



PŘEHLED USNESENÍ

**z 1. veřejného Zasedání zastupitelstva města Osek, které se konalo
dne 18.2.2026 od 17:00 hodin**

ZM/1/2026 Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky

Zastupitelstvo města schvaluje

návrhovou komisi ve složení: Lenka Říhová, Ing. Jiří Hlinka

ověřovatele zápisu ve složení: David Kašpar, Mgr. Martin Charvát

Jako zapisovatelku: Markéta Zachardová

[Výsledek hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

ZM/2/2026 Schválení programu 1. Zastupitelstva Města Osek

Zastupitelstvo města schvaluje

program 1. zasedání Zastupitelstva Města Osek.

Program:

1. Zahájení 1. Zastupitelstva města - Starosta
2. Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky - Mgr. Blanka Kohutková
3. Schválení programu 1. Zastupitelstva Města Osek - Mgr. Blanka Kohutková
4. Zpráva starosty - Starosta
5. Zprávy kontrolního a finančního výboru - Mgr. Blanka Kohutková
6. Zadání Změny č. 2A Územního plánu Osek - schválení - Ing. Roman Lafek
7. FrýTajm Osek, p.o. - Zpráva o hospodaření kavárny Café Osek - Ing. Miroslava Krtková
8. Poskytování dotací z programu „Podpora činnosti dětí a žáků evidovaných v organizacích a spolcích na území města“ v roce 2026 - Bc. Jana Krtková
9. Krušnohorský klub, z.s. - Žádost o individuální investiční dotaci - Bc. Jana Krtková
10. RO č. 1/2026 - pokrytí financování akcí z r. 2025 - Lenka Sosnová
11. Prodej pozemku v ulici K.H.Borovského - Ing. Roman Lafek
12. Prodej části pozemku na Dlouhé Louce - záměr - Ing. Roman Lafek
13. Prodej části pozemku za Sokolovnou v ulici Dolejšova - záměr - Ing. Roman Lafek
14. Prodej částí pozemků v ulici Husova - záměr - Ing. Roman Lafek
15. Prodej objektu čp. 183 a pozemků v ulici Rooseveltova - záměr - Ing. Roman Lafek
16. Prodej pp.č. 648/32 a pp.č. 648/21, obě k.ú. Osek u Duchcova na Izoláku - záměr - Ing. Roman Lafek
17. Uzavření Smlouvy o věcném břemeni - Osek, Nelsonská zahrádky - Ing. Roman Lafek
18. Uzavření Smlouvy o věcném břemeni - NN Osek, V Domkách - Ing. Roman Lafek
19. Uzavření Smlouvy o věcném břemeni - kanalizace, vodovod Vodičkova ul. - Ing. Roman Lafek
20. Zřízení práva stavby a věcného břemene - přípojka NN, garáže Hrdlovská - záměr - Ing. Roman Lafek
21. Uzavření „Dohody o změně hranic obcí“ - Ing. Roman Lafek

22. Program rozvoje města na roky 2021 - 2027 - Ing. Roman Lafek

23. Diskuze - Starosta

24. Závěr - Starosta

[Výsledek hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

ZM/3/2026 Zprávy kontrolního a finančního výboru

a) Zastupitelstvo města bere na vědomí

zprávu z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Osek

b) Zastupitelstvo města bere na vědomí

zprávu z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Osek

[Výsledek hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

ZM/4/2026 Zadání Změny č. 2A Územního plánu Osek - schválení

Zastupitelstvo města schvaluje

Zadání Změny č. 2A Územního plánu Osek.

[Výsledek hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 1]

Usnesení: **PŘIJATO**

ZM/5/2026 FrýTajm Osek, p.o. - Zpráva o hospodaření kavárny Café Osek

Zastupitelstvo města bere na vědomí

přehled hospodaření kavárny Café Osek za období 2024 a 2025.

[Výsledek hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

ZM/6/2026 Poskytování dotací z programu „Podpora činnosti dětí a žáků evidovaných v organizacích a spolcích na území města“ v roce 2026

Zastupitelstvo města schvaluje

poskytnutí dotace ve výši 236.250,-Kč z programu „Podpora činnosti dětí a žáků evidovaných v organizacích a spolcích na území města“ v roce 2026 pro FK Baník Osek, z.s., IČ: 223 15 161, se sídlem Zahradní 246, 417 05 Osek, a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

[Výsledek hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

ZM/7/2026 Krušnohorský klub, z.s. - Žádost o individuální investiční dotaci

Zastupitelstvo města neschvaluje

poskytnutí individuální investiční dotace ve výši 750.000,-Kč pro Krušnohorský klub, z.s., IČ: 270 30 032, se sídlem Rooseveltova 218, 417 05 Osek, na „Zakoupení nové rolby Prinoth Husky pro Projekt Krušnohorská bílá stopa oblast Dlouhá Louka rok 1/2026“ a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

[Výsledek hlasování: Pro: 13, Proti: 1, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

ZM/8/2026 RO č. 1/2026 - pokrytí financování akcí z r. 2025

Zastupitelstvo města schvaluje

rozpočtové opatření č. 1/2026 ve výši 3,246 milionu Kč na pokrytí financování akcí z roku 2025. Částka 1,546 milionu Kč bude hrazena ze zůstatku na běžném účtu ke konci roku 2025 a částka 1,7mil.Kč bude pokryta snížením výdajů v rámci rozpočtu města (ORJ 00-finanční odbor 150tisíc Kč, ORJ 500-městská policie 70tisíc Kč, ORJ 300-odbor výstavby a místního hospodářství 1.100 tisíc.Kč a ORJ 800-služby města Oseka 380 tisíc Kč).

[Výsledek hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

ZM/9/2026 Prodej pozemku v ulici K.H.Borovského

Zastupitelstvo města schvaluje

prodej pp.č. 1019/2 k.ú. Osek u Duchcova manželům [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], za kupní cenu ve výši 19.000,- Kč. Kupující dále uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 1.900,- Kč, náklady na vyhotovení GP č. 1542-234/2025 ve výši 7.865,- Kč a náklady na vklad smlouvy do katastru nemovitostí.

[Výsledek hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

ZM/10/2026 Prodej části pozemku na Dlouhé Louce - záměr

Zastupitelstvo města neschvaluje

záměr na prodej části pp.č. 266/1 o výměře cca 85 m² k.ú. Dlouhá Louka.

[Výsledek hlasování: Pro: 12, Proti: 2, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

ZM/12/2026 Prodej částí pozemků v ulici Husova - záměr

Zastupitelstvo města schvaluje ke zveřejnění

záměr na prodej částí pp.č. 841/1 a části pp.č. 1016, obě k.ú. Osek u Duchcova.

[Výsledek hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

ZM/13/2026 Prodej objektu čp. 183 a pozemků v ulici Rooseveltova - záměr

Zastupitelstvo města schvaluje

záměr na prodej stp.č. 37 s objektem čp. 183 v ulici Rooseveltova v Oseku, pp.č. 1042, a dvou částí pp.č. 176/3 o výměře 324 m², vše k.ú. Osek u Duchcova, za kupní cenu ve výši 3.200.000,- Kč se zřízením věcného břemene - služebnosti cesty na pp.č. 176/3 k.ú. Osek u Duchcova ve prospěch kupujícího. Kupující dále uhradí náklady na zpracování GP a znaleckého posudku ve výši 19.915,- Kč, jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene služebnosti pro přístup na nabízené nemovitosti ve výši 2.000,- Kč + DPH, a náklady na vklad smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč.

[Výsledek hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

ZM/14/2026 Prodej pp.č. 648/32 a pp.č. 648/21, obě k.ú. Osek u Duchcova na Izoláku - záměr

Zastupitelstvo města schvaluje ke zveřejnění

záměr na prodej částí pp.č. 648/32 a pp.č. 648/21, obě k.ú. Osek u Duchcova, současným uživatelům těchto pozemků: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], sl. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] a panu [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], za cenu stavebních pozemků, mimo část určenou pro budoucí komunikaci za podmínky, že po schválení záměru bude zaměřen

a dělení pozemků provedeno dle platné legislativy se zajištěním přístupu na současnou veřejnou komunikaci Ořechovka. Náklady s tím spojené (geometrický plán, znalecký posudek, návrh na vklad do KN) uhradí žadatelé rovným dílem.

[Výsledek hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

ZM/15/2026 Uzavření Smlouvy o věcném břemeni - Osek, Nelsonská zahrádka

Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4026068/VB/1 se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, zastoupenou společností JIPAKU s.r.o., se sídlem Dubí, Pozorka, Novosedlická 312, IČ 25441256, dále zastoupenou společností ELMOS LIBEREC s.r.o., se sídlem Liberec VI-Rochlice, Ševčíkova 982, IČ 47780126, jako stranou oprávněnou, na zatížení pp.č. 737/2 k.ú. Osek u Duchcova ve vlastnictví města, zemním kabelovým vedením NN a pilířem, stavba č. "TP,Osek,Nelsonská,č.par.737/2_smyč.SS100".

[Výsledek hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

ZM/16/2026 Uzavření Smlouvy o věcném břemeni - NN Osek, V Domkách

Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4024348/VB/P002 se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, zastoupenou společností INELSEV Servis, s.r.o., se sídlem Litvínov, Záluží 1, PSČ 436 70, IČ 61327603, jako stranou oprávněnou, na zatížení pp.č. 127/5 k.ú. Osek u Duchcova, ve vlastnictví města, zemním kabelovým vedením NN - zařízení distribuční soustavy, stavba č. "TP,Osek,V Domkách, par.č. [symbol]-kNN-SS100".

[Výsledek hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

ZM/17/2026 Uzavření Smlouvy o věcném břemeni - kanalizace, vodovod Vodičkova ul.

Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě stavba "TP 030 026 Osek, Vodičkova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu" se Severočeskou vodárenskou společností a.s., se sídlem Teplice, Přítkovská 16896, PSČ 415 50, IČ 49099469, jako stranou oprávněnou, na zatížení pozemkových parcel č. 237/5, č. 823 a č. 1032, vše k.ú. Osek u Duchcova, ve vlastnictví města, vodovodním a kanalizačním řadem a s ním souvisejících objektů.

[Výsledek hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

ZM/18/2026 Zřízení práva stavby a věcného břemene - přípojka NN, garáže Hrdlovská - záměr

Zastupitelstvo města schvaluje ke zveřejnění

záměr na zřízení práva stavby a věcného břemene a dohody o umístění stavby na zatížení pp.č. 720/93, pp.č. 720/94 a pp.č. 720/62, vše k.ú. Osek u Duchcova, ve vlastnictví města, stavba ČEZ Distribuce, a.s. č. "TP,Osek,č.par.913/9_SD8 za SD0-kNN-SS200"; IV-12-4027273", umístěním, provozováním, opravami a údržbou zařízení distribuční soustavy a prováděním její obnovy, výměny a modernizaci podzemního kabelového vedení NN k zajištění práv budoucí strany Oprávněné, s následným uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby.

[Výsledek hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

ZM/19/2026 Uzavření „Dohody o změně hranic obcí“

Zastupitelstvo města schvaluje

Dohodu o změně hranic obcí mezi obcemi Háj u Duchcova, se sídlem Kubátova 155, 417 22 Háj u Duchcova, IČ: 002 66 302 a Osek, se sídlem Zahradní 247, 417 05 Osek, IČ: 002 66 558.

[Výsledek hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

ZM/20/2026 Program rozvoje města na roky 2021 - 2027

Zastupitelstvo města schvaluje

aktualizaci dokumentu Program rozvoje města na roky 2021 - 2027.

[Výsledek hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

Ing. Václav Krtek
Starosta

Ing. Lenka Říhová
Místostarostka