Omluveni:

Nepřítomni:

Hosté:

Předsedající: Ing. Václav Krtek

Ověřovatelé:

Návrhová komise:

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	Zahájení 2. Rady města
2.	<p>RM/12/2024 Schválení programu 02.Rady města</p> <p>Rada města schvaluje předložený program/pořad schůze 02. Rady města Osek dle předloženého návrhu.</p> <p>Ing. Krtek - přednesl bod jednání</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0</p> <p>Usnesení: Přijato</p> <p>Jmenovité hlasování</p> <p>Návrh 1 Ing. Václav Krtek - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Josef Müller - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro</p>
3.	<p>RM/13/2024 Územní studie Dlouhá Louka</p> <p>a) Rada města souhlasí</p>

aby „Územní studie Dlouhá Louka“, kterou zpracoval Ing. arch. Jan Hrouda, Bezručova 803/4 Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ : 74806289, sloužila jako podklad k dalším změnám Územního plánu města Osek pro rozvoj území na Dlouhé Louce a byla vložena do evidence územně plánovací činnosti ILAS Magistrátem města Teplice.

b) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství

vyrozumět pořizovatele územní studie

Termín: 15.2.2024

9:03 příchod hosta

Ing. Lafek - přednesl bod jednání

proběhla diskuze k bodu jednání

9:46 odchod hosta -

Hlasování

Pro: 6 Proti: 1 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Václav Krtek - Proti, Jan Charvát - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Josef Müller - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

4. RM/14/2024 **Žádost o půjčku z rozpočtu města Osek**

a) Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

poskytnutí půjčky příspěvkové organizaci FrýTajm Osek, ve výši 500 tis. Kč.

b) Rada města ukládá

vedoucí finančního odboru

připravit smlouvu na zasedání ZM dne 14.2.2024

Termín: 14.2.2024

Ing. Krtková - přednesla bod jednání

Hlasování

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Václav Krtek - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Josef Müller - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

5. RM/15/2024 **RO č. 1/2024 - TIC**

a) Rada města schvaluje

RO 1/2024 navýšení výdajů ORJ 200 - turistické a informační centrum o 71.754,-Kč. Zvýšené výdaje budou hrazeny ze zůstatku na BÚ ke konci roku 2023

b) Rada města ukládá

vedoucí finančního odboru

provést RO 1/2024 do účetní závěrky za měsíc leden 2024

Termín: 31.1.2024

p. Sosnová - přednesla bod jednání

Hlasování

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Václav Krtek - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Josef Müller - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

6. RM/16/2024 **Převod majetku z přísp.org. FrýTajm na Město Osek**

a) Rada města schvaluje

převod majetku dle jednotlivých účtů z příspěvkové organizace FrýTajm na Město Osek ve výši:

účet č.	název účtu	zůstatková cena
018	drobný dlouhodobý nehmotný majetek	95 312,00
021	stavby	18 683 504,70
022	samostatné movité věci a soubory movitých věcí	2 931 901,79
028	drobný dlouhodobý majetek	1 727 134,66

b) Rada města ukládá

vedoucí finančního odboru

předat inventurní seznamy FrýTajmu s předaným majetkem odpovědným zaměstnancům města za vedení majetku města

Termín: 31.1.2024

p. Sosnová - přednesla bod jednání

Hlasování

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Václav Krtek - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Josef Müller - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

7. RM/17/2024 **Schválení příplatku mimo základní kapitál**

a) Rada města schvaluje

příplatek mimo základní kapitál do ostatních kapitálových fondů ve výši 63.432,42 Kč dle přiloženého seznamu.

b) Rada města schvaluje

převod drobného hmotného majetku dle přiloženého seznamu v evidenčních hodnotách celkem 396.315,- Kč.

c) Rada města ukládá

jednatelce SMO s.r.o.

převod majetku na SMO s.r.o.

Termín: 29.2.2024

p. Čurdová - přednesla bod jednání

Vyhlášena přestávka od 10:01

Přestávka ukončena v 10:06

Hlasování

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Václav Krtek - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Josef Müller - Pro, Ing. Lenka Řihová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

8.

RM/18/2024 Ceník Městského sportoviště Osek, koupaliště, 3D bludiště a minigolfu

a) Rada města schvaluje

ceníky pro Městského sportoviště, koupaliště, 3D bludiště, minigolfu a discgolfu Osek na rok 2024 dle přiložených návrhů.

b) Rada města ukládá

jednatelce SMO s.r.o.

zveřejnit ceníky na webových stránkách

Termín: 31.1.2024

p. Čurdová - přednesla bod jednání

Mgr. Sklepník - známe aktuální cenu za svícení? Popřípadě by se měla zjistit a přepočítat.

Hlasování

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Václav Krtek - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Josef Müller - Pro, Ing. Lenka Řihová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

9.

RM/19/2024 Schválení podmínek výběrového řízení na revitalizaci bytů Hrdlovská 643, Osek pro rok 2024

a) Rada města schvaluje

podmínky výběrového řízení na veřejnou zakázku "Revitalizace bytů 2024 - Hrdlovská 643, Osek".

b) Rada města ukládá

jednatelce SMO s.r.o.

vyhlásit výběrové řízení.

Termín: 30.4.2024

p. Čurdová - přednesla bod jednání

Ing. Říhová - odchod 10:20

Ing. Říhová - návrat 10:25

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Václav Krtek - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Josef Müller - Nehlasoval, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

10.

RM/20/2024 **Přednostní přidělení bytu č. 8 na adrese Osek, ul. Hrdlovská, č.p. 651**

a) Rada města schvaluje

přednostní přidělení bytu č. 08 na adrese Osek, ul. Hrdlovská, č.p. 651 paní [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]. Smlouva o nájmu bytu bude uzavírána na dobu určitou a peněžitá jistota bude složena ve výši trojnásobku měsíčního nájemného na účet města Osek před podpisem Smlouvy o nájmu bytu.

b) Rada města ukládá

jednatelce SMO s.r.o.

vyrozumět žadatelku

Termín: 15.2.2024

p. Čurdová - přednesla bod jednání

Hlasování

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Václav Krtek - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Josef Müller - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

11. RM/21/2024 **Žádost o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu Města Osek**

a) Rada města schvaluje

poskytnutí investiční dotace ve výši 80.000,- Kč žadatelům a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

b) Rada města ukládá

vedoucí správního odboru

přípravit veřejnoprávní smlouvu

Termín: 14.2.2024

Bc. Krtková - přednesla bod jednání

Ing. Říhová - prosíme, aby v této veřejnoprávní smlouvě byla uvedena poznámka, že dotace bude poskytnuta za podmínky, že technika bude využita na údržbu veřejného prostranství.

Hlasování

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Václav Krtek - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Josef Müller - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

12. RM/22/2024 SH ČMS, Okresní sdružení hasičů Teplice - žádost o sponzorský dar

a) Rada města schvaluje

poskytnutí finančního daru ve výši 7000,- Kč žadateli SH ČMS, Okresní sdružení hasičů Teplice, Na Výsluní 285, 417 42 Krupka, IČ:64687155. Finanční dar bude čerpán z org. 450.

b) Rada města ukládá

vedoucí správního odboru

přípravit darovací smlouvu

Termín: 31.1.2024

Bc. Krtková - přednesla bod jednání

Hlasování

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Václav Krtek - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Josef Müller - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

13. RM/23/2024 **Zpráva o stavu požární ochrany za rok 2023**

a) Rada města doporučuje zastupitelstvu města

vzít na vědomí Zprávu o stavu požární ochrany za rok 2023

b) Rada města ukládá

vedoucí správního odboru

předložit zprávu na zasedání ZM 14.2.2024

Termín: 14.2.2024

Bc. Krtková - přednesla bod jednání

Mgr. Sklepník - plánují se nějaké investice?

Bc. Krtková - pouze nějaké drobnosti, nyní probíhá hloubková kontrola.

Ing. Říhová - chtělo by to novou hasičskou zbrojnici. Mělo by se zjistit, zda máme nějaké nevyužité pozemky pro výstavbu.

Ing. Krtek - najdeme vhodné místo/pozemek a necháme k tomu zpracovat studii

Hlasování

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Václav Krtek - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Josef Müller - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

14.

RM/24/2024 **Zpráva likvidační a škodní komise Rady města Osek**

Rada města bere na vědomí

zprávu likvidační a škodní komise o vyřazení majetku k 31.12.2023

Bc. Krtková - přednesla bod jednání

Hlasování

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Václav Krtek - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Josef Müller - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

15.

Prodej části pozemku nad garážovým areálem v Hrdlovské ulici - záměr

a) Rada města nedoporučuje

zastupitelstvu města schválit záměr na prodej části pp.č. 720/93 k.ú. Osek u Duchcova.

b) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství

informovat žadatele a předložit žádost na ZM.

Termín: 14.2.2024

Ing. Lafek - přednesl bod jednání

projednáno bez hlasování - na další radu města bude pozván žadatel

16.

RM/25/2024 **Nabytí podílů 1/12 pozemků u Batlíku v k.ú. Osek u Duchcova a v k.ú. Háj u Duchcova do vlastnictví města**

18.

RM/27/2024 **Uzavírka v ulici Vodičkova**

a) Rada města souhlasí

s úplnou uzavírkou místní komunikace a ulice Vodičkova z důvodu provádění stavebních prací na rekonstrukci vodovodu a kanalizace za podmínky, že Severočeská stavební, a.s. zajistí pro příjezd vozidel rezidentů a IZS zřízení provizorní komunikace z ulice Rybníční, vč. náhradního způsobu svozu odpadu.

b) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství

informovat žadatele.

Termín: 16.2.2024

Ing. Lafek - přednesl bod jednání

Mgr. Sklepník - bude uzavřena i část parkoviště?

Ing. Lafek - ano

Hlasování

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Václav Krtek - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Josef Müller - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

19.

RM/28/2024 **Plnění usnesení**

Rada města bere na vědomí

plnění usnesení.

Mgr. Kohutková - přednesla bod jednání

Hlasování

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Václav Krtek - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Josef Müller - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

20.

Diskuze

Ing. Krtek - informoval o koupališti, přípravě investic u č.p. 32, ocenění opravy památníku Nelson na hřbitově.

Ing. Lafek - informoval o veřejné zakázce na kotelnu ve škole a o průběhu veřejné zakázky na Velký tovární rybník.

Do plánu investic pro rok 2024 doplnit opravu chodníků v ulici Dolejšova.

Mgr. Sklepník navrhuje rozplánovat a doplnit plán práce rady o: hrad Rýzmburk, naučnou stezku, koupaliště (prvky + čistička), kamerový systém, Euroblok, autocamp, vyhodnocení reorganizace FrýTajmu, Dlouhá Louka (parkování, kontejnery)

Měla by se začít připravovat změna Územního plánu č.2.

Mgr. Čapek- žádá o ověření, zda je možné u domů v ulici Lidická zřídit placené parkování.
Dotaz na SMO, jak probíhá příprava rekonstrukce zázemí SMO.
Do příští rady města připravit výběrové řízení na zázemí pro sportovce - návrh na vypsání výběrového řízení s maximální cenou 10 mil. Kč.
Zajistit vystavení objednávky na studii - restaurátorský záměr na sochy Putti.

21.

Závěr

Starosta města Ing. Krtek ukončil jednání rady města v 11:05 hod. Poděkoval radním za účast.

Ing. Václav Krtek
Starosta

Ing. Lenka Říhová
Místostarostka