Upozornění: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Osobní údaje fyzických osob jsou k nahlédnutí na Městském úřadě v Oseku.
Příklad nahrazeného textu: XXX.

Zápis
ze schůze Rady města Osek, konané dne 21. března 2018

Přítomno členů RM: 7
Místo konání: kancelář starostky

Pořad schůze:

1. Zahájení a schválení pořadu schůze
2. Zápis BDK
3. Interní sdělení SMS
4. Interní sdělení SO
5. Interní sdělení FO
6. Interní sdělení OVMH
7. Interní sdělení asistentky starostky
8. Plnění usnesení
9. Různé, závěr

1) Zahájení a schválení pořadu schůze (přítomno členů RM: 7)

Schůzi rady města zahájila starostka Ing. Lenka Říhová v 08.30 hod. Přivítala členy rady a předložila pořad schůze rady. Rada města jednomyslně pořad schůze schválila.

Usnesení č. 93/2018
Rada města schvaluje předložený pořad schůze

2) Zápis BDK

Zápis z jednání bezpečnostně dopravní komise dne 29.1.2018
Přítomni:
Mgr. Jiří Linda
Ing. Jiří Hlinka
Ing. Jiří Král
Ing. Pavel Hurych
Petr Vavruša DiS.
Miloš Fuchs DiS.

Program:
- parkování nákladních vozidel ul. Slovenská, křižovatka ul. Hornická a Sokolská
- přechod pro chodce v ul. Tyršova (u Tesca), před ZŠ v ul. Nelsonská
- nepřehledná křižovatka ul. Tyršova – výjezd z parkoviště u MŠ
- zrušení přechodu pro chodce v ul. Slovenská

Doporučení komise:
- Parkování nákladních vozidel v křižovatce ul. Hornická a ul. Sokolská je přestupkem, na návrh komise bude řešit MP Osek (vrchní strážník Fuchs byl s tímto srozuměn).

- Přechod pro chodce v ul. Slovenská, u bývalé prodejny ovoce – zelenina, je z obou stran nepřehledný - nebezpečný, BDK opětovně navrhuje jeho zrušení.
- Komise navrhuje zvýraznění (červené podbarvení) přechodů pro chodce v ul. Tyršova u prodejny Tesco a v ul. Nelsonská před budovou ZŠ. S tímto opatřením obnovit, nebo nově zřídit, z obou směrů vodorovné dopravní značení pozor přechod pro chodce.
- Vyřešit výjezd z parkoviště u MŠ v ul. Hrdlovská, při napojení na ul. Tyršova. Před připojením na ul. Tyršova by mělo být osazeno svislé + vodorovné značení „Dej přednost v jízdě". Toto značení tam od vzniku parkoviště chybí a při odbočení vozidel z ul. Tyršova na parkoviště k Tescu se vozidlo dostane do paradoxní situace, kdy by mělo dát přednost zprava vozidlům vyjíždějícím z parkoviště u MŠ do ul. Tyršova. Obě vozidla totiž jedou po účelové komunikaci.

Závěr:

- **O parkování nákladních vozidel na území města, informoval předseda BDK dne 14.2.2018 členy ZM Osek. Z reakce zastupitelů vyplynulo, že jim parkování NA v ul. Slovenská nevadí, zabývali by se však možným zrušením přechodu pro chodce v ul. Slovenská (u bývalé prodejny ovoce – zeleniny), který se jim zdá z obou stran pro chodce nebezpečný.**
- předseda BDK pozve členy komise na příští jednání SMS zprávou, toto jednání proběhne ke konci února 2018

Zpracoval: Mgr. Jiří Linda v.r.
předseda bezpečnostně dopravní komise

Rada města po projednání ukládá odboru VMH:
- zařídit zrušení přechodu ul. Slovenská (horní)
- zařídit svislé dopravní značení u přechodu pro chodce v ul. Nelsonská (přechod k Vilové ulici)
- prověřit osazení dopravního značení při vjezdu na parkovišti u Tesca

3) Interní sdělení SMS

1 SMS) Žádost fotbalového oddílu TJ Baníku Osek

Město Osek obdrželo žádost o projednání situace oddílu TJ Baník, po výpovědi z kabinetu ZŠ Osek, která tvoří přílohu IS.
TJ Baníku Osek byl 31. ledna 2018 nabídnut nebytový prostor do pronájmu (nový kontejner), oddíl však na nabídku oficiálně nereagoval. Oddílu bylo na osobním jednání 31.1. v kanceláři SMS zdůrazněno, že pokud bude jakýkoli problém, mají podat žádost o pronájem a požádat např. o snížení nájemného.
Vzhledem k tomu, že město Osek do posledního jednání rady města neobdrželo žádnou nabídku na pronájem kontejneru, pověřila rada města vedoucího SMS k návrhu ceníku za využití celého zázemí. (Pozn. zázemí by se tak dalo pronajímat celé i jiným oddílům, které pravidelně využívají umělou trávu).

V tuto chvíli platí ceník za využití kabin, zvlášť pro zimní a letní období.

Letní období (duben–říjen)
Využití hřiště na TRÉNINK (včetně sprch a kabin)
Celé hřiště 1 hod. 500 Kč
Půlka hřiště 1 hod. 250 Kč

Využití hřiště na ZÁPAS (včetně sprch a kabin)
Celé hřiště 2 hod. 900 Kč

Zimní období (listopad–březen)
Využití hřiště na TRÉNINK (včetně sprch a kabin)
Celé hřiště 1 hod. 600 Kč
Půlka hřiště 1 hod. 300 Kč
Využití hřiště na ZÁPAS (včetně sprch a kabin)
Celé hřiště 2 hod. 1 200 Kč

Navrhujeme sjednotit ceník pro obě období s tím, že osecké organizace budou zvýhodněny.

- *Využití travnatého hřiště*

Celé hřiště 1 hod. 600 Kč
Půlka hřiště 1 hod. 400 Kč
Bude účtována každá započatá hodina na hřišti.

- *Využití travnatého hřiště pro osecké organizace (mládež zdarma)*

Celé hřiště 1 hod. 400 Kč
Půlka hřiště 1 hod. 250 Kč
Bude účtována každá započatá hodina na hřišti.

- *Využití kabin (2x šatna, sprchy, kancelář pro rozhodčí nebo trenéry)*

1 hod. 600 Kč
Bude účtována každá započatá hodina.

- osecké mládežnické oddíly zdarma
- pro TJ Baník Osek – oddíl dospělých – navrhujeme stanovit měsíční paušál 2000 Kč

starostka – navrhla řešit situaci TJ Baník bezplatnou výpůjčkou části kontejneru pro uskladnění věcí s úhradou energie 1.000,- Kč měsíčně a kabiny využívat zdarma
Rada města tento návrh schválila.

Na jednání se dostavili zástupci oddílu – pan Váňa a pan Daněk, kteří informovali členy rady o situaci v oddílu kopané. V oddílu je 52 dětí, 8 trenérů a cca 25 dospělých. Dospělí platí roční příspěvek celkem 750,- Kč ročně.
Poděkovali řediteli základní školy za poskytnuté prostory a vzhledem k tomu, že nebudou mít žádné prostory pro jejich činnost, žádají o řešení situace. O nabízený kontejner k pronájmu nepožádali, neboť na to nemají v letošním rozpočtu finanční prostředky.
starostka – dotace od města je poskytována primárně pro děti, přesto ji využívají i dospělí. Mělo by se to změnit, dospělí by měli platit vyšší příspěvky. Co se týká prostor, seznámila je s návrhem na bezplatnou výpůjčku části kontejneru s úhradou energie ve výši 1.000,- Kč měsíčně.
Zástupci oddílu s tímto návrhem souhlasili s tím, že by potřebovali ještě prostor pro kancelář, vybavený PC.
p. Šíla – kontejner, kde bude zřízena kancelář, bude vybaven počítačem, který mohou nájemci využívat
Po projednání přednesla starostka návrh usnesení ve znění:
Rada města projednala a:

a) schvaluje ceník služeb městského sportovního areálu dle předloženého návrhu.

b) souhlasí se záměrem na výpůjčku skladovacích prostor v obytné buňce na městském sportovišti pro TJ Baník Osek
c) schvaluje paušální poplatek pro TJ Baník Osek za využívání zázemí sportoviště ve výši 1.000,- Kč měsíčně s platností od 1.4.2018

Odpovídá: SMS
Termín: 31.3.2018
Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č. 94/2018

2 SMS) Žádost firmy JPL – zahrady a závlahové systémy
Město Osek obdrželo v pátek 16.3.2018 písemnou žádost od firmy JPL – zahrady a závlahové systémy ohledně vybudování minigolfového hřiště v Oseku. Žádost tvoří přílohu materiálu.
Žadatel předpokládá investici do areálu vč. zázemí ve výši okolo 4 mil Kč bez DPH.
Od města požaduje přívod vody a přivedení sítí, zajištění nového oplocení, možnost zajištění a provozu pozemku na 25 let zdarma, možnost mírného rozšíření minigolfu mimo lokalitu hřiště.
Po projednání přednesla starostka návrh usnesení ve znění:
Rada města projednala a neschvaluje žádost firmy JPL-Ladislav Pokorný, Opárenská 207, 410 02 Malé Žernoseky, na vybudování minigolfového hřiště.
Odpovídá: SMS
Termín: 31.3.2018
Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č. 95/2018

3 SMS) Soutěž č. 3/2018 – Vybudování minigolfového hřiště
Správa městských sportovišť předkládá radě informace o hodnocení došlých cenových nabídek výběrového řízení na akci „Vybudování minigolfového hřiště".
Výběrové řízení bylo vyhlášeno v souladu s usnesením rady ze dne 31.1.2018. Prohlídky místa plnění se zúčastnilo celkem 6 firem.
V pondělí 19. 3. 2018 proběhlo výběrové řízení. Celkem se přihlásily 4 firmy, z toho 3 firmy podmínky nesplnily. Podmínky splnila pouze 1 firma -Hana Walweelová, Podhradí 6, 783 35 Horka nad Moravou s nabídkou cenou 710.000,- Kč bez DPH.
Rada města se seznámila s výsledkem výběrového řízení a po zhodnocení grafických návrhů pověřila vedoucího SMS vyzvat firmu JPL-Ladislav Pokorný, Opárenská 207, 410 02 Malé Žernoseky, IČ 67237304, která má nejlepší grafické řešení, k doplnění nabídky o smlouvu o dílo a tento bod prozatím odložila.
V 11.30 hod. firma požadovanou smlouvu o dílo doložila, rada města se s ní seznámila a rozhodla schválit realizaci zakázky od této firmy za cenu 907.006,32 Kč včetně DPH.
Návrh usnesení:
Rada města projednala výsledky hodnocení cenových nabídek na realizaci akce „Vybudování minigolfového hřiště" ve Výběrové komisi rady města Oseka a vítězem soutěže a zhotovitelem zakázky vyhlašuje společnost JPL-Ladislav Pokorný, Opárenská 207, 410 02 Malé Žernoseky, IČ 67237304 za cenu 907.006,32 Kč včetně DPH.
Odpovídá: SMS
Termín: 30.6.2018
Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č. 96/2018

4 SMS) Provozní řád dětského hřiště 10+
Radě města je předložen návrh na změnu provozního řádu dětského hřiště 10+ u DDM Osek. Změna se týká provozní doby dětského hřiště. Dříve bylo schváleno zpoplatnění

multifunkčního hřiště: po předložení permanentní vstupenky (náramku) zdarma, pro ostatní 200,-Kč/hodinu.

Návrh usnesení:

Rada města projednala a schvaluje změnu provozního řádu dětského hřiště 10+ dle předloženého návrhu.

Odpovídá: SMS

Termín: 30 4.2018

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 97/2018

5 SMS) Žádost destinační agentury Dolní Poohří, o.p.s.

Radě města je předložena žádost destinační agentury Dolní Poohří, o.p.s. o zařazení města Oseka do okruhu pro silniční kola a cyklisty. Destinační agentura žádá o souhlasné stanovisko k trase a následné propagaci.

V příloze IS je trasa a formulář pro stanovisko.

SMS doporučuje zařadit město do navrhované trasy.

Návrh usnesení:

Rada města projednala a souhlasí se zařazením města Oseka do cyklistického okruhu destinační agentury Dolní Poohří, o.p.s.

Odpovídá: SMS

Termín: 30 4. 2018

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 98/2018

6 SMS) Rozpočtové opatření č. 14/2018

Rozpočtové opatření č.14/2018						
Obsah rozpočtového opatření:		Posílení výdajů na regenerační práce a hnojení trávníku na městském sportovišti. Zvýšené výdaje budou hrazeny ze zůstatku na BÚ ke konci roku 2017.				
Organizace:		*Účet*	*Oddíl, §*	*Položka*	*Text položky*	*Částka*
VÝDAJE:						
0453-městské sportoviště	400	231/120	3419	5169	ostatní služby	67 000
celkem						**67 000**
FINANCOVÁNÍ:						
		231/100		8115	změna stavu prostř.na účtech	67 000
celkem						**67 000**
Předkládá: P.Šíla				Dne:	13.3.2018	
Stanovisko a podpis správce rozpočtu: souhlasím L.Sosnová						
Poznámka, ÚZ:						

Návrh usnesení:

Rada města projednala a schvaluje rozpočtové opatření č. 14/2018 navýšení výdajů na regenerační práce a hnojení trávníku na městském sportovišti ve výši 67 000,-Kč, zvýšené výdaje budou hrazeny ze zůstatku na běžném účtu ke konci roku.

Odpovídá: finanční odbor
Termín: 31.3.2018
Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č. 99/2018

7 SMS) Logo města Oseka
Radě města je předložen návrh loga města Oseka vč. variant pro organizace města a symbolu osecké pouti. Návrhy tvoří přílohu materiálu.
Logo je grafická značka, která vizuálně jednoznačně identifikuje subjekt. Hlavním účelem je, aby byl subjekt lépe a jednoduše zapamatovatelný. **V současné době město logo nemá**, využívá pouze grafický prvek (kulatý) z dob oslavy 100 let města.
Logo je prvotním vizuálním sdělením, se kterým se občan / návštěvník nebo jiná cílová skupina (např. budoucí zaměstnanec) setká. Lidé na první pohled podle „síly" loga posuzují nejen kvalitu našich služeb, ale také důvěryhodnost. Odlišují nás od konkurence a posouvají nás na žebříčku sympatií. A to platí obecně, i v samosprávě.
Logo je v podstatě **naší tváří.**
Samotné zadání vychází ze 4 symbolů města – opatská berla, dub, mlátek a kladívko, hrábě. Radě města je předložen návrh 2 variant – obě varianty se liší v symbolu „dub". Zároveň je logo nadčasové a použitelné ve všech formátech.
Cílem zpracování nového loga města je **sjednocení identity města ve všech kanálech komunikace** (informační tabule, dokumenty města, propagační materiály, osecké noviny apod.)
Součástí návrhu je i varianta pro organizace města – např. budoucí FrýTajm. Sjednocovacím prvkem s městem je kostička, pro FrýTajm např. úsměv /sport, kultura, turistika/.
V případě schválení loga se zpracuje podrobný logomanuál, aby bylo zřejmé, jakou variantu loga kde využít a zároveň se nadefinuje např. vzhled dokumentů. Předpoklad užívání je od 1.5.2018.
Rada města po seznámení s návrhy, souhlasí s variantou A s tím, že bude upraven mlátek a písmo bude bezpatkové.

4) Interní sdělení SO

1 SO) Rozpočtové opatření 18/2018
Město plánuje nechat dotisknout speciální číslo Oseckých novin viz návrh nákladů.
Proto je navrženo toto rozpočtové opatření.

Rozpočtové opatření č.18/2018						
Obsah rozpočtového opatření:		Navýšení výdajů na dotisk Oseckých novin. Zvýšení výdajů bude pokryto z přijatých nekapitálových náhrad.				
Organizace:		*Účet*	*Oddíl, §*	*Položka*	*Text položky*	*Částka*
VÝDAJE:						
0442-Osecké noviny		231/120	3349	5169	nákup ostatních služeb	36 000
celkem						**36 000**
PŘÍJMY:						

0204-odstavné plochy		231/100	2219	2324	přijaté nekapitálové náhrady	36 000
celkem						**36 000**
Předkládá: Bc.Jana Krtková				Dne:	21.3.2018	
Stanovisko a podpis správce rozpočtu: souhlasím L.Sosnová						
Poznámka, ÚZ:						

Návrh usnesení:
Rada města projednala a schvaluje rozpočtové opatření č. 18/2018 zvýšení výdajů na dotisk Oseckých novin ve výši 36 000,-Kč. Zvýšené výdaje jsou hrazeny z přijatých nekapitálových náhrad (vratek výdajů předchozích let).
Odpovídá: finanční odbor
Termín 31.3.2018
Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č. 100/2018

2 SO) Zvolení přísedících okresního soudu v Teplicích

Na město Osek se obrací předseda Okresního soudu v Teplicích se žádostí o zvolení přísedících okresního soudu na další volební období. V roce 2018 končí volební období stávajících přísedících.
Dosavadní přísedící byli dotázáni, zda chtějí ve své funkci pokračovat. Odmítl pouze pan XXX.
Ve funkci přísedících by pokračovali:
Paní XXX
Pan XXX
Paní XXX
Na základě sdělení předsedy okresního soudu není potřeba dokládat požadované doklady jako je výpis z rejstříku trestů, čestné prohlášení a lustrace MV.
Se zvolením přísedících musí vyslovit souhlas zastupitelstvo obce.
Návrh usnesení:
Rada města projednala a doporučuje zastupitelstvu města zvolení přísedících Okresního soudu v Teplicích: paní XXX, pana XXX a paní XXX.
Odpovídá: správní odbor
Termín: ZM 18.4.2018
Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č. 101/2018

3 SO) Žádost o souhlas s umístěním sídla pobočného spolku

Na radu města se obrací předseda pobočného spolku Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Hrob U Radnice, IČO: 62788108, se sídlem Hrdlovská 647, 417 05 Osek, pan XXX, se žádostí o souhlas vlastníka nemovitosti s umístěním sídla spolku do čp. 643 v Hrdlovské ulici v Oseku. Město Osek je vlastníkem nemovitosti.
Důvodem žádosti je změna trvalého pobytu pana XXX, který se přestěhoval z čp. 647 do čp. 643 v Hrdlovské ulici v Oseku. Souhlas vlastníka nemovitosti potřebuje pro provedení změny ve spolkovém rejstříku.
Správní odbor navrhuje žádosti vyhovět.
Návrh usnesení:
Rada města projednala a souhlasí s umístěním sídla pobočkového spolku Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Hrob U Radnice, IČO: 62788108, se sídlem Hrdlovská 647,

417 05 Osek, do objektu čp. 643, který je součástí par.č., st. 737, k.ú. Osek u Duchcova, ve vlastnictví města Oseka, umístěný na adrese Hrdlovská 643, 417 05 Osek.
Odpovídá: správní odbor
Termín: 15.4.2018
Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č. 102/2018

5) Interní sdělení FO

1 FO) Rozpočtové opatření 13/2018
Město požádalo úřad práce Teplice o přidělení dotace na vytvoření pracovních příležitostí v rámci VPP. Pro ITCO nebyla dotace schválena. Pro zajištění turistické sezony je potřeba jednoho zaměstnance na úklid a další pomocné práce, proto je navrženo toto rozpočtové opatření.

Rozpočtové opatření č.13/2018						
Obsah rozpočtového opatření:		Posílení výdajů na mzdy a odvody zdravotního a sociálního pojištění pro zaměstnance v ITC na dobu od 4-9/2018 (Město Osek požádalo úřad práce o dotaci na VPP tato nebyla městu schválena). Zvýšené výdaje budou hrazeny ze zůstatku na BÚ ke konci roku 2017.				
Organizace:		*Účet*	*Oddíl, §*	*Položka*	*Text položky*	*Částka*
VÝDAJE:						
0441-ITCO	600	231/120	2143	5011	Platy	72 000
	600	231/120	2143	5031	sociální pojištění	19 000
	600	231/120	2143	5032	zdravotní pojištění	6 000
celkem						**97 000**
FINANCOVÁNÍ:						
		231/100		8115	změna stavu prostř.na účtech	97 000
celkem						**97 000**
Předkládá: L.Sosnová, I.Soukupová				Dne:	13.3.2018	
Stanovisko a podpis správce rozpočtu: souhlasím L.Sosnová						
Poznámka, ÚZ:						

Návrh usnesení:
Rada města projednala a schvaluje rozpočtové opatření č. 13/2018 zvýšení výdajů na mzdy a odvody sociálního a zdravotního pojištění pro zaměstnance v ITCO na období 4-9/2018 ve výši 97 000,-Kč. Zvýšené výdaje jsou hrazeny ze zůstatku na běžném účtu ke konci roku 2017.
Odpovídá: finanční odbor
Termín 31.3.2018
Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 103/2018

2 FO) Rozpočtové opatření 15/2018

Daňové přiznání za rok 20147 zpracovala a bude podávat v prodlouženém termínu (do 30.6.2018) daňová poradkyně Ing. Růžena Kittlová, daň z příjmu za obec byla vypočtena ve z daňového základu 6 778 105,--Kč z toho daň ve výši 1 287 820,-Kč, dle § 35 zákona o dani z příjmů byla uplatněna sleva na dani ve výši 141 480,-Kč, tzn. že celková daň po slevě činí 1 146 340,-Kč.

Daň právnických osob za obec je příjmem města a je převáděna mezi účty města.

Rozpočtové opatření č.15/2018						
Obsah rozpočtového opatření:		Navýšení výdajů o daň z příjmu právnických osob za obec. Daň hradí město převody mezi svými účty				
Organizace:		*Účet*	*Oddíl, §*	*Položka*	*Text položky*	*Částka*
VÝDAJE:						
0552-daně a popl.		231/120	6399	5362	daně a poplatky	1 146 340
celkem						**1 146 340**
PŘÍJMY:						
		231/100		1122	daň z příjmů PO za obec	1 146 340
celkem						**1 146 340**
Předkládá: L.Sosnová,				Dne:	13.3.2018	
Stanovisko a podpis správce rozpočtu: souhlasím L.Sosnová						
Poznámka, ÚZ:						

Návrh usnesení:

Rada města projednala a doporučuje zastupitelstvu města ke schválení rozpočtové opatření č. 15/2018 navýšení rozpočtu výdajů na úhradu daně právnických osob za obec ve výši 1 146 340,-Kč. Zvýšené výdaje budou hrazeny ze zvýšených příjmů daně právnických osob za obec.

Odpovídá: finanční odbor

Termín ZM 18.4.2018

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 104/2018

3 FO) Rozpočtové opatření 16/2018

Město potřebuje rozšířit kamerový systém o nový kamerový bod před kostelem sv.Petra a Pavla, kde došlo ke krádeži osvětlení. Byla předložena nabídka viz příloha.

Proto je navrženo toto rozpočtové opatření.

Rozpočtové opatření č.16/2018	
Obsah rozpočtového opatření:	Navýšení výdajů na rozšíření kamerového systému. Zvýšení výdajů bude pokryto z přijatých nekapitálových náhrad.

Organizace:		*Účet*	*Oddíl, §*	*Položka*	*Text položky*	*Částka*
VÝDAJE:						
0473-kostel sv.Petra a Pavla		231/120	3326	5137	DHDM	40 000
celkem						**40 000**
PŘÍJMY:						
0204-odstavné plochy		231/100	2219	2324	přijaté nekapitálové náhrady	40 000
celkem						**40 000**
Předkládá: Ing.Lucie Černá				Dne:	20.3.2018	
Stanovisko a podpis správce rozpočtu: souhlasím L.Sosnová						
Poznámka, ÚZ:						

Návrh usnesení:
Rada města projednala a schvaluje rozpočtové opatření č. 16/2018 zvýšení výdajů na rozšíření kamerového systému ve výši 40 000,-Kč. Zvýšené výdaje jsou hrazeny z přijatých nekapitálových náhrad (vratek výdajů předchozích let).
Odpovídá: finanční odbor
Termín 31.3.2018
Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č. 105/2018

6) Interní sdělení OVMH

1 OVMH) Převod pozemků do vlastnictví Města Osek

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města k projednání návrh Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 42/18/4120 z České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Praha 2 – Nové Město, Rašínovo nábřeží 390/42, na Město Osek.

Jedná se o pozemkové parcely č. 849/7, č. 849/9 a č. 849/26, vše katastrální území Osek u Duchcova, na kterých se nacházejí chodníky v ulici Sokolská (dva naproti areálu bývalého VGP, jeden naproti bývalému kinu).

Zastupitelstvo města schválilo na zasedání dne 6.12.2017 usnesením č. 81/2017 podání žádosti o převod předmětných pozemků do vlastnictví města.

V katastru nemovitostí jsou vedeny jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 47 m^2, 502 m^2 a 39 m^2.

Odbor doporučuje Smlouvu ke schválení.

Návrh usnesení:
Rada města projednala návrh a doporučuje zastupitelstvu bezúplatný převod pp.č. 849/7, pp.č. 849/9 a pp.č. 849/26, vše k.ú. Osek u Duchcova, od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží 390/42, odboru odloučeného pracoviště Teplice, do vlastnictví Města Osek, vč. uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 42/18/4120, ke schválení.
Odpovídá: odbor VMH
Termín: ZM 18.4.2018
Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 106/2018

2 OVMH) Postoupení žádosti – zvláštní užívání a uzavření části místní komunikace

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města žádost společnosti Plynomont s.r.o., se sídlem Teplice, Dubská 1806, o souhlas se zvláštním užíváním místních komunikací a s částečnou uzavírkou místní komunikace ulice Dolejšova.

Firma Plynomont s.r.o. bude pro společnost INOGY – GasNet provádět rekonstrukci plynovodu od regulační stanice v ulici Jateční, dále ulicí Dolejšova, Tyršova až k regulační stanici v ulici Vilová. V ulici Jateční povede trasa ve vozovce, v ulici Dolejšova ve vozovce s přípojkami v chodnících, v ulici Tyršova v chodnících a v ulici Vilová ve vozovce.

Akce by měla být zahájena (podle vyřízení všech potřebných povolení) začátkem dubna 2018 a dokončena nejpozději do 31.8.2018.

Z důvodu rozsáhlejších prací v ulici Dolejšova, vč. přípojek, by mělo dojít dle návrhu žadatele k částečné uzavírce silničního provozu, kdy provoz bude povolen pouze směrem dolů. Směrem nahoru by v první etapě měla být ulice Dolejšova uzavřena v úseku od křižovatky na Izolák ke křižovatce s ulicí Švermova, s objízdnou trasou ulicemi Jateční, Svobody a Švermova. Ve druhé etapě dojde k uzavření ulice Dolejšova od křižovatky s ulicí Švermova ke křižovatce s ulicí Tyršova, s objízdnou trasou přes ulice Švermova, Svobody a Tyršova.

K návrhu podle projektové dokumentace udělila souhlas Policie ČR. Stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích vydal odbor dopravy Magistrátu města Teplice pod čj.: MgMT/025532/2018/OD/Bel/DZ-P dne 6.3.2018.

Odbor doporučuje žádosti vyhovět s podmínkou, že práce budou z důvodu konání Osecké pouti dokončeny nejpozději do 17.8.2018.

Návrh usnesení:

Rada města projednala žádost společnosti Plynomont Teplice, s.r.o., se sídlem Teplice, Dubská 1806 a:

a) souhlasí se zvláštním užíváním místních komunikací Jateční (vozovka), Dolejšova (vozovka, chodníky), Tyršova (chodníky) a Vilová (vozovka) v Oseku dle předloženého návrhu pro provedení stavebních prací při rekonstrukci plynovodu v termínu nejpozději do 17.8.2018 z důvodu konání Oseckých slavností, podle podmínek silničního správního úřadu.
b) souhlasí s částečnou uzavírkou místní komunikace Dolejšova v úseku od křižovatky s ulicí Jateční ke křižovatce s ulicí Tyršova ve dvou etapách, a s objízdnými trasami ulicemi Jateční, Svobody, Švermova a Tyršova dle předloženého návrhu, z důvodu provedení stavebních prací při rekonstrukci plynovodu, v termínu nejpozději do 17.8.2018, podle podmínek silničního správního úřadu.

Odpovídá: odbor VMH
Termín: 28.3.2018

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 107/2018

3 OVMH) Postoupení žádosti – uložení sítí

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města žádost pana XXX, kterého na základě Plné moci zastupuje projekční kancelář R-PROJEKT – Jaroslav Rubáš, Duchcov, Teplická 637/43, o vydání souhlasu vlastníka pozemků, tj. Města Osek, k uložení inženýrských sítí.

Jedná se o pozemkové parcely č. 79/2 a č. 77/3, obě katastrální území Hrad Osek, do kterých bude uloženo vedení – přepad z čističky odpadních vod (dále jen ČOV) s napojením do Oseckého potoka.

Rada města na schůzi dne 31.1.2018 projednala žádosti jmenovaného na zvláštní užívání místní komunikace v ulici Horská pro uložení sítí (kanalizačních a vodovodních přípojek) ze stavební parcely č. 43 a z pozemkové parcely č. 187/1 ve vlastnictví pana XXX, a připojení na místní komunikaci na parcele č. 369, vše katastrální území Hrad Osek,.

Jelikož však budou oba přepady z ČOV vedeny i přes pp.č. 79/2 a pp.č. 77/3, které tvoří travnaté prostory mezi vozovkou a potokem, je potřeba souhlas vlastníka pozemků, kterým je město.

Odbor doporučuje žádostem vyhovět.

Návrh usnesení:

Rada města projednala žádost pana XXX a souhlasí s uložením přepadu z ČOV s napojením do Oseckého potoka, a s uložením inženýrských sítí do pp.č. 79/2 a do pp.č. 77/3, obě k.ú. Hrad Osek.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 28.3.2018

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 108/2018

4 OVMH) Pronájem vodní nádrže umělé „Mlýnský náhon“

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města žádost pana XXX, o prodloužení Smlouvy o nájmu vodní umělé nádrže s názvem „Mlýnský náhon“ na pozemkové parcele č. 25 včetně přilehlého pozemku – zahrady na pozemkové parcele č. 28 obě v katastrálním území Osek u Duchcova. Stávající smlouva byla dne 5.2.2013 Dodatkem č. 1 prodloužena na dobu 5 let s ukončením dne 31.12.2017 s roční cenou pronájmu 150,-Kč.

Rada města dne 31.1. 2018 projednala žádost a usnesením č. 31/2018 schválila záměr na další pronájem stávajícímu nájemci panu XXX na dobu neurčitou za stávajících podmínek a měsíčním nájemným 100,- Kč. Na úřední desce byl záměr zveřejněn od 7.2. 2018 do 23.2. 2018.

Odbor doporučuje radě města žádost schválit.

Návrh usnesení:

Rada města projednala a schvaluje další pronájem vodní nádrže umělé s názvem „Mlýnský náhon“ na p.p.č. 25 včetně přilehlého pozemku – zahrady na p.p.č. 28 v k.ú. Osek u Duchcova, stávajícímu nájemci panu XXX, na dobu neurčitou za stávajících podmínek a měsíčním nájemným 100,-Kč.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 28.3.2018

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 109/2018

5 OVMH) Postoupení žádosti – pronájem pozemků

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města žádost společnosti Služby města Oseka, s.r.o. se sídlem v Oseku, Zahradní 246, kterou zastupuje její jednatel pan Vojtěch Mašek, o pronájem níže uvedených pozemků v katastrálním území Osek u Duchcova:

- pozemková parcela č. 306 - parkoviště v ulici Tyršova,
- pozemková parcela č. 479/2- plocha bývalého hřiště „kamínky“ v Dolnonádražní ulici,
- pozemková parcela č. 318/1- plocha škvárového hřiště na Lukách a
- stavební parcela č. 81 - parkoviště v ulici Nelsonská.

Předmětné pozemky budou v době konání „Oseckých slavností“, tj. v době od 18.8.2018 do 19.8.2018 využity jako parkovací plochy pro osobní vozidla. Služby města Oseka navrhují v případě schválení pronájmu, uzavření smlouvy za stejných podmínek jako

v minulých letech (parkovné 50,- Kč, zisk ve výši 30% pro město převést do 31.8.2018, dopravní značení uhradí Služby města Osek, s.r.o.+ uvedení ploch do původního stavu).

Odbor doporučuje žádosti vyhovět.

Návrh usnesení:

Rada města projednala žádost společnosti Služby města Oseka, s.r.o., se sídlem v Oseku, Zahradní 246 a souhlasí s uzavřením smlouvy o pronájmu pozemkových parcel č. 306, č. 479/2, č. 318/1 a stavební parcely č. 81, vše k.ú. Osek u Duchcova, pro parkování osobních vozidel v době konání Oseckých slavností ve dnech 18.-19.8.2018.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 28.3.2018

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 110/2018

6 OVMH) VŘ 04/2018 „Rekonstrukce školní kuchyně - ZŠ Hrdlovská 662, Osek“ – vyhodnocení

Z důvodu podjatosti se projednávání tohoto bodu zdržel pan Josef Müller.

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě informace o hodnocení došlých cenových nabídek výběrového řízení na akci „Rekonstrukce školní kuchyně - ZŠ Hrdlovská 662, Osek“.

Výběrové řízení bylo vyhlášeno v souladu s usnesením rady č. 30/2018 dne 7. 2. 2018. V rámci výběrového řízení byly předloženy nabídky dvou uchazečů. Dne 14. 3. 2018 proběhlo jednání výběrové komise. Záznam z jednání a hodnotící tabulka tvoří přílohu v materiálech k zápisu z rady. Celkem přišly 2 nabídky – Chládek a Tintěra, a.s. a ABS-stavební společnost, s.r.o.

Nižší nabídku předložila firma ABS – stavební společnost, s.r.o., a to ve výši 8,641.832,44 Kč včetně DPH.

Vzhledem k výsledku výběrového řízení předkládá odbor radě návrh na rozpočtové opatření č. 17/2018 k pokrytí finančního rozdílu mezi cenou z výběrového řízení a z alokované částky v rozpočtu města.

Rozpočtová cena z projektové dokumentace byla ve výši 8 589 927 Kč vč. DPH. Zastupitelstvo města schválilo v rozpočtu pro rok 2018 částkou na realizaci ve výši 8 mil. Kč. Vycházelo se z dosavadní praxe, že cena z výběrového řízení na veřejnou zakázku bývá zpravidla o několik procent nižší, než je kalkulovaná cena v projektu. Tento trend bude nutné pravděpodobně do budoucna přehodnotit. Nabídková cena z výběrového řízení činí 8 641 832,44 Kč vč. DPH.

Rozpočtové opatření č.17/2018						
Obsah rozpočtového opatření:		Navýšení výdajů na rekonstrukci kuchyně ZŠ. Zvýšené výdaje budou hrazeny ze zůstatku běžných účtů ke konci roku.				
Organizace:		*Účet*	*Oddíl, §*	*Položka*	*Text položky*	*Částka*
VÝDAJE:						
1304-ZŠ rekonstrukce kuchyně		231/120	3113	5171	opravy	650 000
celkem						**650 000**

FINANCOVÁNÍ:						
		231/0100		8115		-650 000
celkem						**-650 000**
Předkládá: Ing.Lucie Černá				Dne:	21.3.2018	
Stanovisko a podpis správce rozpočtu: souhlasím L.Sosnová						
Poznámka, ÚZ:						

Návrh usnesení:

Rada města projednala výsledky hodnocení cenových nabídek na realizaci akce „Rekonstrukce školní kuchyně - ZŠ Hrdlovská 662, Osek“ (zakázka č. 04/2018) a:

a) vítězem soutěže a zhotovitelem zakázky vyhlašuje ABS stavební společnost s. r.o., Náměstí 4/2, Chudeřice, 418 01 Bílina, IČ 44564139 za cenu 8 641 832,44,- Kč včetně DPH,
b) doporučuje zastupitelstvu města ke schválení rozpočtové opatření č. 17/2018 - zvýšení výdajů na opravu kuchyně základní školy ve výši 650 000,-Kč. Zvýšené výdaje budou hrazeny ze zůstatků běžných účtů k 31.12.2017.

Odpovídá: odbor VMH
Termín: 4/2018

Rada města většinou hlasů (6 pro, 1 se zdržel) usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č. 111/2018

7 OVMH) Sleva na jízdném 75% - téma k diskuzi

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města informaci k diskuzi o slevě na jízdném ve vlacích a autobusech pro seniory nad 65 let, studenty do 26 let a mládež od 6 do 18 let. K diskuzi: dotovat stále seniorský BUS do Duchcova.

„Na ministerstvu dopravy nabývá přesnějších obrysů nedávno oznámený plán na zavedení takzvaného jízdného zdarma pro mládež a seniory. Půjde o výraznou slevu, nikoliv ale stoprocentní. Studenti do 26 let, děti a mládež od 6 do 18 let a senioři nad 65 let mají jezdit vlaky a autobusy po celém Česku o 75 % levněji, než ostatní platící cestující. Předběžné odhady mluví o nákladech 6 miliard korun, které stát ročně dopravcům zaplatí navíc oproti stávající situaci.

Počítá s tím návrh ministerstva dopravy, který byl zpracován na základě požadavku premiéra v demisi Andreje Babiše. Redakci Zdopravy.cz potvrdily existenci materiálu tři na sobě nezávislé zdroje, ministerstvo zatím plán oficiálně nekomentuje. Dá se předpokládat, že Babiš bude chtít představit plán sám.

Oproti původním plánům na jízdné zdarma pro zmíněné skupiny má materiál dvě zásadní změny: jízdné nebude úplně zdarma a bude platit nejen ve vlacích, ale i autobusech. I když ministerstvo nechce zatím žádné parametry zveřejnit, existence materiálu vyplývá i z pozvánky pro dopravce na pondělní jednání s ministerstvem.

Model by měl fungovat bez jakékoliv speciální průkazky. Pouze studenti se budou muset prokázat průkazem studenta, lidé nad 65 let jakýmkoliv průkazem dokládající jejich věk. Na slevy dosáhne každý občan Evropské unie.

Není jasné od kdy začne nový model platit, nejčastěji se mluví o lednu příštího roku. S dopravci se musí ještě doladit systém kompenzací. Ten funguje už teď: pokud jde o nedotované linky, stát dorovnává rozdíl mezi cenou běžného jízdného a zlevněného jízdného, které musí dopravce poskytovat například postiženým či dětem do 6 let.

Zatímco dosud stát ročně na tyto kompenzace vydává kolem čtvrt miliardy korun, zařazením seniorů a většiny populace do 26 let do systému zlevněných jízdenek utratí mnohem více. Materiál počítá s šesti miliardami korun což by mělo pokrýt snížení ceny lístku a tím tržeb ve

vlacích i autobusech. Ve hře je ale i možnost, že naopak levnější jízdné přiláká do autobusů i vlaků více lidí a celkové tržby budou vyšší.
Návrh na jízdné zdarma pro určité skupiny se po svém zveřejnění setkal s velkou kritikou. Dopravci upozorňovali především na příklad Slovenska, kde jízdné zdarma vedlo ke snížení kvality a problémům autobusových dopravců. Někteří dopravci už teď po novém návrhu mluví smířlivěji.
„Vypadá to jako rozumný kompromis. Hlavní problém jsem viděl v tom, že by bylo jízdné zcela zdarma a nezahrnovalo autobusy," říká například majitel RegioJetu Radim Jančura. Právě soukromí dopravci mohou na novince nejvíce vydělat přilákáním nových cestujících a jistotou kompenzace od státu. Kompenzace se má vypočítávat z běžné ceny, nikoliv ze základní. Tak se v minulosti stávalo, že mezi Prahou a Ostravou se jezdilo za 190 korun, ale dopravci žádali o kompenzaci na základě „oficiálního" ceníku se sazbou více než 500 korun.Když vláda poprvé oznámila jízdné zdarma, deník Zdopravy.cz přinesl sedm důvodů, proč je nesmysl ho zavádět. Ministr dopravy Dan Ťok následně slíbil dodání podobného seznamu důvodů, proč by se mělo jízdné zdarma zavést. Zůstalo jen u slibu."
Zdroj článku: www.zdopravy.cz

Stanovisko:
Pokud bude změna uzákoněna, ukládá rada města odboru – vypovědět smlouvu o dopravě.

7) Interní sdělení asistentky starostky

Soutěž č. 06/2018 – „Obnova a zabezpečení síťové infrastruktury"
Radě města je předložen výsledek výběrového řízení ze dne 19.3.2018. Celkem přišly 2 nabídky od firem ELVIRA, s.r.o. a DEVELOP MOST, s.r.o. Nabídka firmy ELVIRA, s.r.o. nesplnila podmínky Výzvy k podání nabídky, tj. nabídkový materiál nebyl spojen jakýmkoliv typem vazby. Došlé nabídky byly hodnoceny pomocí jediného kritéria, kterým byla cena zakázky. Nejnižší cenovou nabídku na realizaci akce předložila firma DEVELOP MOST s.r.o. za cenu 1,599.788,- Kč bez DPH.
Po provedení hodnocení výběrová komise doporučuje radě města vyhlásit vítězem a zhotovitelem zakázky č. 6/2018 firmu DEVELOP MOST s.r.o., IČ 28715519 za cenu 1,599.788,- Kč bez DPH za obnovu a zabezpečení síťové infrastruktury a za cenu 14.990,- Kč bez DPH měsíčně za IT outsourcing.
Návrh usnesení:
Rada města projednala výsledky hodnocení cenových nabídek na realizaci akce „Obnova a zabezpečení síťové infrastruktury" ve Výběrové komisi rady města Osek a vítězem soutěže a zhotovitelem zakázky vyhlašuje společnost DEVELOP MOST s.r.o., IČ 28715519 za cenu 1,599.788,- Kč bez DPH za obnovu a zabezpečení síťové infrastruktury a za cenu 14.990,- Kč bez DPH měsíčně za IT outsourcing.
Odpovídá: asistentka starostky
Termín: 28.3.2017
Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č. 112/2018

8) Plnění usnesení

Zpráva o plnění usnesení tvoří přílohu v materiálech k zápisu z rady.

9) Různé, závěr

Valná hromada SVS – informace od místostarosty

Valná hromada Severočeské vodárenské společnosti (SVS) schválila na svém jednání 15. června odkup 50,1 % akcií Severočeské vodárenské společnosti (SČVK). SVS je vlastníkem vodárenské infrastruktury (vodárny, čistírny odpadních vod, rozvody), SČVK je provozní společností, pronajímá si vodárenskou infrastrukturu od SVS a prodává pitnou vodu, rovněž odvádí a likviduje splaškovou vodu. Smluvní vztah uzavřený v roce 1999 uplyne 31. prosince 2020.

Dle schválené varianty odkupem akcií od většinového vlastníka společnosti Veolia se stane majoritním vlastníkem s možností rozhodování o zisku společnosti SČVK již od roku 2019. Dividendy jsou rozdělovány v poměru vlastnictví akcií, tedy asi 200 mil. Kč pro Veolii a 200 mil pro SVS, která celou částku využije na investice. Společnost Veolia získá 25% podíl v nově vzniklé servisní firmě.

Cena za odkup akcií zatím nebyla zveřejněna. Transakce bude financována:

- odprodejem akvizic SVS mimo hlavní působnost Ústeckého a Libereckého kraje,
- z fondu 2021, který byl založen v roce 2015 na řešení provozování vodárenské infrastruktury po roce 2020, a byly do něj vkládány části zisku společnosti za roky 2014 – 2016 (100 mil. Kč za rok 2014, 199,5 mil. Kč za rok 2015 a 511 mil. Kč za rok 2016),
- případný úvěr

Do bilance celé transakce je třeba započítat navýšený výnos z dividend společnosti SČVK za roky 2019 a 2020 (po 200 mil. Kč), který již půjde jen SVS.

Kromě varianty odkupu akcii od společnosti Veolia byla další variantou už jen „zelená louka“ tedy vybudování vlastní provozní společnosti. To by bylo spojeno s mnoha problémy a časově obtížně realizovatelné do 31. 12. 2020. Nákup pozemků, projekt, územní a stavební řízení, nábor kvalifikovaných zaměstnanců, nasmlouvání odběratelů a dodavatelů, licenční řízení… Těžko věřit tomu, že se na valné hromadě ozývaly hlasy o zbrklém rozhodování a mohlo se ještě rok počkat.

Přijatá varianta je výhodná zejména pro konečné spotřebitele - zákazníky SČVK, pro které se nemění smluvní partner, ale i pro 1700 zaměstnanců SČVK, kteří budou pokračovat v pracovním poměru. SVS získá plnou kontrolu nad provozní společností, což jí umožní kromě rozhodování o zisku i nastavení spravedlivějších podmínek nájmu svého majetku.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

Starostka předložila návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové a Městem Osek, Zahradní 246, 417 05 Osek. Smlouva se týká oprávnění hospodařit s pozemky, které jsou ve vlastnictví České republiky pro realizaci stavby „Revitalizace autocampu v Oseku“ (viz příloha).

Návrh usnesení:

Rada města projednala a schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové dle předloženého návrhu.

Odpovídá: starostka

Termín: 30.3.2018

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 113/2018

Návrh programu zasedání zastupitelstva města 28.3.2018

1. Zahájení a schválení programu jednání
2. Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky
3. Schválení rozpočtového opatření 17/2018 – zvýšení výdajů na opravu kuchyně základní školy
4. Diskuse
5. Závěr

Návrh usnesení:
Rada města projednala a schvaluje program zasedání zastupitelstva města dne 28.3.2018.
Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č. 114/2018

Na závěr poděkovala starostka členům rady za účast a schůzi rady ve 12.00 hod. ukončila.