

Zápis
ze schůze Rady města Osek,
konané dne 28.6.2017

Přítomno členů RM: 7

Místo konání: kancelář starostky

Pořad schůze:

1. Zahájení a schválení pořadu schůze
2. Interní sdělení SMO
3. Interní sdělení OVMH
4. Interní sdělení SO
5. Interní sdělení asistentky starostky
6. Interní sdělení SMS
7. Plnění usnesení
8. Různé, závěr

1) Zahájení a schválení pořadu schůze (přítomno členů RM: 7)

Schůzi rady města zahájila starostka Ing. Lenka Říhová v 08.30 hod. Přivítala členy rady a předložila pořad schůze rady. Rada města jednomyslně pořad schůze schválila.

Usnesení č. 168/2017

Rada města schvaluje předložený pořad schůze.

V úvodu seznámila starostka členy rady se stavem rekonstrukce koupaliště.

2) Interní sdělení SMO

1 SMO) Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou

Jednatel firmy Služby města Oseka, s.r.o. předkládá radě města k projednání a vyřízení písemnou žádost nájemce nebytových prostor v KD Stropník – cukrárny a to paní [REDAKCE] o ukončení nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor dohodou ke dni 31.7.2017.

[REDAKCE] má podepsanou nájemní smlouvu na pronájem cukrárny na dobu neurčitou od 1.2.2009.

Na pronájem je složena jistota – kauce ve výši 20.000,- Kč.

Žadatelka v současné době hradí nájemné ve výši: 10.634,- Kč včetně DPH.

Dopad na rozpočet města 2017 - výpadek v příjmech za pronájem nebytových prostor ve výši 53.170,- Kč.

Podepsaná nájemní smlouva umožňuje ukončení nájemní smlouvy bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou.

p. Mašek – vzhledem k plánované rekonstrukci objektu navrhl nebytové prostory dále nepronajímat a nepožadovat od nájemkyně, aby prostor uvedla do původního stavu (vymalování, revize).

Rada města s návrhem souhlasí.

Návrh usnesení:

Rada města projednala a souhlasí se žádostí paní [REDAKCE] o ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 31.7.2017 na pronájem nebytových prostor v KD Stropník - cukrárny.

Odpovídá: SMO, s.r.o.

Termín: 31.8.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 169/2017

2 SMO) Záměr na pronájem nebytových prostor

Jednatel firmy Služby města Oseka, s.r.o., předkládá radě města k projednání záměr na zveřejnění pronájmu nebytových prostor – uvolněné ordinace v objektu zdravotního střediska v čp.573, ulice Smetanova.

Jedná se o uvolněné nebytové prostory po [REDAKCE] která se přestěhovala o patro níže do ordinace po [REDAKCE]

Nebytové prostory v 1.NP mají celkovou výměru 86 m², jsou vybaveny vlastním sociálním zařízením pro personál i pacienty, plynovým kotlem pro vytápění a el. boiler pro ohřev vody. Neutěšený technický stav jste viděli při místním šetření.

Poslední nájemce hradil nájemné ve výši 4.000,- Kč bez zálohových plateb.

Na pronájem nebyla v minulosti stanovena jistota – kauce.

Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou s inflační doložkou.

Případný pronájem by byl zveřejněn jako záměr na pronájem ordinace.

Po projednání záměru rozhodla rada města zveřejnit záměr do 20.8.2017 s podmínkami:

Nájemné – minimálně ve výši 4 tis.Kč

Kauce – ve výši 10 tis. Kč

Doba nájmu – na dobu neurčitou s inflační doložkou

Návrh usnesení:

Rada města projednala a schválila záměr na pronájem nebytových prostor – ordinace s příslušenstvím v 1NP objektu zdravotního střediska v čp.573 v ulici Smetanova.

Odpovídá: SMO, s.r.o.

Termín: 31. 8. 2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 170/2017

3 SMO) Prodloužení Příkazní smlouvy

Jednatel firmy Služby města Oseka, s.r.o., předkládá radě města k projednání návrh na prodloužení *Příkazní smlouvy* uzavřené mezi Městem Osek a firmou NEXT Building, s.r.o., se sídlem v Praze 2, Londýnská 730/59 na zajištění technického dozoru investora na rekonstrukci malé nádrže Oseckého rybníka prováděné stavební firmou Trans-Region-Stav s.r.o., Chomutov.

Příkazní smlouva s firmou NEXT Building, s.r.o., byla uzavřena do 30.6.2017 s tím, že tento termín byl plánovaný jako termín ukončení stavebních prací a předání díla objednateli.

Vzhledem k výraznému skluzu v prováděných pracích na díle žádám radu města o prodloužení smlouvy s firmou provádějící technický dozor.

Celková smluvní částka s firmou NEXT Building, s.r.o., Praha byla uzavřena na částku maximálně 200 tis. Kč bez DPH (příkazník není plátcem DPH).

Návrh usnesení:

Rada města projednala a schválila prodloužení příkazní smlouvy s firmou NEXT Building, s.r.o., Praha IČ 04430921 na zajištění technického dozoru na rekonstrukci malé nádrže Oseckého rybníka do doby dokončení stavebních prací a předání díla objednateli bez závad a nedodělků, nejdéle však do konce roku 2017.

Odpovídá: SMO, s.r.o.

Termín: 1. 7. 2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 171/2017

3) Interní sdělení OVMH

1 OVMH) Postoupení žádosti – odprodej pozemků - záměr

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města žádost státního podniku Povodí Ohře, se sídlem Chomutov, Bezručova 4219, IČ 70889988 (dále jen Povodí), o odprodej částí pozemkových parcel č. 732/5 a č. 737/2, obě katastrální území Osek u Duchcova.

Parcely se nacházejí okolo přehrádky v Oseckém potoce na křižovatce ulic Lidická a Nelsonská. Z ulice Lidická je parcela tvořena částečně svahem koryta potoka a travnatou plochou s dřevinami. Z části však zasahuje i do samotné šterkové přehrážky na Oseckém potoce. Z ulice Nelsonská je pozemek tvořen travnatou plochou s křovinami a vzrostlými stromy, v horní části se nachází zahrádkářská kolonie.

Povodí nechalo v roce 2014 zaměřit celou stavbu hráze s přílehlým korytem Oseckého potoka, která byla vybudována ve třicátých letech 20. století. Podle provedeného zaměření a zpracovaného geometrického plánu č. 1072-24/2014, schváleného Katastrálním úřadem Teplice dne 28.4.2014 pod čj. 302/2014, byla z původní pozemkové parcely č. 732/5 v ulici Lidická oddělena parcela, nově vedená jako stavební č. 1358 o výměře 11 m² (přehrážka) a pozemková parcela č. 732/9 o výměře 144 m², která tvoří koryto potoka. Z původní pozemkové parcely č. 737/2 v ulici Nelsonská byla oddělena parcela, nově vedená jako stavební č. 1360 o výměře 4 m² (přehrážka) a pozemková č. 737/10 o výměře 85 m², která tvoří koryto na protější straně. Všechny čtyři parcely přejdou do vlastnictví Povodí. Pasport o existenci stavby vodního díla byl Povodím zaslán na vodoprávní úřad k potvrzení. Následně podá Povodí žádost na katastrální úřad o zapsání vodního díla do katastru nemovitostí. Žádost Povodí, vč. geometrického plánu je přílohou materiálu.

Předmětným geometrickým plánem si Povodí nechalo ještě dále rozdělit původní parcelu města č. 732/5. Tento pozemek je z ulice Lidická využíván k parkování vozidel obyvatel domu čp. 292 nebo občas ke zřízení staveniště firem (včetně Povodí), které v této lokalitě provádějí stavební činnost nebo např. čištění koryta Oseckého potoka. Tímto rozdělením by došlo ke vzniku tří parcel – č. 732/5 o výměře 210 m² ve spodní části kde parkují auta, č. 732/7 o výměře 299 m² s travnatým porostem ve střední části, kterou chce odkoupit Povodí, a č. 732/8 o výměře 306 m² v horní části, kde se nacházejí vzrostlé dřeviny a kde by okolo zahrady manželů Šrámkových vznikl jen velmi úzký pruh pro přístup na zadní část pozemku mezi zahradou a potokem.

Odbor doporučuje odprodej pouze stavebních parcel č. 1358 a č. 1360, které tvoří přehrádku vodního díla a pozemkových parcel č. 732/9 a č. 737/10, které tvoří koryto Oseckého potoka. Odbor současně nedoporučuje dělení a odprodej pozemku č. 732/7.

Návrh usnesení:

Rada města projednala žádost a:

- a) doporučuje zastupitelstvu města záměr na odprodej stp.č. 1358 o výměře 11 m², stp.č. 1360 o výměře 4 m², pp.č. 732/9 o výměře 144 m² a pp.č. 737/10, vše k.ú. Osek u Duchcova, ke schválení.
- b) nedoporučuje zastupitelstvu města dělení pp.č. 732/5 se vznikem pp.č. 732/7 a pp.č. 732/8 a záměr na odprodej pp.č. 732/7, vše k.ú. Osek u Duchcova, ke schválení.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: ZM 27.9.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 172/2017

2 OVMH) Postoupení žádosti – odprodej pozemku - záměr

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města žádost paní [redacted] o odprodej pozemkové parcely č. 226/5 katastrální území Dlouhá Louka. Při zjišťování v katastru nemovitostí bylo zjištěno, že předmětná parcela neexistuje a žadatelka chtěla uvést parcelu č. 266/5.

Pozemková parcela č. 266/5 se nachází vpravo od silnice, uprostřed louky naproti Penzionu Rozcestí na Dlouhé Louce. Uvnitř pozemkové parcely se nachází stavební parcela č. 59.

Oba pozemky jsou v územním plánu města pro lokalitu Dlouhá Louka v nezastavitelném území.

[redacted] v žádosti uvádí, že by pozemek ráda užívala k rekreaci.

O tyto pozemky mělo v minulosti zájem několik občanů. Zastupitelstvo města naposledy na zasedání dne 20.9.2012 usnesením č. 59/2012 neschválilo záměr na odprodej.

V katastru nemovitostí je pozemková parcela č. 266/5 o výměře 718 m² vedena jako zahrada, stavební parcela č. 59 o výměře 83 m² je vedena jako zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště.

Odbor nedoporučuje žádosti vyhovět.

Návrh usnesení:

Rada města projednala žádost a nedoporučuje zastupitelstvu města záměr na odprodej pp.č. 266/5 a stp.č. 59, obě k.ú. Dlouhá Louka.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: ZM 27.9.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 173/2017

3 OVMH) Postoupení žádosti – pronájem pozemků

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města žádost společnosti Gusto Catering s.r.o., se sídlem Praha 2, Trojická 1907/8, IČ 27275337, kterou zastupuje jednatelka paní Eva Burdová, o dlouhodobý pronájem pozemkových parcel č. 372, č. 232 a č. 225, vše katastrální území Hrad Osek.

Předmětné parcely se nacházejí v ulici Hradní, vpravo od kapličky v lokalitě Hrad Osek.

Společnost Gusto Catering s.r.o. požádala začátkem roku 2017 o odprodej uvedených pozemků, neboť se stala vlastníkem nemovitostí s domem čp. 40, které bezprostředně navazují na pozemky města. Zastupitelstvo města na zasedání dne 12.4.2017 projednalo žádost společnosti Gusto Catering s.r.o. a manželů Stehlíkových o odprodej uvedených pozemků a k uvedené záležitosti nepřijalo žádné usnesení. Z uvedeného důvodu proto nyní paní Burdová podala žádost o pronájem pozemků. Žadatelka dále uvádí, že v prvním roce rekonstrukce domu na penzion by byly pozemky využity především k uskladnění stavebních materiálů. Následně by byly pozemky zkulturnovány, oploceny a došlo by k vysázení okrasných rostlin. Žádost s přílohou jsou součástí materiálu.

V katastru nemovitostí je pozemková parcela č. 372 o výměře 87 m² vedena jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Pozemkové parcely č. 232 o výměře 108 m² a č. 225 o výměře 72 m² jsou vedeny jako trvalý travní porost.

Záměr na pronájem byl schválen na schůzi rady města dne 17.5.2017 usnesením č. 129/2017 a zveřejněn na úřední desce města v době od 23.5.2017 do 8.6.2017.

Odbor doporučuje žádosti vyhovět.

Mgr. Čapek – navrhl ponechat cenu 4,- Kč/m²/rok pouze po dobu stavebních úprav na jejich objektu s tím, že následně bude cena přehodnocena podle způsobu využití pozemku

Místostarosta přednesl návrh usnesení ve znění:

Rada města projednala žádost a souhlasí s uzavřením smlouvy o nájmu na pp.č. 372 o výměře 87 m², pp.č. 232 o výměře 108 m² a pp.č. 225 o výměře 72 m², vše k.ú. Hrad Osek jako prostoru u domu čp. 40 v ulici Hradní v Oseku se společností Gusto Catering s.r.o., se sídlem Praha 2, Trojická 1907/8, IČ 27275337 na dobu neurčitou za cenu ve výši 4,-Kč/m²/rok s tím, že tato cena platí po dobu stavebních prací na objektu čp. 40 a následně bude přehodnocena podle způsobu využití pozemku.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 5.7.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předneseného návrhu schválila.

Usnesení č. 174/2017

4 OVMH) Postoupení žádosti – finanční vyrovnání za oplocení

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města žádost pana [redacted] o finanční vyrovnání za oplocení pozemků.

[redacted] je vlastníkem domu čp. [redacted] v ulici Švermova a nemovitostí, které bezprostředně navazují na pozemky bývalého areálu stavebnin a to jak z ulice Švermovy, tak z ulice Jateční.

Demolicí objektu stavebnin došlo k otevření celého prostoru a k rozdělení na jednotlivé parcely s tím, že některé budou odprodány sousedním vlastníkům a větší č. 985, č. 986 a č. 987, budou odprodány formou dražby.

[redacted] si svépomocí vybudoval část nového oplocení na kratší straně směrem do ulice Jateční a nyní požaduje, aby mu byly uhrazeny náklady ve výši 10.718,60 Kč. Současně jmenovaný požaduje, aby se vyřešilo oplocení na delší straně směrem k pozemku č. 987 do ulice Švermova, který se bude dražit na zasedání zastupitelstva města dne 28.6.2017. Žádost s přílohami je součástí materiálu.

starostka – navrhla uhradit cca polovinu nákladů za část nového oplocení, tj. částku ve výši 5.300,- Kč. Oplocení na delší straně bude řešeno po dražbě pozemku s novými majiteli.

Místostarosta přednesl návrh usnesení ve znění:

Rada města projednala žádost pana [redacted] a souhlasí s finančním vyrovnáním za vybudování oplocení na vlastní náklady ve výši 5.300,- Kč.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 5.7.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předneseného návrhu schválila.

Usnesení č. 175/2017

5 OVMH) Rozpočtové opatření č. 12/2017

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě k projednání rozpočtové opatření č. 12/2017. Jedná se o zpracování studie Škola za školou, ZŠ Osek – Hrdlovská 662. Záměrem je najít vhodné venkovní prostory, které by využívali žáci druhého stupně školy v průběhu teplých měsíců, a navrhnout jejich úpravu tak, aby sloužily jako učebny pod širým nebem a jako místo pro trávení přestávek, případně doby před i po vyučování. Mezi jednotlivými bloky budovy ZŠ se nacházejí dvě nádvoří, která se k tomuto účelu jeví jako nejvhodnější, jelikož přímo navazují na školní budovu a poskytují potřebné zázemí a klid. Studie by měla řešit i další možnosti využití, kupř. projektové vyučování, místo pro divadelní představení, komunitní setkávání apod.

Rozpočtové opatření č.12/2017	
Obsah rozpočtového opatření:	Navýšení rozpočtu na příspěvek příspěvkové organizace základní škola na výdaje spojené se zpracováním studie

	Škola za školou. Zvýšené výdaje budou hrazeny ze zůstatku na BÚ.				
<i>Organizace:</i>	<i>Účet</i>	<i>Oddíl, §</i>	<i>Položka</i>	<i>Text položky</i>	<i>Částka</i>
VÝDAJE:					
0304-ZŠ	231/120	3113	5331	příspěvek PO	27 000,00
FINANCOVÁNÍ					
	231/100		8115	změna stavu prostř.na účtech	27 000,00
Předkládá: L.Černá			Dne:	28.6.2017	
Stanovisko a podpis správce rozpočtu: souhlasím L.Sosnová					
Poznámka, ÚZ:					

Návrh usnesení:

Rada města projednala a schvaluje rozpočtové opatření č. 12/2017 navýšení rozpočtu na příspěvek příspěvkové organizaci Základní škola Osek, Hrdlovská 662 na výdaje spojené se zpracováním studie Škola za školou ve výši 27.000,- Kč.

Odpovídá: FO

Termín: 7.6.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předneseného návrhu schválila.

Usnesení č. 176/2017

6 OVMH) Osek – autobusový záliv ul. Nelsonská

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě k projednání návrh Smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících č. 4000209616 – v rámci realizace stavby „Autobusový záliv v ul. Nelsonská – Osek“. Návrh smlouvy předkládá společnost GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem zastoupena na základě plné moci společností GridServices, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice 602 00 Brno. Jedná se o přeložku plynárenského zařízení (plynovod) v místě navrhovaného autobusového zálivu, a to vzhledem k tomu, že není dostatečné krytí tohoto vedení. V této smlouvě se stavebník, město Osek, zavazuje uhradit veškeré náklady spojené s přípravou, realizací a uvedením do provozu. Předpokládaný termín realizace je 12.2020. Podpisem této smlouvy nevzniká povinnost přeložku zrealizovat. Zpracovatel projektové dokumentace přeložky Karel Matoušek předložil Stanovisko společnosti GasNet, s.r.o. jako provozovatele distribuční soustavy, kde jsou odhadnuty předběžné náklady na tuto přeložku, tj. cca 570.000,- bez DPH. Tato cena je stanovena ke dni vydání stanoviska a představuje rámcový odhad na základě obdobných staveb realizovaných společnostmi innogy v ČR. Součástí Smlouvy jsou přílohy: Přehled stavbou dotčených pozemků, Zákres do katastrální mapy, Vzory smluv o budoucích smlouvách a zřízení věcného břemene a smluv o zřízení věcného břemene.

Návrh Smlouvy je součástí IS.

Odbor doporučuje Smlouvu schválit.

Návrh usnesení:

Rada města projednala a schvaluje Smlouvu o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících č. 4000209616 na akci „Autobusový záliv v ul. Nelsonská – Osek“.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 10.7.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 177/2017

7 OVMH) Postoupení nabídky – směna pozemků - záměr

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města k projednání nabídku státního podniku Lesy České republiky, s.p., se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, který zastupuje na základě pověření Ing. Pavel Rus, lesní správce Lesní správy Litvínov, se sídlem Litvínov, Máchova 1688 (dále jen Lesy ČR), na směnu stavební parcely č. 3 katastrální území Hrad Osek se zemědělskou stavbou ve vlastnictví Lesů ČR, za pozemkové parcely č. 186/2 katastrální území Dlouhá Louka a č. 465 katastrální území Loučná u Lomu, obě ve vlastnictví města.

Stavební parcela č. 3 se zemědělskou stavbou (dřevěnou stodolou) ve vlastnictví Lesů ČR se nachází vpravo přímo u vstupu na Hrad Rýzmburk. Pozemkovou parcelu č. 186/2 ve vlastnictví města tvoří místní komunikace na Dlouhé Louce, vedoucí z hlavní silnice vlevo od Penzionu Rozcestí, podél rekreačních chat (směrem k Flájské oboře). Pozemková parcela č. 465 ve vlastnictví města tvoří lesní pozemek a nachází se vlevo za „hájenkami“ na Dlouhé Louce, směrem do Loučné.

Zastupitelstvo města na zasedání dne 13.5.2015 usnesením č. 20/2015 schválilo podání žádosti na odkoupení stavební parcely č. 3 na hradě do vlastnictví města. Lesy ČR v odpovědi uvedly, že ...“evidují více žadatelů a dle vnitropodnikových směrnic bude převod realizován veřejným výběrovým řízením. Výjimku může udělit pouze generální ředitel“. Výběrové řízení nebylo vyhlášeno.

Rada města na schůzi dne 15.9.2016 usnesením č. 221/2016 schválila návrh na oslovení všech vlastníků pozemků pod chodníky v ulici Tyršova s nabídkou na odkoupení těchto pozemků do vlastnictví města. Mezi těmito vlastníky jsou i Lesy ČR, které vlastní pozemek parc.č. 906/50 o výměře 79 m² katastrální území Osek u Duchcova před obytným domem čp. 679 (mezi objekty knihovny a řeznictví). Dům čp. 679 je ve spoluvlastnictví manželů

██████████ Město dopisem ze dne 26.9.2016 požádalo Lesy ČR o odkoupení předmětného pozemku. Současně město dne 2.11.2017 požádalo Lesy ČR o odkoupení pozemkové parcely č. 119/3 katastrální území Hrad Osek, která zasahuje do části místní komunikace ulice Horská na Hradě Osek. Tato parcela vznikla rozdělením původní parcely č. 119, kdy dvě části odkoupili od Lesů ČR vlastníci sousedních nemovitostí ██████████

Odpověď od Lesů ČR ze dne 11.11.2016 obsahovala sdělení, že snahou Lesů ČR je pozemky získávat a nikoliv zcizovat. Současně však Lesy ČR navrhly směnu pozemku č. 906/50 pod chodníkem v ulici Tyršova za pozemkovou parcelu č. 186/2 na Dlouhé Louce ve vlastnictví města. Lesy ČR v návrhu uvedly, že mají zájem provést rekonstrukci stávající zpevněné komunikace, ale jen v případě, že bude v jejich majetku. Dalším dopisem ze dne 16.11.2016 Lesy ČR sdělily, že případný převod pozemku č. 119/3 na Hradě Osek by byl součástí směny za komunikaci na Dlouhé Louce.

Zastupitelstvo města projednalo žádosti na zasedání dne 8.2.2017 a usnesením č. 7/2017 neschválilo záměr na směnu parcely č. 186/2 k.ú. Dlouhá Louka ve vlastnictví města za pozemky č. 906/50 k.ú. Osek u Duchcova a č. 119/3 k.ú. Hrad Osek ve vlastnictví Lesů ČR.

V katastru nemovitostí jsou pozemky Lesů ČR vedeny: stavební parcela č. 3 k.ú. Hrad Osek o výměře 155 m² jako zastavěná plocha a nádvoří se zemědělskou stavbou, pozemková parcela č. 906/50 k.ú. Osek u Duchcova o výměře 79 m² jako ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela č. 119/3 k.ú. Hrad Osek o výměře 96 m² jako ostatní plocha, neplodná půda. Pozemky města jsou vedeny: pozemková parcela č. 186/2 k.ú. Dlouhá Louka o výměře 813 m² jako ostatní plocha, neplodná půda a pozemková parcela č. 465 o výměře 6.152 m² k.ú. Loučná u Lomu jako lesní pozemek.

Vzhledem ke skutečnosti, že i část areálu autokempu, včetně parkovacího stání ze zatravnovacích dlaždic u Horalu tvoří pozemky (nebo část), ve vlastnictví Lesů ČR, navrhuje odbor, zahrnout do případného záměru na směnu i tyto pozemky.

Odbor nedoporučuje záměr na směnu pozemků dle návrhu Lesů ČR a doporučuje záměr na směnu pozemků - stp.č. 3 o výměře 155 m² se zemědělskou stavbou k.ú. Hrad Osek; pp.č. 119/3 o výměře 96 m² k.ú. Hrad Osek; pp.č. 906/50 o výměře 79 m², pp.č. 819 o výměře 1.440 m² a části pp.č. 214/1, všechny tři k.ú. Osek u Duchcova ve vlastnictví Lesů ČR, s.p., se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/9, IČ 42196451, za pp.č. 465 o výměře 6.152 m² k.ú. Loučná u Lomu, ke schválení.

Stanovisko:

Rada města projednala nabídku a ukládá odboru VMH prověřit pozemky na k.ú. Hrad Osek, které jsou ve vlastnictví Lesů ČR a byly by pro město přínosem a poté předložit návrh na směnu.

4) Interní sdělení SO

Rezignace členů zastupitelstva města

Starostka města předkládá radě zprávu o rezignaci člena zastupitelstva města za stranu Sport a zdraví pro Osek pana Viléma Macháčka, který získal mandát jako náhradník č.6 od 22.6.2017.

Pan Vilém Macháček podal rezignaci člena zastupitelstva města dne 22.6.2017 a náhradníkem č. 7 za volební stranu Sport a zdraví pro Osek je Ing. Jiří Král, který získává mandát od 23.6.2017.

Návrh usnesení:

Rada města projednala:

- a) bere na vědomí, zánik mandátu Ing. Pavla Kohutky dnem 21.6.2017 na základě jeho písemné rezignace na mandát člena Zastupitelstva města Osek,
- b) osvědčuje, že novým členem Zastupitelstva města Osek se dnem 22.6.2017 stal Vilém Macháček,
- c) bere na vědomí, zánik mandátu Viléma Macháčka dnem 22.6.2017 na základě jeho písemné rezignace na mandát člena Zastupitelstva města Osek,
- d) osvědčuje, že novým členem Zastupitelstva města Osek se dnem 23.6.2017 stal Ing. Jiří Král.

Odpovídá: starostka města

Termín: 28.6.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 178/2017

5) Interní sdělení asistentky starostky

Žádost o změnu rozpočtu – TJ Baník Osek

Radě města je předložena žádost TJ Baník Osek- oddíl kopané o změnu rozpočtu projektu. Jedná se o přesuny finančních částek v rámci položek v rozpočtu, novou položkou v rozpočtu jsou náklady na propagaci. Důvody změn jsou uvedeny v žádosti, která tvoří samostatnou přílohu. Doporučuji žádosti vyhovět.

Návrh usnesení:

Rada města projednala žádost TJ Baník Osek – oddíl fotbalu, Zahradní 246, Osek, a schvaluje změnu rozpočtu u dotace poskytnuté na základě Veřejnoprávní smlouvy č. 10/2017.

Odpovídá: asistentka starostky

Termín: 4.7.2017

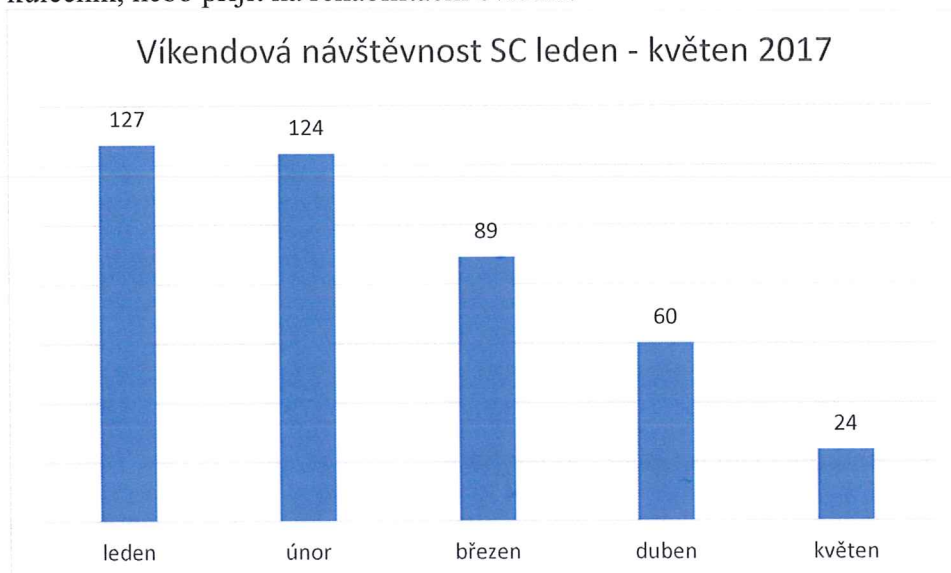
Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 179/2017

6) Interní sdělení SMS

1 SMS) Provozní doba společenského centra

Při porovnání efektivity zaměstnanců na zajištění provozu společenského centra a jeho návštěvnosti se navrhuje, aby centrum bylo uzavřeno přes víkendové dny v průběhu celého roku, a to od 1.9.2017. O prázdninových dopoledních hodinách nebo o víkendových dnech bude ale možno Společenské centrum otevřít – na základě žádosti zájemců o rezervace – po předchozí dohodě, takže zájemci neztratí možnost si jít např. organizovaně zahrát o víkendu kulečnick, nebo přijít na rehabilitační cvičení.



Doposud:

ŠKOLNÍ ROK	PO-PÁ 8:30-20:00	SO, NE, svátky	13:00-19:00
LETNÍ PRÁZDNINY	PO-PÁ 14:00 – 20:00	víkendy, svátky	zavřeno

Nový návrh:

ŠKOLNÍ ROK	PO-PÁ 8:30-20:00	SO, NE, svátky	zavřeno
LETNÍ PRÁZDNINY	PO-PÁ 14:00 – 20:00	víkendy, svátky	zavřeno

Po projednání rada města opravila návrh ve smyslu – místo zavřeno uvádět na objednání.

Návrh usnesení:

Rada města projednala a schvaluje změnu provozní doby společenského centra dle předloženého návrhu s platností od 1.9.2017 a zároveň souhlasí s využitím prostor společenského centra mimo provozní dobu po předchozí rezervaci dle pravidel SMS.

Odpovídá: SMS

Termín: 31.8.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 180/2017

2 SMS) „Dáme na vás“ – participativní rozpočet

Správa městských sportovišť předkládá radě města návrh na akci „Dáme na vás“, kdy občané rozhodnou o rozdělení finančních prostředků z rozpočtu města. Jako pilotní projekt navrhuji nechat rozhodnout občany o využití oploceného hřiště na pp. č. 153 pod 3D bludištěm.

Pozn.: Je třeba uvažovat o rozvoji areálu 3D bludiště, neboť v okolních městech (Most, Teplice) vznikne podobná atrakce.

Průběh akce:

- a) peníze – zastupitelstvo vyčlení určitou částku (prosinec 2017)
- b) nápady – občané posílají do určitého termínu nápady (leden 2018)
- c) diskuse – probíhá kontrola, úprava a schválení návrhů radou města (únor 2018)
- d) hlasování – vybírají se vítězné projekty, hlasování přes Mobilní rozhlas (březen 2018) a možnost odevzdání hlasovacího lístku např. na podatelně MěÚ
- e) vyhodnocení – rada města
- f) realizace – květen/červen 2018

Přínosy akce:

- a) zapojení občanů do rozhodování o svém městě
- b) dává lidem prostor, jak přímo a efektivně vylepšit město
- c) spolupráce zaměstnanců úřadu s občany

Možné využití:

- a) minigolf Osekem
- b) multifukční herní hřiště
- c) hřiště pro psy
- d) relaxační zóna – venkovní stůl na šachy, fotbal pool ...
- e)
- f) nechat hřiště v původním stavu a rozšířit 3D bludiště např. o skluzavku z II. do I. patra?

..

Pokud se rada města rozhodne pro navrhovaný způsob plnění rozpočtu, zpracuje SMS návrh pravidel, harmonogram a propagační materiál k akci.

Po projednání návrhu rada města rozhodla realizovat projekt ve smyslu uvedení konkrétní akce s vyhlášením soutěže a nejlepší nápad ocenit poukázkou v hodnotě 2.000,- Kč. Jako první akci schválila hřiště v Bezručově ulici.

Návrh usnesení:

Rada města projednala návrh na vyhlášení akce „Dáme na vás“ a rozhodla vyhlásit soutěž o nejlepší nápad, jak využít hřiště v Bezručově ulici s termínem příjmu návrhů do 18.8.2017 a poukázkou pro výherce ve výši 2.000 Kč na nákup sportovního nebo volnočasového vybavení.
Odpovídá: SMS

Termín: 30.6.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 181/2017

3 SMS) Žádost Diahelp – svaz diabetiků z.s.

Správa městských sportovišť předkládá radě města žádost paní [redacted] za Diahelp – svaz diabetiků z.s. o souhlas s pronájmem prostor šaten ve společenském centru (viz žádost v příloze materiálů).

Stanovisko:

Rada města projednala žádost a ukládá SMS vyzvat žadatelku k podrobnější písemné informaci o aktivitě, kterou chce v prostorách provozovat.

7) Plnění usnesení

Písemná zpráva o plnění usnesení tvoří přílohu v materiálech k zápisu z rady.

8) Různé, závěr

Žádost ředitele ZŠ Osek o souhlas s přijetím účelově určeného finančního daru

Ředitel ZŠ Osek, Mgr. Luboš Čapek předložil žádost o souhlas s přijetím účelově určeného finančního daru ve výši 24.576,- Kč od WOMEN FOR WOMEN, o.p.s. v rámci projektu OBĚDY PRO DĚTI (viz žádost v příloze materiálů).

Návrh usnesení:

Rada města projednala žádost ředitele ZŠ Osek a souhlasí s přijetím účelově určeného finančního daru pro Základní školu Osek ve výši 24.576,- Kč od WOMEN FOR WOMEN, o.p.s. v rámci projektu OBĚDY PRO DĚTI.

Odpovídá: asistentka starostky

Termín: 30.6.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 182/2017

Na závěr poděkovala starostka členům rady za účast a schůzi v 10.30 hod. ukončila.